

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici a proiectului
“ Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic „Petru Mușat””


Consiliul Local al municipiului Suceava,
Având în vedere Expunerea de motive nr. 31576 din 20.09.2018, Raportul
Serviciului de Integrare europeană și strategii de dezvoltare nr. 31577 din 20.09.2018, Raportul
Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,
În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „b”, art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea
215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT””, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa Prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul Specific 4.5 “Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020”.Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


INITIATOR
PRIMAR
Ec. ION LINGU

VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARSOVSCI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IVAN CIUTAC

VIZA CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Ec. ELISA BETA VĂIDEANU


CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
DATA 19.09.2018
MUNICIPIUL SUCEAVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR

NR. 3/576 DIN 26.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici a proiectului
“ REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A
COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT””

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului “ **REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT”**”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa Prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul Specific 4.5 ”Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020”.

Obiectivul principal al proiectului este creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, obiectiv ce se poate atinge prin reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții a COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT” din municipiul Suceava.

O condiție impusă de către organismele finanțatoare pentru selectarea și aprobarea proiectului este aceea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect. Anexa la Hotărârea Consiliului Local trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și trebuie asumată de proiectant.

Clădirea obiect al investiției este amplasată în incinta COLEGIULUI TEHNIC ”PETRU MUȘAT”, fostul Liceu Industrial Nr. 2 – Suceava, și a fost construită între anii 1962-1963.

În urma întocmirii documentațiilor tehnice specifice, principalele deficiențe constatate pentru infrastructura unității de învățământ, obiect al proiectului, sunt:

- Prin Raportul de Evaluare Seismică întocmit de expert tehnic atestat MLPAT nr 328/29.03.1993, ing Rotărescu Ioan se evidențiază un nivel redus de siguranță exprimat prin indicatorul R3, încadrând clădirea în clasa II de risc seismic corespunzând construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale majore la incidența cutremurului de proiectare pentru care se impun unele măsuri de consolidare structurală și adaptare a clădirii la normele actuale de igienă și sănătate publică;
- În prezent există spații care nu corespund normelor actuale prevăzute în Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spațiu de învățământ în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, ca urmare aceste spații vor fi reconsiderate și aliniate la toate cerințele prevăzute în ordinul menționat;
- Construcția nu respectă normele și normativele în vigoare, în conformitate cu exigențele Legii 10/1995 și cu prevederile NP 068-02 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de

vedere al cerinței de siguranță în exploatare”, NP 051/2012, STAS 6131/79, privind dimensionarea parapetelor și balustradelor, STAS 2965/87, NP 063/2002, GP 089/2003, privind dimensionarea scărilor și treptelor, corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional, prevederea de parazăpezi la acoperișuri cu pantă mare;

- Clădirea nu respectă prevederile din Legea 121/2014, privind eficiența energetică, și din Normativele C107-2,3,5-2005, Ordin MTCT nr.157/ 2007 cu modificările și completările ulterioare, Ordin MDRT nr. 2513/2010 și Ordin MDRT nr. 1590/2012;
- Instalațiile existente nu corespund cerințelor și exigențelor actuale impuse prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Echiparea infrastructurii educaționale este învechită, fără a mai putea satisface exigențele actuale ale actului educativ și fără a face atractiv învățământul tehnic și profesional.

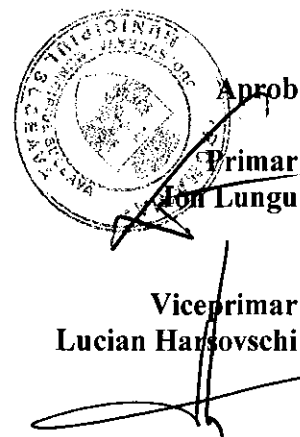
Astfel, în acord cu soluțiile tehnice prevăzute în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și Proiectul tehnic de execuție, întocmite pentru obiectivul de investiții, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT””, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT””, sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre .

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului “REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT””, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



**VICEPRIMAR
LUCIAN HARȘOVSCI**



RAPORT
privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici a proiectului
“ REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A
COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT””

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului “ **REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT”**”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa Prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul Specific 4.5 “Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020”.

Obiectivul principal al proiectului este creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, obiectiv ce se poate atinge prin reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții a COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT” din municipiul Suceava.

O condiție impusă de către organismele finanțatoare pentru selectarea și aprobarea proiectului este aceea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect. Anexa la Hotărârea Consiliului Local trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și trebuie asumată de proiectant.

Clădirea obiect al investiției este amplasată în incinta COLEGIULUI TEHNIC ”PETRU MUȘAT”, fostul Liceu Industrial Nr. 2 – Suceava, și a fost construită între anii 1962-1963.

În urma întocmirii documentațiilor tehnice specifice, principalele deficiențe constatate pentru infrastructura unității de învățământ, obiect al proiectului, sunt:

- Prin Raportul de Evaluare Seismică întocmit de expert tehnic atestat MLPAT nr 328/29.03.1993, ing Rotărescu Ioan se evidențiază un nivel redus de siguranță exprimat prin indicatorul R3, încadrând clădirea în clasa II de risc seismic corespunzând construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale majore la incidența

cutremurului de proiectare pentru care se impun unele măsuri de consolidare structurală și adaptare a clădirii la normele actuale de igienă și sănătate publică;

- În prezent există spații care nu corespund normelor actuale prevăzute în Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spațiu de învățământ în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, ca urmare aceste spații vor fi reconsiderate și aliniate la toate cerințele prevăzute în ordinul menționat;
- Construcția nu respectă normele și normativele în vigoare, în conformitate cu exigențele Legii 10/1995 și cu prevederile NP 068-02 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”, NP 051/2012, STAS 6131/79, privind dimensionarea parapetelor și balustradelor, STAS 2965/87, NP 063/2002, GP 089/2003, privind dimensionarea scărilor și treptelor, corelarea naturii pardoselilor cu specificului funcțional, prevederea de parazăpezi la acoperișuri cu pantă mare;
- Clădirea nu respectă prevederile din Legea 121/2014, privind eficiența energetică, și din Normativele C107-2,3,5-2005, Ordin MTCT nr.157/ 2007 cu modificările și completările ulterioare, Ordin MDRT nr. 2513/2010 și Ordin MDRT nr. 1590/2012;
- Instalațiile existente nu corespund cerințelor și exigențelor actuale impuse prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Echiparea infrastructurii educaționale este învechită, fără a mai putea satisface exigențele actuale ale actului educativ și fără a face atractiv învățământul tehnic și profesional.

Astfel, în acord cu soluțiile tehnice prevăzute în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și Proiectul tehnic de execuție, întocmite pentru obiectivul de investiții, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT””, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT””, sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre .

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Elisabeta VĂIDEANU



ȘEF SERVICIU
Dan CERA



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI SI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

**“ REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A
COLEGIULUI TEHNIC „PETRU MUȘAT””**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI (Principalii indicatori tehnico-economici - faza D.A.L.I + Proiect
tehnic de execuție)**

aferenți investiției:

**REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI
TEHNIC „PETRU MUȘAT”**

a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală a investiției = 4.962.185,73 lei cu TVA respectiv 4.173.086,66 lei fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) 2.961.843,62 lei cu TVA respectiv 2.488.944,22 lei fără TVA;

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare prin Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa Prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul Specific 4.5 ”Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020”.

Valoarea totală a proiectului - 4.962.185,73 lei, din care:

- 4.624.174,82 lei - sprijin nerambursabil din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 338.010,91 lei - contribuție de la bugetul local al Municipiului Suceava și/ sau alte surse legal constituite (94.370,97 lei contribuție la cheltuieli eligibile + 243.639,94 lei cheltuieli neeligibile)

b) *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Reabilitare, modernizare și dotare Colegiul Tehnic Petru Mușat

Bilanț teritorial

Funcțiunea	Școală
Suprafața terenului	24910 m²
Regimul de înălțime existent – Clădire Școală	Parter+2Etaje

Regimul de înălțime propus – Clădire Școală	Parter+2Etaje
Suprafața construită la sol existent	776 m²
Suprafața construită la sol propus	776 m²
POT propus: (Ac / Ateren x 100)	existent

CATEGORIA "C" de importanță - normală (Conform H.G. nr. 766/1997)

CLASA „II” DE IMPORTANȚĂ (Conform Normativului P100-1/ 2013)

GRADUL „II” DE REZISTENȚĂ LA FOC – RISC MIC DE INCENDIU

TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PROPUSĂ - 1893,86 mp corp C19

Corpul de clădire existent va fi reabilitat din punct de vedere funcțional și modernizat din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor.

Se vor executa lucrări de conformare cu normativele privind siguranța în exploatare și siguranța la incendiu a clădirilor publice. În prezent, clădirea se află într-o stare avansată de degradare a finisajelor și mai puțin a elementelor structurale, avariile fiind datorate atât cauzelor seismice dar și neseismice.

În vederea respectării normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee (NP010-97), clădirea va suferi modificări din punct de vedere funcțional, conform planurilor propuse.

Principalele lucrări de intervenție prevăzute sunt:

- desfacerea în totalitate a tencuielilor interioare degradate și afectate de infiltrații și intemperii;
- refacerea mortarului în rosturi în cazul în care este degradat;
- rețeserea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;
- golurile nou formate sau cele la care în urma desfacerii tencuielilor se constată absența buiandrugiiilor din beton armat se vor borda conform prevederilor CR 6 – 2013.
- cămășuirea pe interior a pereților exteriori și pe ambele fețe ale pereților interiori pe toată lungimea și înălțimea șpaletilor cu rigiditate mai mică de 30% din rigiditatea celor mai stabili pereți de pe fiecare direcție;
- asigurarea continuității zidăriei la colțuri prin cămășuirea pe ambele fețe a pereților și suplimentarea armăturii în zona de colț a cămășuielii;
- la intersecția fundației cu pereții se vor realiza centuri cu secțiunea minimă 10x15 cm încastrate parțial în fundații, parțial în pereții structurali. Cămășuiala pereților se va încastra în aceste centuri iar în zonele în care pereții se vor cămășui pe ambele fețe, se vor executa ploturi de legătură cu secțiunea egală cu cea a centurilor de la baza pereților, distanța maximă dintre ploturi fiind 2,00 m.
- refacerea trotuarului pe tot conturul perimetral al clădirii din beton simplu cu pantă spre exterior. La intersecția cu soclul clădirii se va turna un cordon de bitum flierizat care să nu permită infiltrațiile la nivelul fundațiilor.
- realizarea unor rigole perimetrare și a unei sistematizări verticale pe terenul aferent construcției care să colecteze apele meteorice și să nu permită infiltrația acestora la nivelul subsolului și fundațiilor.
- Refacerea funcționalului astfel încât să satisfacă toate cerințele de igienă, siguranță și sănătate publică în vigoare pentru funcționarea în condiții optime a unei instituții de învățăm/nt;
- Reparații șarpantă - se vor verifica elementele de rezistență a șarpantei de lemn și se vor consolida sau înlocui elementele subdimensionate sau degradate respectându-se normele tehnice în vigoare; elementele din lemn se vor trata cu substanțe ignifuge, anticarii, antifungice și insecticide conform normelor în vigoare; se vor realiza vopsitorii pentru

învelitoare existentă din tablă tip țiglă și se va accesoriiza cu jgheaburi, burlane și parazăpezi.

- Termoizolarea planșeului de pe sol;
- În cancelarie și birou secretariat se vor monta plafoane false din gips-carton casetat în care se vor încadra sursele de iluminat, pentru a acoperi traseele de instalații montate direct pe intradosul planșeelor.
- Izolarea pe contur a ferestrelor cu polistiren extrudat de 3 cm, desfacerea și înlocuirea glafurilor existente;
- Se va desface termoizolația existentă din polistiren 8 cm și se va termoizola clădirea cu termosistem din vată minerală bazaltică ignifugă de 10 cm.
- Compartimentările și închiderile interioare noi se vor realiza din pereți din BCA de 12,5. Pentru reocompartimentarea grupurilor sanitare se vor folosi panouri HPL ca soluție de amenajare cât mai eficientă a spațiului disponibil.
- Pentru accesul persoanelor cu dizabilități se vor realiza rampe de acces cu pantă de 8,00%.
- Se vor amplasa panouri solare electrice pe latura sudică a învelitorii, fixate cu ajutorul unor structuri de montaj și a suporturilor de prindere.
- Se va termoizola planșeul de peste pod cu vată minerală bazaltică 15 cm grosime.
- Se va desface termosistemul existent de pe soclu și se va înlocui cu materiale termoizolante, polistiren extrudat de 10 cm, peste care se va aplica tencuială siliconică de exterior.
- Se vor respecta recomandările auditului energetic pentru a se ajunge la clasa energetică propusă prin acesta.

Principalele instalații prevăzute în proiect:

- instalații electrice
 - Tablou electric general
 - Instalații cu panouri fotovoltaice de producere a energiei electrice, pentru instalația de iluminat din școală
 - Iluminat de siguranță
 - Instalația de legare la pământ și protecție împotriva trăsnetului
- instalații termice
- instalații sanitare
 - alimentarea cu apă rece
 - alimentarea cu apă caldă
 - instalația interioară de evacuare a apelor uzate menajere
 - dotarea cu obiecte sanitare
 - instalația exterioară de alimentare cu apă și canalizare menajera
 - instalații de stingere incendiu
- instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

Se va realiza dotarea sălilor de clasă și a laboratoarelor conform listei cu dotări anexate proiectului.

c) *Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

Capacitatea maximă a infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin – învățământ profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale) – 665 persoane;

d) *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

- **durata de execuție a lucrărilor obiectivului de investiții – 20 luni** (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și

comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor);

- **durata de realizare a obiectivului de investiții – 92 luni** (perioada cuprinsă între data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției și data procesului-verbal privind admiterea recepției finale);
- **durata de implementare a obiectivului de investiții – 102 luni** (perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale);
- **durata de implementare a proiectului în cadrul POR 2014 – 2020 – 30 luni** (perioada exprimată în luni cuprinsă între data semnării contractului de finanțare în cadrul POR 2014 - 2020 și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților aprobat);

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A COLEGIULUI TEHNIC "PETRU MUȘAT", JUDEȚUL				
Beneficiar: COLEGIUL TEHNIC "PETRU MUȘAT"				
Amplasament: STR. CALEA UNIRII, NR. 15, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	13.771,27	2.616,54	16.387,81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransamente	15.000,00	2.850,00	17.850,00
2.2	Construcții și instalații rețele	272.442,09	51.764,00	324.206,09
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.550,00	1.054,50	6.604,50
3.1.1	Studii de teren	5.550,00	1.054,50	6.604,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	0,00	5.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	192.450,00	36.565,50	229.015,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	164.450,00	31.245,50	195.695,50
3.7.2	Auditul Financiar	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.183.279,98	414.823,20	2.598.103,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	152.948,00	29.060,12	182.008,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	844.685,44	160.490,23	1.005.175,67
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.631,79	1.450,04	9.081,83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.450,88	845,67	5.296,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.180,91	604,37	3.785,29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.933,67	0,00	14.933,67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.444,72	0,00	12.444,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.488,94	0,00	2.488,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	248.894,42	47.289,94	296.184,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.500,00	3.135,00	19.635,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00


 Sef serviciu,
 Dan Dura

Asumat,
 Proiectant

S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Ing. Alexandru CALANCE

