

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu, construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului, înregistrată cu nr. 242.75 din 12.07.2018 raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 242.76 din 12.07.2018

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu, construit până în anul 2000, pe terenul proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de suprafață pentru terenul ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a dreptului de suprafață încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava, după cum urmează:

- garajul cu caracter provizoriu cu suprafața construită de 25,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 43314, situat pe str. Universității, fn, proprietar construcție – Stredie Gheorghe (cerere nr. 109 din 08.06.2018)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion Ciutac

EXPUNERE DE MOTIVE,
**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat**

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:


1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

2. - cel social, respectiv acela că, datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate considerăm, că în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de suprafață a terenului ocupat de garaj, urmând ca până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de suprafață, prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

INITIATORI:
PRIMAR
Ian Luțu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.. 242.76... din... 12.07.2018.

A P R O B
PRIMAR,
Ion Lungu



RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

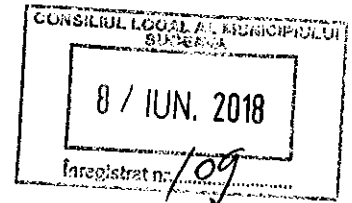
Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Sef serviciu urbanism,
Xenia Voda

Directia urbanism
08.06.2018
[Signature]



Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Subsemnatul **STREDIE GHEORGHE**, cu domiciliul in Municipiul Suceava, str. Universitatii nr.5, proprietar al unui garaj in suprafata de 25 mp, situat in str. Universitatii nr.5, Mun Suceava, pe teren identic cu parcela cadastrala nr.43314, va rog prin prezenta sa aprobatii intrarea in legalitate a constructiei mentionate.

Anexez in copie:

- documentatia cadastrala intocmita de persoana autorizata Hirtopanu Tiberiu;
- extras de carte funciara cu privire la parcela cadastrala nr.43314;
- adeverinta nr.454 din 04.03.2014, eliberata de Statiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricola Suceava, cu privire la ramanerea terenului la dispozitia Consiliului Local Suceava;
- contract de inchiriere;
- proces-verbal de constatare intocmit de Biroul Disciplina in Constructii.

Data,

08-06-2018

Semnatura,

Nr. 18014 din 23/05/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 619 din 29.05.2018

În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru intrare in legalitate garaj cu suprafata construita de 25 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava

Ca urmare a cererii adresate de **STREDIE GHEORGHE**
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. **Universitatii** nr. **5** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **18014** din **23/05/2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. **Universitatii** nr. **5** bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF **43314**
TOP: **43314**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SUCEAVA**
nr. **155; 300** / **1999; 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul situat pe str. Universitatii, in suprafata de 25 mp, identic cu nr. cadastral nr.43314, pe care se afla construit un garaj C1, este proprietatea municipiului Suceava-domeniul privat, conform Extras de carte funciara din 21.05.2018.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform extgras de carte funciara: curti constructii
Destinatia stabilita prin PUG (UTR23): zona institutii publice si servicii

3.1 REGIMUL TEHNIC

Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului în suprafața de 25 mp, situat pe str. Universității, va fi supusă aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava. Garajul din str. Universității, proprietatea d-nului Stredie Gheorghe a fost preluat în anul 1981 de la Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava odată cu locuința de serviciu.

Terenul aferent garajului este înscris în cartea funciară așa cum reiese din extrasul de carte funciara din 21.05.2018.

Avizele de amplasament de la detinatorii de rețele edilitare solicitate prin certificatul de urbanism vor fi favorabile. Se vor desființa toate amenajările care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc. Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor). Se vor realiza soluții de preluarea și evacuarea a apelor pluviale către sistemul urban de canalizare și igienizarea zonelor adiacente amplasamentului. Acoperișul poate fi tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă în panta continuă având rol de protecție sau acoperiș tip terasă.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj cu suprafața construită de 25 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 25 mp

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnică

- proces verbal de constatare întocmit de Biroul Disciplina în Construcții și afișaj stradal

- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Suceava

- extras de Carte funciară actualizat la zi

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- contract de acordare a dreptului de folosință pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Iungu

L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.

146272 nr. 14852

din 23.05.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

ÎNTOCMIT,
Gabriela Aurelia Schley

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43314 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Universitatii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43314	25	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44252 / 13/12/2013	
Act Administrativ nr. HCL 3, din 26/01/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA (HCL nr. 250/24-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa la HCL nr. 250/2011);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

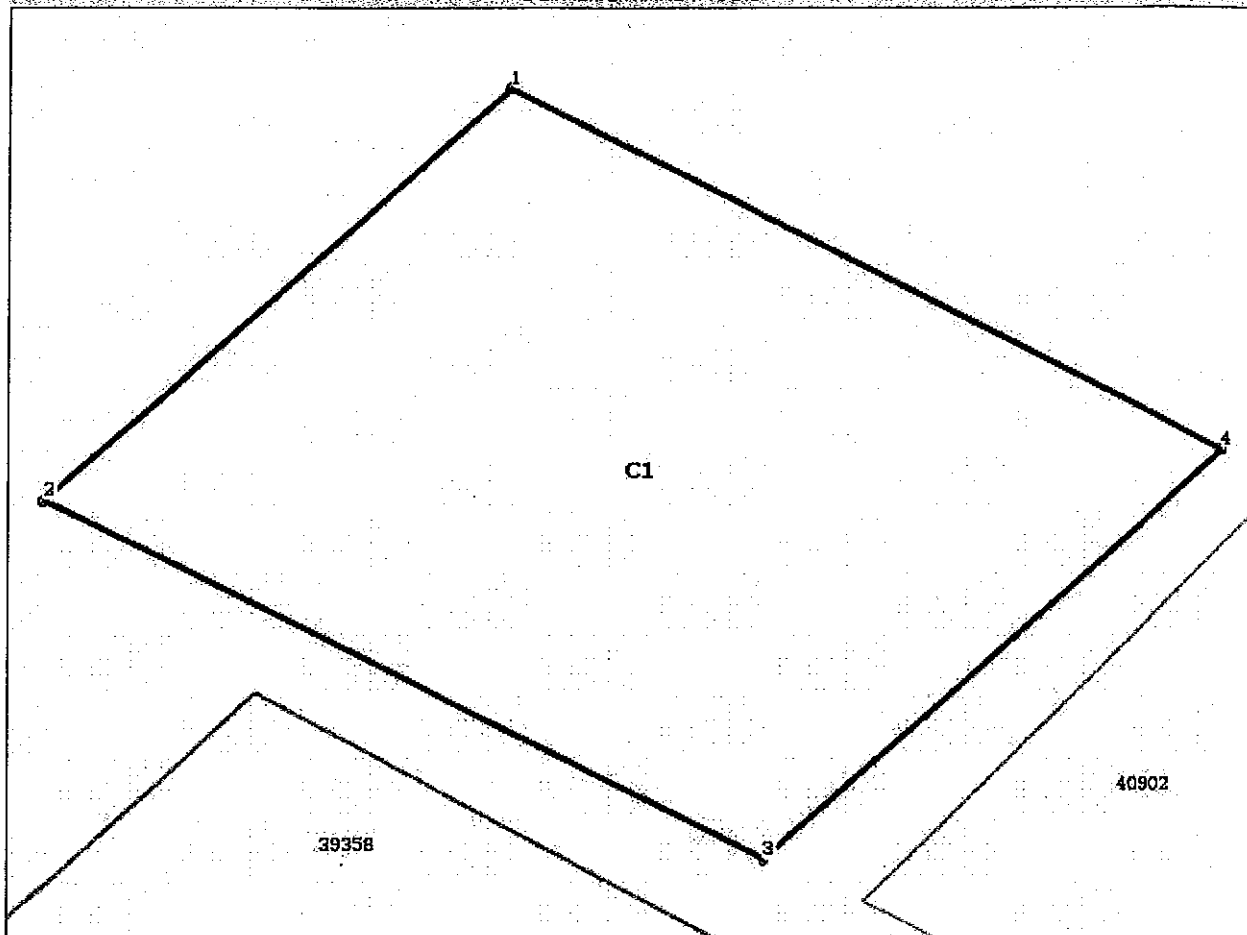
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43314	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25	-	-	-	TEREN AFERENT GARAJULUI DETINUT DE STREDIE GHEORGHE SI STREDIE FELICIA.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43314-C1	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp: GARAJ DETINUT DE STREDIE GHEORGHE SI STREDIE FELICIA - FARA ACTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.576
2	3	5.37
3	4	4.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	5.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.109328/21-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-05-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registratură
 ALINA NICOLETA MARIAN

(parafă și semnătura)

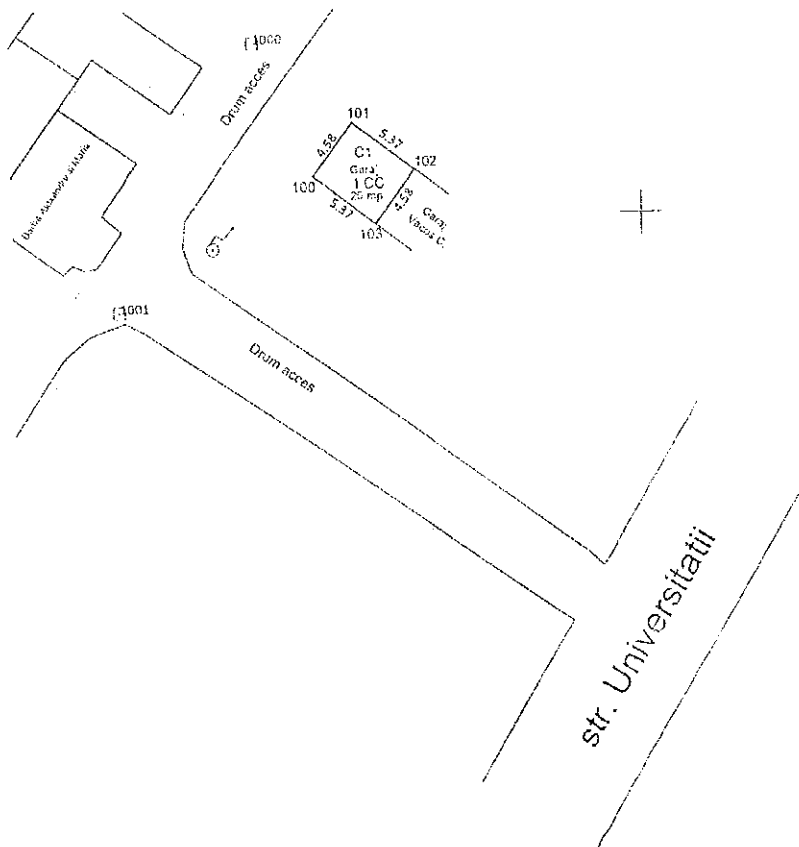
Referent,

(parafă și semnătura)

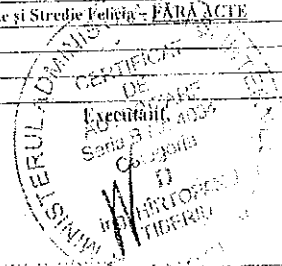
22.MAI. 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
.....	25 mp	str. Universității fn., mun. Suceava	
Cartea funciară nr./	UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
1	CC	25 mp	-	Teren aferent Garajului	
Total		25 mp			
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni		
C1	25mp	33.566 lei	Garaj deținut de Siredie Gheorghe și Siredie Felicia - FĂRĂ ACTE		
Total		25mp	33.566 lei		
Inventar de coordonate					
Sistem de proiecție Stereo'70					
Pct.	X(m)		Y(m)		
NRCAJ : - 1 CC SUPRAFAȚA : 24.58 mp					
Nr. punct	Nr. punct	Orientare	Distanța	X	Y
100	101	41.5457	6.52	682632.720	543976.881
101	102	149.4983	5.37	682606.350	543879.760
102	103	241.5443	4.58	682823.166	543984.060
103	100	744.5828	5.37	682799.528	543981.290
Data: Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Data:					

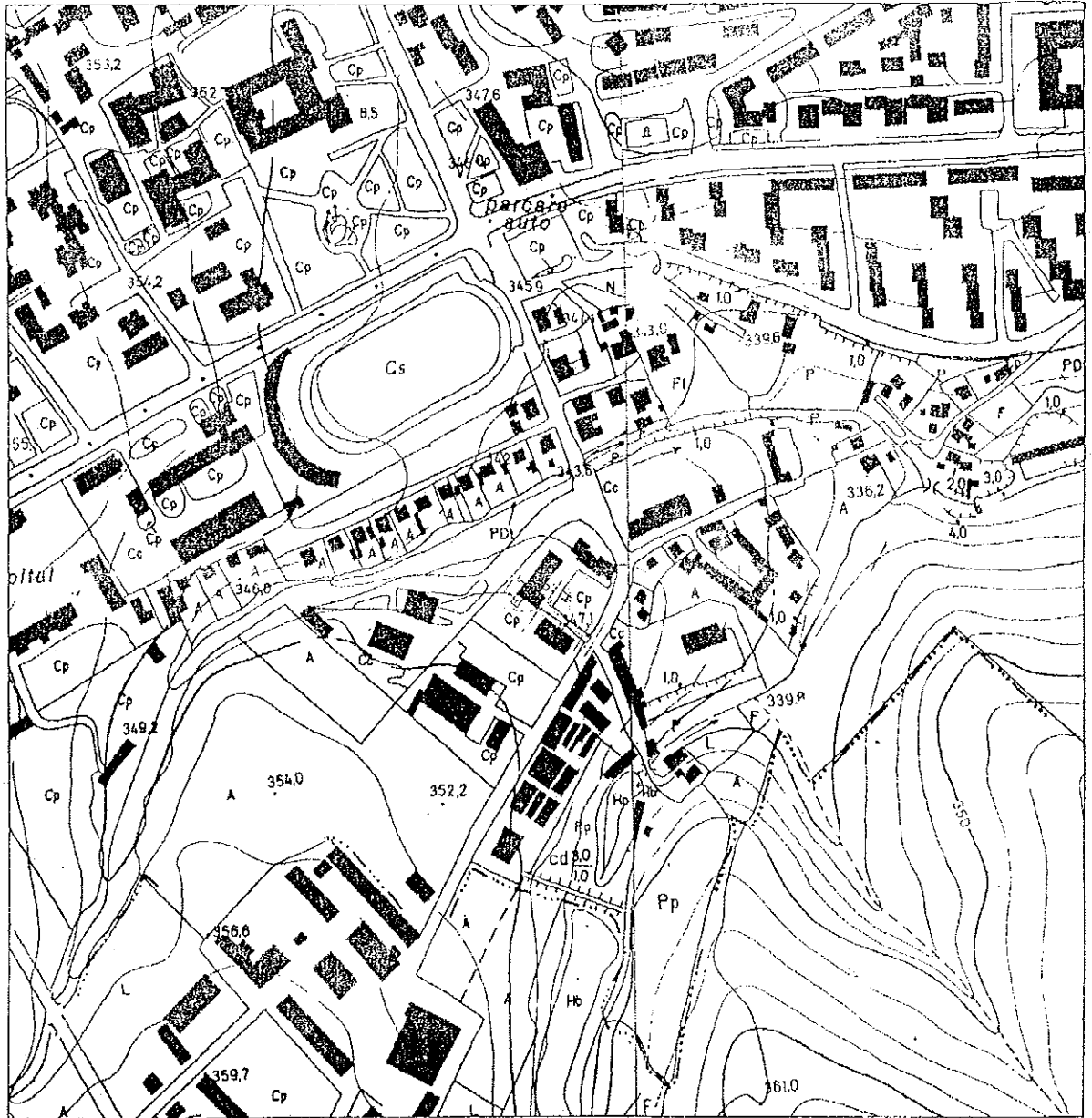


PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Sc 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV

Proprietar: pentru teren: Domeniul Privat al Municipiului Succava
Deținător construcție(garaj): Stredie Gheorghe și Stredie Felicia – FĂRĂ ACTE



Întocmit:



ROMÂNIA
Municipiul Suceava
Direcția buget, contabilitate și fiscalitate
Serviciul Fiscalitate - persoane fizice

Codul de identificare fiscală: 4244792
Adresa: B-dul 1 Mai nr. 5A email primsv@primariasv.ro web: www.primariasv.ro
Tel: 0230-212696 Fax: 0232-520593

Nr. 103422 din 18/05/2018

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei STREDIE GHEORGHE nr. 103422/data 18/05/2018 cu domiciliul în Str. Universitatii Nr. 5, Mun. Suceava, Jud. Suceava, legitimat/ă prin C.I. seria XV, nr.014875, cu CNP 1510731335036, având calitatea de coproprietar (proprietar/ coproprietar/ mandatar/ executor¹⁾/ moștenitor²⁾) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 70032 se atestă următoarele:

STREDIE GHEORGHE SI STREDIE FELICIA figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri³⁾:

CONSTRUCTII:

cladire beton/caramida/alte mat. cu instalatii - zona a, Suprafata: 48.59 mp
valoare impozabila: 146.936,00 ; an constructie: 1976
adresa: Str. Universitatii Nr. 5, Cod Postal 720225, Mun. Suceava, Jud. Suceava
cladire beton/caramida/alte mat. fara instalatii - zona a, Suprafata: 25.2 mp (GARAJ)
valoare impozabila: 36.288,00
adresa: Str. Universitatii Nr. 5, Cod Postal 720225, Mun. Suceava, Jud. Suceava

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente**, conform evidențelor existente la data întocmirii :

Nr. crt	Denumirea creanței bugetare	Curent	Restante	Majorari / dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	imp. mijl transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	imp. cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru ¹⁾: **INTABULARE.**

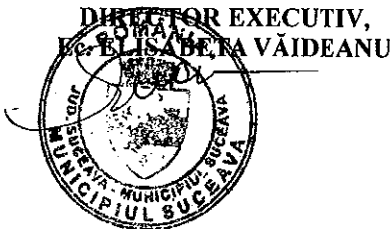
Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în cărui rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor Art.159 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

Termenul de valabilitate: **30 de zile de la data emiterii.**

S-a taxat cu suma 10 lei, conform chitanței nr. 62524 / 18/05/2018 .



Intocmit azi, data 18/05/2018
Anca Livischi
consilier



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ
pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate
Nr. 0352 din 26/04/2017

Incheiat intre:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Suceava** reprezentat prin **DI.Lungu Ion** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

2. **STREDIE GHEORGHE** cu domiciliul în Suceava, str. Universitatii nr. 5, tel. 0749/071684, identificat(ă) cu BI/CI seria XV nr. 014875, CNP 1510731335036, eliberat la data de 25/09/2014 de catre SPCLEP Suceava, s-a incheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosinta conform HCL nr. 362/15.12.2016 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, concesiune, administrare sau folosință (cu titlu gratuit sau oneros) pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, HCL nr. 363/15.12.2016 privind quantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria atabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2017 și a cererii nr. 9623/13.03.2017.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar acordă dreptul de folosință iar al doilea in calitate de superficial primește în folosință terenul in suprafata de 25,20 m.p., aferent garajului neautorizat situat in Suceava, str. Universității f.n., teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 76.41/1 – domeniul privat.

III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.2. Durata acordării dreptului de folosință este cu începere de la 01.01.2017 până la 31.12.2021.

Contractul de acordare a dreptului de folosință poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost acordat.

IV. RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.3. Ratele lunare pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de **5,97 lei/mp/luna** pentru zona A, pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul ratelor lunare pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe superficiar și va modifica contractul prin acte aditionale.

Contractul de acordare a dreptului de folosință sau actul adițional se va considera însușit de către superficiar în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

V. PLATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.5. Superficia se va achita anual în numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30 septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Superficiarul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării debitului la termenul scadent.

Neplata debitului, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.A. Obligatiile superficiarului:

- să achite debitul în cuantumul și la termenele prevazute în contract, în caz contrar se vor calcula majorari de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare;
- să folosească terenul numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație se va face numai cu acordul proprietarului;
- să nu schimbe destinația sau titularul de contract fără acordul organelor de specialitate;
- să **inscripționeze pe o placută, la loc vizibil, nr. autorizației de construcție și numărul contractului de administrare;**
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece, caldă și pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitățile consumate;
- să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
- la sfârșitul contractului să restituie terenul administrat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.
- superficiarul se obligă ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului în cazul în care nu înțelege să reinnoiască relațiile contractuale cu Municipiul Suceava, fie să procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului la starea inițială, fie să își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum și majorările de întârziere aferente potrivit prevederilor legale în vigoare.

Pe perioada derularii contractului numai superficiarul semnatar va achita debitul stabilit în contract - conform prevederilor contractuale.

B. Obligatiile proprietarului:

- să predea terenul în stare corespunzătoare pentru destinația propusă;
- să instiinteze superficialul de orice modificare a contractului.
- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către superficialul terenul administrat și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract.

VII .DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Superficialul consimte la rezilierea contractului de acordare a dreptului de folosință pentru cauze de utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Transmiterea dreptului de superficie în tot sau în parte a terenului atribuit în folosință sau cesiunea contractului de atribuire a dreptului de folosință unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului și cu respectarea condițiilor de obținere a aprobării cerute pentru acordarea dreptului de folosință.

Art.9. Partile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare. Eventualele litigii sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 30 de zile de la manifestarea voinței în scris.

Art.11. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la :

- plata de majorări de întârziere ;
- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
- notificarea rezilierii contractului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului ce face obiectul contractului.

Nerespectarea de către superficialul a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art.12. Forta majora notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonerează de raspundere.

Art.13. Superficialul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

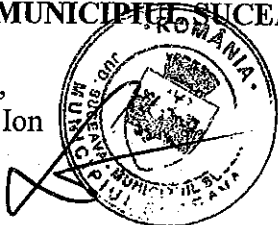
Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care superficialul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art.15. Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

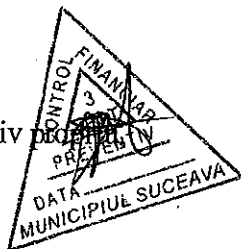
Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficial, data eliberării fiind17-05-2017.....

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA**

Primar,
Lungu Ion



Viza control financiar preventiv
Siriteanu Mihaela Angelica



Director executiv
Jitariuc Mihail

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan

Intocmit,
Popovici Brandusa

**SUPERFICIAR,
STREDIE GHEORGHE**



ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE
„Gheorghe Ionescu Șișești” București
STAȚIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE
AGRICOLĂ SUCEAVA

B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 15, 720262 SUCEAVA, Tel: +(40)230-523837, 523846;
Fax: +(40)230-523853; E-mail: scasv30@xnet.ro;

Nr. 454 din 04.03.2014

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta confirmăm faptul că d-l STREDIE GHEORGHE, cu domiciliul în Str. Universității, nr. 5, Succava, a fost angajatul Stațiunii de Cercetări Agricole Succava, cu denumirea actuală Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Succava, în perioada 1980 – 2002, ocupând funcția de mecanic agricol la Sectorul Cercetare.

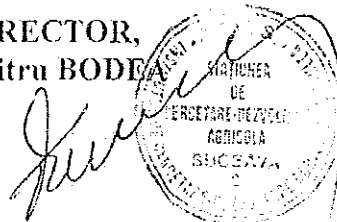
Având în vedere că prestarea activității de mecanizator a presupus efectuarea de program prelungit în campaniile agricole aferente, în anul 1981 i s-a acordat locuința de serviciu situată în Succava, str. Universității, nr. 5, în condițiile contractului de închiriere accesoriu la contractul de muncă.

Odată cu locuința acordată angajatul Stredie Gheorghe, a preluat și un garaj construit de un fost salariat care a încetat activitatea, pe terenul limitrof aflat în administrarea stațiunii.

Chiria pentru locuința închiriată și anexele aferente s-a reținut pe statul de plată până în perioada anului 1991, când locuința de serviciu a fost vândută chiriașului în condițiile Decretului 61/1990.

Cu privire la terenul pe care sunt așezate locuința vândută și garajul aferent, menționăm că în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 18/1991, a făcut parte din domeniul public al statului, fiind în administrarea S.C.A. Succava până la apariția H.G. nr. 517/1999, când prin delimitarea terenurilor strict necesare pentru cercetarea agricolă, a rămas la dispoziția comisiei locale Succava.

DIRECTOR,
Dumitru BODEA



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(fișa imobilului)

a imobilului situat intravilan mun. Suceava, str. Universității fn, jud. Suceava, nr. cadastral

A. Teren

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ				
PROPRIETAR	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelă/nr. topografic	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafața măsurată
Domeniul Privat al Municipiului Suceava	1/1	- H.C.L. nr. 250 din 24.11.2011 - Consiliul Local al mun. Suceava - H.C.L. nr. 3/26.01.2006 - Consiliul Local al mun. Suceava - Lista de inventariere -- poziția 4974 anexă la H.C.L. nr. 3/26.01.2006 - Consiliul Local al mun. Suceava	Din o parte a p.f. 1300/1 din CF 2663 a com. cad. Suceava	25 mp	Teren CC din intravilan mun. Suceava, str. Universității fn, jud. Suceava	1CC	Teren CC din intravilan mun. Suceava, str. Universității fn, jud. Suceava	25 mp
Total	1/1			25 mp				25 mp

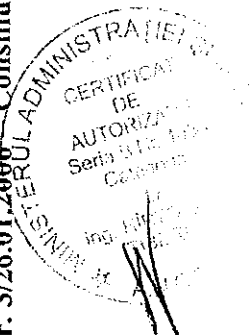
B. Construcții

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ				
Deținători:	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelă/nr. topografic	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Descrierea imobilului	Suprafața măsurată
Stredie Gheorghe	1/2	-	-	-	Garaj - fără acte	C1	Garaj - fără acte	25 mp
Stredie Felicia	1/2	-	-	-	Garaj - fără acte			
Total	1/1					Total		25 mp

Notă: imobilul compus din parcela 1CC în suprafață de 25 mp este proprietatea Domeniului Privat al Municipiului Suceava conf. H.C.L. nr. 250 din 24.11.2011 - Consiliul Local al mun. Suceava, H.C.L. nr. 3/26.01.2006 - Consiliul Local al mun. Suceava, Lista de inventariere - poziția 4974 anexă la H.C.L. nr. 3/26.01.2006 - Consiliul Local al mun. Suceava. Pe acest teren se află un garaj C1(25mp) deținut de Stredie Gheorghe și Stredie Felicia fără acte.

Întocmit

Recepționat



MUNICIPIUL SUCEAVA

1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

0230-212696, fax

Disciplina în Construcții și afișaj stradal

nr. 126 din 11.03.2014

Aprob
PRIMAR
Ion Lungu

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

garajul situat în Suceava str.Universității nr.5 în vederea intrării în legalitate

La urma controlului efectuat pe linie de disciplină în construcții în data de 10.03.2014 la proprietatea domnului Stredie Gheorghe din Suceava str.Universitatii nr.5, s-au constatat următoarele:

Garajul din strada Universitatii f.n. proprietatea domnului Stredie Gheorghe a fost construit în anul 1981 de la Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava odată cu locuința de serviciu;

Garajul a fost construit de un fost salariat a Stațiunii de cercetare-dezvoltare agricolă Suceava pe terenul limitrof locuinței aflat în administrarea stațiunii; aceasta construcție din lemn este construită înainte de anul 1981, are dimensiunile în plan de aproximativ 5,40 X 4,60 mp fiind ampasată pe un teren aparținând în prezent municipiului Suceava;

Suprafața de teren aferentă garajului a fost închiriată de domnul Stredie Gheorghe prin contractul de închiriere teren nr.352 din data de 8.02.2012.

Față de cele prezentate va rugăm să dispuneți intrarea în legalitate conform legislației în vigoare.

Director executiv,
Horodenciuc Viorel

Director executiv,
Crețu Cerasela Manuela

Șef birou
Teodorescu Dorina