



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire clădire de locuințe colective
D+P+2E+2M, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente,
pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. KATYDAR S.R.L.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. *5059/16.02.2018*, raportul Compartimentelor de specialitate nr. *5960/16.02.2018* și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire clădire de locuințe colective D+P+2E+2M, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1051mp, identic cu parcela cadastrala nr. 49521, situat în intravilanul municipiului, pe str. Zamca.

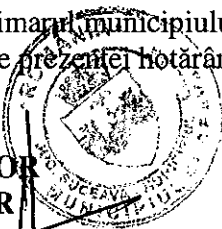
Indicatori urbanistici: POT max. = 40% ; POT propus = 36,70%
CUT max = 1,40

Solicitant: S.C. KATYDAR S.R.L (cerere nr.41220/24.11.2018)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 5959 din 16.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea documentației de urbanism
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire clădire de locuințe colective
D+P+2E+2M, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente,
pe teren proprietate privată**

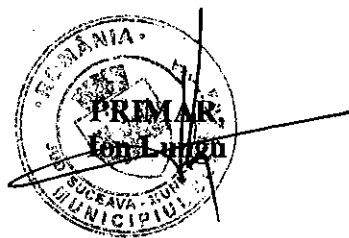
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

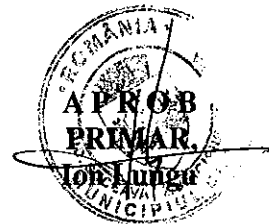
Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 5960 / 16-02. 2018



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire de locuințe colective D+P+2E+2M, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe în zonă, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Arhitect-șef
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

Nr. 32369 din 13/10/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1757 din 12.12.2016

În scopul: elaborarea Planului Urbanistic Detaliat (P.U.D.)
pentru construire clădire de locuințe colective, locuri de
parcare, sistematizare verticala, racorduri
/bransamente si obtinerea autorizatiei de construire.

Că urmare a cererii adresate de S.C. KATYDAR S.R.L.
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____
sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. George Enescu nr. 36 bl. 573 sc. e et. _____ ap. 1
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 32369 din 13/10/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Zamea nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 49521
TOP: 49521

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr _____

Planul de Urbanism General (PUG) aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 _____ 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în îngrăditul municipiului Suceava, pe strada Zamea, cuprins din suprafața 1051 mp, identic
cu nr. cadastral 49521, înscrisă în C.F. nr. 49521, este proprietatea S.C. Katydar S.R.L., conform extrasului de
carte funciara din 31.08.2016

II. REGIMUL ECONOMIC

Posedinta actuala a imobilului conform extras de carte funciara: curti, constructii
Destinatia stabilita prin PUG aprobat (C.F.R. 19): zona unitatii agricole "A"
In zona exista locuinte colective cu regim mic si mediu de inaltime, construite in baza unor documentatii de
urbanism aprobate.

3. REGIMUL TEHNIC

Ca urmare a aprobării în Consiliul Local al Municipiului Suceava a mai multor documentații de urbanism, zona în care se afla suprafața de 1051 mp teren este deja dezvoltată ca zonă de locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime.

Pentru construirea unor locuințe colective, cu $H_{max} = 10$ m la comisa; POT $max = 40\%$, se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu care va detalia retragerile construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice. Retragerile minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se realizează la o distanță egală cu jumătatea înălțimii la comisa a clădirii, dar nu mai puțin de 3 m. Parcarea se va amenaja pe terenul proprietate. Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

Conform Ordinului nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art. 3 " alin. 1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 și 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. alin. 2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. 1).

Utilitățile edifiare se asigură prin racordare bransare la rețelele urbane existente în zonă. Aprobarea documentației de urbanism - P.U.D., presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilită de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbatere în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava. Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Stereol970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, pase la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereol970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire va fi întocmită conform anexei 1. Conținutul cadru al documentației tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate (descrie cu detalii în această anexă).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborarea Planului Urbanistic Detaliu (P.U.D.) pentru construire clădire de locuințe colective, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri /bransamente și obținerea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva IIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice – private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. Aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emitere certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii aeriștelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demersului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Direcția Județeană pentru Cultura

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare P.U.D.

- avizul Poliției Rutiere ;

- aviz P.S.I.

d.4) studii de specialitate:

- Plan Urbanistic de Detaliu însoțit de avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi și extras de plan cadastral actualizat la zi (ortofotoplan)

- dovada plății R.U.R

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II , Piese desenate, pct. 1.2. din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)

e) punctul de vedere/acord administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR.
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ceraxela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 15.00 lei, conform Cărbâncel, seria:

nr. 146272

din 13.10.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de _____

ȘEF SERVICIU
Nuciu Aida

INTOCMIȚ
Bostiluc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ANEXA nr. 1, LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. _____

Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.*

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate

PRIMAR
ION LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela Bejenar

SECRETAR
IOAN CIUTAC

SEF SERVICIU
Xenia Vodă

Încercat
Hosniuc Heapa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33590 Suceava

Nr. cerere **44906**
Ziua **19**
Luna **09**
Anul **2017**
Cod verificare

100050763464

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16289
Nr. topografic: 5023/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33590	795	cale de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1864 / 09/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 267, din 08/02/2006 emis de BNP LAURA CIRLIGEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/98 1) KIRKIN ELLA-LORENA, NECASATORITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16289)	A1
15569 / 21/05/2008		
Act Additional nr. 1164, din 20/05/2008 emis de BNP M.CURCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/98 1) GHENGHEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16289)	A1 / B.12, B.18
10284 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1507, din 02/03/2010 emis de BNP ASOCIATI ION LOSTUN & RAZVAN LAURIAN LOSTUN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/98 1) S.C. "ALPHA HOUSE CONSTRUCT" S.R.L. CU SEDIUL IN SUCEAVA, STR. OCTAV BANCILA, NR.2, BL. 26, SC.A, ET. 1, AP. 3	A1
25446 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 970, din 12/07/2011 emis de BNP NECHITA DUMITRU SUCEAVA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/98 1) BISERICA PENTICOSTALĂ "FILADELFIA", CIF:10282243	A1
27126 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 3700, din 13/08/2012 emis de BNP ILIE VALERIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/98 1) GROSU NICOLETA OANA 2) GROSU SEBASTIAN, soti	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/98 1) PRISACARIU-PIRVU MIHAI 2) PRISACARIU-PIRVU MAGDALENA-CRISTINA, soti	A1
36710 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare 3218, din 21/08/2014 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/98	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) LĂCĂTUȘ MIRELA 2) LACATUS ADRIAN-NECULAI, bun comun	
35193 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1543, din 25/07/2016 emis de BIN Nechita Raluca;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/98	A1
	1) IFTIME RUBEN-SILVIU, necăsătorit	
39192 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 132-contract de vanzare, din 11/08/2016 emis de BIN Nastasa Mihaela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/98	A1
	1) SOCIETATEA KATYDAR SRL, CIF:29437853	

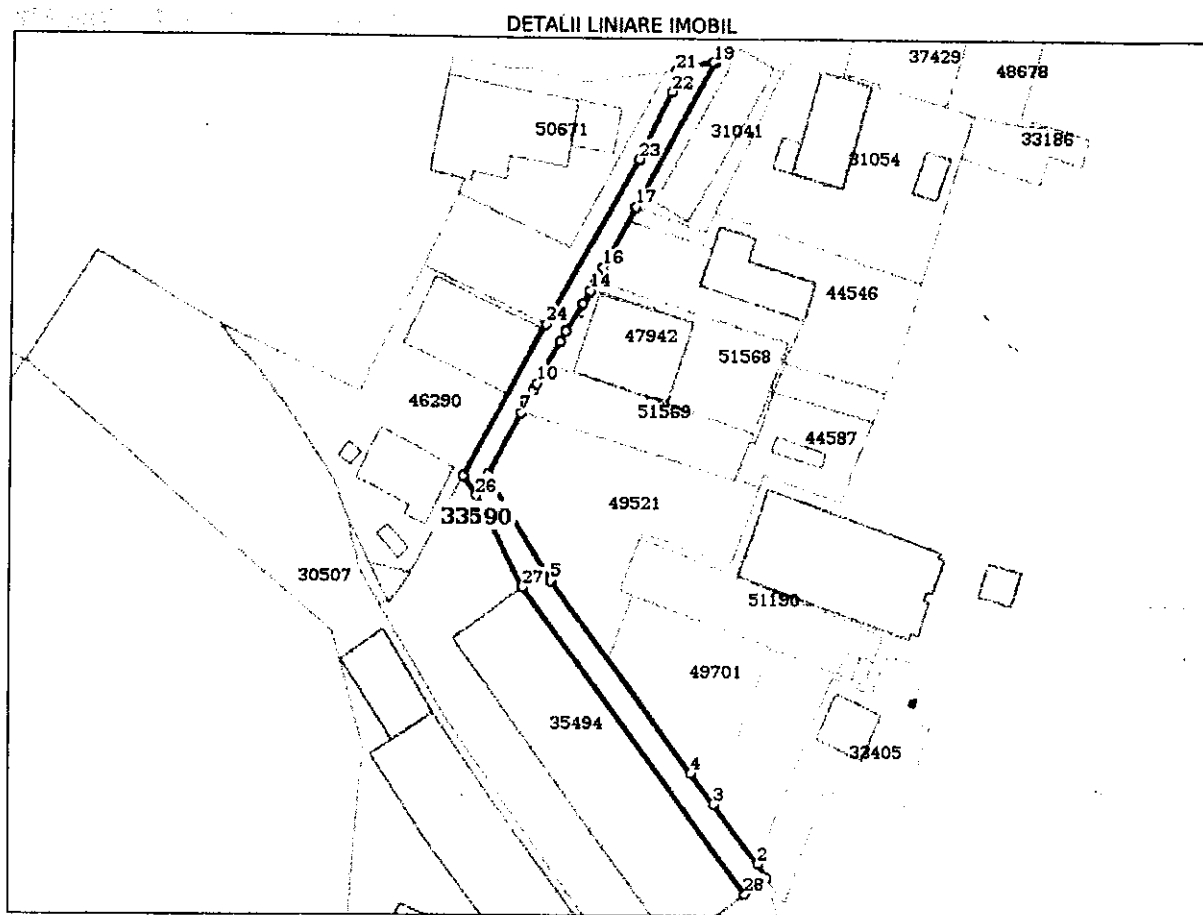
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1950 / 10/02/2006		
Contract De Ipoteca nr. 296, din 09/02/2006 emis de BNP L.CIRLIGEANU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68800 RON+dobinzi, comisioane aferente, notindu-se interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei de 1/7 parte apartinatoare numitei Kirkin Ella-Lorena.	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCEAVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16289)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33590	795	cale de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	795	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.125
3	4	6.992
5	6	22.931
7	8	2.016
9	10	1.409
11	12	2.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.834
4	5	44.151
6	7	12.983
8	9	2.59
10	11	8.872
12	13	5.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.759	14	15	1.964
15	16	2.947	16	17	12.688
17	18	30.559	18	19	0.36
19	20	6.877	20	21	0.406
21	22	3.957	22	23	13.942
23	24	34.946	24	25	31.895
25	26	4.335	26	27	19.157
27	28	70.082	28	1	5.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța internă nr.95172/19-09-2017 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

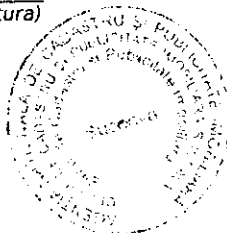
Data soluționării,
19-09-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

21



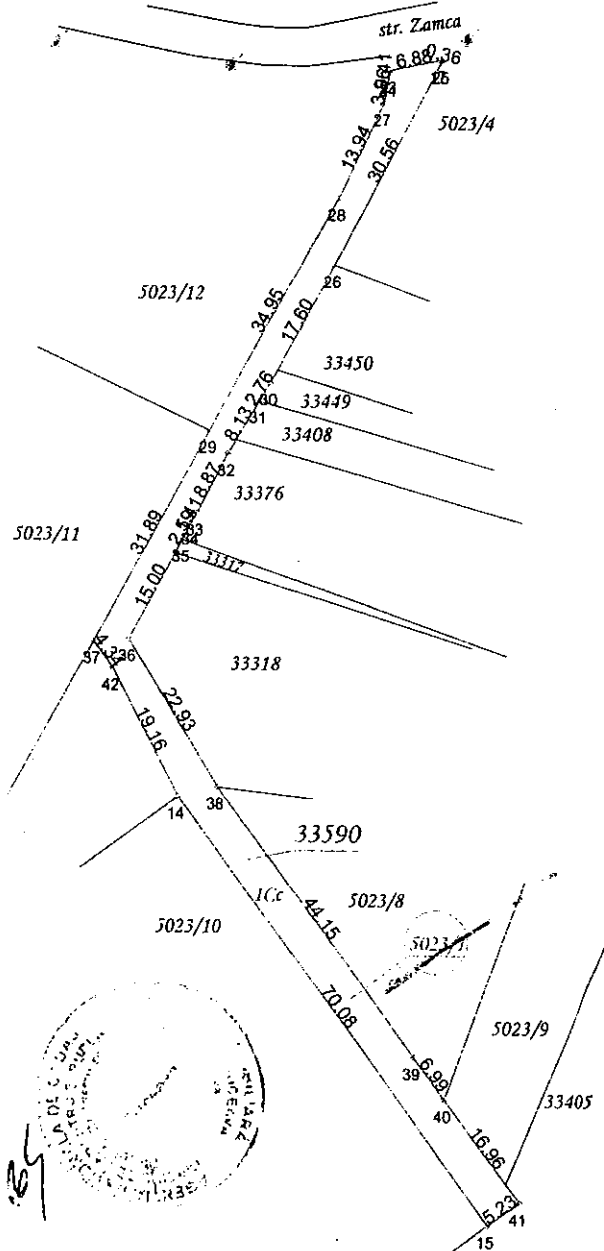
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
33590	795 mp	Intravilan Mun. Suceava, Str. Zamca, Jud. Suceava
Carte Funciara nr. 33590	UAT Suceava	593592



593426 593592

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I	TDI	Cc	795		Cale acces

B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)

INVENTAR DE COORDONATE					
Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
27	684237.263	593469.979	32	684253.335	593481.092
37	684237.263	593467.425	33	684254.335	593481.092
29	684265.229	593482.760	34	684253.093	593480.427
28	684295.869	593499.565	35	684250.809	593479.206
27	684308.459	593505.554	36	684237.583	593472.131
24	684312.345	593506.299	38	684218.006	593484.071
23	684312.747	593506.353	39	684182.425	593510.211
17	684314.130	593513.090	40	684176.833	593514.409
25	684314.044	593513.440	41	684163.269	593524.589
26	684287.065	593499.087	15	684160.283	593520.291
30	684271.527	593490.823	14	684216.734	593472.131
31	684269.153	593489.417			

MENȚIUNI
Execuțant,
Ing. Nicolai Petreșnic
DE
AUTORIZARE
Seria B Nr. 07
Clasa II
S.C. PETRI SERV
CATEGORIA
OCPI S

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: **MUREȘAN ION**
Funcția: **CONSILIER SENIOR**

Suprafața totală măsurată = 795 mp
Suprafața din acte = 795 mp