

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea  
municipiului Suceava - domeniul privat  
solicitant Ripan Ioan**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului, înregistrată cu nr. 13.856.....din 20.04.2018, raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 13.857...din 20.04.2018

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

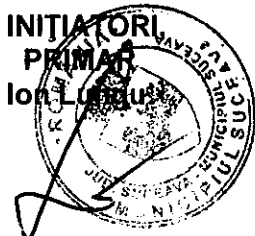
**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de suprafață pentru terenul ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a dreptului de suprafață încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava, după cum urmează:

- garajul cu suprafața construită de 21,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 49314, situat pe str. Universității, fn, proprietar construcție – Ripan Ioan  
(cerere nr. 32894 din 19.09.2017 )

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ion Lupușcu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ioan Ciutac



**EXPUNERE DE MOTIVE,**  
**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea  
municipiului Suceava - domeniul privat**

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a doua aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 ( 3 ) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

2. - cel social, respectiv acela că, datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

Fata de cele prezentate considerăm, că în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de suprafață a terenului ocupat de garaj, urmând ca până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de suprafață, prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

INITIATORI:



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. 13857/20.04.2018....

**A P R O B**  
**PRIMAR,**  
**Ion Lungu**



**RAPORTUL**  
**SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

**Director executiv,**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.M. Bejenar', written over the printed name.

Sef serviciu urbanism,  
Xenia Voda

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Xenia Voda', written over the printed name.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1364 din 22.09.2017

În scopul: **obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj cu Sc=21 mp**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 32894 din 19/09/2017

Ca urmare a cererii adresate de **RIPAN IOAN**  
cu domiciliul /sediu în județul **SUCEAVA** municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **Universității** nr. **5** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **32894** din **19/09/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **Universității** nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
nr. **155** / **29.11.2009**  
**300** / **12.11.2009**  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața de 21 mp, identic cu p.c. 76.40/C11, ocupat de un garaj neautorizat, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Universității, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat și este închiriat lui Ripan Ioan conform contract de închiriere pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate nr. 357/27.06.2017

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: garaj  
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 23): zona de dezvoltare pentru institutii publice si servicii si spatii verzi

### 3.1. REGIMUL TEHNIC

Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului neautorizat, în suprafața de 21 mp, situat pe strada Universitatii, va fi supusa aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava, cu condiția ca avizele de amplasament de la detinatorii de rețele edilitare, solicitate prin prezentul certificat de urbanism, să fie favorabile.

Nu sunt permise amenajări care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc.

Acoперisul poe fi tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla in panta continua, avand rol de protectie sau acoperis tip terasa.

Se propune refacerea aspectului extrior al constructiei (reparatii, igienizari, refacerea finisajelor).

In cazul in care nu exista deja, se vor realiza solutii de preluarea si evacuarea a apelor pluviale catre sistemul urban de canalizare si se vor igienizarea zonele adiacente amplasamentului.

### 3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj cu S=21 mp**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 83/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 83/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării ur punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȘITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 21 mp  
- Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- plan de amplasament și delimitare a imobilului recepționat de O.C.P.L.

- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

- expertiză tehnică

- contract de atribuire în folosința a terenului

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ luni de la data emiterii.

PRIMA  
Ion Lupigu

SECRETAR,  
Ioana Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Căsuța-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

din 20.09.2017

nr. 38306

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT  
Daniela Munteanu



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Patrimoniu**

---

## **CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**

pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate

Nr. 0357 din 27/06/2017

Incheiat intre:

### **I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. Municipiul Suceava** reprezentat prin **DI.Lungu Ion** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

**2. RÎPAN IOAN** cu domiciliul în Suceava, str. Universitatii, nr. 5, ap. 4, tel. 0330/103937, identificat(ă) cu BI/CI seria XV nr. 109473, CNP 1390825335003, eliberat la data de 14/12/2015 de catre SPCLEP Suceava, s-a incheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosinta conform HCL nr. 362/15.12.2016 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, concesiune, administrare sau folosință ( cu titlu gratuit sau oneros ) pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, HCL nr. 363/15.12.2016 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria atabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2017 și a cererii nr. 16448/08.05.2017.

### **II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Primul, in calitate de proprietar acordă dreptul de folosință iar al doilea in calitate de superficialiar primește în folosință terenul in suprafata de 21 m.p., aferent garajului neautorizat situat in Suceava, str. Universității f.n., teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 49314 – domeniul privat.

### **III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**

**Art.2.** Durata acordării dreptului de folosință este cu începere de la 12.01.2017 până la 31.12.2021.

Contractul de acordare a dreptului de folosință poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost acordat.

#### IV. RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

**Art.3.** Ratele lunare pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de **5,97 lei/mp/luna** pentru zona A, pentru suprafața ocupată fără autorizație de construire.

**Art.4.** În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul ratelor lunare pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe superficiar și va modifica contractul prin acte aditionale.

Contractul de acordare a dreptului de folosință sau actul adițional se va considera însușit de către superficiar în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

#### V. PLATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

**Art.5.** Superficia se va achita anual în numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30 septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Superficiarul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării debitului la termenul scadent.

Neplata debitului, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

#### VI. OBLIGATIILE PARTILOR

**Art.6.A.** Obligatiile superficiarului:

- să achite debitul în quantumul și la termenele prevazute în contract, în caz contrar se vor calcula majorari de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare;
  - să folosească terenul numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație se va face numai cu acordul proprietarului;
  - să nu schimbe destinația sau titularul de contract fără acordul organelor de specialitate;
  - să **inscripționeze pe o placută, la loc vizibil, nr. autorizației de construcție și numărul contractului de administrare;**
  - să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece, caldă și pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitățile consumate;
  - să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
  - la sfârșitul contractului să restituie terenul administrat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.
  - superficiarul se obligă ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului în cazul în care nu înțelege să reinnoiască relațiile contractuale cu Municipiul Suceava, fie să procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului la starea inițială, fie să își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum și majorările de întârziere aferente potrivit prevederilor legale în vigoare.
- Pe perioada derulării contractului numai superficiarul semnatar va achita debitul stabilit în contract - conform prevederilor contractuale.

**B. Obligatiile proprietarului:**

- să predea terenul în stare corespunzătoare pentru destinația propusă;
- să instiințeze superficiarul de orice modificare a contractului.
- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către superficiar terenul administrat și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract.

## **VII .DISPOZITII SPECIALE**

**Art.7.** Superficiarul consimte la rezilierea contractului de acordare a dreptului de folosință pentru cauze de utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică.

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

**Art.8.** Parțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Transmiterea dreptului de superfiicie în tot sau în parte a terenului atribuit în folosință sau cesiunea contractului de atribuire a dreptului de folosință unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului și cu respectarea condițiilor de obținere a aprobării cerute pentru acordarea dreptului de folosință.

**Art.9.** Parțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare. Eventualele litigii sunt de competența instanțelor judecătorești.

**Art.10.** Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 30 de zile de la manifestarea voinței în scris.

**Art.11.** Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la :

- plata de majorări de întârziere ;
- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
- notificarea rezilierii contractului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului ce face obiectul contractului.

Nerespectarea de către superficiar a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

**Art.12.** Forta majora notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonerează de raspundere.

**Art.13.** Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

**Art.14.** Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care superficiarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

**Art.15.** Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.



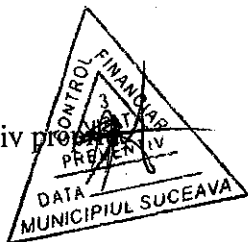
Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficialiar, data eliberării fiind .....

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL SUCEAVA**

Primar,  
Lungu Ion



Viza control financiar preventiv  
Siriteanu Mihaela Angelica



Director executiv,  
Jitariuc Mihail

Vizat pentru legalitate,  
cons.juridic,  
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,  
Damian Camelia

Sef Serviciu Fond Funciar,  
Floristean Ioan

Intocmit,  
Popovici Brandusa

**SUPERFICIAR,  
RÎPAN IOAN**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	23996
Ziua	18
Luna	05
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

an  
a Strada Universitatii

Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
21	

**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
2016	
hotarare nr. 151, din 29.05.2014, emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, hotarare nr. 97 din modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014, anexa nr. 1 la HCL nr. 97/31.03.2016	
Drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4244792	

**C. Partea III. SARCINI**

privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte

**V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORAȚĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaaj	Ap	An-construire	Bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA	NU	
Supratața clădirii: ..... m <sup>2</sup>							construită desăvârșită			
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anulului de referință										
b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anulului de referință										
c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anulului de referință										
Valoarea clădirii (lei)		Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)		Valoarea din actul de proprietate (lei)						
Data întocmirii raport		Data întocmirii proces verbal de recepție		Data încheierii act de dobândire						

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consimțenează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică. În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consimțenează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

b)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea.
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate TIPUL B1 seria XX numărul 109473 eliberat de POLIȚIA JUDEȚULUI La data de 14.12.2015

Semnătura contribuabilului \_\_\_\_\_ în acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.

Data semnării \_\_\_\_\_ în cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta care îl va citi înregistrând conținutul declarației fiscale și va semnă pentru conformitate.

MUNICIPIULUI SUCEAVA  
CASA DE STRU, FOND FUNCAR  
AGRICOL

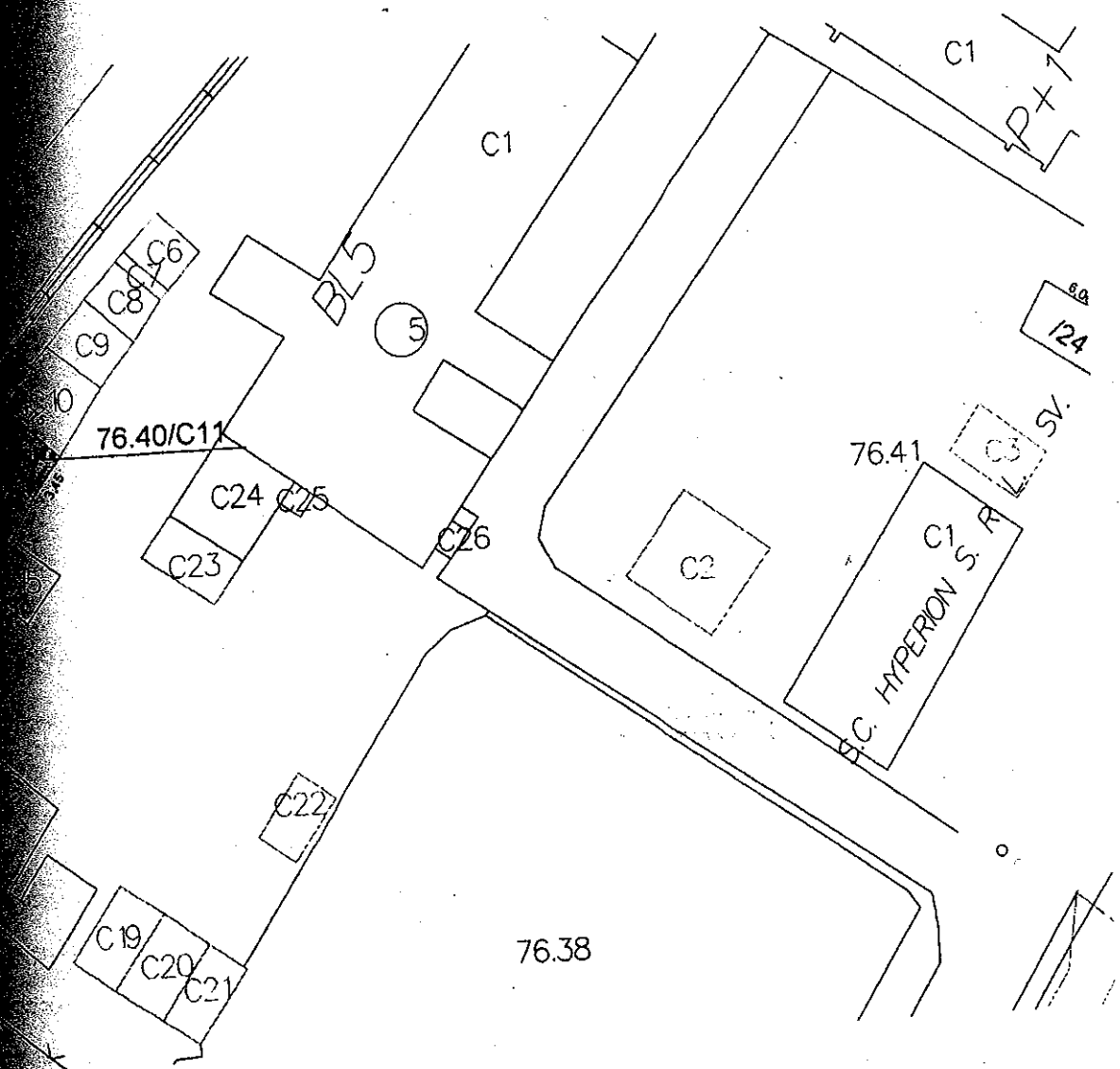


82

### PLAN DE SITUATIE

SCARA 1 : 500

Locașament: Str. Universității f.n.  
76.40/C11 suprafața totală = 21,00 mp.  
Municipiul Suceava-domeniul privat



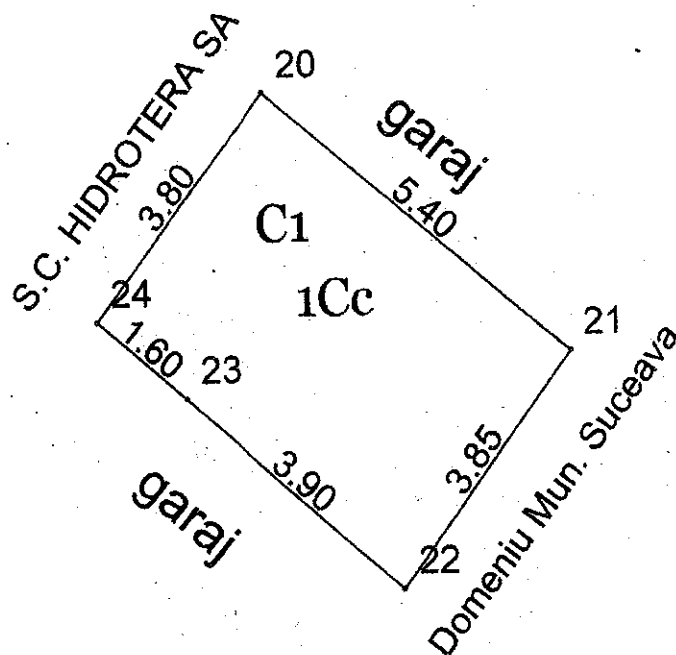
Plan de situație solicitat de Ripan Ioan (6066/2016)- Inchiriere teren ocupat de garaj.  
Vladau Șef serviciu: I. Floriștean

Data :23.02.2016

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200


Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Universitatii, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



A. Date referitoare la teren			
Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	21	Limita partial constructie
	<b>Total</b>	<b>21</b>	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

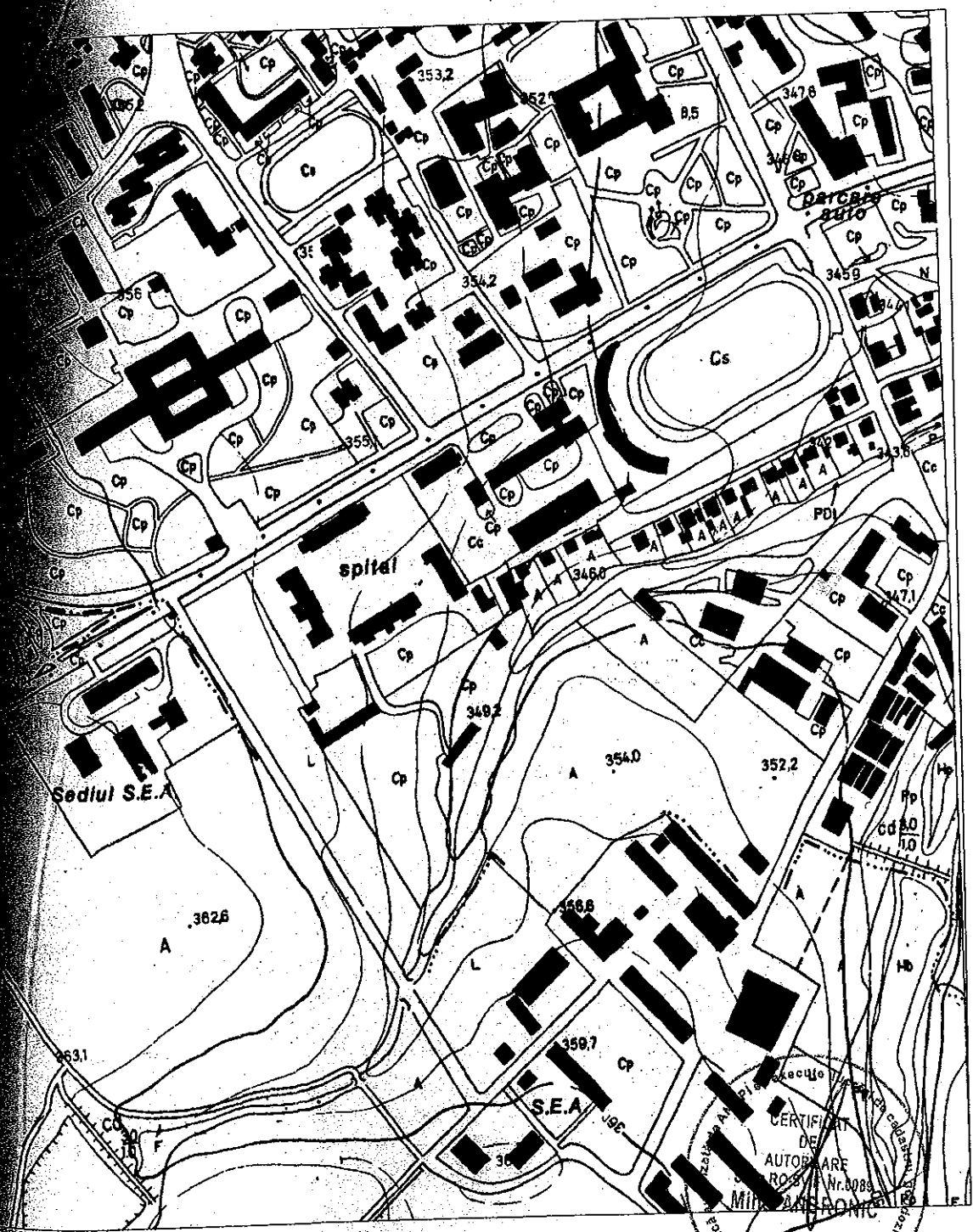
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp  
Suprafața din act = 21 mp

executant Andronic Mihai Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila 	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data ..... Ștampila BCPI
--	--

84

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TEZUL: L-35-17-A-b-2-IV  
PRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat  
BI



CERTIFICAT DE AUTORIZARE ROȘĂ Nr. 0088  
Municipiul Suceava  
CATEGORIA B  
Personalitate