



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU DETALIU** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată

**Solicitant: S.C. PROLISOK S.R.L.**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 3891/22.11.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 38912/22.11.2018 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1 a)** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 3566 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 49612, situat în intravilanul municipiului, intersecția străzii Voroneț cu strada Sucevița.

**b)** Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție va ține cont de cotele drumului care urmează a fi amenajat, conform reglementărilor din PUZ zona LIVEZI aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 95/29.04.2009.

**Indicatori urbanistici propuși: POT = 27,5% ;**

**CUT = 1;**

**Regim de înălțime locuințe colective: D+P+2E;**

**Regim de înălțime locuințe individuale: D+P+1E**

**H max.la cornișă = 10 m;**

**H max la coamă= 14 m**

**Locuri de parcare= 26**

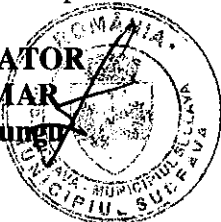
**Spații verzi amenajate = 1459 mp (40,91%)**

**Solicitant: S.C. PROLISOK S.R.L.** (cerere nr. 34402/15.10.2018)

**c)** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**Ioana Ciutac**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată

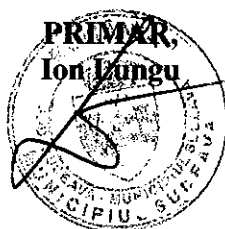
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism– PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 38912/22.11.2018



## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe în zonă, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

**Arhitect-sef,**  
**Cerasela Manuela Bejenar**



Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
ARHITECT ȘEF

Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 38913 din 22. 11. 2018



### PROCES VERBAL DE AFIȘAJ

al Proiectului de hotărâre aferent **Planului Urbanistic de Detaliu** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată, inițiat de **SC PROLISOK SRL** pe teren proprietate privată în suprafață de 3566 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 49612, situat în intravilanul municipiului, pe str. Parcului (intersecție str. Voronet cu str. Sucevița) a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava, b-dul. 1 Mai, nr. 5A, în holul principal de la parter.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

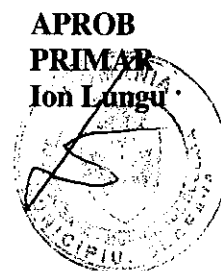
Arhitect-șef,  
Cerasela Manuela Bejenar



Intocmit,  
Rodica Blîndu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA,  
cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5A  
Nr. 38914/ 22.11.2018



## ANUNȚĂ

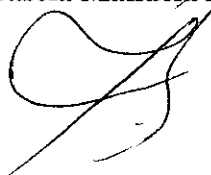
Intenția de adoptare a proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de SC PROLISOK SRL pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 3566 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 49612, situat în intravilanul municipiului, pe str. Parcului (intersecție str. Voronet cu str. Sucevița

Supunem atenției următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Suceava
- Raportul compartimentelor de specialitate
- Textul complet al proiectului de hotărâre

care pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), ro la secțiunea "Anunțuri", la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, etaj III și pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției.

Arhitect-șef,  
Cerasela Manuela Bejenar



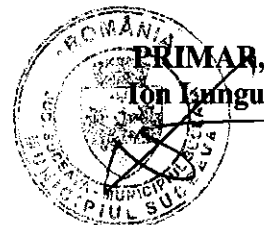


MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ARHITECT ȘEF**

**Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**

Nr. 38899/22.11.2018



**RAPORTUL  
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru construire ansamblu rezidențial  
format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală,  
racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 3566 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 29612, situat în intravilanul municipiului, pe str. Parcului (intersecție str. Voroneț cu str. Sucevița)
- Nr.de înregistrare: 11328/29.03.2018, 23268/4.07.2018, 29091/29.08.2018
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, intersecție str. Voroneț cu str. Sucevița
- Beneficiar : **SC PROLISOK SRL**
- Proiectant: SC ROND SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR Arh. Eusebie Latiș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În data de 10.04.2018 s-a afișat anunțul privind elaborare PUD pe site-ul Primăriei municipiului Suceava și în holul central de la parterul instituției
2. În aceeași zi, 10.04.2018 a fost afișat panoul cu anunțul și pe teritoriul zonei studiate
3. Perioada **11.04.2018-25.04.2018** a fost stabilită pentru primirea observațiilor și obiecțiunilor din partea publicului.
4. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 2 (două) notificări cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de SC PROLISOK SRL, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUD.

5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, pe site –ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) la secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

6. În data de 20.04.2018 s-au primit obiecțiuni din partea unui număr de 16 proprietari de terenuri din zonă, înregistrate la Primăria municipiului Suceava cu numărul 13923/20.04.2018. La acestea s-a trimis răspunsul proiectantului și beneficiarului în data de 31.05.2018.

7. După finalizarea perioadei stabilită pentru primirea observațiilor, s-a primit adresa nr. 21057/15.06.2018, prin care proprietarii din zonă au cerut respingerea răspunsului beneficiarului și proiectantului.

8. Obiecțiunile/observațiile la această documentație înregistrate cu nr. 13923/20.04.2018, și nr. 21057/15.06.2018 precum și răspunsul proiectantului nr. 16666/14.05.2018 și al beneficiarului-nr.17505/18.05.2018 au fost analizate în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism în data de 11.07.2018 când s-a hotărât amânarea avizării acestei documentații.

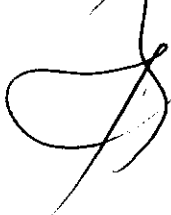
Proprietarii de terenuri care au trimis obiecțiuni la această documentație au fost invitați telefonic la ședința din 11.07.2018 (la numărul de telefon menționat în adresa 13923/20.04.2018), iar din partea acestora a participat o singură persoană.

9. La cererea beneficiarului înregistrată cu nr. 29091/29.08.2018, documentația a fost reanalizată în Comisia Tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism în ședința din data de 4.10.2018, când s-a avizat favorabil cu condiția reducerii volumului prin fragmentare la faza DTAC și reducerea înălțimii maxime până la 14 m. Proprietarii de terenuri din zonă au fost invitați la ședința din data de 4.10.2018, dar nu au participat.

10. De asemenea, tot după finalizarea perioadei stabilită pentru depunerea observațiilor, la Primăria municipiului Suceava, s-a primit un număr de 5 e-mail-uri prin care s-a transmis faptul că proprietarii de terenuri din zonă își mențin punctul de vedere din adresa nr. 21057/15.06.2018, adresă care s-a discutat în Comisia Tehnică din data de 11.07.2018. Răspunsul la aceste adrese a fost transmis în data de 15.10.2018.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,  
Cerasela Manuela Bejenar

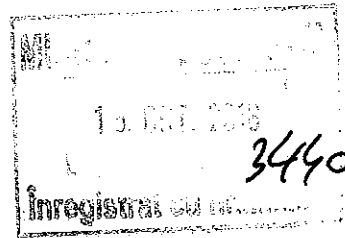


Șef serviciu Urbanism,  
Xenia Vodă



Întocmit,  
Rodica Blîndu





Dr. Albanism  
Bunle Pinar,

Dr. Sluder  
M

Subsemnatul Hebrmome Hebrm Alexandru  
in calitate de reprezentant legal al SC POC 1905  
SRL va inaintez modificari solicitate  
de comisia tehnica din data de 04.10.2018  
si cerute prin adresa nr. 34050 din 11.10.2018  
Va rugam sa supuneti spre aprobare  
in Consiliul Local al Municipiului Suceava  
documentatia PUD pentru: "Construire  
ansamblu rezidential format din locuinte  
colective, individuale, parcare, sisteme  
verticale pe strada Parcului intersectie strada  
suveritei cu strada Voronet.

Va multumesc.

15.10.2018



Nr. 22488 din 23/06/2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 859 din 30.06.2017

**În scopul: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire ansamblu rezidential format din locuinte colective, individuale, parcare, sistematizare verticala, racorduri/bransamente si obtinerea autorizatiei de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. PROLISOK S.R.L.**  
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **Str. Ciresoaia** nr. **1** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **22488** din **23/06/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**  
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **Str. Parcului** nr. **1** bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF **49612**  
TOP: **49612**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
nr. **155,300** / **1999,2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 3566 mp, identic cu p.c. nr. 49612, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Parcului NR. 1, este proprietatea S.C. PROLISOK S.R.L. conform extras C.F. pentru informare nr. 28701/22.06.2017.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului conform extrasului de carte funciara: curți construcții  
Destinația terenului stabilită prin PUG aprobat: (UTR 25): zona livezii

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Parcela de teren identica cu nr. cad. 49612 în suprafața de 3566 mp, se afla în imediata vecinătate a terenurilor din zona "LIVEZI", reglementate urbanistic în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 95/29.04.2009, pentru dezvoltarea unui cartier de locuințe izolate cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii.

Prin Planul Urbanistic Zonal au fost stabilite următoarele cerințe urbanistice caracteristice zonei:

POT = 30%, CUT = 1,0, regim de înălțime recomandat = P+1E, regim de înălțime maxim admis = D+P+2E, înălțime la cornișă = maxim 10,00 m față de CTA (cota terenului amenajat), unghiul maxim al acoperisului = 45 grade, acoperisuri cu planuri înclinate, nr. locuri de parcare obligatorii = minim 1 loc/lot sub forma de garaj – parcaje acoperite/descoperite, gard transparent cu o parte opacă de max. 45 cm înălțime, plantații amenajate = min. 30% din suprafața lotului, aliniere la stradă – 6,0 m față de limita frontală a proprietății, retrageri față de aliniament – 6,0 m față de limita proprietății în dreptul drumurilor de acces; 3,50 m față de limitele laterale ale proprietății; 6 – 15,0 m față de limitele posterioare ale proprietății.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Pentru construirea unui ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, este necesară elaborarea unei documentații de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu care va detalia: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice. În PUD proiectantul va detalia caracteristicile zonei de locuințe cu regim mic de înălțime tratată în PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 95/29.04.2009 pentru dezvoltarea unui cartier de locuințe izolate cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii.

Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava. Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente și obținerea autorizației de construire.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agencia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică -- D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare             |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUD
- aviz PSI
- Politia Rutiera
- Plan Urbanistic de Detaliu insotit de avizele si acordurile solicitate
- dovada achitarii taxei RUR
- studiu geotehnic verificat la Af
- Extrase de carte funciara de informare actualizate la zi
- Extrase de plan cadastral actualizate la zi
- plan cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap. A, sectiunea II, piese desenate, pct. 1-2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

L.S

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 40.00 lei, conform Chitanței seria.

146272 nr. 8166

din 23.06.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Cucu Cezar

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

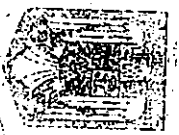
**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Suceava

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PROLSOK SRL

Sediu social: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Strada Humorului, Nr. 39, Județ Suceava

Activitatea principală: 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

Cod Unic de Înregistrare: 17590003

din data de: 17.05.2005

Nr. de ordine în registrul comerțului: 3133/723/16.05.2005

Data eliberării: 04-06-2005

DIRECTOR,

Cătălina Elena VARTIC

Seria B Nr. 3072069

# S.C. PROLISOK S.R.L.

ROMANIA, Jud. SUCEAVA, Loc. SCHEIA, Str. HUMORULUI, Nr.39

CUI RO17590003, J33/723/2005

Tel. Mobil: 0040743200025;

e-mail: [office@prolisok.ro](mailto:office@prolisok.ro).

Nr.66 / 05.02.2018

## IMPUTERNICIRE

**SC PROLISOK SRL** identificata prin CUI RO17590003, J33/723/2005, cu sediul in Str. Humorului, nr. 39, Sat Scheia, Com. Scheia, Jud. Suceava, Romania, reprezentata prin Administrator, Serdenciuc Marinel,

## IMPUTERNICESTE

prin prezenta pe dl **HREBENCIUC FLORIN ALEXANDRU** identificat cu CI seria SV nr., 728524, eliberat de SPCLEP Suceava la data de 15.03.2011, CNP 1800302330195, cu domiciliul in Judetul Suceava, Mun. Suceava, Str. Ciresoaia, Nr.1, Ap.6 pentru depunerea documentatiei in vederea obtinerii Acordului de mediu pentru proiectul „ ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL FORMAT DIN LOCUINTE COLECTIVE, INDIVIDUALE, PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA”.

Data,

05.02.2018

Administrator,

Serdenciuc Marinel



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49612 Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Suceava, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49612	3.566	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36254 / 01/08/2016</b>	
Act Notarial nr. 2968, din 29/07/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
B1	Se înființează cartea funciara 49612 a imobilului cu numărul cadastral 49612/Suceava, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~-nr.cad. 7329 (id electronic 40241) din cf.20512 (id electronic 40241) care se sistează; ~-nr.cad.7330 (id electronic 40243) din cf.20512 (id electronic 40243) care se sistează;
	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1748, din 25/04/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) <b>SOCIETATEA PROLISOK S.R.L.</b> , CIF:17590003
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40241/Suceava, incheierea nr. 21075din 28-04-2016 pozitie transcrisa din CF 40241/Suceava, incheierea nr. 21075din 28-04-2016</i>
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1748, din 25/04/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) <b>SOCIETATEA PROLISOK S.R.L.</b> , CIF:17590003
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40243/Suceava, incheierea nr. 21081din 28-04-2016 pozitie transcrisa din CF 40243/Suceava, incheierea nr. 21081din 28-04-2016</i>

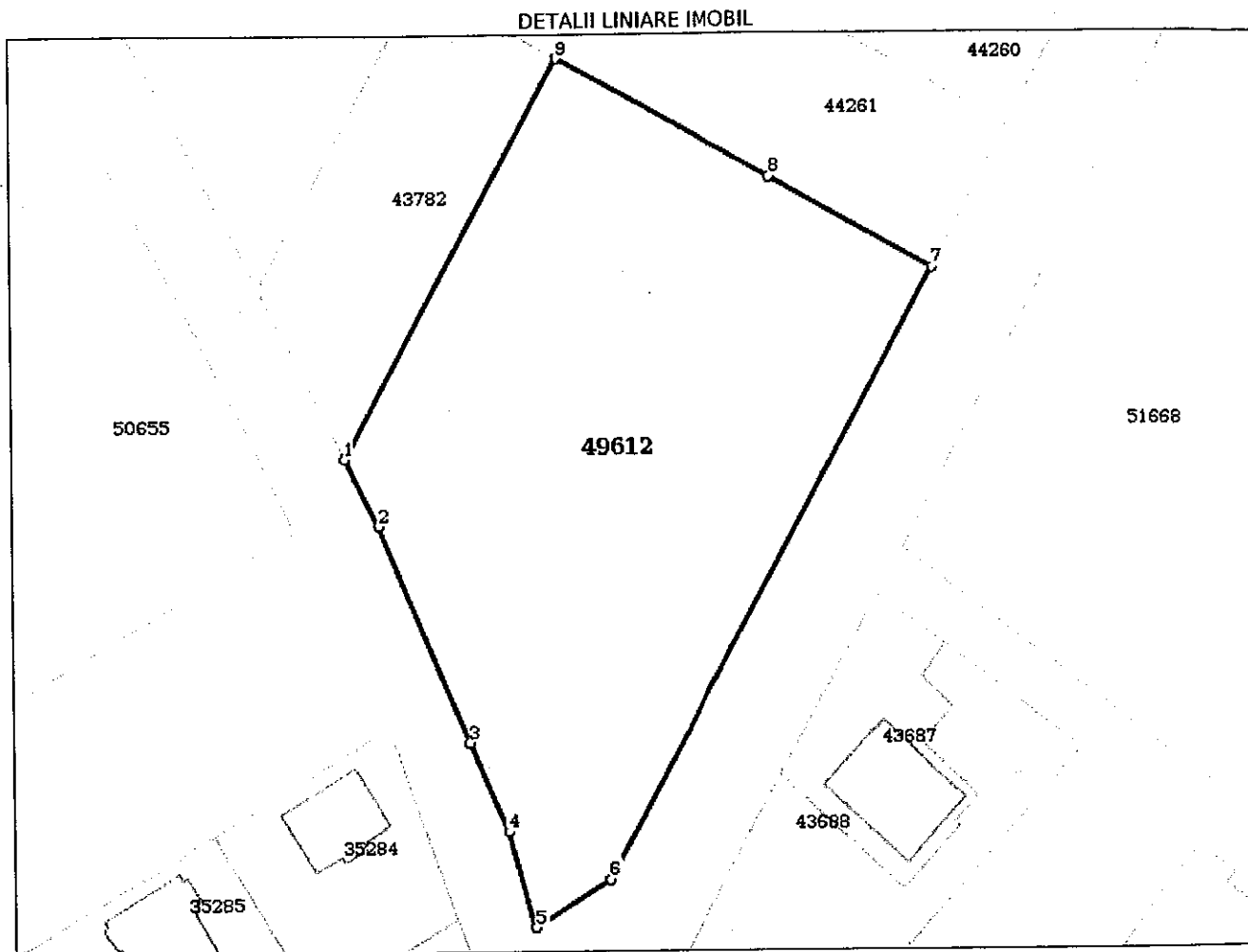
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49612	3.566	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.566	-	-	-	Neingradit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.658
2	3	27.246
3	4	11.226
4	5	11.514
5	6	10.246
6	7	80.134



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	21.793
8	9	28.484
9	1	52.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Bon fiscal nr.3/29-03-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
29-03-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Digitally signed by Ionela Vartolomei

Date: 2018.03.29 10:24 EEST

IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

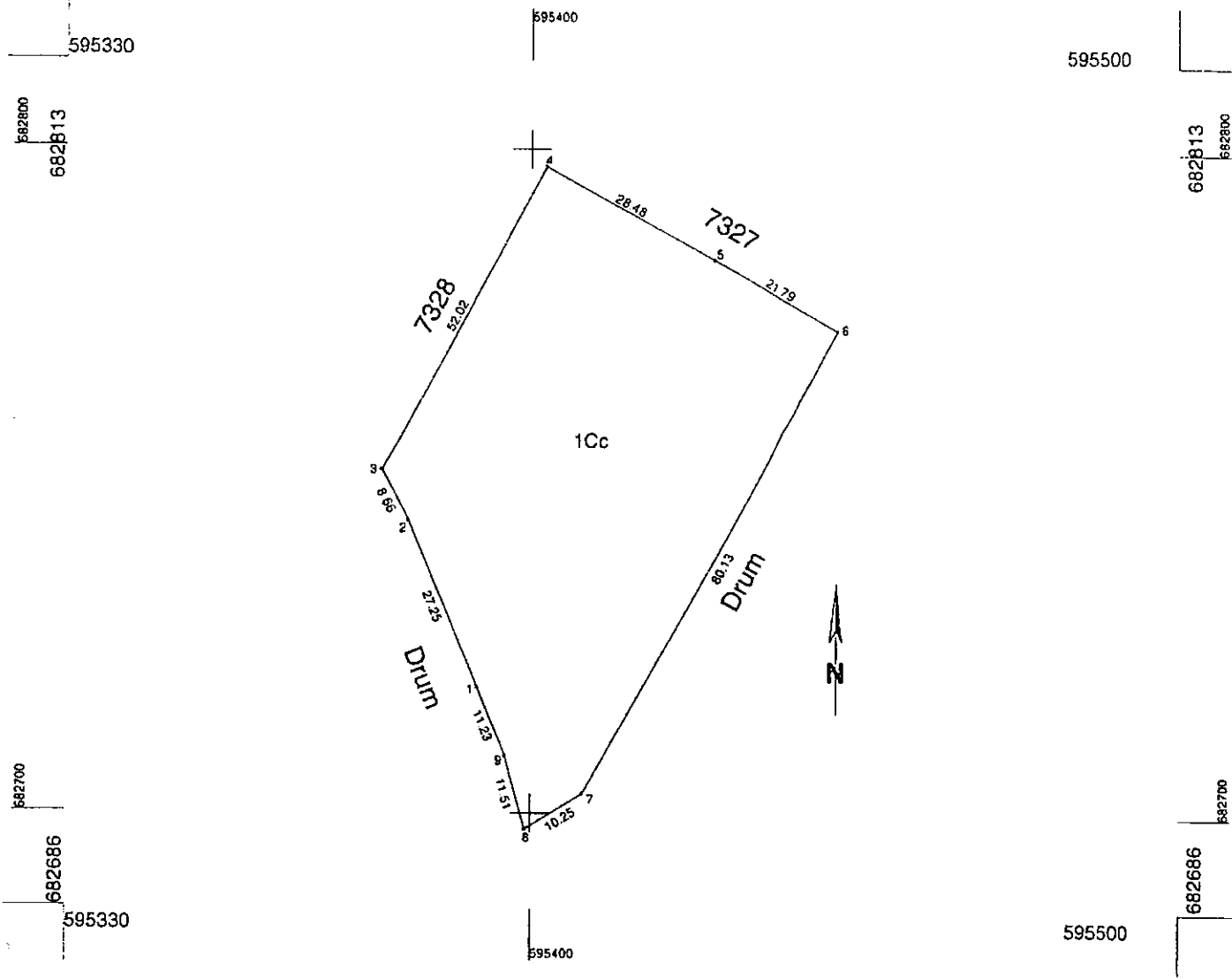
Referent,

(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr cadastral	Suprafata	Adresa Imobilului	
7327	3566	Intravilan mun. Suceava, str. Parcului, nr. 1, jud. Suceava	
Carte funciara nr.	UAT	Salcea	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	3566	Neingradit.
Total		3566	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol(mp)	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 3566 mp Suprafata din act = 3566 mp			
Executant PFA MOCANU VLAD ILIE		Inspector	
<p>Confirm executarea masuratorilor la teren, constitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatul și stampila</p> <p>MOCANU VLAD ILIE Data 23.05.2016</p> <p>ANCP</p>		<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatul și pafula</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>	