

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii:

**„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale,
cu structură ușoară ”**

Consiliul Local al municipiului Suceava;

A vând în vedere:

Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Suceava

înregistrată sub nr. 3066/23. 11.2018

Raportul Serviciului de investitii nr. 3061/23. 11.2018

Raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară:

În conformitate cu prevederile din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completările ulterioare:

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d), art. 45 alin.1, art. 47 și art. 49, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, privind administratia publica republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

**„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale,
cu structură ușoară ”**

Inscris in cartea funciara 43582 UAT Suceava conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate ,vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Ion Lungu

VICEPRIMAR,

LUCIAN HARSOVSCHI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR MUNICIPIU

jr. Ioan Ciutac

ANEXA

Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției

„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale cu, structură ușoară ”

1. Valoarea totală a investiției	1.170311,40 lei
din care C+M	946258,97 lei

(faraTVA)

Capacități:

- suprafața construită	780 mp
- deschideri	20,11 m;
- număr niveluri	parter
- înălțime coamă	7,71 m
- înălțime streașină	5 m

Centrala electrică =1 buc.

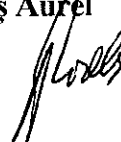
Instalații electrice, sanitare și de stins incendiu

2. Durata de realizare a investiției	
(etapa unică - în cursul anului 2019)	6 luni

**Director,
Curelușă Cristinel**



**Birou investiții,
Radiș Aurel**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 39060 din 23.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul prevederilor articolelor 36, 47 și 49 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție:

„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale cu structură ușoară ”

Consider oportună realizarea investiției întrucât actuala zona de desfășurare a comerțului cu produse industriale (platou descoperit –zona nord est a clădirii pieței) se află într-o stare necorespunzătoare din punct de vedere constructiv și al asigurării condițiilor minime de desfășurare a unui comerț civilizat (mese de vânzare cu expunere la intemperii: zăpadă, vânt, ploi).

Este necesar ca pentru comercianți să se asigure un spațiu decent de desfășurare a activităților economice, astfel încât să se asigure condiții în conformitate cu standardele actuale.

Implementarea acestui program este imperios necesar, acesta constituind un pas important în sprijinul comercianților din zona Sucevei.

Investiția tratează un obiectiv de larg interes pentru populația municipiului Suceava - piața Centrală. La baza acestei documentații stă Certificatul de Urbanism nr. 212 din 27.02.2018 eliberat de Primăria municipiului Suceava.

Soluția tehnică urmărește realizarea unei clădiri moderne, care să asigure condiții superioare de desfășurare a activităților și care să se încadreze funcțional și arhitectural în condițiile zonei, aducând un important aport estetic pentru această zonă centrală.

Din punct de vedere constructiv, imobilul va avea regimul de înălțime parter, forma în plan fiind apropiată de cea a unui dreptunghi.

Construcția va avea o structură modulară împărțită în compartimente închise (zona modulară creată de alinamente de chioșcuri termopan pe contur perimetral) și una deschisă, ușor accesibilă pentru raese și tarabe care pot funcționa atât independent cât și ca tot unitar.

-Extinderea acoperișului existent, soluția propusă fiind un acoperiș din panouri sandwich, prevăzut cu luminatoare;

- **Lucrări de modernizare/amenajare**, presupune construirea unei hale metalice, cu o formă regulată în plan, al cărei acoperiș se va executa în prelungirea celui existent peste Piața Centrală. În exteriorul hălei nu sunt prevăzuți pereți de închidere, fiind accesibil spațiilor comerciale ce închid perimetral această construcție.

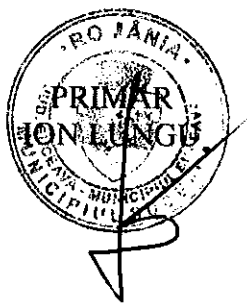
Obiectivul propus va dispune de:

- alimentare cu apă de la rețeaua locală de alimentare cu apă;
- canalizare, în rețeaua locală de canalizare;
- alimentare cu energie electrică.
- alimentare cu energie termică, prin intermediul unei centrale electrice pentru prepararea apei menajere aferente grupului sanitar nou construit.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al municipiului Suceava a unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție:

„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale cu structură ușoară ”





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

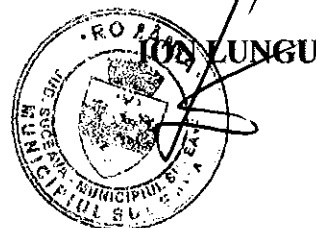
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA .ADM.PIETELOR

Biroul investitii, reparatii administrativ...

Nr. 39061 din 23.11.2018

APROB,
PRIMAR



RAPORT

al serviciului de specialitate

Obiect:

-propunerea spre aprobare a unui proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate al obiectivului de

Investitie:

„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale, cu structură ușoară ”

Consideratii de ordin general:

Clădirea în care funcționează piața agroalimentară centrală este amplasată în mun. Suceava pe str. Petru Rares nr. 30, în imediata apropiere a zonei centrale, având în proximitate biserica Sf. Dumitru, Casa de Cultura cu zona de esplanadă, Colegiul Național „Stefan cel Mare”, autogara, dar și alte clădiri de larg interes public. Aceasta asigură condiții optime de confort pentru desfășurarea unui comerț civilizat cu produse agroalimentare.

Adiacent acestei clădiri, pe platoul dinspre latura nordică se desfășoară un comerț mixt (produse industriale și agroalimentare) în condiții extrem de precare și care, din punct de vedere constructiv nu asigură condițiile minime de desfășurare a unui comerț civilizat (mese de vânzare cu expunere la intemperii: zăpadă, vânt, ploi).

Obiectivul investiției propuse este realizarea unei clădiri având regim de înălțime parter cu funcțiunea de Piața Centrală- Zona produselor industriale cu structură ușoară.

Investiția tratează un obiectiv de larg interes pentru populația municipiului Suceava - piața Centrală. La baza acestei documentații stă Certificatul de Urbanism nr. 212 din 27.02.2018 eliberat de Primăria municipiului Suceava.

În tendința actuală, comerțul în piețe se modernizează, urmărind îmbunătățirea condițiilor de igienă, de ventilare și de confort optim atât pentru producători-vânzători, cât și pentru cumpărători. La fel ca în multe alte piețe din România, se propune ca vânzarea de produse comerciale să se facă în spații special amenajate, cu suficiente suprafețe vitrate pentru o bună iluminare și ventilare.

În această clădire se va putea asigura și o ventilare naturală optimă, creindu-se pe timpul verii condiții civilizate de comerț.

Soluția tehnică urmărește realizarea unei clădiri moderne, care să asigure condiții superioare de desfășurare a activităților și care să se încadreze funcțional și arhitectural în condițiile zonei, aducând un important aport estetic pentru această zonă centrală.

Din punct de vedere constructiv, imobilul va avea regimul de înălțime parter, forma în plan fiind apropiată cea a unui dreptunghi.

Construcția va avea o structură modulară împărțită în compartimente închise (zona modulară creată de aliniamente de chioșcuri termopan pe contur perimetral) și una deschisă, ușor accesibilă pentru mese și tarabe care pot funcționa atât independent cât și ca tot unitar.

-Extinderea acoperișului existent, soluția propusă fiind un acoperiș din panouri sandwich, prevăzut cu luminatoare;

- Lucrări de modernizare/amenajare, presupune construirea unei hale metalice, cu o formă regulată în plan, al cărei acoperiș se va executa în prelungirea celui existent peste Piața Centrală. În exteriorul halei nu sunt prevăzuți pereți de închidere, fiind accesibil spațiilor comerciale ce închid perimetral această construcție.

Obiectivul propus va dispune de:

Alimentare cu energie electrică

Fiecare tronson de bloc se va alimenta cu energie electrică printr-un bransament electric trifazat de la rețeaua de distribuție existentă în zona. Alimentarea consumatorilor se va face prin intermediul tablourilor electrice de apartament, alimentate din firida de distribuție și contorizare FDCP-20 amplasată în holul de acces aferent fiecărui tronson.

Alimentare cu apă

Se va realiza de la rețeaua stradală de alimentare cu apă aflată în zona amplasamentului

Canalizarea menajeră a apelor uzate menajere se va realiza la colectorul stradal de canalizare existent în zona amplasamentului.

Energia termică necesară pentru prepararea agentului termic apă caldă necesară pentru prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unei centrale electrice.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 1.389.793,94 lei echivalentul a 297.989,65 euro (1 euro=4,6639 lei la data de 16.11.2018) din care C+M=1.126.048,18 lei echivalentul a 241.439,18 euro (1 euro=4,6639 lei la data de 16.11.2018)

Consideratii tehnice:

Proiectul se incadreaza intr-o strategie mai ampla a Primariei municipiului Suceava de reabilitare si modernizare a pietelor agroalimentare din punct de vedere al esteticii si functionalitatii.

CAPACITĂȚI

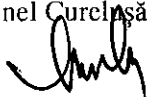
- suprafața construită	780 mp
- deschideri	20,11 m;
- număr niveluri	parter
- înălțime coamă	7,71 m
- înălțime streșină	5 m

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investitie: **„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale cu structură ușoară ”** se face in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale si Legea 215/2001 privind administratia publica locala.

Fata de cele mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarari pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investitie **„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale cu structură ușoară ”**

Director,
Cristinel Curelșă



Șef birou investitii, reparații, administrativ
Aurel Radu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA .ADM.PIETELOR

Biroul investitii, reparatii administrativ...

Nr. din

APROB,
PRIMAR

ION LUNGU

RAPORT

al serviciului de specialitate

Obiect:

-propunerea spre aprobare a unui proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate al obiectivului de

Investitie:

„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale cu structură ușoară ”

Consideratii de ordin general:

Clădirea în care funcționează piața agroalimentară centrală este amplasată în mun. Suceava pe str. Petru Rares nr. 30, în imediata apropiere a zonei centrale, având în proximitate biserica Sf. Dumitru, Casa de Cultura cu zona de esplanadă, Colegiul Național „Stefan cel Mare”, autogara, dar și alte clădiri de larg interes public. Aceasta asigură condiții optime de confort pentru desfășurarea unui comerț civilizat cu produse agroalimentare.

Adiacent acestei clădiri, pe platoul dinspre latura nordică se desfășoară un comerț mixt (produse industriale și agroalimentare) în condiții extrem de precare și care, din punct de vedere constructiv nu asigură condițiile minime de desfășurare a unui comerț civilizat (mese de vânzare cu expunere la intemperii: zăpadă, vânt, ploi).

Obiectivul investiției propuse este realizarea unei clădiri având regim de înălțime parter cu funcțiunea de Piața Centrală- Zona produselor industriale cu structură ușoară.

Investiția tratează un obiectiv de larg interes pentru populația municipiului Suceava - piața Centrală. La baza acestei documentații stă Certificatul de Urbanism nr. 212 din 27.02.2018 eliberat de Primăria municipiului Suceava.

În tendința actuală, comerțul în piețe se modernizează, urmărind îmbunătățirea condițiilor de igienă, de ventilare și de confort optim atât pentru producători-vânzători, cât și pentru cumpărători. La fel ca în multe alte piețe din România, se propune ca vânzarea de produse comerciale să se facă în spații special amenajate, cu suficiente suprafețe vitrate pentru o bună iluminare și ventilare.

În această clădire se va putea asigura și o ventilare naturală optimă, creindu-se pe timpul verii condiții civilizate de comerț.

Soluția tehnică urmărește realizarea unei clădiri moderne, care să asigure condiții superioare de desfășurare a activităților și care să se încadreze funcțional și arhitectural în condițiile zonei, aducând un important aport estetic pentru această zonă centrală.

Din punct de vedere constructiv, imobilul va avea regimul de înălțime parter, forma în plan fiind apropiată de cea a unui dreptunghi.

Construcția va avea o structură modulară împărțită în compartimente închise (zona modulară creată de aliniamente de chioșcuri termopan pe contur perimetral) și una deschisă, ușor accesibilă pentru mese și tarabe care pot funcționa atât independent cât și ca tot unitar.

-Extinderea acoperișului existent, soluția propusă fiind un acoperiș din panouri sandwich, prevăzut cu luminatoare;

- Lucrări de modernizare/amenajare, presupune construirea unei hale metalice, cu o formă regulată în plan, al cărei acoperiș se va executa în prelungirea celui existent peste Piața Centrală. În exteriorul halei nu sunt prevăzuți pereți de închidere, fiind accesibil spațiilor comerciale ce închid perimetral această construcție.

Obiectivul propus va dispune de:

Alimentare cu energie electrică

Fiecare tronson de bloc se va alimenta cu energie electrică printr-un bransament electric trifazat de la rețeaua de distribuție existentă în zonă. Alimentarea consumatorilor se va face prin intermediul tablourilor electrice de apartament, alimentate din firida de distribuție și contorizare FDCP-20 amplasată în holul de acces aferent fiecărui tronson.

Alimentare cu apă

Se va realiza de la rețeaua stradală de alimentare cu apă aflată în zonă amplasamentului

Canalizarea menajeră a apelor uzate menajere se va realiza la colectorul stradal de canalizare existent în zonă amplasamentului.

Energia termică necesară pentru prepararea agentului termic apă caldă necesară pentru prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unei centrale electrice.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de **1.389.793,94 lei** echivalentul a 297.989,65 euro (1 euro=4,6639 lei la data de 16.11.2018) **din care C+M=1.126.048,18 lei** echivalentul a 241.439,18 euro (1 euro=4,6639 lei la data de 16.11.2018)

Consideratii tehnice:

Proiectul se incadreaza intr-o strategie mai ampla a Primariei municipiului Suceava de reabilitare si modernizare a pietelor agroalimentare din punct de vedere al esteticii si functionalitatii.

CAPACITĂȚI

- suprafața construită	780 mp
- deschideri	20,11 m;
- număr nivelari	parter
- înălțime coamă	7,71 m
- înălțime streșină	5 m

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investitie: **„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale cu structură ușoară ”** se face in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale si Legea 215/2001 privind administratia publica locala.

Fata de cele mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarari pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investitie **„Extindere acoperiș și modernizare Piața Centrală- Zona produselor industriale cu structură ușoară ”**

Director,
Cristinel Curelășă

