



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Tineretului fn, proprietarului construcției amplasate pe această parcelă de teren, respectiv SC Proact SRL Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 13846 din 20.04.2018 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 13847 din 20.04.2018 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren ;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art.45 al.3 și ale art.121 alin.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 12 mp teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală 36231 situat în Suceava, strada Tineretului, proprietarului construcției amplasate pe această parcelă de teren, respectiv S.C. Proact SRL Suceava.

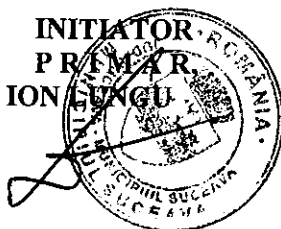
(2) Dreptul de suprafață se acordă până la data de 31.12.2021 cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Se aprobă ratele lunare stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2018 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava la nivelul sumei de 5,03 lei/mp/lună, respectiv 60,36 lei/lună, exclusiv TVA pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în Suceava, str. Tineretului fn.

(2) Plata suprafeței se face pînă la data de 25 a lunii următoare.

(3) Beneficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a cuantumului ratelor stabilite prin contract.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1304 din 20.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr. 164/29.07.2010 s-a aprobat concesionarea, prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp, situată în Suceava, str. Tineretului fn, în vederea amplasării unui chioșc cu destinația service telefonie mobilă. Durata concesiunii a fost de 5 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune (potrivit art.5 din contract) și a fost prelungită pentru o nouă perioadă, egală cu jumătatea duratei inițiale, potrivit art.6 din contractul de concesiune.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 11508 din 30.03.2018, domnul Hrebenciuc Florin Alexandru, în calitate de administrator al societății Proact SRL Suceava, cu sediul în Suceava, str. Cireșoaia nr.1, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr.1776 din 01.10.2010, care are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp, situată în Suceava, strada Tineretului (pc 36261), contract valabil până în data de 01.04.2018.

Potrivit Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), suprafața reprezintă un dezmembrământ al dreptului de proprietate privată.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, conform Autorizației de construire nr.593 din 29.10.2010 emisă de Primăria municipiului Suceava acesta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava pe care se află amplasată construcția. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficialitate se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficialității.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialitatea se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesivitatea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesivitatea.

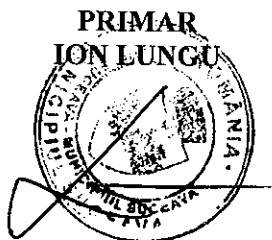
Potrivit art. 697, alin. (1) "În cazul în care superficialitatea s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialar, titularul dreptului de superficialitate datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței."

Potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat societatea S.C. Proact SRL Suceava, proprietar al spațiului situat în Suceava, str. Tineretului, ar datora o indemnizație de 1,08

euro/mp/lună, respectiv 5,03 lei/mp/lună, exclusiv TVA, calculat pentru un contract cu valabilitatea de 4 ani, respectiv o sumă de 724,32 lei/an (155,52 euro/an).

Prin HCL nr. 350 din 14.12.2017, s-a aprobat cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava. Potrivit anexei nr.1 la HCL nr.350/2017, punctul M, cuantumul ratei pentru folosirea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava ocupate de construcții în care se desfășoară activități de prestări servicii către populație este de 5 lei/mp/lună, respectiv 60 lei/lună pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în Suceava, strada Tineretului.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava acordarea unui drept de suprafață societății S.C. PROACT SRL, proprietar al spațiului situat în Suceava, str. Tineretului, în schimbul unei indemnizații lunare de 5,03 lei/mp/lună, respectiv 60,36 lei/lună, exclusiv TVA pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în Suceava, str. Tineretului și aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 387 din 20.04.2018



APROB
PRIMAR
ION-LUNGU

RAPORT al serviciului de specialitate

Prin adresele înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 41385 din 27.11.2017, nr. 11508 din 30.03.2018, domnul Hrebenciuc Florin Alexandru, în calitate de administrator al societății Proact SRL Suceava, cu sediul în Suceava, str. Cireșoia nr.1, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr.1776 din 01.10.2010, care are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp, situată în Suceava, strada Tineretului (pc 36261), contract valabil până în data de 01.04.2018.

Contractul de concesiune s-a întocmit în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a HCL nr. 164/29.07.2010 prin care s-a aprobat concesiunea, prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp, situată în Suceava, str. Tineretului fn, în vederea amplasării unui chioșc cu destinația service telefonie mobilă. Durata concesiunii a fost de 5 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune (potrivit art.5 din contract) și a fost prelungită pentru o nouă perioadă, egală cu jumătatea duratei inițiale, potrivit art.6 din contractul de concesiune.

Având în vedere prevederile Codului civil, existând dreptul de proprietate asupra construcției, proprietarul poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava pe care se află amplasată construcția. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusive construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialul se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesivitatea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesivitatea.

Potrivit art. 697, alin. (1) "În cazul în care superficialul s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficial, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței."

Potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat societatea S.C. Proact SRL Suceava, proprietar al spațiului situat în Suceava, str. Tineretului, ar datora o indemnizație de 1,08

euro/mp/lună, respectiv 5,03 lei/mp/lună, exclusiv TVA, calculat pentru un contract cu valabilitatea de 4 ani, respectiv o sumă de 724,32 lei/an (155,52 euro/an).

Prin HCL nr. 350 din 14.12.2017, s-a aprobat cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava. Potrivit anexei nr.1 la HCL nr.350/2017, punctul M, cuantumul ratei pentru folosirea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava ocupate de construcții în care se desfășoară activități de prestări servicii către populație este de 5 lei/mp/lună, respectiv 60 lei/lună pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în Suceava, strada Tineretului.

Conform celor de mai sus, considerăm oportun acordarea unui drept de suprafață până la data de 31.12.2021 cu posibilitate de prelungire, societății S.C. PROACT SRL, proprietar al spațiului situat în Suceava, str. Tineretului, conform Autorizației de construire nr.593 din 29.10.2010 emisă de Primăria municipiului Suceava, în schimbul unei indemnizații lunare de 5,03 lei/mp/lună, respectiv 60,36 lei/lună, exclusiv TVA pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în Suceava, str. Tineretului fn.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

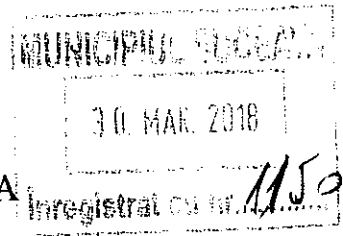
**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea**



Nr. 360 din 30.03.2018



Mr. Tucosny
Mr. Morosau
Mr. Patrimoniu

CĂTRE,

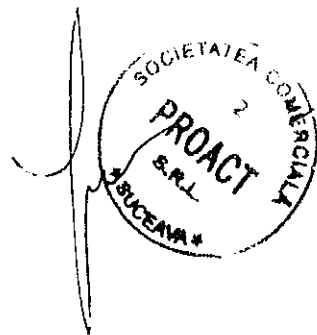
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Domnule Primar,

Prin prezenta, SC PROACT SRL, cu sediul în mun. Suceava, Str. Cireșoia nr.1, Jud. Suceava, înregistrată la registrul comerțului cu J33/16/1999, CUI RO11382755 reprezentată legal prin Hrebenciuc Florin-Alexandru în calitate de administrator, vă solicităm prelungirea duratei contractului de concesiune cu nr. 1776 din data de 01.10.2010, care are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a unei parcele de 12mp, Str. Tineretului fn - p.c. 36261. Menționam că prezentul contract va expira la 01.04.2018.

În speranța unui răspuns afirmativ vă mulțumim anticipat.

30.03.2018



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA