



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință a spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Avram Iancu nr.1

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 13869 din 20.04.2018 și raportul Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 13870 din 20.04.2018 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art. 36 al.2, lit.c și art. 45, al. 3, art. 49 și art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă atribuirea în folosință prin locațiune a unor spații cu altă destinație decât locuință, situate în imobilul proprietate privată a municipiului Suceava, din Suceava, strada Avram Iancu nr.1, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

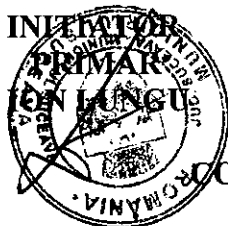
(2). Tarifele de închiriere pentru spațiile menționate mai sus sunt cele prevăzute în HCL nr. 350 din 14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018.

(3). Dreptul de folosință prin locațiune se va acorda până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea de prelungire.

Art.2. (1). Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unor spații cu altă destinație decât locuință, situate în imobilul proprietate privată a municipiului Suceava, din Suceava, strada Avram Iancu nr.1, conform Anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

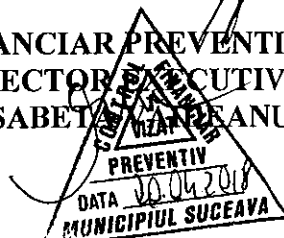
(2). Dreptul de folosință gratuită se va acorda până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea de prelungire.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VIZANCIANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 13869 din 20.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În data de 28.03.2018 a ajuns la teremen HCL nr. 86 din 28.03.2003 privind darea în administrare, pe o perioadă de 15 ani, către Consiliul Județean Suceava a unor spații cu altă destinație decât locuință și a terenului aferent în suprafață de 6160 mp, situate în Suceava, strada Avram Iancu nr.1, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava. Prin HCL nr. 51/22.04.2018 s-a aprobat darea în folosință gratuită Consiliului Județean Suceava precum și Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Suceava, instituție subordonată Consiliului Județean Suceava, pe o perioadă de 15 ani, a unor spații cu altă destinație decât locuință, în suprafață totală de 114 mp din imobilul C4, precum și a unor spații cu altă destinație decât locuință în suprafață totală de 504,14 mp din imobilul C1, proprietate privată a municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr.1.

În acest sens a fost încheiat protocolul de predare - preluare a bunului imobil proprietate privată a municipiului Suceava, situat în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr.1, înregistrat la Consiliul Județean sub nr. 7319 din 27.03.2018 și la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 10827/27.03.2018, ca urmare a încetării dreptului de administrare al Consiliului Județean Suceava, conform HCL nr. 86/2003, precum și protocolul de predare - preluare înregistrat la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 10828/27.03.2018, la Consiliul Județean sub nr. 7320 din 27.03.2018 și la Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava sub nr. 1179 din 27.03.2018, a bunurilor ce fac obiectul HCL nr. 51/22.02.2018 privind darea în folosință gratuită Consiliului Județean Suceava, precum și Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Suceava, instituție subordonată Consiliului Județean Suceava pe o perioadă de 15 ani a unor bunuri imobile, proprietate privată a municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr.1.

Odată cu transmiterea de către Consiliul Județean Suceava a corpului de proprietate situat în Municipiul Suceava, strada Avram Iancu, nr.1, județul Suceava, s-a transmis și evidența locatarilor care au avut contracte de închiriere încheiate cu Consiliul Județean Suceava pe perioada dreptului de administrare a spațiilor cu altă destinație decât locuință conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, precum și evidența beneficiarilor dreptului de folosință gratuită a unor spații cu altă destinație decât locuință din clădirile componente ale imobilului situat în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr. 1, conform Anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava au fost înregistrate solicitări ale persoanelor fizice și juridice, beneficiare ale dreptului de folosință cu plată, sau gratuită a spațiilor din imobilul situat în Suceava, str. Avram Iancu nr.1, cărora le-a încetat contractul de folosință a spațiilor cu altă destinație decât locuință, la data de 28 martie 2018, dată la care acestea au fost preluate de către municipiul Suceava, În vederea administrării în continuare a spațiilor, aceștia au solicitat încheierea contractelor cu municipiul Suceava, în calitate de proprietar al spațiilor respective.

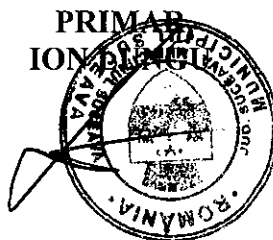
În conformitate cu prevederile art.124 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Potrivit prevederilor art.49 din Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații, “(1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin [...] punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii; “

Față de cele prezentate mai sus, propun Consiliului local al municipiului Suceava aprobarea acordării dreptului de folosință prin locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât locuință persoanelor fizice și juridice prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, în vederea asigurării continuității activității acestora, prin aplicarea tarifelor stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Suceava prin HCL nr. 350/14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018, precum și acordarea dreptului de folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație decât locuință, persoanelor fizice și juridice evidențiate în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, în virtutea drepturilor prevăzute de legislația în vigoare.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

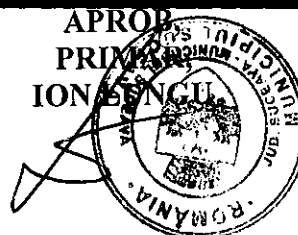
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
Serviciul Patrimoniu

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 13870

din 20.04.2018



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei Municipiului Suceava au fost înregistrate solicitări ale persoanelor fizice și juridice, care au avut încheiate contracte de închiriere sau folosință gratuită cu Consiliul Județean Suceava pentru spațiile cu altă destinație decât locuință situate în imobilul din Suceava, str. Avram Iancu nr.1.

În data de 28.03.2018 a ajuns la teremen HCL nr. 86 din 28.03.2003 privind darea în administrare, pe o perioadă de 15 ani, către Consiliul Județean Suceava a unor spații cu altă destinație decât locuință și a terenului aferent în suprafață de 6160 mp, situate în Suceava, strada Avram Iancu nr.1, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava. Prin HCL nr. 51/22.04.2018 s-a aprobat darea în folosință gratuită Consiliului Județean Suceava precum și Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Suceava, instituție subordonată Consiliului Județean Suceava, pe o perioadă de 15 ani, a unor spații cu altă destinație decât locuință, în suprafață totală de 114 mp din imobilul C4, precum și a unor spații cu altă destinație decât locuință în suprafață totală de 504,14 mp din imobilul C1, proprietate privată a municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr.1.

În acest sens a fost încheiat protocolul de predare - preluare a bunului imobil proprietate privată a municipiului Suceava, situat în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr.1, înregistrat la Consiliul Județean sub nr. 7319 din 27.03.2018 și la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 10827/27.03.2018, ca urmare a încetării dreptului de administrare al Consiliului Județean Suceava, conform HCL nr. 86/2003, precum și protocolul de predare - preluare înregistrat la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 10828/27.03.2018, la Consiliul Județean sub nr. 7320 din 27.03.2018 și la Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava sub nr. 1179 din 27.03.2018, a bunurilor ce fac obiectul HCL nr. 51/22.02.2018 privind darea în folosință gratuită Consiliului Județean Suceava, precum și Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Suceava, instituție subordonată Consiliului Județean Suceava pe o perioadă de 15 ani a unor bunuri imobile, proprietate privată a municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr.1.

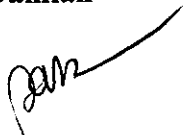
Odată cu transmiterea de către Consiliul Județean Suceava a corpului de proprietate situat în Municipiul Suceava, strada Avram Iancu, nr.1, județul Suceava, s-a transmis și evidența locatarilor care au avut contracte de închiriere încheiate cu Consiliul Județean Suceava pe perioada dreptului de administrare a spațiilor cu altă destinație decât locuință conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, precum și evidența beneficiarilor dreptului de folosință gratuită a unor spații cu altă destinație decât locuință din clădirile componente ale imobilului situat în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr. 1, conform Anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportun aprobarea acordării dreptului de folosință prin locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât locuință persoanelor fizice și juridice

prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, în vederea asigurării continuității activității acestora, prin aplicarea tarifelor stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Suceava prin HCL nr. 350/14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018, precum și acordarea dreptului de folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație decât locuință, persoanelor fizice și juridice evidențiate în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, în virtutea drepturilor prevăzute de legislația în vigoare.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu



Anexă nr. 1 la HCL nr. _____ din _____

Evidența locatarilor beneficiari ai contractelor de acordare a dreptului de folosință prin locațiune, care utilizează spațiile cu altă destinație decât locuință din clădirile componente ale imobilului situat în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr. 1, județul Suceava

CONTRACTE DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ PRIN LOCAȚIUNE			
Nr.crt.	Locatar	Obiectul contractului (suprafață și date de identificare)	Identificare sptiu
1.	PFA AVRAM ARCADIE	16,81mp, str. Avram Iancu, nr. 1, mun. Suceava	C3
2.	SC AUTO ȘTEFAN S.R.L.	30 mp, str. Avram Iancu nr.1, mun. Suceava	C1 parter
3.	SC AUTO ȘTEFAN S.R.L.	20,16 mp, str. Avram Iancu nr.1, mun. Suceava	C1 parter
4.	CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR SUCEAVA	52mp , str. Avram Iancu, nr.1,mun. Suceava	C1 parter
5.	CORPUL EXPERȚILOR TEHNICI – FILIALA SUCEAVA	24,75 mp, str. Avram Iancu, nr.1, mun. Suceava	C1 parter
6.	S.C. ENERGO CONSULT SRL	114,83 mp birou, str. Avram Iancu, nr.1, mun. Suceava	C1 parter
7.	GASTRO MIRU S.R.L.	57 mp – magazie, str. Avram Iancu, nr.1, mun. Suceava	C2
8.	PFA IORDAN FLORIN	36,68 mp, str. Avram Iancu, nr.1, Suceava, mun. Suceava	C1 – etaj 1

Evidența beneficiarilor contractelor de acordare a dreptului de folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație decât locuință din clădirile componente ale imobilului situat în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr.1, proprietate privată a municipiului Suceava

Anexa nr.2 la HCL nr _____ din _____

CONTRACTE DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ			
Nr. crt	Beneficiar	Obiectul contractului (suprafață și date de identificare)	Identificare sptiu
1.	ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI- FILIALA SUCEAVA	13,60 mp, str. Avram Iancu, nr.1, mun. Suceava	C1 parter
2.	ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A VETERANILOR DE RĂZBOI – FILIALA SUCEAVA	59 mp, str. Avram Iancu, nr.1, mun. Suceava	C1 parter
3.	ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA JUDEȚEANĂ SUCEAVA	191,50 mp, str. Avram Iancu, nr.1, mun. Suceava	C1 parter
4.	CLUBUL SPORTURILOR TEHNICO-APLICATIVE	243,3 MP, str. Avram Iancu, nr.1, mun. Suceava	C1 parter
5.	FUNDAȚIA SPEOLOGICĂ "CLUB SPEO BUCOVINA" SUCEAVA	45 mp, str. Avram Iancu, nr.1, mun. Suceava	C6
6.	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA – Filiala Suceava	40,92 mp, str. Avram Iancu, nr.1, mun. Suceava	C1 etaj 1
7.	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI pt Box	20,90 mp, str. Avram Iancu, nr.1, mun. Suceava	C1 etaj 1