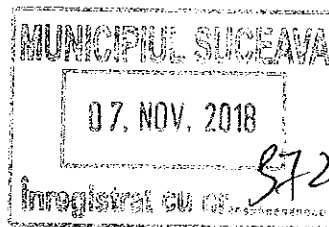




**Parohia Sfântu Nicolae – Rit Vechi**  
**Str. Universității nr. 50A**  
**Mun. Suceava – Jud. Suceava**  
**Nr. 01 din 07 noiembrie 2018**  
**Tel. 0724/502162**



*Hotărâre urbanism*  
*09.11.2018*

*Pea clujee*  
*Hotărâre de CL*  
*07 noiembrie*

Către,  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**Stimate doamne și Stimați domni,**

Subscrisa, Parohia Sfântu Nicolae – Rit Vechi, cu sediul în mun. Suceava, str. Universității nr. 50A, Jud. Suceava, în temeiul dispozițiilor legii 554/2004, formulez prezenta :

**C E R E R E**

**Prin care vă solicităm, în mod respectuos, să dispuneți revocarea, în tot, a Hotărârii Consiliului Local nr. 301 din 25.10.2018, având în vedere motivele ce le voi prezenta pe scurt, în prezenta.**

Fac precizarea faptului că, acestea sunt scurte considerații, neavând posibilitatea, de a le expune detaliat din lipsa documentelor ce se află în posesia dumneavoastră. În aceste considerente, am rugămintea, pentru a-mi completa cu informații lămuritoare, această cerere și pentru respectarea dreptului meu la liberul acces la informațiile de interes public, să-mi comunicați următoarele înscrisuri: propunerea de H.C.L. pentru H.C.L. nr. 301/25.10.2018, raportul Comisiilor: economică, juridică, patrimoniu și buget - finante, precum și orice alt document ce a făcut parte din mapa Ședinței Consiliului Local al municipiului Suceava din 25.10.2018.

În esență, argumentele pentru care formulez cererea sunt următoarele:

1. Distrugerea ireparabilă a unei zone de interes cultic și turistic a orașului unde se găsește și Biserica Sfântu Nicolae – Rit Vechi;
2. Aglomerarea inoportună a zonei menționate în hotărâre și a imediatei vecinătăți a acesteia;
3. Creșterea gradului de pericol pentru persoanele care participă la serviciile religioase ce se derulează în biserica parohiei și imposibilitatea accesului normal a echipamentelor de stingere a incendiilor ale I.S.U., ambulanță și alte asemenea;

4. Încălcarea regimului de înălțime a zonei – blocuri de locuințe cu maxim 5 niveluri;

5. Obstrucționarea accesului pietonal și auto în incinta bisericii parohiei;

6. Afectarea gravă și ireparabilă a nivelului de liniște a zonei, încălcarea intimității și sobrietății necesare în această zonă.

**Asemenea mod de blocare a accesului enoriașilor la serviciile religioase, interzicerea lor și distrugerea lăcașelor de cult prin orice metode, au fost specifice doar megalomaniei dictatorului Nicolae Ceausescu.**

Cu stimă,

Președinte Consiliu Parohial  
Roman Feodor

ROMAN FEODOR  
XV 001322  
CNP 1550310335022





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism  
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent  
pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime - parțial D+P+M,  
parțial D+P+3E, parțial D+P+M+6E și parțial D+P+M+6E+7R, locuri de parcare,  
împrejmuire, racorduri / bransamente, pe teren proprietate privată  
Solicitant: P.F.A. „BOHZ GHEORGHE”**

### **Consiliul Local al municipiului Suceava;**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 29053/29.08.2018, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 29054/29.08.2018 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime - parțial D+P+M, parțial D+P+3E, parțial D+P+M+6E și parțial D+P+M+6E+7R, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri / bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1475 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 40968, situat în intravilanul municipiului, pe str. Universității.  
Solicitant:P.F.A.“BOHZ GHEORGHE”(cerere nr.29019/29.08.2018)

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a).Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: bloc de locuințe colective

Indicatori urbanistici:

POT max = 60%

CUT max = 3,95

regim de înălțime: parțial D+P+M, parțial D+P+3E, parțial D+P+M+6E și parțial D+P+M+6E+7R

H max. = 30,00 m fata de C.T.A.

locuri de parcare = minim 1 loc de parcare/unit. loc

spații verzi amenajate = min. 10%

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordare la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din str. Universității, prin intermediul aleii de acces către patinoar.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 2.** Accesul auto și pietonal va fi realizat înainte de începerea lucrărilor la blocul de locuințe, iar după recepție și predare va fi administrat de Primăria municipiului Suceava.

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CRISTIAN - ANTON



Contrasemnează  
Secretarul municipiului Suceava  
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 301 din 25 octombrie 2018



## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

La Primaria municipiului Suceava a fost înregistrată adresa nr. 37281/07.11.2018 prin care Parohia Sfântu Nicolae – Rit Vechi **solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 301/25.10.2018** privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înaltime - partial D+P+M, partial D+P+3E, partial D+P+M+6E și partial D+P+M+6E+7Retras, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1475 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 40968, situat în intravilanul municipiului, pe str. Universității. solicitant de PFA BOHZ GHEORGHE.

Solicitarea de revocare este formulată în baza următoarelor argumente enumerate de petent, și anume:

1. Distrugerea ireparabilă a unei zone de interes cultic și turistic a orașului unde se găsește și Biserica Sfântu Nicolae – Rit Vechi;
2. Aglomerarea inoportună a zonei menționate în hotărâre și a imediații vecinătăți a acesteia;
3. Creșterea gradului de pericol pentru persoanele care participă la serviciile religioase ce se derulează în biserica parohiei și imposibilitatea accesului normal a echipamentelor de stingere a incendiilor ale I.S.U., ambulanță și alte asemenea;
4. Încălcarea regimului de înălțime a zonei – blocuri de locuințe cu maxim 5 niveluri;
5. Obstrucționarea accesului pietonal și auto în incinta bisericii parohiei;
6. Afectarea gravă și ireparabilă a nivelului de liniște a zonei, încălcarea intimității și sobrietății necesare în această zonă.

Față de cele prezentate mai sus, facem următoarele precizări:

1. În prezent, parcela aflată în discuție este teren viran având categoria de folosință „curți construcții” și prin edificarea clădirii propuse și amenajarea terenului în conformitate cu PUZ aprobat prin HCL nr. 301/25.10.2018, nu se distruge zona din punct de vedere cultic și turistic.
2. Oportunitatea de construire în zonă este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe, această zonă fiind în imediata apropiere a zonei centrale a municipiului.

3. Prin art. 2 din HCL nr. 301/25.11.2018, s-a impus ca accesul auto și pietonal să fie realizat înainte de începerea lucrărilor la blocul de locuințe.

Totodată facem precizarea că documentația PUZ aprobată prin HCL nr. 301/25.11.2018 a primit toate avize favorabile solicitate, inclusiv de la Direcția Județeană pentru Cultură Suceava, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bucovina” și Poliția municipiului Suceava – Biroul Rutier.

4. Prin Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 155/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 300/2009, pentru parcela de teren care face obiectul PUZ sunt posibile derogări obținute printr-o documentație de urbanism avizată și aprobată conform legii.

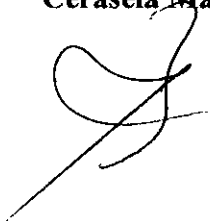
Odată cu aprobarea PUZ-ului prin HCL nr. 301/25.10.2018 au fost stabiliți indicatorii urbanistici ai zonei, inclusiv a fost reglementat regimul de înălțime al clădirii.

5. Parcela de teren care face obiectul PUZ aprobat este teren proprietate privată. Conform extrasului de carte funciara, pe aceasta parcela nu este înscrisă nici o servitute de trecere în favoarea Parohiei Sfântu Nicolae – Rit Vechi. Pe de altă parte, din planul de amplasament și delimitare a imobilului aferent terenului proprietate PFA BOHZ GHEORGHE, aceasta se învecinează la nord - înspre terenul Parohiei Sfântu Nicolae, cu o cale de acces. Totodată, accesul auto și pietonal în incinta bisericii se poate realiza prin accesul existent între Centrul pentru susținerea tradițiilor bucovinene și clădirea în care se află Inspectoratul Județean în Construcții Suceava.

6. Prin edificarea blocului de locuințe nu va fi afectat nivelul de liniște din zonă, nu va fi încălcată intimitatea și sobrietatea necesară zonei și nu va fi blocat accesul enoriașilor la serviciile religioase.

Reglementările urbanistice aprobate prin HCL nr. 301 din 25.10.2018 sunt în conformitate cu legislația în vigoare și considerăm că nu se impune revocarea hotărârii la care se face referire.

**Arhitect-șef,  
Cerasela Manuela Bejenar**



Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă

