



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.2, în vederea extinderii unui spațiu comercial existent**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 39074 din 23.11.2018 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 39075 din 23.11.2018 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren ;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

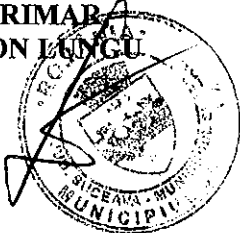
### HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren (solicitant **SC Mihalex Com SRL**) în suprafață de 33 mp, (pc 49884) situat în Suceava, B-dul George Enescu nr.2, bl.T7, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

(2) Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

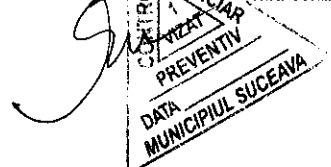
**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR  
PRIMAR  
ION IUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elișabeta Văideanu





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

*Nr 3907 din 23.11.2018*

### **EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI**

SC **Mihalex Com SRL**, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada B-dul George Enescu nr.2, bl. T7 a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 38870 din 22.11.2018, acordarea dreptului de superficie asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 588 din 18.05.2017, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de superficie a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficiala se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

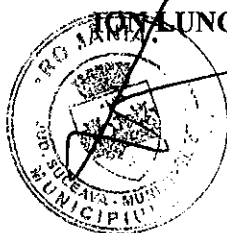
Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficiala s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței. ”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de superficie asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliul Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR**

**ION LUNGU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

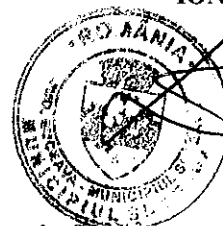
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 390 din 23.11.2018

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT al serviciului de specialitate

SC **Mihalex Com SRL**, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada B-dul George Enescu nr.2, bl. T7 a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 38870 din 22.11.2018, acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 588 din 18.05.2017, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Floarea Turcanu

Nr. 13926 din 13/04/2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 588 din 18.05.2017

În scopul: **obținerii dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 33 mp teren, necesar extinderii spațiului comercial existent și obținerea Autorizației de Construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare - reconfigurare**

Ca urmare a cererii adresate de **MIHALEX COM S.R.L.**  
cu domiciliul / sediul în județul **SUCEAVA** municipiul / orașul / comuna **SCHEIA**  
satul **Sfantu Ilie** sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. **454** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **13926** din **13/04/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**  
municipiul / orașul / comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **B-dul. George Enescu** nr. **2** bl. **T-7** sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF **49884**  
TOP: **49884**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SUCEAVA**  
nr. **155** / **29.11.1999**  
nr. **300** / **12.11.2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul în suprafața de 33,00 mp, identic cu p.c. nr. 49884, situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe B-dul George Enescu nr. 2, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 49884 /25.10.2016 și este adiacent imobilului compus din spațiul de vânzare și încăperile conexe ale acestuia, în suprafața de 88,00 mp, de la parterul blocului T-7 B-dul George Enescu nr. 2, notat cu nr. cad. 2728-C1-U34, proprietatea S.C. Mihalex Com S.R. L., conform Extrasului de Carte Funciara nr. 30109-C1-U7 din 26.08.2015.

În același document este notat dreptul de ipotecă în favoarea Garanti Bank S.A..

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului: curți construcții.

Destinația terenului conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 ( UTR 19 ): zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime ( până la P+ 10 niveluri ).

Funcțiuni complementare admise : instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire.

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse pentru extinderea spatiului comercial se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava dreptul de suprafata pentru suprafata 33 mp teren, necesar pentru realizarea acestei lucrari. Terenul a fost deja inregistrat in Cartea Funciara.

Persoanele fizice si juridice sunt obligate sa solicite emiterea Autorizatiei de Construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de dare in folosinta a terenului.

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru extindere, solicitantul va prezenta avizele si acordurile solicitate prin prezentul Certificat de Urbanism si Contractul de acordare a dreptului de suprafata fara licitatie publica pentru suprafata totala de 33 mp teren.

Lucrarile de extindere si reamenajare - recompartimentare ale spatiului comercial, se vor executa in conformitate cu recomandarile unei expertize tehnice.

Documentatia tehnica necesara obtinerii Autorizatiei de Construire pentru extinderea spatiului comercial si lucrari de reamenajare - recompartimentare va fi intocmita conform anexei 1 din Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

D.T.A.C. intocmita, va cuprinde solutiile de compartimentare a spatiilor, de realizare a accesului si a instalatiilor interioare, de asigurare a conditiilor igienico-sanitare specifice functiunilor existente. Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare care vor fi exemplificate de proiectant in partea scrisa.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte.

Sistemul de acoperire va fi tip terasa sau sarpana cu rol de protectie, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie.

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Accesul in spatiul comercial se va face din exterior, pe usile de acces existente.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**obtinerea dreptului de suprafata fara licitatie publica pentru suprafata de 33 mp teren, necesar extinderii spatiului comercial existent si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru extinderea spatiului comercial si lucrari de reamenajare - recompartimentare**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

### 4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia**

**mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara: dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

**In aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

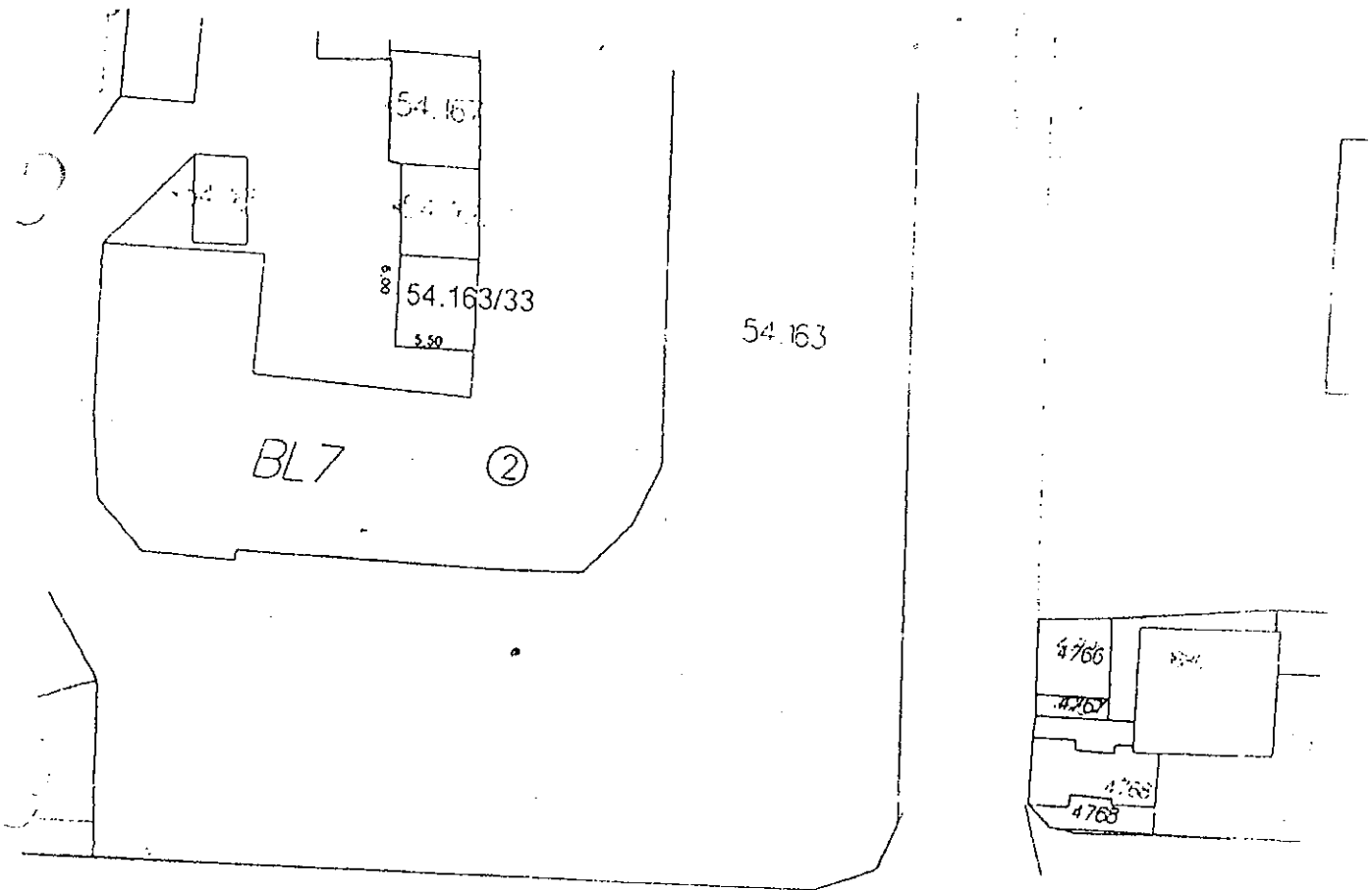
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR  
REGISTRUL AGRICOL



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul G. Enescu nr. 2 Bl. 7  
Nr. Parcelă: 54.163/33 suprafața = 33,00 mp.  
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat



B-dul George Enescu

NOTĂ: plan de situație solicitat de SC MIHALEX COM SRL (19088/2015)-obținere CU --  
concesionare teren extindere spațiu depozitare spațiu comercial.  
Întocmit: S. Vladau

Șef serviciu: I. Floriștean

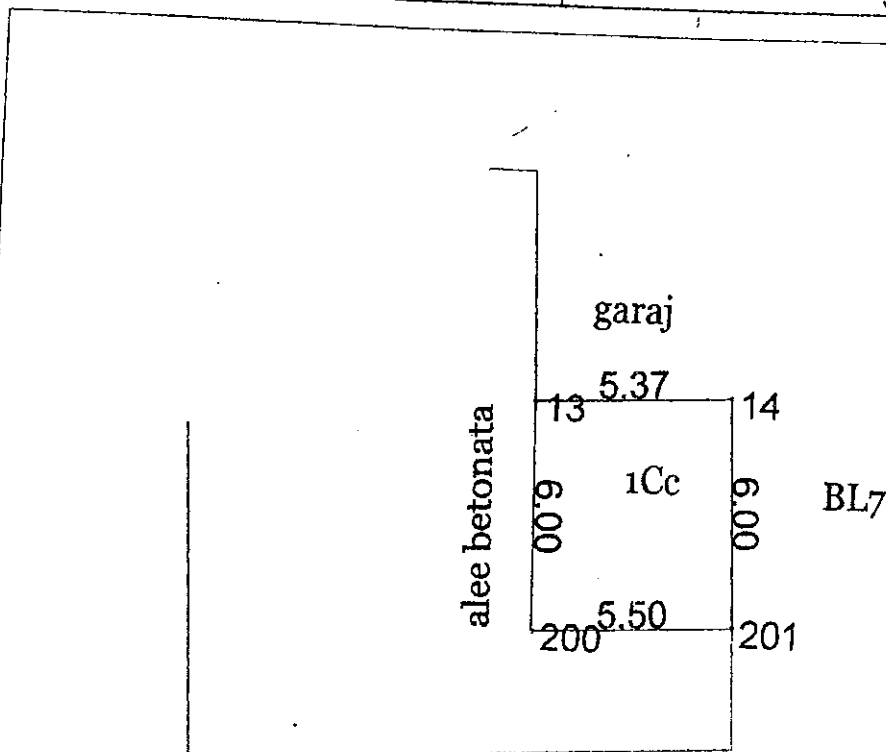
Data : 14.07.2015



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:200

r. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49884	33 mp	Intravilan Munc. Suceava, B-dul George Enescu, nr. 2, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

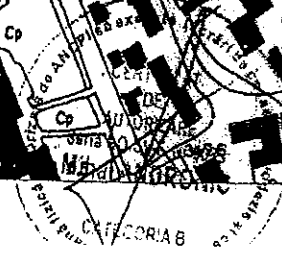
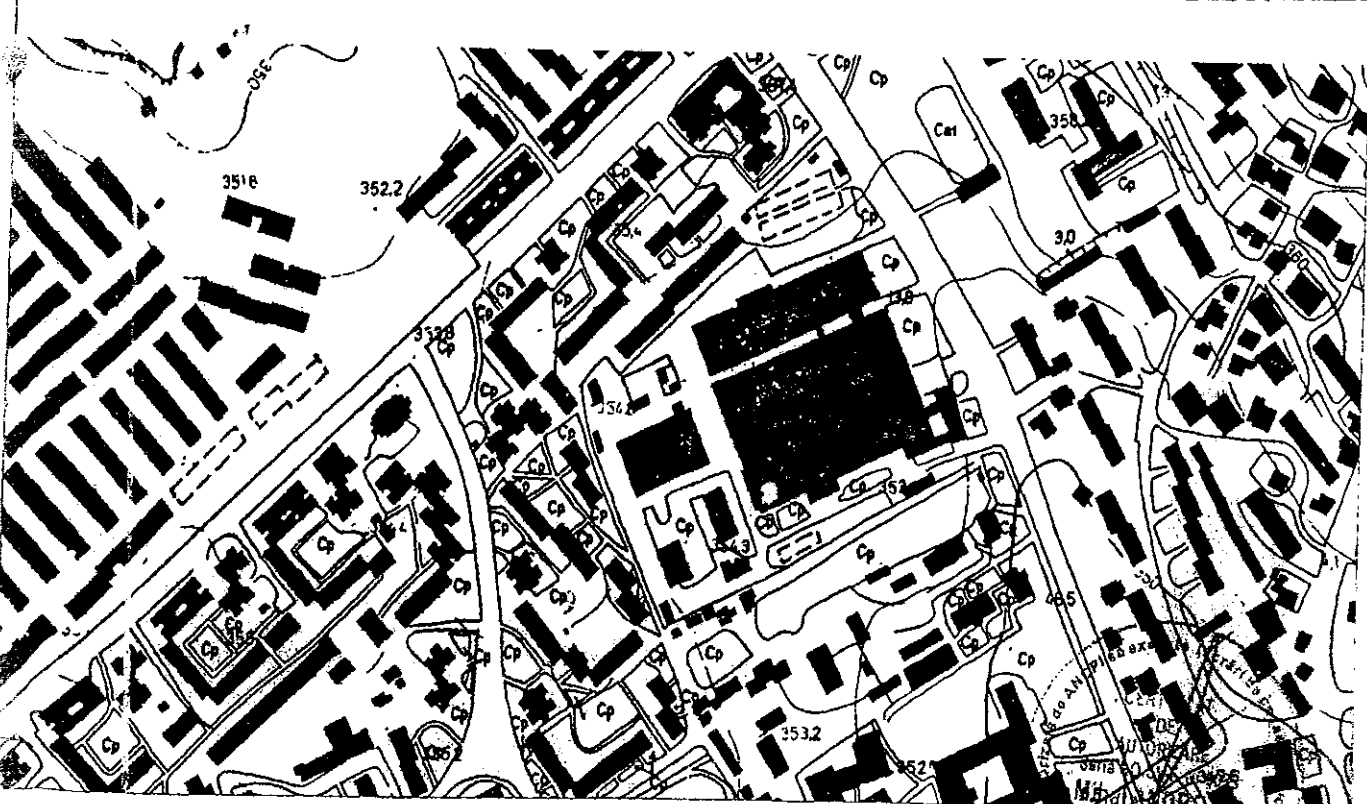


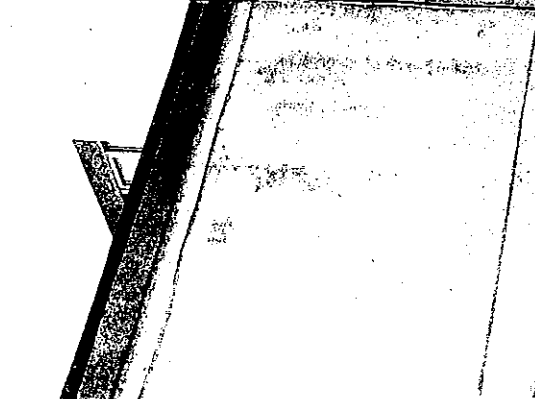
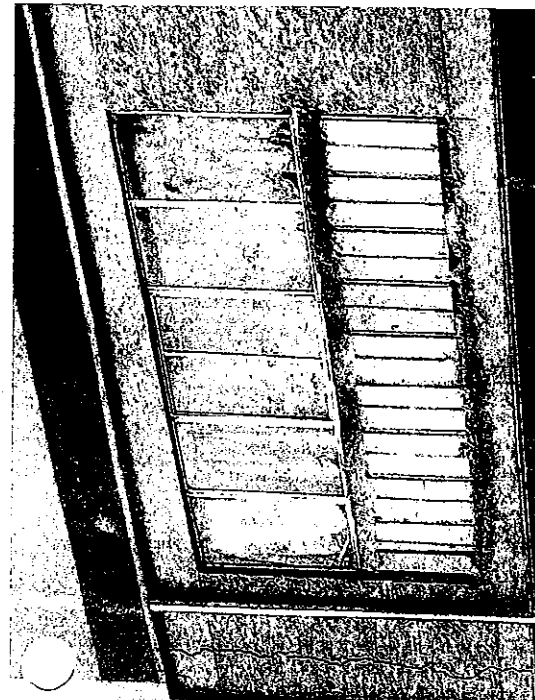
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	33	Neimprejmit
	Total	33	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 33 mp			
Suprafața din act = 33 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data ...20.10.2016		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Semnătura și parafa Nume și prenume: PINTEALĂ ANCA-IULIANA Funcția: CONSILIER Ștampila BCPI 5726972016	

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

## SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-II  
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat  
IMOBIL





SC MIHALEX SRL

SC MIHALEX SRL



IEȘIRE  
NR. 295 DIN 15.09.2015

Avizul Asociației de Proprietari

Asociația de Proprietari Bloc...*7*... cu sediul în str. *Ed. G. Kuescu Nr. 2*, reprezentată prin  
presedinte *Kotofneanu Dan* este de acord cu construirea unui depozit în exteriorul  
blocului *7C* de către S.C. *Mihalea COP S.R.L.* proprietar al spațiului comercial  
situat la această adresă, reprezentată prin *Văcăroșchi Florin*,  
Eliberam prezenta spre a-i servi la Primăria Municipiului Suceava.

Presedinte  


Administrator,  


Formular pentru acordul vecinilor limitrofi

ACORD

Subsemnatul Cimpoian Ion..... cu domiciliul în Suceava,  
str. Adal. G. Epescu nr. 2..., bl. 7 sc. B ap. 1, posesor al actului de identitate  
seria SU nr. 598724... eliberat de S.P.E.L.P. SUCRAUT..... la data  
de 15.04.2009 în calitate de vecin limitrof al unității/structurii de  
vânzare Hagen Mirt..... aparținând S.C. Mihalac.com SRL..., situată în Suceava,  
str. bl. G. Epescu..... nr. 2..., bl. 7 sc. B ap. 1.,  
**SUNT DE ACORD cu construirea unui depozit în exteriorul blocului 7 de către SC**  
**S.C. Mihalac.com SRL..... proprietar al spațiului comercial situat la această adresă**  
**reprezentată prin Vasiletschi Florin.....**

Data 20-04-2016

Semnătura Cimpoian Ion



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## HOTĂRÂRE

privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistra nr. 6368 din 17.02.2017, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 6369 din 17.02.2017, avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTARASTE:

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Suceava a bunurilor imobile prevăzute în anexele 1-18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.151 din 29.05.2014.

**Art. 3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

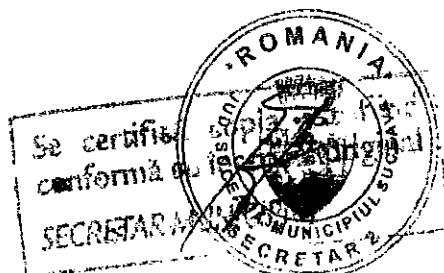
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LUCIAN HARSOVSCHI



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 40 Din 23 februarie 2017



ROMANIA

MINISTERUL JUSTITIEI

LIBERTATEA CETA TENESTI



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTELUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTELUI

DE PE ANCA TRIBUNALUL SUCEAVA

# CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Forma: MIHALEX COMESRL

Sediu social: SAT SPANDELELE, COMUNA SCHEIA, J. 454 A JUDETEL SUCEAVA

Această firmă principală: Comerț cu amănuntul în magazine specializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - 471

Cont. Unic de Inregistrare: 5571741 din data de 28.04.1994

Num. de ordine în Registrul Comerțului: 35/601/28.04.1994

Data emiterii:

Seria B Nr. 1042500

ARTISTIA IVANCIUC





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	41503
Zluc	26
Luna	08
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 19777

Adresa: Suceava, Bulevardul George Enescu Nr. 2, bloc T-7, nr.

ap. ACTIV, INTERSECTIA MARAȘEȘTI

Parti comune: CONFORM LEGII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 2728-C1- U34	-	88,00			compus din încăperile numerotate cu: 3-vestiar de 1,96 mp; 4-grup sanitar de 3,00 mp; 5-depozit de 9,96 mp; 6-spațiul vânzare de 20,17 mp; 7-congelator de 3,40 mp; 8-carmangerie de 12,90 mp; 10-spațiul vânzare de 36,63 mp

## B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>26006 / 28.09.2007</b>		
Contract de vanzare-cumparare nr. 5816, din 27.09.2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. "MIHALEX COM" S.R.L. - CU SEDIUL ÎN SAT SF. ILIE, COM. ȘCHEIA	A1 (provenita din conversia CF 19777)
<b>13550 / 20.04.2011</b>		
Act notarial nr. contract de garantie imobiliară aut. nr. 1069, din 20.04.2011, emis de BNP NEGURA ADINA LOREDANA SUCEAVA		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK SA	A1
<b>29865 / 16.07.2014</b>		
Act notarial nr. 2576-contract de ipoteca, din 16.07.2014, emis de BIN Negura Adina Loredana		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK SA, CIF: 25394008	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>13550 / 20.04.2011</b>		
Act notarial nr. contract de garantie imobiliară aut. nr. 1069, din 20.04.2011, emis de BNP NEGURA ADINA LOREDANA SUCEAVA		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 440.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA	A1
<b>29865 / 16.07.2014</b>		
Act notarial nr. 2576-contract de ipoteca, din 16.07.2014, emis de BIN Negura Adina Loredana		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF: 25394008	A1



100042853520

ANCPI  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 51269 / 25-10-2016

**INCHEIERE Nr. 51269****Registrator:** Călinescu Mihaela**Asistent:** Horătău Lilliana-Ga

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT domiciliat în -  
 Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:  
 -Act Administrativ nr.hotărâre r. 151/29-05-2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava  
 -Act Administrativ nr.hotărâre nr. 224/28-07-2016 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava  
 fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei  
 documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211  
 Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

Admiterea cererii cu privire la:

**DISPUNE**

- imobilul cu nr. cadastral 49884
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 49884 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

Municipiul Suceava  
 Andronic Mihai

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

26-10-2016

Registrator,

Călinescu Mihaela

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Horătău Lilliana-Gabriela

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat în ODG Nr. 700/2017.

10004171637

Carte Funciară Nr. 49884 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

**ANCPI**  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Nr.	51269
Ziua	25
Luna	10
Anul	2016

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Bdul George Enescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49884	Din acte: 33 Masurata: 33	Teren nelmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51269 / 25/10/2016</b>	
Act Administrativ nr. hotărâre r. 151, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava; Act Administrativ nr. hotărâre nr. 224, din 28/07/2016 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat	

**C. Părtea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

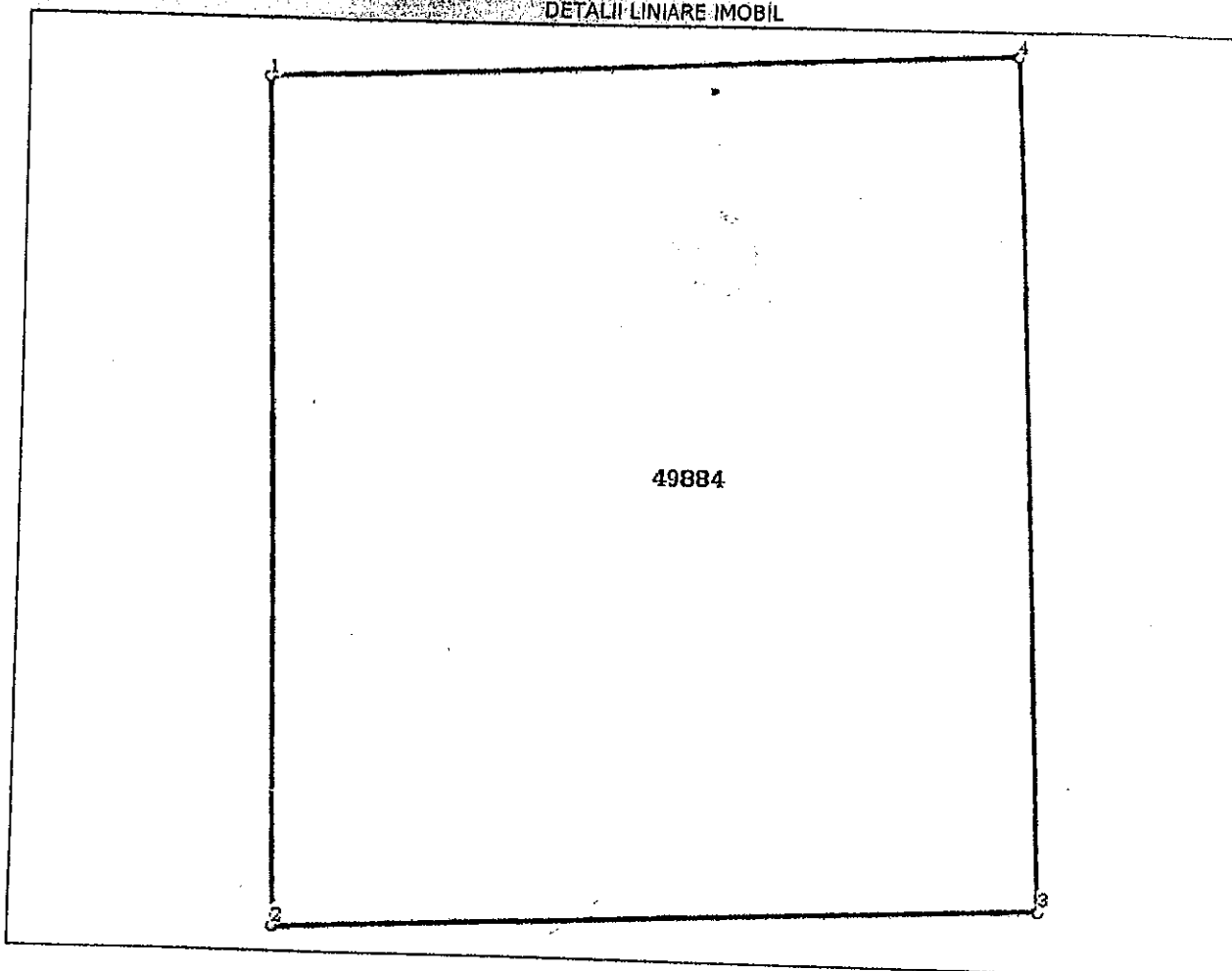
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
49884	33	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33				

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.001
2	3	5.5
3	4	6.0
4	1	5.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimet

istanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 cent

Artific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de  
irou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice  
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate  
susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
26-10-2016

Data eliberării,  
01/NOV 2016

Asistent Registrator,  
Horățau Liliiana-Gabriela

(parafă și semnătura)

Referent, ?

(parafa și semnătura)