



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. TUROTEX COM S.R.L.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 38905/22.11.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 38906/22.11.2018 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață de 1171 mp, identic cu numărul cadastral 51419, situat în intravilanul municipiului, pe strada Nicolae Costin nr. 1A.

Indicatori urbanistici propuși:

POT= 35,01 %

CUT=1,88,

Regim de înălțime= S+P+2E+M,

H max la cornișă=10 m,

H max la coamă=13,55 m.

Locuri de parcare= 16 locuri

Spații verzi amenajate = 100 mp

Solicitant: S.C. TUROTEX COM S.R.L. (cerere nr. 38188/15.11.2018)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU**

Ioan Ciutac

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, pe teren proprietate privată

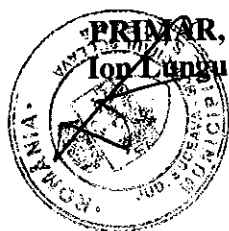
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 38906 / 22.11.2018

A P R O B
PRIMAR,
Ion Lungu



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe în zonă, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

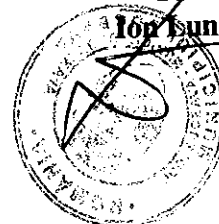
ARHITECT ȘEF

Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 38909 din 22.11.2018

Aprob,
Primar

~~Ion Lungu~~



PROCES VERBAL DE AFIȘAJ

al Proiectului de hotărâre aferent **Planului Urbanistic de Detaliu** pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejurire, pe teren proprietate privată

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejurire, pe teren proprietate privată, inițiat de **SC TUROTEX COM SRL**, pe str. Nicolae Costin nr. 1A a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava, b-dul. 1 Mai, nr. 5A, în holul principal de la parter.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar

Intocmit,
Rodica Blîndu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA,
cu sediul în B-dul 1Mai nr. 5A,
Nr. 38910/22.11.2018



ANUNȚĂ

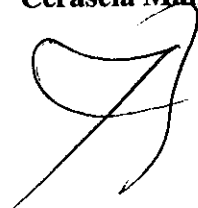
Intenția de adoptare a proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de **SC TUROTEX COM SRL** pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, pe teren proprietate privată, situat în intravilanul municipiului, pe str. Nicolae Nicolae nr. 1A.

Supunem atenției următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Suceava
- Raportul compartimentelor de specialitate
- Textul complet al proiectului de hotărâre

care pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, ro la secțiunea "Anunțuri", la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, etaj III și pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției.

Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar





MUNICIPIUL SUCEAVA
15. NOV. 2018
38188
Inregistrat cu nr.

Gr. Albanscu

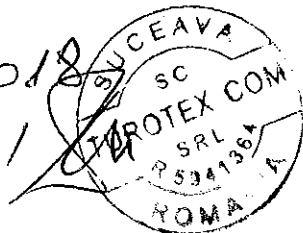


Domnule Primar

Subsemnatul Neoru George, administrator la SC TUDOTEX SRL, va rog sa supuneti spre aprobare in CONSILIUL LOCAL al municipiului Suceava, documentatia PUD pentru: Lucrari de modificare, modernizare, supracetajare, extindere cladire (S+P+1E+M) identica cu nr cadastral 51419-C, in schimbarea destinatiei din laborator pentru-cutie in cladire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de inaltime S+P+2E+M, locuri de parcare, imprejurire pe str. Nicolae Costin nr 1A, Suceava.

Va multumesc

15.11.2018



Grig. de mlt
nr

d-ne Blanda
19.11.2018

Nr. 24277 din 12/07/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1109 din 3.08.2018

În scopul: elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și obținerea autorizației de construire pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419 - C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, racorduri/bransamente.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. TUROTEX COM S.R.L.
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Nicolae Costin nr. 6 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 24277 din 12/07/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Nicolae Costin nr. 1A bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 51419
TOP: 51419

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului pe strada Nicolae Costin nr. 1A constând din suprafața de 1171 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 51419 pe care se afla construcția laborator de panificație (S+P+1E+M) identic cu nr. cadastral 51419 - C1, este proprietatea S.C. TUROTEX COM S.R.L. conform extrasului de C.F. nr. 51419 din 12.06.2018

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI - teren curți - construcții
Destinația terenului conform PUG aprobat (UTR 19) - zona de locuințe cu regim mic de înălțime P, P+2E și funcțiuni complementare locuirii

3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism, terenul în suprafață de 1171 mp se află în intravilanul municipiului, pe str. Nicolae Costin nr. 1A, într-o zonă predominant rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 - "LM".

Conform Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioara a parcelei se poate face la o distanță egală cu jumătatea înălțimii la cornisa a clădirii, dar nu mai puțin de 3 m. POT_{max.} = 40%. Regimul de înălțime al zonei este de maxim 10 m la cornisa. Conform art. 31 din HGR nr. 525/1996, privind Regulamentul General de Urbanism "Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate" Modul de amplasare a construcției în parcelă va fi susținut și de normele de însorire și iluminat natural raportat la imobilele învecinate. În cazul în care nu pot fi respectate distanțele față de limitele de proprietate se vor solicita acordurile în forma autentică a proprietarilor imobilelor învecinate. Accesul auto și pietonal se va asigura din str. Nicolae Costin.

Conform H.G.R. nr. 525/1996 de aprobare a Regulamentului General de Urbanism, Anexa 5 " 5.11.1 - Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:
- câte un loc de parcare la 2-10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun."

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419 - C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu înălțime de S+P+2E+M, va respecta indicațiile expertizei tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419 - C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu înălțime de S+P+2E+M, se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu conform prevederilor Art. 481 Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Ordinului privind aprobarea reglementării tehnice " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul al PUD indicativ GM 009- 2000". Planul urbanistic de detaliu, nu poate schimba indicatori urbanistici din documentația de urbanism aprobată. Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin:

a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate; b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; c) procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului; d) accesul auto și pietonal; e) conformarea arhitectural-volumetrică; f) conformarea spațiilor publice.

Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat. Vor fi asigurate locuri de parcare și accese pentru mijloacele de intervenție pe teren proprietate privată. Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilită de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform anexei nr. 1, la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii.

Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate „în sistemul național de referință Sterco 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Sterco 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară. Datele aferente documentațiilor de urbanism trebuie transmise la ANCPÎ în format vectorial, astfel încât după preluarea și integrarea acestora în bazele de date, să se realizeze interoperabilitatea și armonizarea seturilor de date, potrivit cerințelor Directivei INSPIRE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și obținerea autorizației de construire pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419 - C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, racorduri/bransamente.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|--|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

in acestora:

- inspectoratul în Construcții
- Expertiza tehnică
- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare PUD însoțit de avizele și acordurile solicitate
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- aviz PSI

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice, se face potrivit legislației în vigoare, în baza acordului/avizului prealabil eliberat de către administratorul drumului public și cu avizul Poliției Rutiere.

d.4) studii de specialitate:

- Plan Urbanistic de Detaliu însoțit de avizele și acordurile solicitate
- dovada achitării taxei RUR
- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A, Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1.2. din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.
- Studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu



L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 16.00 lei, conform Chitanței seria.

din 3.08.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1109 din 3.08.2018
Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.*

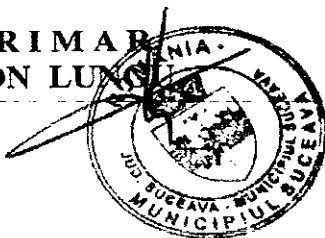
b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMĂRIA
ION LUNȘA



SEF SERVICIU,
Xenia Voda

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL SUCEAVĂ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: EUROPEX COM SRL

Sediul social: MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. NICOLAE COSTIN, NR. 6, JUDEȚUL SUCEAVA

Activitatea principală: fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor de patiserie - 1071

Cod Unic de înregistrare: 5941364

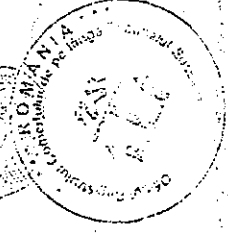
din data de: 20.07.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J33/1099/12.07.1994

Data eliberării: 18 APR 2008

Șeria B Nr. 1567449

DIRECTOR,
ARTEMISIA IVANCIUC





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51419 Suceava



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Nicolae Costin, Nr. 1A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51419	1.171	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51419-C1	Loc. Suceava, Str Nicolae Costin, Nr. 1A, Jud. Suceava	S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata: 1159 mp; Laborator de panificatie (S+P+1E+M) - Supraf. constr. desf. = 1159 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32836 / 18/07/2017	

Act Notarial nr. 2830, din 18/07/2017 emis de Ilie Valeriana;

Se infiinteaza cf. 51419 a imobilului cu nr. cad. 51419/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

- B1 -- nr.cad.37491\cf.37491;
-- nr.cad.51030\cf.51030;

A1

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5489, din 19/08/1998 (contract de donatie nr. 5521 din 20.08.1998);

- B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 462/1171

A1

1) **SC "TUROTEx COM" SRL**

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37491/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5417 din 27/08/1998; (provenita din conversia CF 12870)

Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 60, din 15/03/1999 emis de Primaria mun. Suceava (autorizatia de construire nr. 174 din 19.05.2000);

- B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1

A1.1

1) **SC "TUROTEx COM" SRL SUCEAVA**

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37491/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5571 din 30/11/2000;

Act Notarial nr. declaratie autentificata cu nr. 2241, din 12/06/2017 emis de BIN Ilie Valeriana; Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil nr.28322, din 13/06/2017 emis de avizat de BCPI Suceava;

- B4 se noteaza actualizarea datelor imobilului cu numar cadastral 37491/Suceava, in sensul ca se modifica suprafata imobilului din 450 m.p. in 462 m.p.

A1, A1.1

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37491/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 28322 din 21/06/2017;

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2840, din 08/08/2005 emis de BNP Ilie Valeriana;

- B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 709/1171

A1

1) **SC TUROTEx COM SRL, CIF:5941364**

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51030/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 7928 din 08/08/2005;

Act Administrativ nr. plan de situatie nr. 28321, din 21/06/2017 emis de BCPI Suceava;

- B6 Se notează actualizarea cadastrală a datelor imobilului din CFE 51030/Suceava

A1

15

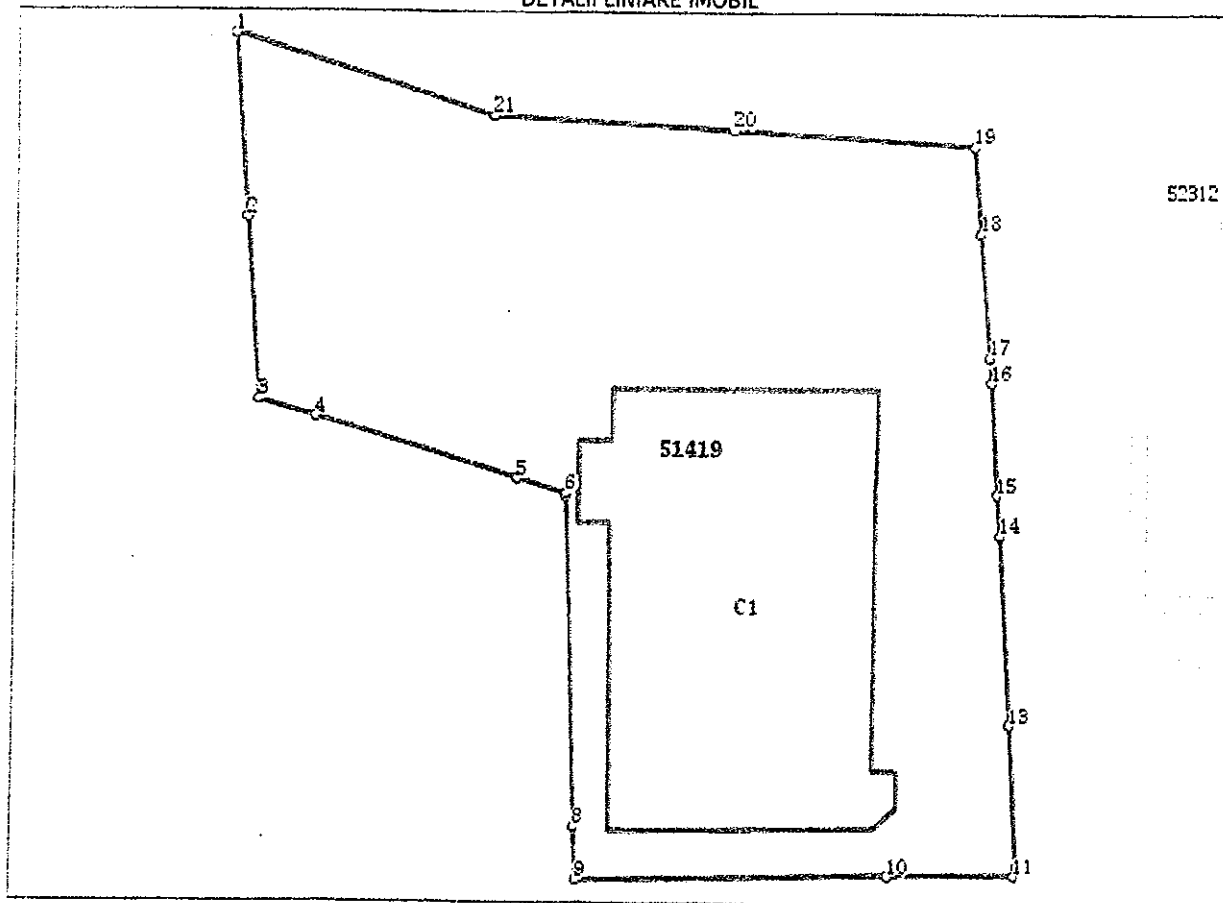
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51419	1.171	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	curți construcții	DA	1.171	-	-	-	Imobil împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51419-C1	construcții industriale și edilitare	335	Cu acte	S. construită la sol: 335 mp; S. construită desfășurată: 1159 mp; Laborator de panificație (S+P+1E+M) - Supraf. constr. desf. = 1159 mp
A1.2	51419-C2	construcții anexa	122	Cu acte	S. construită la sol: 122 mp; S. construită desfășurată: 165 mp; Anexa (P+ Mezanin) - Supraf. constr. desf. = 165 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.306

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.221

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.044
5	6	2.645
7	8	17.441
9	10	16.406
11	12	0.479
13	14	10.055
15	16	5.96
17	18	6.205
19	20	12.924
21	1	13.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	11.004
6	7	0.153
8	9	2.797
10	11	6.717
12	13	7.442
14	15	2.102
16	17	1.281
18	19	4.416
20	21	12.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

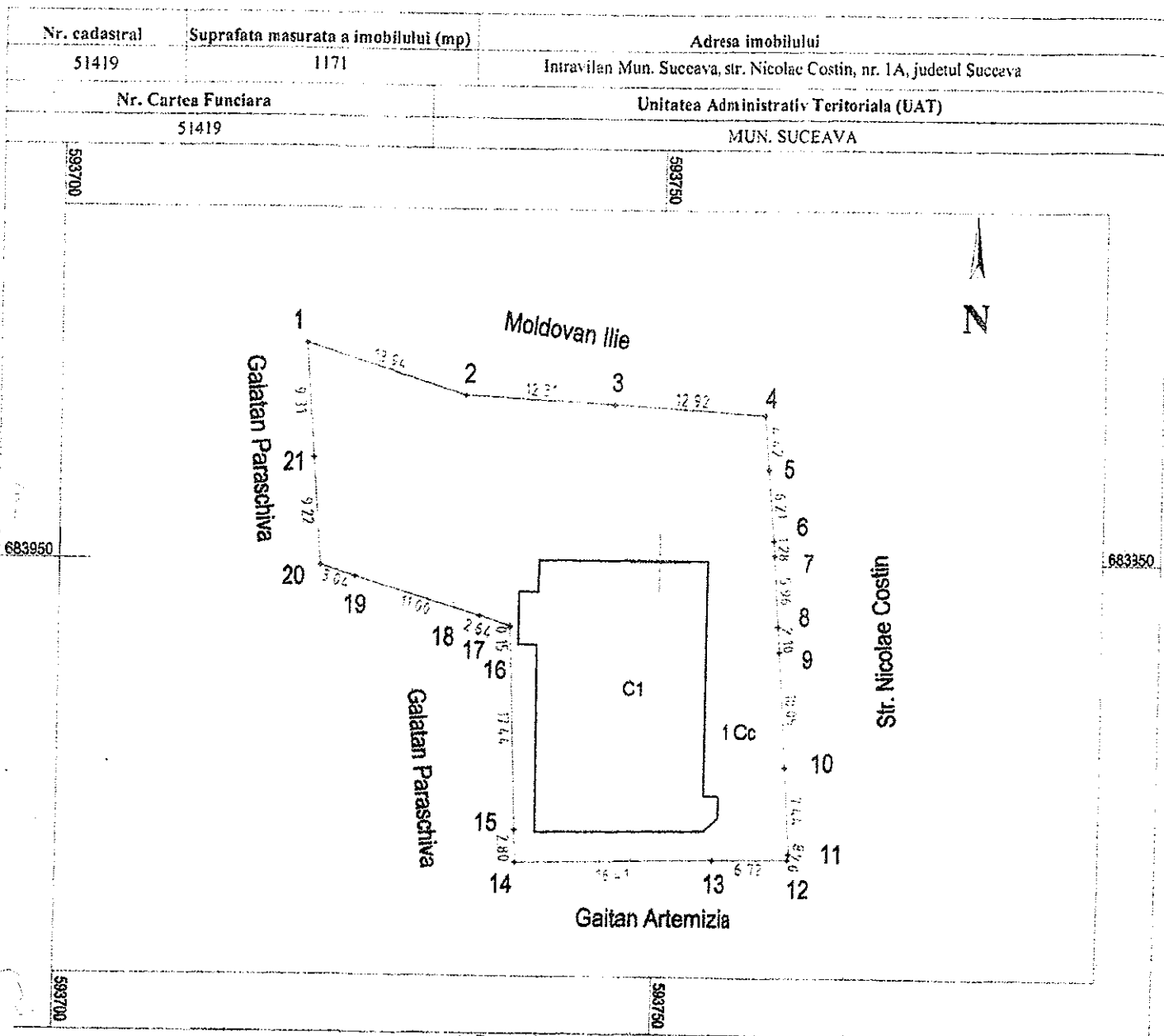
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2018, 12:06

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1171	Imprejmuit
..
TOTAL		1171	..

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CIE	335	Laborator de panificatie (S-P-IE-M-partial) - Supraf. constr. desf. = 1159 mp
TOTAL		335	..



Confirmarea prezentei autorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 07.05.2018

Suprafata totala masurata a imobilului: 1171 mp
Suprafata din act: 1171 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Numar de inregistrare: INTSALA/ANCA-JULIANA
Inscrisor
Funcție: C.A.M.S.P.R.
Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirii numărului cadastral
Semnatul și parafa
Data:
Stampila BCPI

2223/2018 18.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 32846/ 12.11.2018



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață de 1171mp, identic cu parcela cadastrală nr. 51419, pe care se află construcția laborator de panificație (S+P+1E+M) identic cu nr. Cadastral 51419-C1, situat în intravilanul municipiului, pe str. Nicolae Costin nr. 1A

- Nr.de înregistrare cerere: 32846/1.10.2018
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, str. Nicolae Costin nr. 1A
- Beneficiar : **SC TUROTEX COM SRL**
- Proiectant: SC EST INVEST SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR Arh. Sorin N. Pentilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În data de **15.10.2018** s-a afișat anunțul privind elaborare PUD, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava și în holul central de la parterul instituției.
2. În aceeași zi, **15.10.2018** a fost afișat panoul cu anunțul și pe teritoriul zonei studiate

3. Perioada **15.10.2018-29.10.2018** a fost stabilită pentru primirea observațiilor și obiecțiilor din partea publicului.
4. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 10 (zece) notificări cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de SC TUROTEX COM SRL, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUD.
5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro la secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției. Un număr de 6 persoane au consultat documentația completă la sediul Primăriei municipiului Suceava.
6. În perioada stabilită, nici o persoană nu a depus obiecțiuni cu privire la această documentație.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar



Șef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă



Întocmit,
Rodica Blîndu

