



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în locațiune cu titlu oneros a 4 locuințe vacante situate în Suceava, Calea Unirii nr.15 ,Cămin nr.2, aparținând domeniului public al Municipiului Suceava, conform listei aprobată prin HCL.nr.22 din 25.01.2018-anexa2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.13725/20.04.2018, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 13726/19.04.2018, cât și raportul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.2 lit.a, lit.c art.42, art 43 și art. 47 din Legea locuinței nr.114/1996 republicată și modificată și HG nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.1, alin.2 lit. c, alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.47, art.49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unui număr de 4 camere aflate în domeniul public al Municipiului Suceava, după cum urmează:

- camera nr.2, parter, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 – Voinea Valentina Cristina;
- camera nr.19, parter, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 – Moroșan Dragoș;
- camera nr.17 , etaj I, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 – Constantin Elena;
- camera nr.15, etaj III, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 – Voinea Anca;

Art.2 Beneficiarii camerelor menționate mai sus aflate în administrarea Municipiului Suceava, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10. 2016, înainte de emiterea repartiției.

- Neîndeplinirea criteriilor de acces conduce la pierderea dreptului atribuit, camerele rămânând a fi atribuite altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.3 Se aprobă chiria calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la caseria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.4 Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 27.06.2019, cu posibilitatea de prelungire.

Art.5 Neplata la termen a chiriei atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de închiriere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.6 Primarul municipiului Suceava, prin Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat ptr. Legalitate,
Secretar Municipiu,
Jrs. Ioan Ciutac



Nr.13725 Din 20.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Locuințele sociale vor fi repartizate cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 republicată și modificată și a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată.

Locuință socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Astfel, art.42 din Legea nr.114/1996 republicată și modificată specifică: „ Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Potrivit art.21 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe sociale și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanți îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 23.01.2018 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale depusă de solicitanți.

Prin HCL nr. 22 din 25.01.2018 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială, prezentată în anexa 2.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Lista de repartizare a locuințelor sociale se întocmește, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate, în orinea stabilită, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

Înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfirme în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10. 2016 și anume:

Famiiliile sau persoanele care beneficiază de repartizarea unei locuințe sociale vor avea un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin

Statistic anterior lunii în care se repartizează locuința, și domiciliul stabil în municipiul Suceava (Venitul net lunar pe ultimile 12 luni, pentru fiecare dintre membri familiei care realizează venituri se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare).

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Neîndeplinirea criteriilor de acces conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

INITIATOR,





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

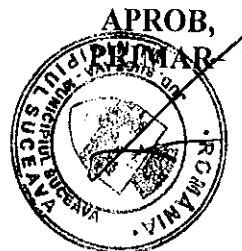
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 13726 Din 20.04.2018



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin H.C.L. nr. 291 din 14.10.2016 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe din fondul locativ și locuințe sociale.

Locuință socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

În conformitate cu prevederile art.42 din Legea nr.114/1996 republicată și modificată se specifică : „ Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Potrivit art.21 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe sociale și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanți îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 23.01.2018 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale depusă de solicitanți.

Prin HCL nr. 22 din 25.01.2018 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială, prezentată în anexa 2. Lista de repartizare a locuințelor sociale se întocmește, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în orinea stabilită, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: „persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

În vederea emiterii repartiției și încheierea contractului de închiriere, beneficiarii au obligația

să reconfirme în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10. 2016 și anume:

Famiile sau persoanele care beneficiază de repartizarea unei locuințe sociale vor avea un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, și domiciliul stabil în municipiul Suceava (Venitul net lunar pe ultimile 12 luni, pentru fiecare dintre membri familiei care realizează venituri se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare).

„-să nu dețină în proprietate o locuință;

-să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

-să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

-să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat".

Astfel, comisia socială întrunită în data de 13.03.2018 a stabilit atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unui număr de 4 camere aparținând domeniul public al municipiului Suceava situate în Suceava Calea Unirii nr.15, cămin 2 , după cum urmează:

- camera nr.2, parter, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2– Voinea Valentina Cristina;

- camera nr.19, etaj I, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 – Moroșan Dragoș;

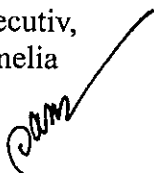
- camera nr.17 , etaj I, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 – Constantin Elena;

- camera nr.15, etaj III, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15, Cămin nr.2 – Voinea Anca;

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm oportun atribuirea în locațiune a unui număr de 4 camere aparținând domeniul public al municipiului Suceava, aflate în administrarea Municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus rog dipuneți.

Director Executiv,
Damian Camelia



Șef Birou,
Ungurean Doina

