



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire bloc de locuințe colective D+P+5E cu spații comerciale și spații pentru
prestări servicii, locuri de parcare, pe teren proprietate privată

Solicitant: CROITORU IACOB MAXIMILIAN.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 8650/9.03.2018....., raportul Compartimentelor de specialitate nr. 8651/9.03.2018...și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe colective D+P+5E cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii, locuri de parcare, pe teren proprietate privată în suprafață de 900 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 37277, situat în intravilanul municipiului, pe Aleea Lalelelor.

Solicitant: CROITORU IACOB MAXIMILIAN (cerere nr.8647/09.03.2018).

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: locuințe colective cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii, locuri de parcare;

Indicatori urbanistici:

- POT max = 40%; POT propus = 35,11%
- CUT max = 3,2 ; CUT propus = 2,84

regim de înălțime: D+P+5E

H max. = 19,50 m

Locuri de parcare = 17 locuri de parcare în interiorul incintei și 7 locuri în subsol;

4 locuri de parcare vor fi destinate spațiilor comerciale și de prestări servicii
spații verzi amenajate = 90 mp (10%)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din b-dul George Enescu, prin intermediul drumurilor existente.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 8650 din 9.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire bloc de locuințe colective D+P+5E cu spații comerciale și spații pentru
prestări servicii, locuri de parcare, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 900 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 37277, situată în intravilanul municipiului, pe Aleea Lalelelor.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ion Lîngu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 8651 din 9.03.2018



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe colective D+P+5E cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii, locuri de parcare, pe teren proprietate privată în suprafață de 900 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 37277, situat în intravilanul municipiului, pe Aleea Lalelelor.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe în zonă, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

ACET

Nr. 15054 din 09/05/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 739 din 29.06.2016

În scopul: elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru bloc de locuinte colective cu spatii comerciale si spatii pentru prestari servicii, locuri de parcare, cu regim mare de inaltime, sistematizare verticala, organizare de santier, racorduri/bransamente

Ca urmare a cererii adresate de CROITORU IACOB MAXIMILIAN
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna Scheia
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ada Cetatii nr. 130 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 15054 din 09/05/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Aleea Lalelelor nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 37277
TOP: p. cad. 2303/3

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 155/300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafata de 900 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 2303/3, situat in intravilanul municipiului, pe strada Aleea Lalelelor, este proprietatea lui Croitoru Iacob Maximilian conform extrasului de CF nr. 37277 din 12.04.2016.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform planului de amplasament sio delimitare a imobilului vizat de OCPI - teren arabil

Destinatia terenului conform PUG : zona de dezvoltare : institutii publice si servicii, spatii verzi

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava terenul în suprafața de 900 mp se află în zona de dezvoltare - institutii publice si servicii, spatii verzi.

Pentru construirea unui bloc de locuinte colective, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent care va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, - art. 47 si a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - art. 18. Inainte de elaborarea

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile Art. 32, aliniatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare. Avizul de oportunitate va fi emis în baza unei documentatii care va trata urmatoarele: teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti, indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime si maxime; dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor; capacitatile de transport admise si pe baza acordului în forma autentica al tuturor proprietarilor imobilelor învecinate, a deciziei comitetului executiv a asociatiei de proprietari de la blocurile de locuinte învecinate si acordului în forma autentica al proprietarilor de apartamente din blocurile de locuinte învecinate, în cazul în care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladiri este mai mica decât înaltimea cladirii celei mai înalte.

Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise. PUZ -ul va trata si: organizarea circulatiei si acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare a zonei (extinderi de retele, bransamente/racorduri, surse proprii), locuri de parcare corespunzator nr. de apartamente propus, spatii verzi amenajate. Aspectul constructiei se va încadra în caracterul general al zonei.

Conform Ordinului nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei art. 3 " alin. 1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure însorirea acestora pe o durata de minimum 1 si 1/2 ore la solstitiul de iarna, a încaperilor de locuit din cladire si din locuintele învecinate. alin. 2) În cazul în care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile învecinate este mai mica sau cel puțin egala cu înaltimea cladirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. 1).

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUZ, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislatia în vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentatia de urbanism întocmita si avizata în conditiile legii va fi înaintata, împreuna cu obiectiunile primite în urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri în Comisia tehnica de urbanism si ulterior în Consiliul local, care va delibera în conditiile legii. Daca obiectiunile primite în urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentatiile de urbanism se realizeaza în format digital si format analogic, la scara adecvata, în functie de tipul documentatiei, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Proiectul DTAC va fi verificat la toate cerintele de calitate prevazute de legislatia în vigoare care vor fi exemplificate de proiectant în partea scrisa. Din punct de vedere al sigurantei la foc în D.T.A.C. vor fi precizate: 1) gradul de rezistenta la foc al constructiei; 2) clasele de reactie la foc a materialelor de constructie; 3) riscul de incendiu; 4) referatul de verificare la cerinta de calitate - siguranta la foc a constructiilor si instalatiilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru bloc de locuinte colective cu spatii comerciale si spatii pentru prestari servicii, locuri de parcare, cu regim mare de înaltime, sistematizare verticala, organizare de santier, racorduri/bransamente.

**Certificatul de urbanism nu înlocuieste de autorizatie de construire/destilajare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrurilor de constructii - de construire/de destilajare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului: Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investitiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrurilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului în vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

d.2) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz prealabil de oportunitate aprobat de primarul municipiului pentru elaborare P.U.Z.
- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare P.U.Z.
- Consiliul Județean
- avizul Poliției Rutiere ;
- aviz P.S.I. și aviz apărare civilă

d.4) studii de specialitate:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent însoțit de avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
- extras de carte funciară de informare actualizat la zi și extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat de OCPI
- dovada plății R.U.R
- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II , Piese desenate , pct. 1.2. din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.
- Studiu geotehnic verificat la Af
- dovada de înregistrare a proiectului la OAR
- Ordinul în forma autentica al tuturor proprietarilor imobilelor învecinate
- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari de la blocurile de locuințe învecinate și acordul în forma autentica al proprietarilor de apartamente din blocurile de locuințe învecinate în cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădiri este mai mică decât înălțimea clădirii celei mai înalte.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR
Ion Lungu

SECRETAR,
Ion Cluțac

ARHITECT ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Corasna-Manuela Bejenar

nr. 61749

Achitat taxa de: 12,00 lei, conform Chitanței seria.
din 05.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Ileana Hostiuc

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 739. din 29.06.2016
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

**A. Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent
acestuia**

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;
2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*
3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor investitori privați, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau

revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Initiatorul PUZ are obligația să prezinte la documentația depusă pentru obținerea avizului de oportunitate și fotografiile cu panoul model afișat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administrației publice responsabilă cu aprobarea planului are următoarele obligații:

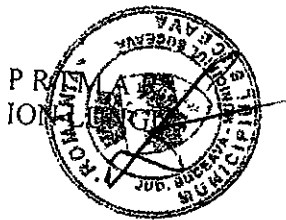
1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiză și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Ileana Hostiuc



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37277 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11303 Sf Ilie
Nr. topografic:2303/3

Adresa: Loc. Suceava, Al Lalelelor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37277	900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17756 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE 212/2012, din 11/04/2016 emis de BEJ HOJDA SORIN OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) CROITORU IACOB MAXIMILIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

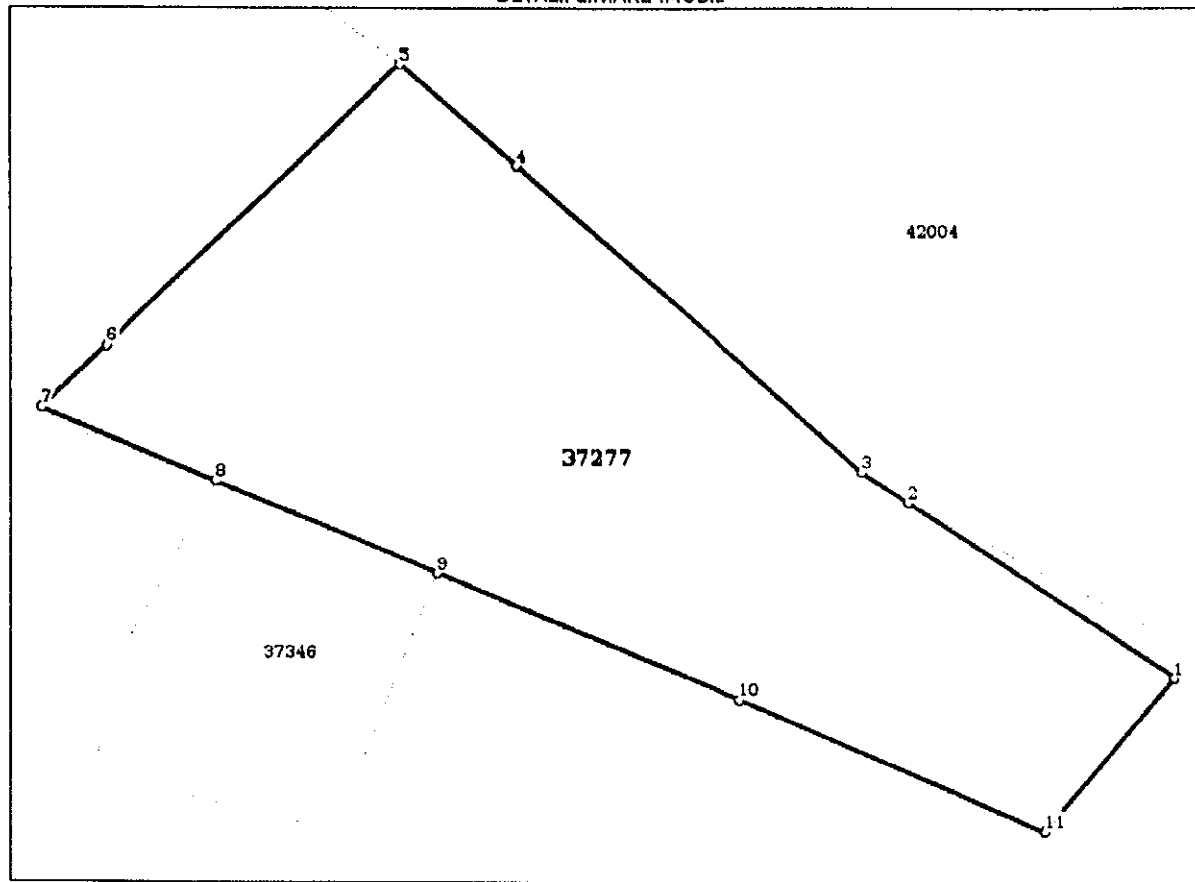
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37277	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	2303/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.06
2	3	2.799
3	4	24.139
4	5	7.97
5	6	21.519
6	7	4.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment c (m)
7	8	9.008
8	9	11.415
9	10	15.64
10	11	15.95
11	1	10.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.98772/20-11-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

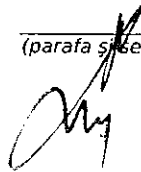
Data soluționării,
20-11-2017

Data eliberării,
/ /

20 11 2017

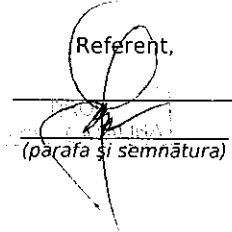
Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



ALCAD... SF. ILIE...
 TABULAR... 1522.
 ANSA CADASTRALĂ NR. ... 4... PLAN RF ...
 CELELE NR. 2303/3...

JUDEȚUL SUCEAVA
 UTA... SUCEAVA...
 SIRUTA... 146272
 TRAPEZ... L-35-17-A-b-2-IV

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SITUAT ÎN ...str. Aleea Lalelelor fn., jud. SUCEAVA.....
 PROPRIETAR ...ONCIU BERARI CONSTANTIN ...
 ADRESA... comuna SCHEIA, jud. SUCEAVA...
 SCARA 1:1000 și 1:2880

es verbal de receptie nr. 6957.....din...19.11.2001...

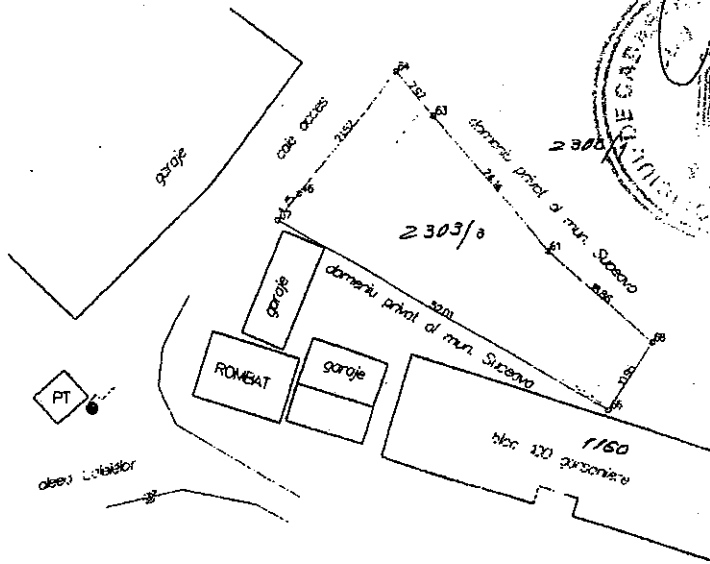
RECEȚIONAT

OJCGC SUCEAVA

DIRECTOR GENERAL

INSP. SCDLCCG

Ing. ~~TR~~RETREA



Nota: -Parcela nr.2303/1 din CF. nr. 1522 a Com. Cadastrale Sf. Ilie, se divide in parcelele nr. 2303/1 si 2303/3.
 - Parcela nr. 2303/3 in suprafata de 900 mp se identifica amplasamentul descris in TP. nr. 2772/20-11-2001-B.

SITUATIA

STARE VECHIE						STARE NOUĂ						
NR. PARC.	CAT FOL.	Suprafata			NR. PARC.	NUMELE DEȚINĂTORULUI	CAT FOL.	Suprafata			TOTAL	
		Ha	ari	mp				Ha	ari	mp	Ha	ari
2303/1	A				2303/3	ONCIU BERARI CONSTANTIN	A	09	00			
					2303/1	-la vechiul CF.-	A					

alitatea SUCEAVA, la...20-12-2001....

Întocmit, ing. MARIUS NEMES



8647.2018.000

Jan Urbanism
[Signature]

CERERE



Catre,

Primaria Suceava

In atentia d-lui Primar

Subsemnatul Coriciuc Adrian, reprezentant al S.C. CAN IT PROIECT S.R.L. Suceava, cu sediu in Str. Victoriei, nr. 18, cam. 2, in calitatea de proiectant general pentru documentatia: **PLAN URBANISTIC ZONAL – ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, CU REGIM MARE DE INALTIME**, cu amplasament in Str. Lalelelor, f.n., Mun. Suceava, jud. Suceava, si delegat al beneficiarului Croitoru Iacob Maximilian, solicit prin aceasta cerere supunerea spre aprobare in Consiliul Local Suceava a documentiei mai sus mentionate.

Va multumesc

09.03.2018

Adrian Coriciuc
[Signature]



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR: 44 din 19.05.2015

1. Parti contractante

Intre:

S.C. " CAN IT PROIECT " S.R.L. Suceava, cu sediul in municipiul Suceava, Aleea Ion Gramada, Nr. 5, Bl. 1B, Sc. A, Ap. 6, Suceava., cu numar de inmatriculare: J33/329/2005, CUI 17297012, cont bancar: RO05BTRL03401202199916XX deschis la Banca Transilvania, tel: 0743037957, e-mail: canitproiect@suceava.rdsnet.ro reprezentata prin: Coriciuc Adrian Nicolai in calitate de administrator, denumit in continuare "PRESTATOR" si :

CROITORU IACOB MAXIMILIAN , Str. Cetatii, nr. 130, Com. Scheia, Jud. Suceava, denumita in continuare "ACHIZITOR", in urma negocierilor in conformitate cu prevederile legale s-a incheiat prezentul contract.

2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obliga sa presteze in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract urmatoarele:

Elaborarea documentației de **Plan urbanistic zonal, Documentatie pentru autorizarea construirii si documentatie tehnica pentru arhitectura, rezistenta, instalatii si documentatie si obtinere avize la investitia : CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE/PRESTARI SERVICII.**

Totodata, prin contract, prestatorul il va reprezenta pe achizitor in relatia cu institutiile publice (primarie, consiliu judetean, etc)

2.2. Costul contractului:

1. PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

TAXE, DOCUMENTATII SI AVIZE

- mediu:
- alimentare cu apă și canal:
- energie electrică:
- energie termică:
- gaze naturale:
- telefonizare:
- salubritate:
- pompieri+protectie civila:
- verificare
- aviz de oportunitate:
- Poliția Rutieră:
- Consiliul Județean:
- taxă R.U.R.:
- extrase:
- bannere informarea populatiei (2 bucati)
- anunt hotarare consiliu local

TOTAL P.U.Z. = [REDACTED] lei

2. DOCUMENTATIE DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE (D.T.A.C. si D.T.) PENTRU ARHITECTURA SI INSTALATII:

TAXE, DOCUMENTATII SI AVIZE

- mediu
- alimentare cu apă și canal
- energie electrică
- energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate: -;
- pompieri
- Poliția Rutieră
- extrase

TOTAL D.T.A.C.+D.T. = [REDACTAT] lei

2.2. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului, suma de [REDACTAT] lei.

Alte documentatii si avize cerute de unitatile avizatoare vor fi trecute intr-un act additional la prezentul contract si vor fi decontate separat de catre achizitor. Orice alte modificari se pot face de comun acord prin act additional.

3. Durata contractului

- 3.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile mentionate, astfel cum este prevazut in graficul de executie a serviciilor :
- inceperea lucrarilor 2 zile, de la data semnarii prezentului contract
 - Predare finală : 90 de zile de la data semnarii prezentului contract pentru depunerea documentatiei PUZ in primaria Suceava.
 - Predare finala : 45 de zile de la data iesirii hotararii de consiliu local si obtinerea certificatului de urbanism pentru construire.

4. Standarde

Serviciile prestate in baza prezentului contract vor respecta standardele prezentate de catre prestator in propunerea sa.

5. Obligatiile prestatorului

- 5.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea convenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa acceptata de catre achizitor.
- 5.2. Prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit, cu exceptia cazurilor de forta majora. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
- 5.3. Prestatorul are obligatia de a efectua lucrarile in termenul convenit. Dupa expirarea termenului cuvenit, achizitorul poate cere daune-interese sau penalitati de intarziere, conform legii respectiv 5% pe zi , din valoarea ramasa de achitat.

6. Obligatiile achizitorului

- 6.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului orice facilitati, informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea si care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

- 6.2. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termenul convenit. Platile se vor efectua in lei. Achitarea sumei se va face esalonat, in transe, conform pct. 2.3 din contract.
- 6.3. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termenul convenit. Platile se vor efectua in lei. Achitarea sumei se va face esalonat conform graficului de predari intermediare si finale. Dupa expirarea termenelor , prestatorul poate cere daune-interese sau penalitati de intarziere, conform legii respectiv 5% pe zi , din valoarea ramasa de achitat.

7. Amendamente

- 7.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin~~set~~ aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute de la data incheierii contractului.

8. Solutionarea litigiilor

- 8.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau divergenta contractuala.
- 8.2. Daca dupa 10 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin instantele judecatoresti din Romania.

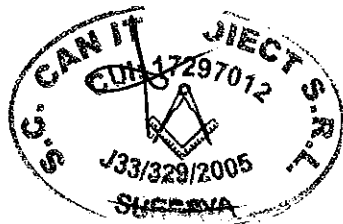
9. Comunicari

- 9.1. Orice comunicari intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie transmisa in scris.
- 9.2. Comunicarile intre parti, se pot face si prin telefon, telegrama, fax, e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

PRESTATOR,

S.C. CAN IT PROIECT SRL

**Administrator,
Coriciuc Adrian**



ACHIZITOR,

CROITORU IACOB MAXIMILIAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Croitoru Iacob Maximilian', written over a horizontal line.