

COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.101 din 29.03.2018

Nr. 23791 din 10.07.2018

INFORMARE

**privind Raportul comisiei de licitație constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.101 din 29.03.2018, cu privire la licitația organizată în data de 09.07.2018
Încheiat azi 10.07.2018**

Comisia de licitație a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de concesiune prin licitație publică în plic închis, a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște-pășune naturală
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător
4. Cauzele respingerii – în cazul în care nu a fost desemnat nici un ofertant câștigător

1. Procedura de concesiune prin licitație publică în plic închis

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de concesiune prin licitație publică în plic închis**, cu respectarea prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Hotărârii Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.
- OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin HG nr. 214/2017 și Legea nr. 44/2018
- Normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 101 din 29.03.2018 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică a unor parcele de teren, în suprafață de:

- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești
- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava
- **14.550** mp, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală **52065**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate
- **24.307** mp, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- **10.549** mp, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași

- **13.309** mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **14.795** mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **248.257** mp, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **248.256** mp, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **143.782** mp, respectiv 14,3782 ha, identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești – Adâncata.

Prin aceeași hotărâre de consiliu local (HCL 101/29.03.2018) s-a aprobat studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică în plic închis a unor parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava având destinația de pajiște – pășune naturală. (Anexa 1), documentația de atribuire (Anexa nr. 2), caietul de sarcini (Anexa nr. 3), modelul contractului de concesiune pentru parcelele de teren menționate mai sus (Anexa 4).

Totodată s-au aprobat prețurile de pornire la licitație la nivelul sumei de:

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești.
- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală 52097, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava.
- **229 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **14.550** mp identică cu parcela cadastrală 52065, respectiv 1,455 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate.
- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **24.307** mp identică cu parcela cadastrală 52080, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.
- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **10.549** mp identică cu parcela cadastrală 52064, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309** mp identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795** mp identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.257** mp identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.256** mp identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **143.782** mp identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata, așa cum au fost aprobate prin HCL nr. 118 din 30.04.2015, preț stabilit de către evaluatorul autorizat, Romcontrol pentru fiecare parcelă în parte.

Prin raportul de informare nr. 15752 din 07.05.2018 Consiliul Local a fost informat cu privire la rezultatele licitației organizată în data de 04.05.2018 unde s-au adjudecat următoarele parcele de teren: parcela cadastrală 52097-pășunea Dumbrava; parcela cadastrală 32199-Pășunea Fetești-Adâncata; parcela cadastrală 32200- Pășunea Fetești-Adâncata și parcela cadastrală 32201- Pășunea Fetești-Adâncata.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 19399 din 05.06.2018, Serviciul patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea unei noi ședințe de licitație publică privind concesionarea pe o perioadă de 10 ani a unor parcele de teren având destinația de pajiște-pășune naturală. În conformitate cu prevederile art. 21 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică în cazul procedurii de licitație în plic închis concedentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei, în cotidianul de circulație națională *Jurnalul* din data de 14.06.2018 și în cotidianul de circulație locală *Obiectiv* din 14.06.2018.

Comisia de licitație a fost constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din 29.03.2018.

Pentru parcela în suprafață de **330.000 mp**, respectiv **33 ha**, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Vălcănești** s-au înregistrat 3 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (09.07.2018 orele 9.00):

- Oferta domnului Cojocariu Dumitru înregistrată sub nr. 33 din 06.07.2018, orele 09.50.
- Oferta domnului Dolcianu Aurel înregistrată sub nr. 34 din 06.07.2018, orele 10.14;
- Oferta doamnei Blănari Ana înregistrată sub nr.35 din 06.07.2018, orele 10.20.

Comisia de evaluare a procedat la verificarea și analizarea fiecărei oferte ținând cont de următoarele elemente esențiale: respectarea condițiilor de eligibilitate – stabilite prin documentele licitației (instrucțiuni pentru ofertanți și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 101 din 29.03.2018).

Comisia a procedat la deschiderea plicurilor exterioare și a constatat că toate cele trei oferte sunt eligibile, lucru consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare. Procedura de licitație a continuat prin deschiderea plicurilor interioare ale celor trei ofertanți declarați eligibili.

Conform HCL nr. 101 din 29.03.2018, prețul de pornire la licitație a fost stabilit la nivelul sumei de 180 lei/ha/an - pentru parcela de teren în suprafață de 330.000 mp identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1 - Pășunea Vălcănești**.

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Cojocariu Dumitru a fost de 182 lei/ha/an;

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Dolcianu Aurel a fost de 183 lei/ha/an;

Oferta depusă în plicul interior de către dna. Blănari Ana a fost de 185 lei/ha/an.

Licitația a fost adjudecată de către dna. Blănari Ana, motivat de faptul că a propus redevența cea mai mare (185 lei/ha/an), motiv pentru care comisia a declarat-o câștigătoare și a procedat la întocmirea procesului verbal de desemnare a ofertantului câștigător.

Pentru parcela în suprafață de **13.309 mp**, respectiv **1,3309 ha**, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-a înregistrat o singură ofertă în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (09.07.2018 orele 9.00):

- Oferta doamnei Calinciuc C. Aurica înregistrată sub nr. 31 din 27.06.2018.

Având în vedere faptul că nici la cea de a doua licitație au fost înregistrate trei oferte, comisia a anulat licitația pentru parcela în suprafață de 13.309 mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală 32196, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești-Adâncata, urmând ca procedura de atribuire să fie reluată prin negociere directă.

Pentru parcela în suprafață de **14.795 mp**, respectiv **1,4795 ha**, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-au înregistrat două oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (09.07.2018 orele 9.00):

- Oferta domnului Lazăr D. Ioan înregistrată sub nr. 30 din 20.06.2018;
- Oferta domnului Sandu Clement înregistrată sub nr. 32 din 02.07.2018, orele 9.20.

Având în vedere faptul că nici la cea de-a doua licitație nu au fost înregistrate trei oferte, comisia a anulat licitația pentru parcela în suprafață de 14.795 mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală 32198, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești-Adâncata, urmând ca procedura de atribuire să fie reluată prin negociere directă.

Pentru următoarele parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava nu au fost depuse oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (09.07.2018 orele 9.00):

- parcela cadastrală **52065**, în suprafață de **14.550** mp, respectiv 1,455 ha – **Pășunea Cetate;**
- parcela cadastrală **52080** în suprafață de **24.307** mp, respectiv 2,4307 ha, – **Pășunea Tătărași;**
- parcela cadastrală **52064** în suprafață de **10.549** mp, respectiv 1,0549 ha, – **Pășunea Tătărași.**

Motivele alegerii ofertanților câștigători

Motivele alegerii ofertanților câștigători au fost: declararea de către comisie a ofertelor eligibile și nivelul redevenței ofertate, ca fiind cel mai ridicat. Ofertanții care au adjudecat licitația vor încheia contractul de concesiune pentru teren în termen de 30 zile de la adjudecare. În termen de cinci zile de la încheierea contractului se va întocmi un proces verbal de predare primire între Primăria Municipiului Suceava și ofertantul câștigător.

Prețul adjudecat de câștigătorii licitației va fi achitat în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

COMISIA DE LICITAȚIE:

1. Damian Camelia- președinte
2. Floriștean Ioan -membru
3. Flutur Mihai Alexa - consilier local –membru
4. Aramescu Adrian - consilier local – membru
5. Petru Cornel Cioban- Reprezentant al DGFR-membru
6. Lucescu Cătălin – membru
7. Țurcanu Floarea - membru
8. Vlădău Babii Șerban – membru
9. Grădinaru Iulia -secretar

