



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului spațiului cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public al municipiului Suceava, în suprafață de 54,83 mp situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7 cu spațiul aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, în suprafață de 115,4 mp situat în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.1

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 14373 din 25.04.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 14374 din 25.04.2018 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(2), ale art.47, ale art.49 precum și ale art. 123, alin (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

În temeiul prevederilor art. 17777 – 1835 din Codul Civil;

În temeiul art. 21 din Legea nr.334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

Potrivit art. 26 și 27 din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă schimbul între spațiul cu altă destinație decât locuință, proprietate publică a municipiului Suceava, în suprafață de 54,83 mp situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7 cu spațiul aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, în suprafață de 115,4 mp situat în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.1, către Partidul Mișcarea Populară –Organizația Suceava.

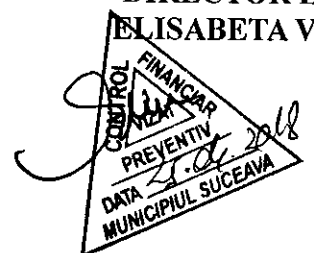
(2) Prețul locațiunii spațiului, respectiv chiria va fi calculată conform legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 14 373 din 25.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale “ (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cu prioritate, în termen de cel mult 90 de zile de la solicitare, spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.”

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]”.

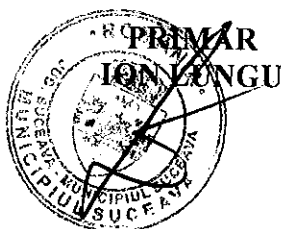
Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 79 din 23.04.2018, Partidul Mișcarea Populară Suceava a solicitat schimbarea spațiului de 54,83 mp situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7 cu spațiul în suprafață de 115,4 mp, situat în Suceava, strada Ciprian Porumbescu nr.1, în scopul funcționării sediului Partidului Mișcarea Populară – Organizația Suceava.

Având în vedere faptul că spațiul proprietate a municipiului Suceava (domeniul privat) în suprafață de 115,4 mp, situat în Suceava, str. Ciprian Porumbescu nr.1, în care a funcționat Camera de Comerț și Industrie – Cernăuți până în anul 2016, nu este afectat de un contract de închiriere, propun atribuirea acestuia în locațiune, fără licitație publică, până la 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii.

Locațiunea este reglementată în Codul Civil la art. 1777-1835. Potrivit art.1777, locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

Conform prevederilor art.21 alin (3) din Legea 334/2006 „, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință “, prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit potrivit art.26 și 27 din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



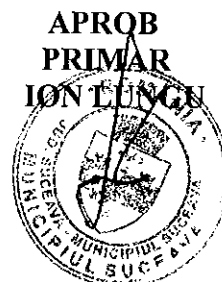


MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 14874 din 25.04.2018



RAPORT **al serviciului de specialitate**

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 79 din 23.04.2018, Partidul Mișcarea Populară Suceava a solicitat schimbarea spațiului în suprafață de 54,83 mp situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7 cu spațiului în suprafață de 115,4 mp, situat în Suceava, strada Ciprian Porumbescu nr.1, în scopul funcționării sediului Partidului Mișcarea Populară – Organizația Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]” .

Temeiul legal în constituie art. 21 din Legea 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale “ (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cu prioritate, în termen de cel mult 90 de zile de la solicitare, spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.”

Având în vedere faptul că spațiul proprietate a municipiului Suceava (domeniul privat) în suprafață de 115,4 mp, situat în Suceava, str. Ciprian Porumbescu nr. 1, în care a funcționat Camera de Comeț și Industrie – Cernăuți până în anul 2016, nu este afectat de un contract de închiriere, iar partidul Mișcarea Populară – Organizația Suceava are nevoie pentru desfășurarea acțiunilor curente de un spațiu mai mare, propunem schimbul, fără licitație publică, până la 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii.

Locațiunea este reglementată în Codul Civil la art. 1777-1835. Potrivit art.1777, locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

Potrivit art. 21 alin (3) din Legea 334/2006 „, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință “, prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit potrivit art.26 și 27 din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Față de cele precizate mai sus, rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu