



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire hotel, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. POLARIS CAFE S.R.L.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 6011/16.02.2018 Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 6012/16.02.2018 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire hotel format din:

- corp cu regim de înălțime D+P+4E, cu destinația de spații de cazare și spații cu funcțiuni complementare acestora
 - corp cu regim de înălțime Parter, cu destinația spații de alimentație publică, săli de conferință și spații cu funcțiuni complementare acestora,
- pe teren proprietate privată în suprafață de 4774 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 50626, situat în intravilanul municipiului, pe b-dul 1 Decembrie 1918.

Indicatori urbanistici: POT = 44,44%

CUT = 1,234

locuri de parcare = 55

spatii verzi amenajate = 478 mp (10%)

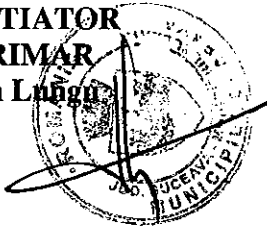
Solicitant: S.C. POLARIS CAFE S.R.L.(cerere nr. 5991/16.02.2018)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2. Autorizația de construire va fi eliberată numai după cedarea în domeniul public al municipiului Suceava a parcelei de teren afectată de rețeaua stradală prevăzută în PUZ aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005.

ART.3 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ioan Ciutac', is written over the printed name.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 6011 din 16.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire hotel,
pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

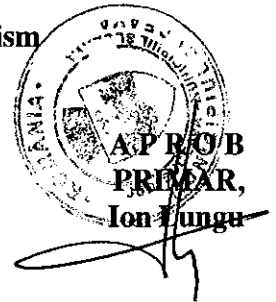
Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 6012 / 16.02.2018,



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire hotel, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea dezvoltării serviciilor hoteliere și creșterea numărului de locuri de munca, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, representing the signature of Cerasela Manuela Bejenar.

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

A handwritten signature in black ink, consisting of a few sharp strokes, representing the signature of Xenia Vodă.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de Corneschi Alexandru reprezentant SC AVENSIS COMPANY SRL, cu sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, cod poștal 720204, str. Ion Neculce, nr. 4, telefon 0330402634, e-mail avensiscompany@yahoo.com, înregistrată la nr. 670 din 09.02.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 5989 din 16.02.2018

pentru **Planul urbanistic de detaliu pentru construire Hotel** format din:

- corp cu regim de înălțime D+P+4E, cu destinația de spații de cazare și spații cu funcțiuni complementare acestora
 - corp cu regim de înălțime Parter, cu destinația spații de alimentație publică, săli de conferință și spații cu funcțiuni complementare acestora,
- generat de imobilul teren în suprafața de 4774mp, identic cu parcela cadastrală nr. 50626, conform certificatului de urbanism nr. 390 din 06.04.2017

Inițiator: SC POLARIS CAFE SRL

Proiectant: : SC AVENTIO ITEC SRL – proiectant general

SC AVENSIS COMPANY SRL – proiectant de specialitate

Specialist cu drept de semnătură RUR: Eusebie P. Latis

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: intravilanul municipiului Suceava pe str. 1 Decembrie 1918; delimitat la est, vest și sud de terenuri proprietate privată și la nord de str. 1 Decembrie 1918; suprafața parcela = 4774 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 26, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 și HCL nr. 300/12.11.2009;
- Prevederile PUG au fost modificate prin PUZ zona METRO, aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005
- regim de construire: cuplat, insiruit sau pavilionar

- Regim de inaltime: P+1-2 etaje. Sunt premise depasiri cu maxim 2 niveluri a regimului mediu de inaltime pentru configurari spatiale-volumetrice care pot personaliza zona. acestea vor fi suastinute de studii de altimetrie.
- funcțiuni predominante: zona institutii si servicii – IScs(p) – subzone unitati comert si servicii
- H max = -
- POT max = 50%
- CUT max = 1 – 1,50
- retragerea minimă față de aliniament = minim 10 m
- retrageri minime față de limitele laterale = constructiile se vor amplasa fata de limitele laterale la o distanta egala cu jumatatea inaltimei cladirii celei mai mari, dar un mai puțin de 5m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 7,50 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- POT = 44,44%; CUT =1,234 ; regim de inaltime = D+P+4E; se vor construi 2 corpuri de cladire, astfel: corp hotel D+P+4E, cu H coama = 24,35m si H streasina = 23,10 m
corp hotel P, cu H coama = 6,90 si H streasina = 6,00 m
- retrageri minime față de limitele laterale: minim 5 m fata de limita dinspre est si minim 5,55 m fata de limita dinspre vest
- retrageri minime față de limita posterioara = 7 m
- retrageri fata de aliniament: 36,45m fata de limita dinspre strada a terenului.
- circulații și accese: circulatia rutiera se realizeaza din b-dul 1 Decembrie 1918, printr-un acces cu latimea de 7,00 m. Accesul rutier in incinta este orientat perpendicular fata de axa strazii 1 Decembrie 1918. Accesul pietonal este proiectat de o parte a accesului rutier prin racordarea la trotuarul existent. Vor fi admise masini de curatenie, mijloace de interventie, pompieri, salvare, etc. Se vor amenaja 55 locuri de parcare.
- Spatiu verde = 478,00 mp
- echipare tehnico-edilitară: in zona exista retele de apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie. In partea posterioara a terenului se va amenaja o platforma pentru pubelele de gunoi.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 07.02.2018 se avizează **favorabil** Planul urbanistic de detaliu.

Se vor respecta conditiile impuse prin avizul nr. 100/05/03/01/BC/SV/6952/18.07.2017, eliberat de SC TELEKOM COMMUNICATIONS S.A.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 390 din 06.04.2017, emis de Primaria Municipiului Suceava.

ARHITECT-ŞEF
Cerasela Manuela Bejenar





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 5982 / 16.02.2018



RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru
construire hotel D+P+4E, pe teren proprietate privată

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 40/24.02.2011

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru construire hotel D+P+4E, pe teren proprietate privată în suprafață de 4774 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 50626, situat în intravilanul municipiului, pe str. 1 Decembrie 1918.
- Nr.de înregistrare: 670 din 09.01.2018
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, pe b-dul 1 Decembrie 1918
- Beneficiar : SC POLARIS CAFÉ SRL
- Proiectant: SC AVENTIO ITEC SRL – proiectant general
SC AVENSIS COMPANY SRL – proiectant de specialitate
- Specialist cu drept de semnătură RUR: Eusebie P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 30.01.2018 – 13.02.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. În data de 29.01.2018 a fost afișat panoul cu anunțul privind elaborarea PUD, pe teritoriul zonei studiate.
3. La data de 29.01.2018 s-a afișat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava și în holul central de la parterul instituției.

4. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 3(trei) notificări cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de SC POLARIS CAFÉ SRL, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUD, respectiv către: Ili Cristinel Vasile, Viorel Nuțu și SC SANADENTA SRL.

5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, pe site –ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro la secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.

6. În data de 13.02.2018, a fost depusă la Primăria municipiului Suceava adresa nr. 5383 (anexată) a lui Nitu Florentin Marius, cu obiecțiuni la această documentație.

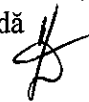
7. Primăria municipiului Suceava a răspuns d-lui Nitu Florentin Marius cu privire la obiecțiunile formulate prin adresa nr. 5383/16.02.2018 (anexată).

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire Hotel D+P+4E, pe teren proprietate privată în suprafață de 4774 mp, beneficiar SC POLARIS CAFÉ SRL, proiectant general SC AVENTIO ITEC SRL, se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar



Șef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă



Nr. 11059 din 22/03/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 330 din 06.04.2017

În scopul: Construire Hotel D+P+4E in Municipiul Suceava

Ca urmare a cererii adresate de SC POLARIS CAFE SRL
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SCHEIA
satul SCHEIA sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Mihoveni nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 11059 din 22/03/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. 1 Decembrie 1918 nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 41778
TOP: p. cad. 9325

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 313 / 29.09.2005

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 5000 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 9325, situat în intravilanul municipiului pe bd. 1 Decembrie 1918 este proprietatea Societății " POLARIS CAFE " SRL conform extras CF nr. 41778 din 21.07.2016.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului : teren arabil
Destinația terenului conform PUZ zona METRO aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005 - zona institutii si servicii - IScs(p) - subzona unitati comert si servicii

3.1 REGIMUL TEHNIC

Suprafata de 5000 mp teren, se afla conform P.U.Z. - E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005, in zona de institutii publice si servicii si are deschidere spre bd. 1 Decembrie 1918.

Tinand cont ca in partea posterioara parcela de teren este afectata de reseaua stradala propusa in PUZ, suprafetele de teren afectate, trebuie cedate in domeniul public al municipiului pentru executia acestor strazi.

Avand in vedere ca accesul auto si pietonal se va realiza din bd.1 Decembrie 1918, strada care a fost reabilitata si modernizata, se interzice sa se intervina la forma acestei strazi. Accesul din bd. 1 Decembrie 1918 va fi amenajat folosind materiale de constructii de aceeasi forma, dimensiune si culoare cu cele existente.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Pentru construire hotel D+P+4E cu terasa, spatii cu functiuni complementare la demisol, spatii de alimentatie publica la parter, camere de cazare la etaje, sala de evenimente, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejmuire se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu conform prevederilor Art. 48 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare prin OUG nr. 100/15.12.2016 si cu respectarea cerintele urbanistice caracteristice zonei - IScs care sunt prezentate in anexa nr. 1 la prezentul certificat de urbanism.

Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate. Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin:

a) modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate; b) retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei; c) procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului; d) accesul auto si pietonal; e) conformarea arhitectural-volumetrica; f) conformarea spatiilor publice.

Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUD, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI nr. 2 la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii.

Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentatiile de urbanism se realizeaza in format digital si format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse pentru documentatiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regula, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Construire Hotel D+P+4E in Municipiul Suceava

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):
 P.A.C. P.O.E. P.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input checked="" type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|--|---|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUD
- Hotararea Consiliului Local privind cedarea in domeniul public a suprafetelor de teren afectate de reteaua stradala aviz PSI
- Politia Rutiera

d.4) studii de specialitate:

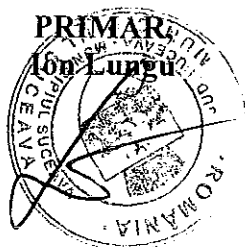
- Plan Urbanistic de Detaliu insofit de avizele si acordurile solicitate
- dovada achitarii taxei RUR
- studiu geotehnic verificat la Af
- contract notarial de cedare in domeniul public a suprafetelor de teren afectate de reteaua stradala propusa in PUZ aprobat E85
- planul cadastral vizat O.C.P.I. cu dezmembrarea suprafetelor de teren afectate de reteaua stradala
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi
- plan cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap. A, sectiunea II, piese desenate, pct. 1-2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S



~~SECRETAR,~~
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Maniela Bejenar

Achitat taxa de: 54.00 lei, conform Chitanței seria. 146272 nr. 93738
din 23.03.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Cucu Cezar

ANEXA NR. 1 LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 390/06.04.2017
REGIM TEHNIC

Noul cartier care se va dezvolta la intrare in municipiul Suceava, cu deschidere directa la bd. 1 Decembrie 1918, are functiunea de unitati comert si servicii. La amplasarea si conformarea constructiilor in parcela de teren proprietate se prevad urmatoarele cerinte urbanistice.

Utilizari permise : comert alimentar, comert nealimentar, alimentatie publica si prestari servicii de solicitare frecventa si periodica, spatii plantate, amenajari necesare conexe.

Utilizari permise cu conditii : accese, platforme, locuri de parcare acoperite sau descoperite, amenajari pentru evacuarea deseurilor menajere, diverse lucrari pentru facilitarea racordurilor la retelele tehnico- edilitare de care va beneficia zona cu conditia ca acestea sa nu aduca atingeri functiunii dominante.

Utilizari interzise : orice activitate poluanta, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; constructii provizorii de orice natura.

Zone in cadrul parcelei : parcelele destinate comertului si prestarilor de servicii vor avea rezervate 10% din suprafata totala a parcelei spatiilor plantate amenajate si 45% pentru circulatii auto, pietonale, parcaje pentru cumparatori (1 loc de parcare la 60 – 100 mp suprafata construita), rampa primire marfa.

Amplasarea fata de aliniament : constructiile se vor amplasa retras fata de aliniament la o distanta de minim 10 m.

Amplasare fata de limitele laterale : constructiile se vor amplasa fata de limitele laterale la o distanta egala cu jumatatea inaltimii cladirii celei mai mari, dar nu mai putin de 5 m.

Amplasare fata de limita posterioara : limita posterioara pentru aceasta subzona este aliniamentul la strazile de deservire locala propuse in spatele frontului construit la E85, care vor fi trasate conform PUZ aprobat. (se vor consulta plansele din PUZ). Distanta fata de limita posterioara a parcelei este propusa la distanta de 7,50 m.

Amplasarea constructiilor unele fata de altele in cadrul aceleasi parcele : se respecta o distanta egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai putin de 4 m, distanta se poate reduce la o patrime in cazul in care fatadele respective nu prezinta goluri care corespund unor activitati ce necesita lumina naturala. Dispunerea cladirilor pe lot trebuie sa permita accesul echipajelor de interventie pina la limita posterioara a lotului printr-o cale libera lata de minim 3,8 m si inalta de minim 4,2 m.

Regimul de construire : cuplat, insiruit sau pavilionar

Regimul de inaltime : P + 1 – 2 etaje. Sunt permise depasiri cu maxim 2 niveluri a regimului mediu de inaltime pentru configurari spatial – volumetrice care pot personaliza zona. Acestea vor fi sustinute de studii de altimetrie.

Aliniere la cornisa : cota cornisei este egala cu nr. niveluri mediu subzona x h nivei + 0,50 m. Constructiile care au un regim mai mic decat regimul mediu vor putea atinge cornisa prin utilizarea soclurilor si parterurilor inalte, acoperisurilor mansardate, etc. , iar cele care depasesc regimul mediu de inaltime al subzonei vor „ mima „ alinierea la cornisa prin tratarea diferita a portiunii de fatada la cota respectiva ; console, briuri, retrageri, stresini false, etc.

Ocupare teren : POT maxim = 50%. Coeficientul de utilizare a terenului = 1- 1,50

Orientarea fata de punctele cardinale : sa se asigure insorirea spatiilor pentru public si birouri.

Aspectul exterior al cladirilor, plastica arhitecturala ; se recomanda fatadele – cortina, raporturile plin – gol in favoarea golului, materiale de constructie apte sa confere o imagine urbana specifica arhitecturii moderne. Acoperirea va fi rezolvata in sistem sarpanata. Sunt interzise invelitori, inchideri sau finisaje din azbociment, eternit, radon. Este interzisa dispunerea pe fatade sau acoperis a antenelor TV satelit sau pentru telefonie mobila vizibile de pe DN2. Se pot realiza constructii pavilionare cu curti interioare deschise in care se pot amenaja spatii verzi, locuri de discutie, etc.

Accese pietonale si auto : in cadrul parcelei accesul consumatorilor, personalului, marfurilor vor fi rezolvate separat , fara puncte de conflict. Vor fi amenajate accese pentru persoanele cu handicap.

Parcaje : pentru constructii comerciale si prestari servicii vor fi prevazute 1 loc de parcare /50-100 mp suprafata construita.

Echipare tehnico – edilitara : racordare la retelele publice de utilitati de care va beneficia zona. Este permisa rezolvarea incalzirii prin centrale termice proprii.

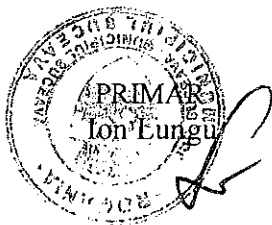
Evacuarea deseurilor menajere : se vor asigura in interiorul constructiei camere de pubele ventilata natural. Deseurile menajere se vor depozita in pubele inchise.

Sistemizare verticala : sunt interzise amenajari care pot impiedica evacuarea naturala a apelor pluviale. Sunt interzise lucrarile care pot impermiabiliza terenul (platforme betonate , dalaje, etc) sau cele care pot constitui bariere pentru curgerile apelor subterane.

Spatii libere si spatii plantate : intre aliniament si frontul construit va fi spatiu plantat amenajat peisagistic corespunzator (rol de reprezentare). Spatiile libere vor fi inierbate si plantate cu 1 arbore la 100 mp de parcela construabila. Sunt recomandate speciile care pot asigura un cadru peisagistic placut : salcim, fag, pomi fructiferi.

Imprejmuiri : la strada vor avea o inaltime care sa puna in valoare fatada cladirii. Sunt recomandate materiale care sa nu contrasteze cu arhitectura cladirilor si care sunt permeabile privirii.

Conditii geotehnice : dat fiind faptul ca grosimea stratului vegetal este destul de mare (a se vedea studiul geotehnic din PUZ) se recomanda realizarea de subsoluri daca studiile geotehnice pe obiect nu precizeaza altfel.



SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU URBANISM
Xenia Voda

INTOCMIT
Cucu Cezar

ANEXA NR. 2 LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 390/06.04.2017
Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

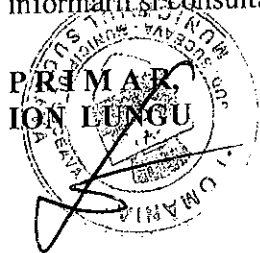
a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.*

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.



P/RE M.A.R.
ION LUNGU

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

INTOCMIT,
Cucu Cezar

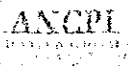


10005711869

Carte Funciară Nr. 50626 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11250
Ziua	16
Luna	03
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50626	4.774	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11250 / 16/03/2017	
Act Notarial nr. 1078, din 15/03/2017 emis de Ilie Valeriana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50626 a imobilului cu numarul cadastral 50626/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41778 inscris in cartea funciara 41778;
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 430, din 15/02/2016 emis de BIN Badarau Stela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SOCIETATEA " POLARIS CAFE" SRL, CIF:2558721	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41778/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 7006 din 17/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

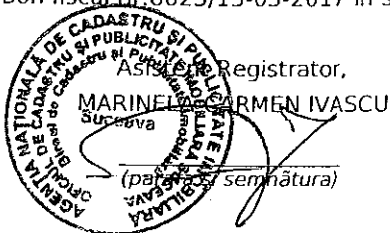
S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr 8025/15-03-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-03-2017

Data eliberării,

27-03-2017



Referent,

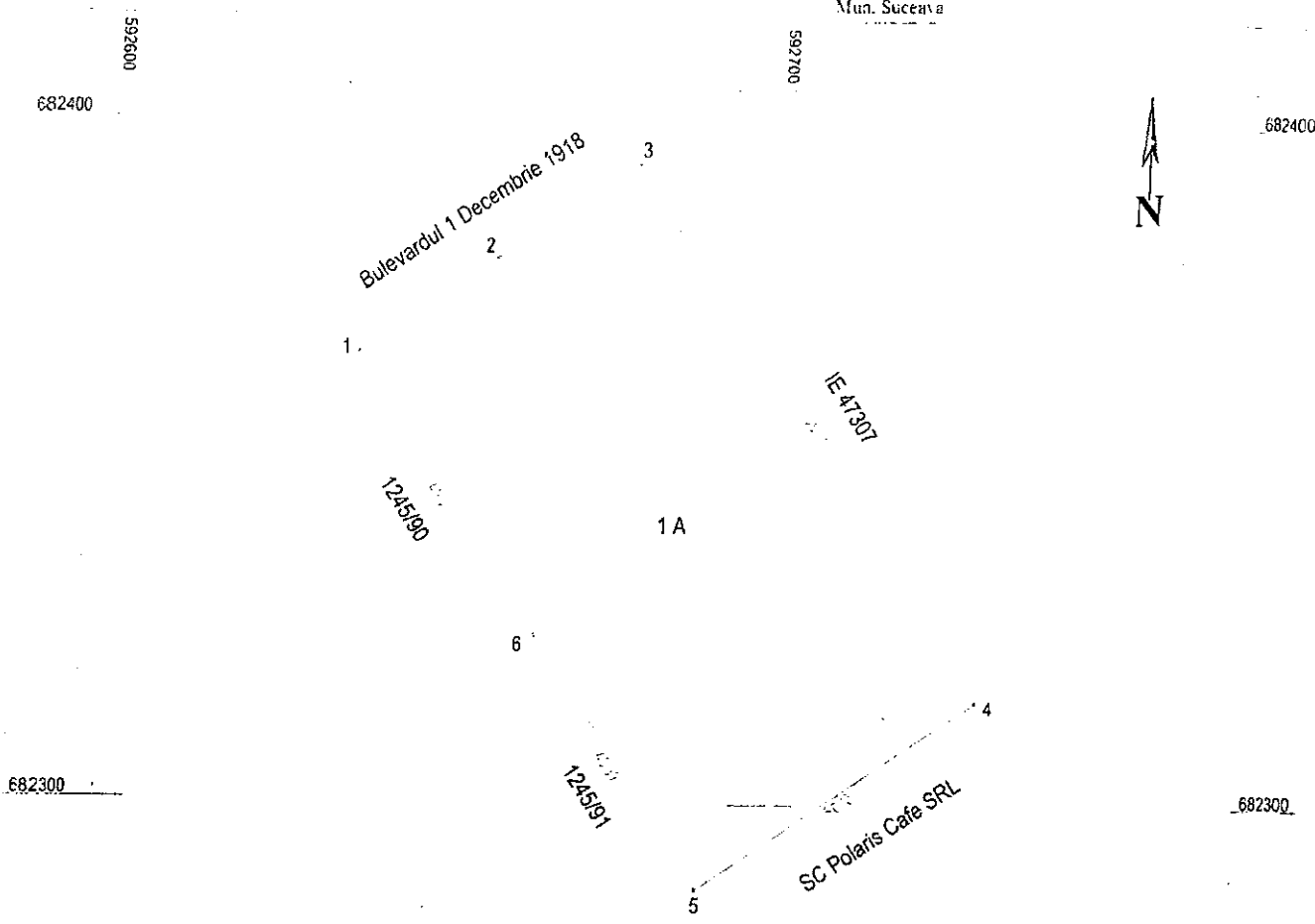
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral 4774
Suprafata masurata a imobilului (mp)
Cartea Funciara

Adresa imobilului
Jud. Suceava, Intravilan Mun. Suceava, Bulevardul 1 Decembrie 1918
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Mun. Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	4774	Neimprejmuat
TOTAL		4774	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

[Handwritten signature]

Suprafata totala masurata a imobilului 4774 mp
Suprafata din act. 4774 mp

Executant:
ing. Amariei Ovidiu
Confirmarea executiei masuratorii la teren
constituita din actiunile documentatiilor cadastrale si
cele pendente testata cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 14.02.2017

Inspector,
Centrul Judetean de Cadastru si Cartografiere
Confirmarea si atribuirea terenului cadastrat
Semnatura si pona
Data
Si com. B. P.



100046363508

Incheiere Nr. 11250 / 16-03-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 11250 / 16-03-2017

INCHEIERE Nr. 11250**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de SC POLARIS CAFE SRL domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1078/15-03-2017 emis de Ilie Valeriana fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.8025/15-03-2017 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 41778, inscris in cartea funciara 41778 UAT Suceava avand proprietarii: SOCIETATEA " POLARIS CAFE" SRL in cota de 1/1 de sub B.4, ;

- Se infiinteaza cartea funciara 50626 a imobilului cu numarul cadastral 50626/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41778 inscris in cartea funciara 41778; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50626 UAT Suceava;

- Se infiinteaza cartea funciara 50625 a imobilului cu numarul cadastral 50625/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41778 inscris in cartea funciara 41778; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50625 UAT Suceava;

- Se sisteaza cf. 41778 a imobilului cu nr. cad. 41778/Suceava ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.50625\cf.50625;

-- nr.cad.50626\cf.50626;

asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 41778 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

Societatea " Polaris Cafe" Srl, prin notar public Ilie Valeriana Ilie Valeriana

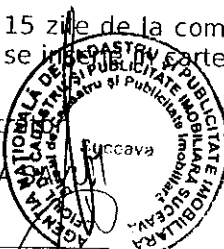
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2017

Regist
AURORA

(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10005711868

Carte Funciară Nr. 50625 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11250
Ziua	16
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50625	226	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11250 / 16/03/2017	
Act Notarial nr. 1078, din 15/03/2017 emis de Ilie Valeriana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50625 a imobilului cu numarul cadastral 50625/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41778 inscris in cartea funciara 41778;
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 430, din 15/02/2016 emis de BIN Badarau Stela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SOCIETATEA " POLARIS CAFE" SRL , CIF:2558721	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41778/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 7006 din 17/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.8025/15-03-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-03-2017

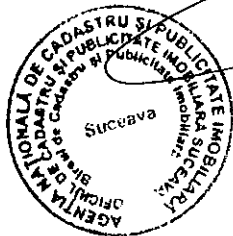
Data eliberării,
27-03-2017

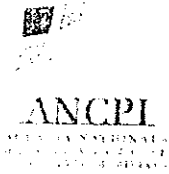
Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	34638
Ziua	21
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 21952-SUCEAVA

Adresa: Suceava, Strada 1 Decembrie 1918

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 9325 Top: -	Din acte: 5.000; Masurata:5.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7006 / 17.02.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 430, din 15.02.2016, emis de BIN Badarau Stela		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SOCIETATEA " POLARIS CAFE" SRL, CIF: 2558721	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada 1 Decembrie 1918

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 9325 Top: -	5.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: 5.000; Masurata: 5.000	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstr de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor jurid prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezent. sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1030/19-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

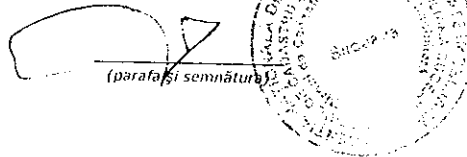
Data soluționării,
25/07/2016

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,

_____/_____/_____

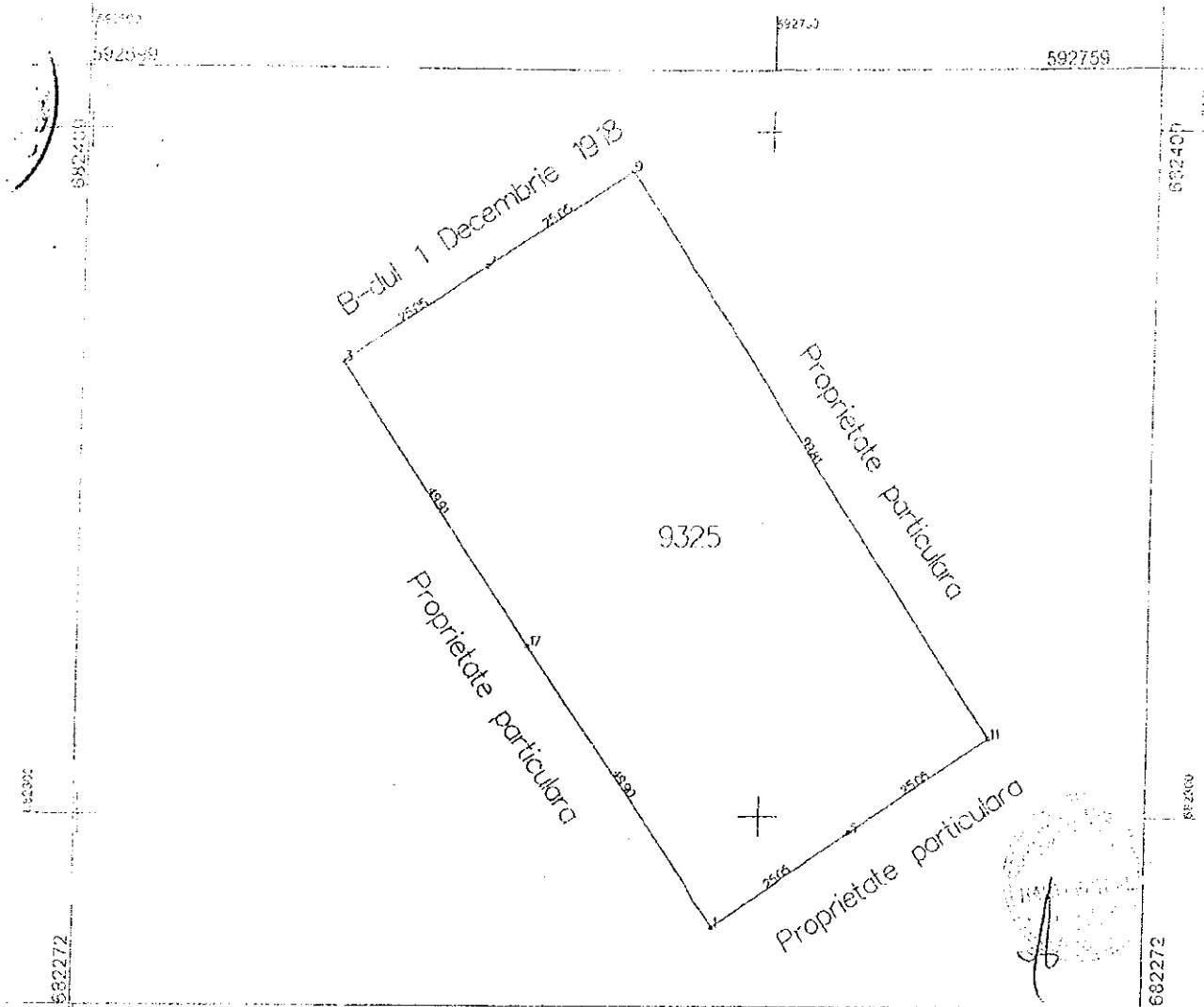


(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 9325	Suprafata 5000	Adresa Imobilului Intravilan Mm. Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, jud Suceava
Carte funciara nr.		UAT Suceava



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	5000	3500000	

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție: Sterco 70

Nr. punct	X	Y
9	682394.386	592678.929
11	682311.660	592734.771
5	682297.645	592714.010
1	682283.631	592693.248
17	682324.994	592665.328
3	682366.358	592637.407
7	682380.373	592658.168

Suprafața totală măsurată = 5000mp

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI SILVICULTURII
 DE
 AUTORIZARE
 Seria R Nr. 76
 CLASA I
 SC. VAREȘU PĂDUREȘTI
 Data 3.07.2008
 EXECUTANT
 Sămănuș și ștanțuș
 MINISTERUL AGRICULTURII ȘI SILVICULTURII
 DE
 AUTORIZARE
 Seria R Nr. 76
 CLASA I
 SC. VAREȘU PĂDUREȘTI
 Data 3.07.2008

Se confirmă introducerea în baza de date și suprafața din măsurători

Recepționat

Num. Prenom. semnătura și data

21780 / 18.07.2008