



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situate în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 25119 din 20.07.2018 raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 25160 din 20.07.2018, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 861 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situate în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL, identic cu corpul de proprietate nr. 1269/2 compus din parcela 1Cc în suprafață de 300 mp care se divide în corpul de proprietate nr. 1269/2, compus din parcela 1Cc în suprafață de 276 mp și corpul de proprietate nr. 1269/100 compus din parcela 1C în suprafață de 24 mp.

Art. 2. Se aprobă prețul închirierii la nivelul sumei de 22 lei/mp/lună, respectiv 6.600 lei/lună, potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Romcontrol S.A.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

P.PRIMAR

ION LUNGU

VICERIMAR

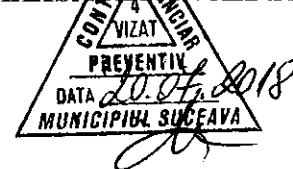
LUCIAN HARSOVSCHI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2519 din 20.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Administrația Piețelor intenționează ca, în perioada 01.01.-31.12.2017, să amplaseze chioșcuri pe terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, motivat de solicitarea Asociației comercianților din Complexul Comercial Bazar precum și în scopul punerii în valoare a terenului și creșterea veniturilor din chirii.

În anul 2000 SC Amerom –Transcom SRL cu sediul în Suceava, str. Grigore Vindereu nr.9, jud. Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1294/1992, având CUI 718214, reprezentată de domnul Ciobanu Mihai în calitate de administrator a achiziționat de la SC Abatorul Burdujeni SA o suprafață de teren de 300 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3201/08.06.2000 la biroul Notarial Petru Atănăsoaie, teren situat în incinta Bazarului Suceava.

Această parcelă de teren (nr. 1269/2) este intabulată pe numele societății SC Amerom – Transcom SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 21314/30.04.2015.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Suceava încasează taxă de parcare.


Conform referatului Direcției Administrației Piețelor nr. 173 din 17.07.2018, terenul în suprafață de 300 mp, proprietate a SC Amerom Transcom SRL este imperios necesar a fi utilizat ca loc de parcare pentru utilizatorii bazarului (comercianți+vizitatori), obținându-se un venit determinat.

În același timp s-ar obține o delimitare mai clară și o utilizare mai judicioasă a terenurilor destinate atât închirierii, cât și al parcării autovehiculelor.

Potrivit raportului de evaluare comandat de către serviciul de specialitate și întocmit de evaluatorul autorizat, Romcontrol SA în data de 27.02.2015 și a adresei Romcontrol SA înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14166 din 23.04.2018, a fost estimată următoarea valoare de piață pentru terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, în suprafață de 300 mp, de 79.200 lei/an, respectiv 6.600 lei/an.

În consecință, chiria datorată de municipiul Suceava către SC Amerom Transcom este de 22 lei/mp/lună, respectiv 6600 lei/lună pentru suprafața de 300 mp teren.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.


F. PRIMAR
ION IUNCIU
VICE PRIMAR
LUCIAN HARBOVSCHI



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2516 din 20.07.2018

APROB
P.PRIMAR
ION LUNGU

VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVACHI

RAPORT
al serviciului de specialitate



În anul 2000 SC Amerom –Transcom SRL cu sediul în Suceava, str. Grigore Vindereu nr. 9, jud. Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1294/1992, având CUI 718214, reprezentată de domnul Ciobanu Mihai în calitate de administrator a achiziționat de la SC Abatorul Burdujeni SA o suprafață de teren de 300 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3201/08.06.2000 la biroul Notarial Petru Atănăsoaie, teren situat în incinta Bazarului Suceava.

Această parcelă de teren (nr. 1269/2) este intabulată pe numele societății SC Amerom – Transcom SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 21314/30.04.2015.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Suceava încasează taxă de parcare.

Conform referatului Direcției Administrației Piețelor nr. 173 din 17.07.2018, terenul în suprafață de 300 mp, proprietate a SC Amerom Transcom SRL este imperios necesar a fi utilizat ca loc de parcare pentru utilizatorii bazarului (comercianți+vizitatori), obținându-se un venit determinat.

Potrivit raportului de evaluare comandat de către serviciul de specialitate și întocmit de evaluatorul autorizat, Romcontrol SA în data de 27.02.2015 și a adresei Romcontrol SA înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14166 din 23.04.2018, a fost estimată următoarea valoare de închiriere pentru terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, în suprafață de 300 mp, de 79.200 lei/an, respectiv 6.600 lei/an.

În consecință, chiria datorată de municipiul Suceava către SC Amerom Transcom este de 22 lei/mp/lună, respectiv 6600 lei/lună pentru suprafața de 300 mp teren.

Față de cele menționate mai sus, considerăm oportun întocmirea contractului de închiriere între SC Amerom –Transcom SRL și municipiul Suceava, având ca obiect suprafața de 300 mp teren situat în Suceava, str. Calea Unirii fn (incinta Complexului comercial Bazar) la tariful de închiriere de 22 lei/mp/lună, tarif stabilit de evaluatorul autorizat Romcontrol S.A.

DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Biroul investiții, reparații administrativ

Nr. 173... din 17.07.2018



VIZAT,
VICEPRIMAR
LUCIAN HARȘOVSCI

Referat

Prin prezentul vă rugăm să reluați procedura de introducere pe ordinea de zi în sedința Consiliului Local a documentației cu privire la închirierea suprafeței de 300 mp, proprietate privată aparținând SC AMEROM TRANSCOM SRL. Solicităm aceasta întrucât dorim amenajarea unei parări, această proprietate fiindu-ne de un real folos, contribuind în acest sens la realizarea unui comerț civilizată în Complexul Comercial Bazar.

Director,
Curelusă Cristinel



SR EN ISO 9001:2001
CERTIFICAT NR. 466/1/1/1

- ISO 17020, ISO 17025 accredited by RENAR
- GAFTA & POSFA Superintendent
- GAFTA Analyst
- Member of Romanian Association for Quality, ASTM, Institute of Petroleum, FORUM ISO 9000, National Association of Romanian Valuers (ANEVAR)

ROMCONTROL[®] S.A.



- INDEPENDENT SURVEYORS -

Head Office: 16. Pukinã st., sector 1, 010502
Bucharest, ROMANIA
Phone: +40-21-313.06.79, 312.62.36, 314.14.87
Fax: +40-21-312.56.30, 311.09.07
e-mail: marketing@romcontrol.ro
http://www.romcontrol.ro
Reg.no. 1401/1991 • Tax reg. RO 1568403

S.C. ROMCONTROL S.A. BUCUREȘTI
Agenția Suceava
Nr. 117/23.04.2018

14/66 / 23.04.2018

Către
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la solicitarea dvs. transmisă nouă prin e-mail/23.04.2018 (revenire la adresa nr. 6687/22.02.2018), având în vedere faptul că municipiul Suceava a stabilit o chirie de 22 lei/mp/lună pentru terenurile situate în Bazar, ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici, exprimăm opinia că:

1. Pentru terenul în suprafață de 300 mp - proprietatea S.C. Amerom Transcom S.R.L., se impune plata unei chirii 6600 lei/lună;
2. Pentru terenul în suprafață de 310 mp - proprietatea privată a municipiului Suceava, chiria calculată este de 6820 lei/lună.

Valorile stabilite de municipiul Suceava sunt acoperitoare pentru creșterea cursului leu/euro din 2015 până în prezent (cursul leu/euro a crescut cu 6%, iar Primăria Suceava a stabilit o creștere a chiriei de 22%).

Data: 23.04.2018

Cu stimă,
Șef Ag. ROMCONTROL S.A. - Suceava
Ing. Pîrvulescu Constantin





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră

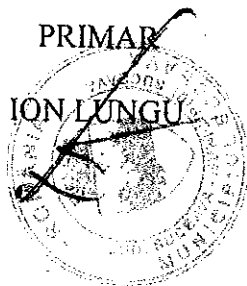
Nr. 4874 din 9.02.2016

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ

La solicitarea nr. 4874 din 12 .02.2016 adresată de SC AMEROM TRANSCOM SRL proprietar al imobilului SPAȚIU COMERCIAL în urma verificării situației pe teren, a Nomenclatorului stradal al Municipiului Suceava și a următoarelor documente depuse : FACTURA FISCALĂ SERIA CM NR. 806629 din 03.10.1995 se atestă că imobilul proprietatea solicitantului, figurează în evidențele noastre la adresa : **MUNICIPIUL SUCEAVA, str. Bazarului, nr. 57**

Se eliberează prezentul pentru a- i servi la declararea proprietății.

S-a achitat taxa extrajudiciară în sumă de 8 lei, conform HCL nr. 260 din 27.11.2014 cu chitanța seria 146272, nr. 32183 din 12.02.2016



Director general

Florin Cerlincă

Șef serviciu

Ștefan Vasincu

CONTRACT DE VINZARE - CUMPARARE

Societatea Comercială "ABATORUL BURDUJENI" S.A. cu sediul în Suceava, Calea Unirii nr. 35, județul Suceava, reprezentată de HUȚUPAȘ CONSTANTIN în calitate de director general, domiciliat în Suceava, b-dul George Enescu nr. 31, bl. T 49, sc. B, ap. 2, județul Suceava VÂND Societății Comerciale "AMEROM TRANSCOM" S.R.L. cu sediul în Suceava, str. Mărășești nr. 31, județul Suceava, reprezentată de CIOBANU MIHAI, cetățean român în calitate de asociat unic, domiciliat în Statele Unite ale Americii, imobilul constând din suprafața de 300 mp teren de construcție, pe care se află 2 (două) rezervoare cu gaz "Shell", proprietatea societății cumpărătoare, situat în Suceava, Burdujeni, Calea Unirii (bazar) f.n., județul Suceava, identic cu parcela nr. 1269/2, nou formată prin divizarea parcelei nr. 1264, înscrise în cartea funciară nedefinitivă nr. 841 a comunei cadastrale Burdujeni, dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 0345 din 27.10.1997 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației România.

Prețul vânzării este de 32 500 000 Lei (treizecișidouămilioanecincisutemiiLei), pe care eu, vânzătoarea, l-am primit integral de la cumpărătoare la semnarea prezentului act.

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998, precum și ale legii privind combaterea evaziunii fiscale.

Imobilul se vinde liber de sarcini și declar că nu a fost scos din circuitul civil, în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, garantând pe cumpărătoare contra oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpînirea imobilului din momentul autentificării prezentului act.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei, astfel cum s-a prevăzut în acest act.

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele perfectării actului.

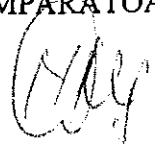
Eu, CIOBANU MIHAI, cetățean român, în calitate de reprezentant al S.C. "AMEROM TRANSCOM" S.R.L., cumpăr de la HUȚUPAȘ CONSTANTIN, în calitate de reprezentant al S.C. "ABATORUL BURDUJENI" S.A., imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act. Stiu că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, cunosc proveniența lui, înțelegînd să-l dobândesc în acest fel, pe riscul meu.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public PETRU ATANASOAEI, azi, data autentificării, în șase exemplare.

VINZATOARE,



CUMPARĂTOARE,



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

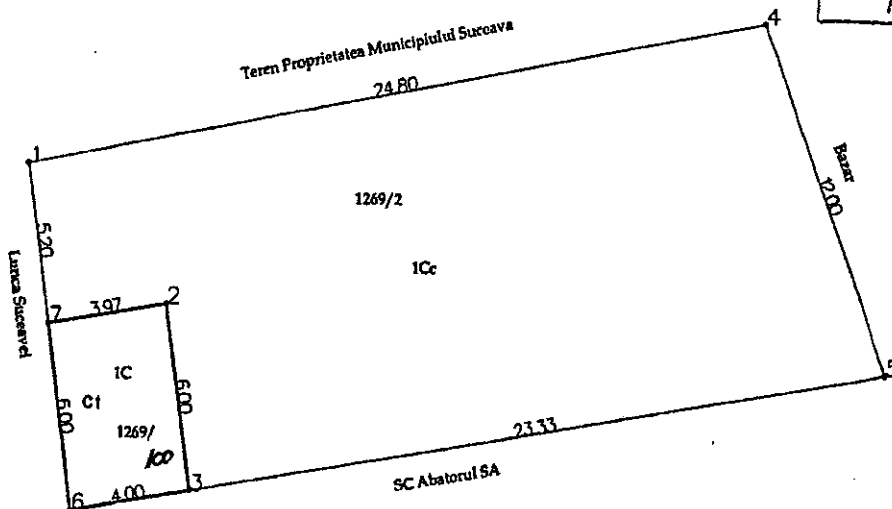
Situat în intravilanul Municipiului SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

PROPRIETAR :SC Amerom Transcom SRL, str. Marasesti nr.31 Municipiul Suceava Judetul Suceava

SCARA: 1:200 și 1:2000

Proces verbal de receptie nr. 14639 din 17.08.05

RECEPȚIONALĂ NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA
Nr. înreg. data.....
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Subinginer,
FLORESCU VALENTIN



1269/2
1269/1

CF 1196 N proprietar tabular SC Amerom Transcom SRL în baza Contractului de Vanzare Cumparare nr. 3201 din 08.06.2000

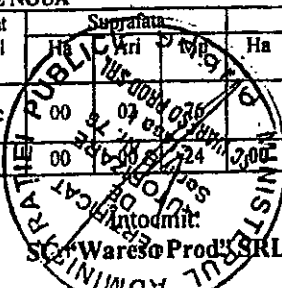
NOTA:

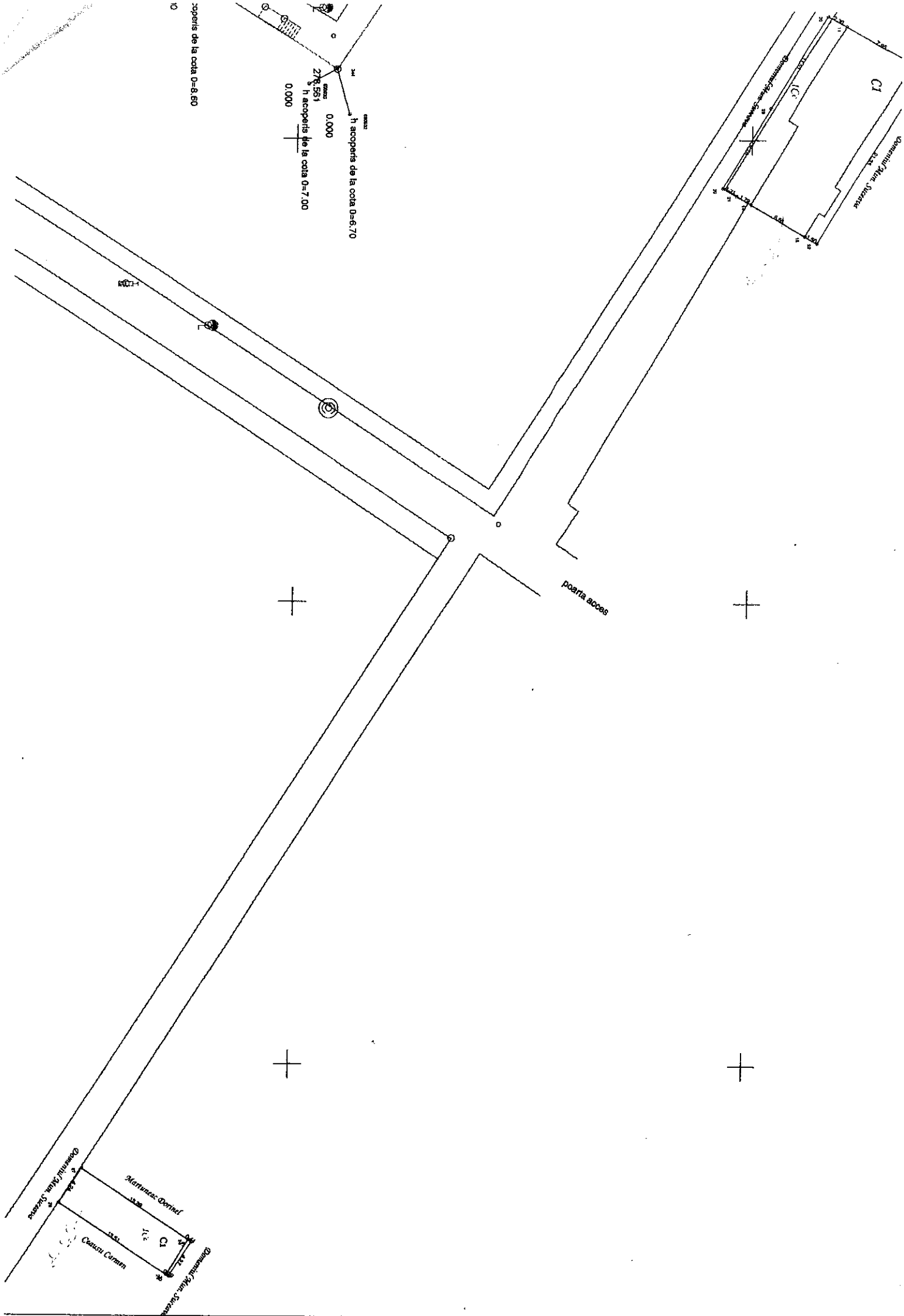
- Corpul de proprietate nr 1269/2 compus din parcela 1Cc în suprafața de 300 mp se divide în corpul de proprietate nr. 1269/2, compus din parcela 1Cc în suprafața de 276mp, și corpul de proprietate nr. 1269/, compus din parcela 1C în suprafața de 24mp.
- Pe parcela 1C componenta a corpului de proprietate nr. 1269/ raman constructiile C1 (rezervoare cu gaz SHELL) aflate în proprietatea SC Amerom Transcom SRL

SITUAȚIA

STARE VECHIE							STARE NOUA									
Nr. CF	Nr. corp propr.	Nr. par-cela	Cat Fol	Suprafata			Nr. corp propr.	Nr. par-cela	Numele proprietarului	Cat Fol	Suprafata			TOTAL		
				Ha	Ari	Mp					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
1196 N	1269/2	1Cc	Cc	00	03	00	1269/2	1Cc	SC Amerom Transcom SRL	Cc	00	03	00			
							1269/100	1C		A	00	03	24	2,00	03	00

DATA 17.08.2005





coperta de la cota 0=6.50

h accoperis de la cota 0=6.70
 0.000
 278.551
 h accoperis de la cota 0=7.00
 0.000

poaria acces

C1
 Domestic Water Services
 Mortgage Office

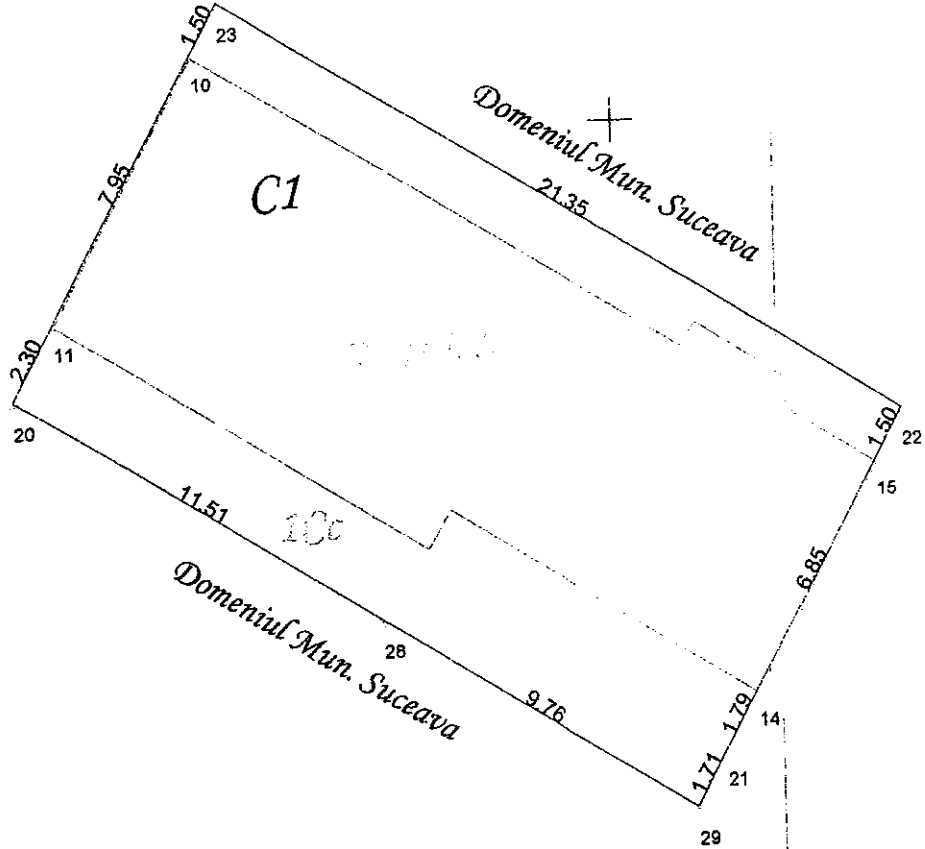
R012-1

Mortgage Office
 Contact Center
 Domestic Water Services

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
594988 39493	251 mp	Intravilan	Mun. Suceava, Zona "Lunca Sucevei", Mun. Suceava 595009
Carte Funciara nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren					
594988 Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	595009 Mențiuni
1	TDI	Cc	251	32379	Limita conventionala
Total			251		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanta energetica/ Lift	Mențiuni
CI	161	-	NU / NU	Nu face obiectul prezentei masuratori
Total		161		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereo 1970

Pct.	N (m)	E (m)
23	685443.416	594989.53
22	685432.195	595007.695
15	685430.886	595006.962
14	685424.897	595003.644
21	685423.333	595002.777
29	685421.826	595001.964
28	685426.995	594993.684
20	685433.091	594983.918
11	685435.113	594985.014
10	685442.099	594988.811

Suprafata totală măsurată = 251 mp

Data: 16.12.2011

Executant,
Ing. Nicuțari Petrea

Ser. 18
Petrea

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCP

6000/10/11

