



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe aparținând domeniului public și privat al Municipiului Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.13723/20.04.2018, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.13724/20.04.2018, cât și raportul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, și OG. nr.43/2014.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.1, alin.2 lit. c, alin.5 lit.a-b, art.45 alin.3, art.47, art.49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe proprietate privată a municipiului Suceava situată în Suceava, Str. Gării nr.7, compus din 1 cameră – familiei Pande Laura;

Art.2 Se aprobă atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe proprietate publică a municipiului Suceava, după cum urmează:

- camera nr.19, etaj III, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 - familiei Bergheaua Luiza Clara;

- camera nr.16, etaj III situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 - familiei Stamate Maria Cristina;

Art.3 Se aprobă chiria calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la caseria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.4 Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 27.06.2019, cu posibilitatea de prelungire.

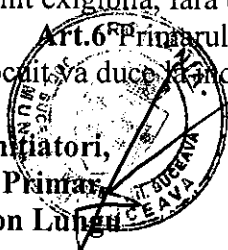
Art.5 Neplata la termen a chiriei atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de închiriere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.6 Primarul municipiului Suceava, prin Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiatori,

Primar,

Ion Lungu



Avizat ptr. Legalitate,
Secretar Municipiu,
Jrs. Ioan Ciutac



EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețe minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 13.03.2018 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețe minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Pandelescu Laura, este beneficiara unei locuințe cu chirie situată în Suceava, Str. Gării nr.7, unde deține 2 camere , bucătărie , baie și hol.

Pandele Laura este căsătorită are în întreținere 2 copii. Prin cererea nr. 29588/21.09.2016 solicită extindere de spațiu, prin atribuirea spațiului devenit liber motivat de faptul că spațiul pe care îl deține în prezent compus din 2 camere este insuficient pentru 4 persoane. Menționăm că familia Pandele a adus îmbunătățiri locuinței pe care o deține cu contract de închiriere .

- Bergheaua Luiza Clara, este beneficiară a unei locuințe sociale, compusă din una cameră, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, ap.18 , parter.

D-na Bergheaua este căsătorită are în întreținere 6 copii, din care 1 copil este în plasament. Prin cererea nr.39918 din 21.12.2016 solicită mutarea într-o altă locuință cu o suprafață mai mare, motivat de faptul că spațiul pe care îl deține în prezent, compus din 1 cameră, este insuficient pentru 7 persoane.

- Stamate Maria Cristina, este beneficiară a unei locuințe sociale, compusă din una cameră, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, ap.2 , parter.

D-na Stamate este căsătorită are în întreținere 4 copii. Prin cererea nr.13024 din 05.04.2017 solicită mutarea într-o altă locuință la cu o suprafață mai mare, motivat de faptul că spațiul pe care îl deține în prezent, compus din 1 cameră, este insuficient pentru 6 persoane.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 13.03.2018 a stabilit :

a) atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Gării nr.7, compus din 1 cameră – familiei Pandele Laura

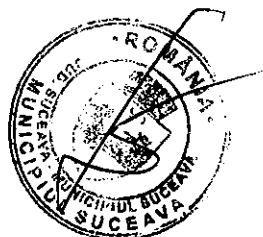
b) atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe proprietate publică a municipiului Suceava, după cum urmează:

- camera nr.19, etaj III, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 - familiei Bergheaua Luiza Clara;

- camera nr.16, etaj III situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 - familiei Stamate Maria Cristina.

Având în vedere motivele expuse mai sus consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 13724 Din 20.04.2018



RAPORT al serviciului de specialitate

Comisia socială întrunită în data de 13.03.2018 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețe minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Pandelescu Laura, este beneficiara unei locuințe cu chirie situată în Suceava, Str. Gării nr.7, unde deține 2 camere, bucatărie, baie și hol.

Pandele Laura este căsătorită are în întreținere 2 copii. Prin cererea nr. 29588/21.09.2016 solicită extindere de spațiu, prin atribuirea spațiului devenit liber motivat de faptul că spațiul pe care îl deține în prezent compus din 2 camere este insuficient pentru 4 persoane. Menționăm că familia Pandele a adus îmbunătățiri locuinței pe care o deține cu contract de închiriere.

- Bergheaua Luiza Clara, este beneficiară a unei locuințe sociale, compusă din una cameră, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, ap.18, parter.

D-na Bergheaua este căsătorită are în întreținere 6 copii, din care 1 copil este în plasament. Prin cererea nr.39918 din 21.12.2016 solicită mutarea într-o altă locuință cu o suprafață mai mare, motivat de faptul că spațiul pe care îl deține în prezent, compus din 1 cameră, este insuficient pentru 7 persoane.

- Stamate Maria Cristina, este beneficiară a unei locuințe sociale, compusă din una cameră, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, ap.2, parter.

D-na Stamate este căsătorită are în întreținere 4 copii. Prin cererea nr.13024 din 05.04.2017 solicită mutarea într-o altă locuință la cu o suprafață mai mare, motivat de faptul că spațiul pe care îl deține în prezent, compus din 1 cameră, este insuficient pentru 6 persoane.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 13.03.2018 a stabilit :

a) atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Gării nr.7, compus din 1 cameră – familiei Pandele Laura

b) atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe proprietate publică a municipiului Suceava, după cum urmează:

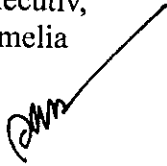
- camera nr.19, etaj III, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 - familiei Bergheaua Luiza Clara;

- camera nr.16, etaj III situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 - familiei Stamate

Maria Cristina.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm oportun atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe aparținând domeniului public și privat al Municipiului Suceava .
Față de cele menționate mai sus rog dipuneți.

Director Executiv,
Damian Camelia



Șef Birou,
Ungurean Doina

