



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Modernizare Ștrand Ițcani**"

Consiliul local al Municipiului Suceava;
Având în vedere Expunerea de motive nr. 39052/22.11.2018, Raportul Serviciului Investiții nr. 39053/22.11.2018 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

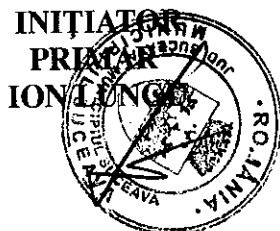
În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE :

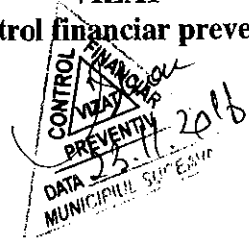
Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Modernizare Ștrand Ițcani**", prezentați în anexă.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
je. IOAN CIUTAC

VIZAT
Control financiar preventiv





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 39052 din 22.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Modernizare strand Ițcani**"

Municipiul Suceava este reședința și totodată cel mai mare centru urban al județului cu același nume. În acest moment municipiul Suceava este considerat pol de dezvoltare urbană.

Pentru valorificarea valențelor pe care le presupune această titulatură este necesară, printre altele, îmbogățirea serviciilor și dotărilor municipiului. Este foarte importantă mărirea disponibilităților de agrement prin crearea mai multor zone de recreere, relaxare și de petrecere a timpului liber pentru cetățenii municipiului, dar și pentru turiști, din ce în ce mai mulți în ultimul timp.

Astfel, o oportunitate în acest sens o reprezintă realizarea unui nou strand municipal pe locația fostului strand din cartierul Ițcani. Acest strand, amenajat în imediata vecinătate a sistematizărilor hidrologice ale râului Suceava a funcționat din anul 1980 ca strand de folosință publică a municipiului Suceava. În momentul actual cele trei bazine descoperite care constituie acest amplasament precum și zona din proximitatea lor (platformele, vestiarele și amenajările exterioare) se află într-o stare avansată de degradare. Nivelul avansat al deteriorărilor acestor construcții face ca o eventuala reabilitare a acestora să fie mai scumpă decât demolarea și reconstruirea acestora.

Obiectivul de bază al acestei investiții este asigurarea la nivel municipal a unui spațiu destinat înotului recreativ precum și a activităților de relaxare asociate cu acest sport (acest tip de spațiu fiind în prezent absent în municipiu), redefinirea acestei locații ca loc întâlnire și socializare de interes municipal precum și transformarea sa într-un obiectiv reprezentativ pentru municipiu.

Se propune în cadrul acestui proiect realizarea următoarelor obiecte principale: un bazin principal (suprafață apă 1250 mp), un bazin cu apă sărată (suprafață apă 250 mp), un bazin pentru copii (suprafața apă 420 mp), terasă amenajată pentru alimentație publică, pavilion administrativ, pavilion vestiare și grupuri sanitare, pavilion de control acces, spațiu de joacă amenajat pentru copii, spațiu verde amenajat pentru relaxare precum, două platforme plajă cu nisip (suprafață totală 1120 mp) și o platformă plajă deck în suprafață de 700 mp.

Din punct de vedere al utilităților se vor realiza : alimentare cu energie electrică și gaze naturale, rețele de telecomunicații, sistem supraveghere video, sistem sonorizare publică, rețea alimentare cu apă și rețea canalizare.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

Nr. 39053 din 22.11.2018



RAPORT

al Serviciului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Modernizare Ștrand Ițcani** "

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune realizarea unui nou ștrand municipal în cartierul Ițcani pe amplasamentul vechiului ștrand, acum dezafectat.

Acest teren, în suprafață de 10.790 mp, nr. carte funciară 511144, situat în strada Ștrandului nr.37 – intravilan, este în administrarea Municipiului Suceava.

În momentul actual cele trei bazine descoperite aflate pe acest amplasament precum și zona din proximitatea lor (platformele, vestiarele și amenajările exterioare), vechi de aproximativ 40 de ani, se află într-o stare avansată de degradare. În urma expertizării tehnice a acestora a reieșit că o eventuală reabilitare ar fi mai scumpă decât demolarea și reconstruirea .

Se recomandă construirea unui ștrand cu bazine la nivelul solului (ce se vor deosebi de actualele bazine supraterane), cu o zonificare clară a funcțiunilor, dezvoltată după o schemă radială în jurul bazinelor. Zonificarea va fi concepută pentru a permite un acces facil și o circulație fluidă a beneficiarilor ștrandului în cadrul complexului, printr-o asociere rațională a funcțiunilor complementare. Astfel, se propune realizarea următoarelor funcțiuni și capacități principale :

1. ZONA DE ACCES

Zona de acces va fi realizată prin separarea accesului public de cel destinat personalului de serviciu al ștrandului.

Zona control acces public

Zonă de acces cu turnichete de acces pietonale inclusiv cărucior (sisteme cu brățări/card)

Zona control acces personal / de serviciu

Zona acces personal cu bariera și acces carosabil de urgență.

2. ZONA PAVILIOANELOR

Zona pavilioanelor va conține funcțiuni complementare zonei de acces public / privat, precum și funcțiuni administrative și de alimentație publică.

Pavilionul administrativ:

Parter: Spațiu administrativ și funcțiuni aferente personalului; Zona depozitare materiale;

Subsol / Demisol: Spațiu tehnic ștrand

Pavilionul de control al accesului:

Construcție de mici dimensiuni - paza / control acces - video / casa de bilete și gs aferent

Pavilionul vestiarelor și grupurilor sanitare publice:

Corp construcție - vestiare și cabine pentru schimbare haine (separate pe sexe)

3. ZONA SPAȚIILOR EXTERIOARE AMENAJATE

Zona spațiilor exterioare amenajate va include spații destinate alimentației publice și relaxării precum și spații de loisir.

Zona terasei amenajate de alimentație publică (în legătură cu pavilionul administrativ)

Zona în legătură cu funcțiunea de clădire aferentă alimentației publice / băuturi răcoritoare etc.
Terasa exterioară amenajată - sistem pergola / umbrele moderne de mari dimensiuni / mobilier.

Zona spațiu de joacă amenajat :

Spațiu de joacă amenajat cca. 200 mp

Suprafața cauciucată

Ansambluri de joacă multifuncționale de dimensiuni mari

Balansoare pentru copii și mobilier urban specific

Zona spațiu verde amenajat

Spațiu verde amenajat cu rol de relaxare / promenadă

Finisaje moderne și durabile

Sistem de iluminat ambiental

Mobilier urban specific

4. ZONA PLATFORMELOR ADIACENTE BAZINELOR

Zona de plajă va fi amenajată în modalități diferite, radial în jurul bazinelor propuse, pentru a oferi publicului posibilități diverse de relaxare în funcție de preferințele personale ale acestora, precum și în funcție de bazinul dorit de aceștia.

Platformă plajă – nisip / pietriș colorat cu granulație mică (aflată în legătură cu toate cele 3 bazine, precum și cu spațiul de joacă destinat copiilor)

- Suprafață nisip: cca. 450 mp

- Spațiu tip 1 - sezlonguri / prosoape de plajă

Platformă plajă – deck modern (aflată în legătură cu bazinul principal și cu spațiul verde amenajat)

Suprafața deck: cca. 700mp

Spațiu tip 2 - sezlonguri

Platformă plajă – nisip / pietriș colorat cu granulație mică (aflată în legătură cu bazinul principal, cu zona de alimentație publică, precum și cu zona de vestiare și grupuri sanitare)

Suprafață nisip: cca. 670 mp

Spațiu tip 1 - sezlonguri / prosoape de plajă

5. ZONA BAZINELOR

Unitatea funcțională de bază a proiectului, va avea o poziționare centrală pe sit, ce va coincide, cu aproximație cu amprenta vechilor bazine.

Zona bazinului principal

Suprafață apă bazin cca. 1250mp

Adâncime variabilă: 0,85 – 1,35 – 2,60m (maxim)

Sisteme de: recirculare / filtrare / încălzire

Finisaj mozaic vitroceramic, rezistent la UV, la șocuri termice și factori externi - specific strandurilor

Tobogane mari pentru adulți cu aterizare într-o zonă delimitată a bazinului

Banchete subacvatice cu hidromasaj și jeturi aerate

Sisteme de cascade cu apă cu rol de masaj cervical

Trambuline elastice pentru sărituri

Zona bazinului cu apă sărată

Suprafață apă bazin cca. 250mp

Adâncime 1,35m (maxim)

Sisteme de: recirculare / filtrare / încălzire

Finisaj mozaic vitroceramic, rezistent la UV, la șocuri termice și factori externi - specific strandurilor

Rol terapeutic - soluție alcalină de concentrație 70%

Zona bazinului pentru copii

Suprafața apă bazin cca. 420mp

Adâncime variabilă de la 0.30m la 0.60m (maxim)

Sisteme de: recirculare / filtrare / încălzire / jocuri de apă

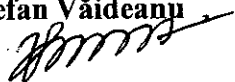
Finisaj mozaic vitroceramic, rezistent la UV, la șocuri termice și factori externi -specific ștrandurilor

Tobogan multislid pentru copii, tobogane de mici dimensiuni pentru copii.

Din punct de vedere al utilităților se vor realiza : alimentare cu energie electrică și gaze naturale, rețele de telecomunicații, sistem supraveghere video, sistem sonorizare publică, rețea alimentare cu apă și rețea canalizare.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici prezentați în anexă la Proiectul de Hotărâre, aferenți obiectivului de investiții "**Modernizare Ștrand Ițcani**".

**Director general,
Ștefan Văideanu**



Șef serviciu investiții,



**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
" Modernizare Ștrand Ițcani "**

1. Valoarea totală a investiției	11.998.812,43	lei
din care valoare C+M	9.052.786,07	lei
(inclusiv TVA 19%)		

Capacități:

- bazin principal, suprafață cca. 1250 mp
- bazin cu apă sărată, suprafață cca. 250 mp
- bazin pentru copii, suprafață cca. 420 mp
- pavilion administrativ, suprafață utilă: 218,5 mp
- pavilion control acces, suprafață utilă: 31,2 mp
- pavilion vestiare și grupuri sanitare, suprafață utilă: 144,2 mp
- terasa exterioară pt. alimentație publică
- spațiu joacă copii amenajat, cca. 200 mp
- spațiu verde amenajat pentru relaxare
- platformă plajă- deck modern, suprafață cca. 700mp
- 2 platforme plajă-nisip, suprafață totală cca. 1120 mp

2. Durata de realizare a investiției:**24 luni**

**Director General,
Direcția generală tehnică și
de investiții
Ștefan Văideanu**

**Șef Serviciu investiții,**