



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea, unor bunuri imobile din HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 5946 din 16.02.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5947 din 16.02.2018 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art. 1. Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile evidențiate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre (solicitanți ai dreptului de suprafață – persoane juridice).

Art.2. Se completează anexa nr. 12 la HCL nr.40 din 23.02.2017 cu donația acceptată de municipiul Suceava evidențiată în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se elimină din anexa nr.17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 bunul imobil evidențiat în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se elimină din anexa nr.6 la HCL nr.40 din 23.02.2017 bunul imobil evidențiat în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU

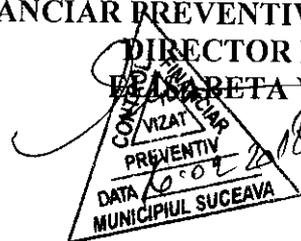
PRIN
VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSCHI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELEANA BETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5946 din 16.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat solicitări de completare, modificare sau eliminare a unor bunuri proprietate privată a municipiului Suceava din anexele la HCL nr. 40 din 23.02.2017.

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și a modificărilor suprafețelor pentru cele deja existente în anexele menționate mai sus și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art. I, punctul 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, sau în vederea întabulării bunurilor „**anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară**”.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU
PRIN
VICEPRIMAR
LUCIAN HARSONYSCHI





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 5947 din 16.02.2018

APROB
PRIMAR
ION LUNGU

LUCIAN HARSOVSCHI



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin H.C.L. nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În anexa nr. 17 sunt înregistrate terenurile proprietate a municipiului Suceava ce urmează a fi concesionate sau atribuite în folosință cu titlu oneros în vederea edificării unor construcții.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art. I, punctul 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „**anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară**”.

În acest sens cei interesați s-au adresat Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava respectiv Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului obținând de la acesta certificate de urbanism cum ar fi CU nr. 1662 din 08.12.2017 privind obținerea dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 15,25 mp teren pentru extinderea chioșcului comercial existent în str. Calea Unirii în – solicitant SC Alitex SRL.

În vederea înscrierii parcelelor de teren menționate mai sus în cartea funciară inventarul municipiului Suceava – domeniul privat trebuie completat cu parcelele de teren menționate mai sus.

Având în vedere contractul de donație autentificat sub nr. 1796 din 25.07.2017 la societatea Profesională Notarială “Ovidiu Busuioc Ana –Elena Busuioc”, Municipiul Suceava a acceptat în domeniul privat donația constând în parcelele de teren categoria Drum, în suprafață totală de 1940 mp situat în Suceava, str, Gheorghe Doja nr. 157, identic cu parcela cadastrală nr.6574 înscris în Cartea Funciară nr. 30578 a localității cadastrale Suceava, donație aprobată prin HCL nr. 271/27.11.2014. Donația s-a făcut de către proprietarii parcelelor de teren, în vederea amenajării unei căi de acces către locuințe deja existente și în curs de edificare.

Prin HCL nr. 298 din 12.10.2009, parcelei de teren ce a făcut obiectul donației menționate mai sus, i s-a atribuit denumirea de strada Octavian Goga, potrivit Notei interne nr. 2720 din 04.10.2017 a Serviciul Administrare Străzi și Sistemăritare Rutieră.

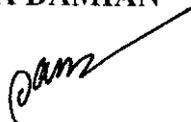
Totodată, precizăm faptul că Ministerul Sănătății a elaborat proiectul de hotărâre de Guvern privind înscrierea unui imobil în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Suceava, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății. În cadrul procedurii de avizare, Ministerul Finanțelor Publice a restituit Ministerului Sănătății proiectul de act normativ avizat favorabil, cu observații privind regimul juridic al terenului aferent clădirilor C1 și C2. Observațiile au constat în aceea că, în Cartea Funciară nr.38019 Suceava terenul aferent clădirilor C1 și C2 este înscris că aparține domeniului privat al municipiului Suceava. Potrivit prevederilor art.3 alin. (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din bunuri...“29.Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele, [...] **serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale**, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora. ” Față de cele prezentate mai sus, Direcția de Sănătate Publică Suceava ne-a solicitat clarificarea regimului juridic al terenului în suprafață de 2421 mp (din acte) și respectiv 1922 mp (măsurată), și să întreprindem măsurile ce se impun pentru ca terenul să aibă același regim juridic ca și construcția. În acest sens propunem eliminarea din anexa nr.6 la HCL nr.40/2017 a bunurilor imobile evidențiate în Anexa nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin HCL nr. 79 din 30.03.2017 s-a aprobat trecerea din proprietatea privată a municipiului Suceava în proprietatea publică a municipiului Suceava a terenului în suprafață de 6600 mp, situat în Suceava, B-dul George Enescu fn, în vederea trecerii acestuia în proprietatea publică a statului pentru realizarea obiectivului de investiții Sediul judecătories Suceava. În acest sens propunem eliminarea din anexa nr.17 la HCL nr.40/2017 a bunului imobil evidențiat în anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații: “...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA**



completari

Anexa nr.1 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața mp	Situația juridică actuală	Solicitant al dreptului de supraficie	Valoare inventar, lei
1	Teren viran	strada Calea Unirii	15,25	municipiul Suceava- proprietar	SC Alitex SRL	1611,52
2	Teren viran	str. Mărășești	184	municipiul Suceava- proprietar	SC Romb SA	19443,95

completari

Anexa nr.2 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 12 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren drum	Pc 6574, înscris în CF 30578 UAT Suceava	1940	municipiul Suceava, donație acceptată prin HCL nr.271/27.11.2014	30000

eliminari

Anexa nr.3 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
TR1489.2	Teren	B-dul G. Enescu	6600	domeniul public al statului	834810,07

eliminari

Anexa nr.4 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr. 6 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
TR 1952	Teren ocupat de alte spații	str. Scurtă	2421,00	domeniul public al statului	293.663,39

Nr. 11107 din 23/03/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1662 din 08.12.2014

În scopul: acordarea dreptului de suprafață, fara licitatie publica pentru suprafata de 15,25 mp teren proprietate privata a municipiului, pentru extinderea chioscului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 8,75 mp teren detinut cu contract de acordare a dreptului de folosinta, cu durata de existenta conditionata de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de suprafață si schimbarea destinatiei din spatiu comercial in spatiu de productie si desfacere produse de patiserie si inghetata.

Ca urmare a cererii adresate de SC ALITEX SRL
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Grigore Alex.Ghica nr. 66 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 11107 din 23/03/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Calea Unirii nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: p. cad. 56/15; 36.56/208; 44.31/24

la temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafata de 8,75 mp teren proprietatea municipiului - domeniul privat, situat pe strada Calea Unirii identic cu parcela cu nr. cadastral 56/15 si 36.56/208 a fost acordat cu drept de folosinta la SC ALITEX SRL conform contractului de acordare a dreptului de folosinta nr. 15350 din 01.01.2017 cu valabilitate pana la data de 31.12.2021. Pe aceasta suprafata de teren exista amplasat cu caracter provizoriu un chiosc comercial. Suprafata de 15,25 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 44.31/24 este proprietatea municipiului - domeniul privat

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului : parcela de teren pe care se afla un chiosc comercial
Destinatia terenului conform PUG : zona predominant rezidentiala : locuinte cu regim mediu de inaltime si functiuni complementare locuirii : institutii si servicii.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a chioscului comercial existent, amplasat pe suprafata de 8,75 mp teren proprietate privata a municipiului sunt posibile numai daca se aproba in Consiliul local al municipiului acordarea dreptului de suprafata de 15,25 mp teren.

Ansamblul construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din materiale moderne si usor demontabile. Regimul de inaltime admis este parter. Durata de existenta a chioscului este conditionata de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de suprafata.

Tinand cont ca structura ansamblului construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din materiale usor demontabile, proiectantul va justifica in proiectul prezentat pentru obtinerea autorizatiei de construire daca este necesar/nu este necesar avizul Inspectoratului in Constructii si expertiza tehnica

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

acordarea dreptului de suprafata, fara licitatie publica pentru suprafata de 15,25 mp teren proprietate privata a municipiului, pentru extinderea chioscului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 8,75 mp teren detinut cu contract de acordare a dreptului de folosinta, cu durata de existenta conditionata de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de suprafata si schimbarea destinatiei din spatiu comercial in spatiu de productie si desfacere produse de patiserie si inghetata.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

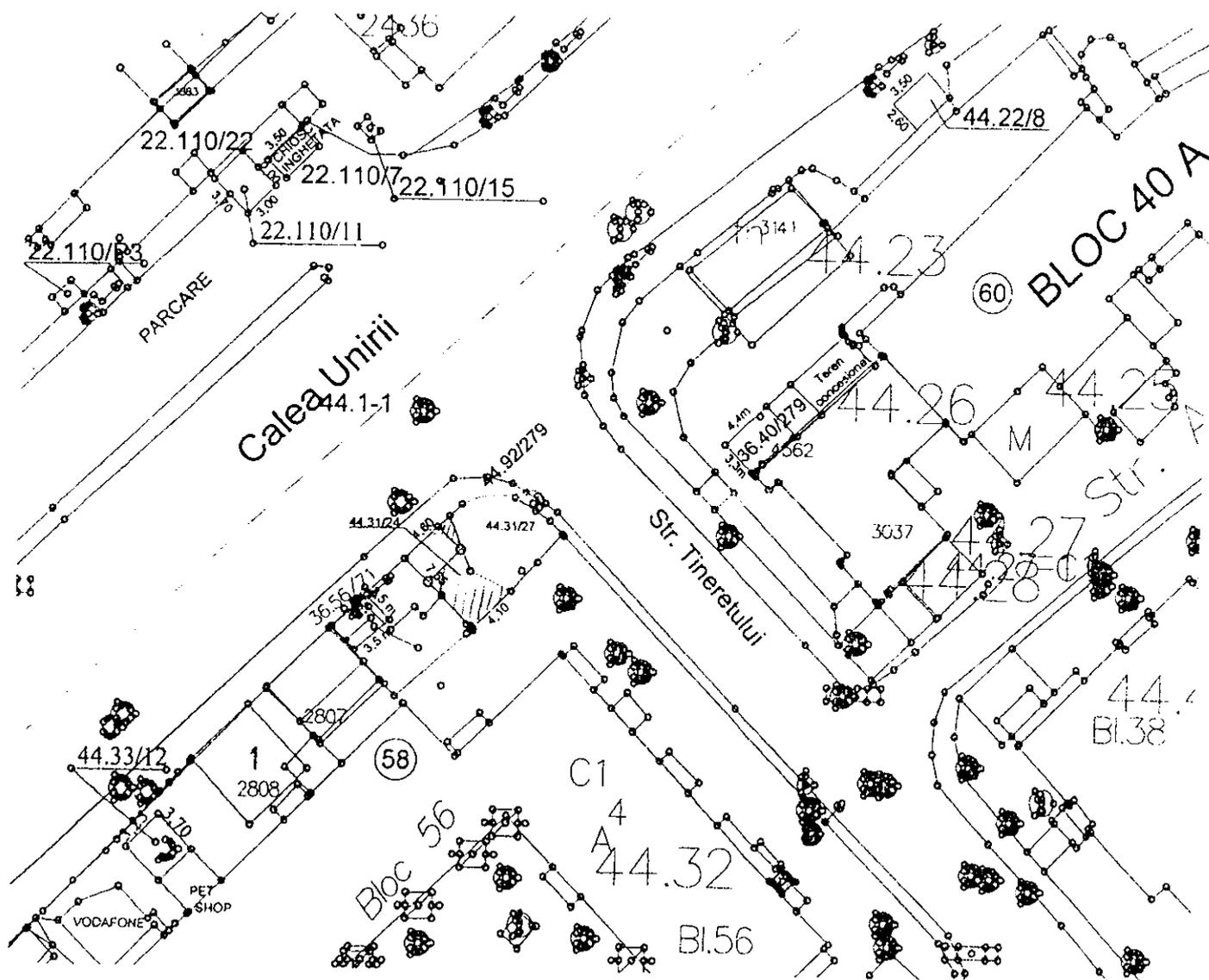
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Calea Unirii f.n.
Nr. Parcelă: 44.31/24 suprafața = 15,25 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat



NOTĂ: plan de situație solicitat de SC ALITEX SRL -obținere CU închiriere teren extindere spațiu comercial.
Întocmit: S. Vladau

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 16.07.2015



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind trecerea unei parcele de teren în suprafață de 6.600 mp situate în Suceava B-dul. George Enescu identică cu numărul cadastral topo 1911 înscris în Cartea Funciară 45061 din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul public al statului pentru realizarea obiectivului "Sediul Judecătorie Suceava"

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului al municipiului Suceava înregistrată sub nr.1879/18.01.2018, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat sub nr. 1880/18.01.2018 și Raportul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară înregistrat sub nr. 18/25.01.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor HG nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, al. (2), lit. c), și art. 45 al. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea unei parcele de teren în suprafață de 6.600 mp, situate în Suceava, B-dul George Enescu fn, identică cu numărul cadastral Top 1911 înscris în Cartea Funciară nr. 45061, din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul public al statului pentru realizarea obiectivului de investiții "Sediul Judecătorie Suceava".

Art. 2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU DOROFTEI



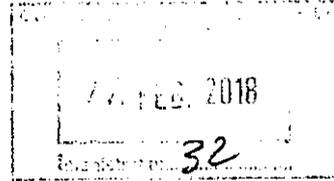
Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 14 din 25 ianuarie 2018



ROMÂNIA
CURTEA DE APEL SUCEAVA

Nr. 551 din 7 februarie 2018



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Domnului Primar Ion LUNGU

Referitor la: terenul pe care se va construi noul sediu al Judecătoriei Suceava

Stimate Domnule Primar al municipiului Suceava,

Prin prezenta vă rugăm respectuos să analizați posibilitatea repunerii în discuție, în proxima ședință a Consiliului Local, a transferului terenului cu suprafața de 6.600 mp, situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu fn, județul Suceava în domeniul public al statului, în sensul includerii în conținutul Hotărârii nr. 14 / 25 ianuarie 2018 a Consiliului Local al Municipiului Suceava a sintagmei „în vederea dării în administrarea Ministerului Justiției”, astfel cum a fost aceasta menționată în cuprinsul Temei Memorandumului aprobat în ședința Guvernului României din data de 10 ianuarie 2018 (*„Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Suceava, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea unui imobil – teren cu suprafața de 6.600 mp, situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu fn, județul Suceava, din domeniul public al Municipiului Suceava în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Justiției”*).

În speranța că veți da curs solicitării.

Vă mulțumim încă o dată pentru sprijinul constant acordat și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

PREȘEDINTE,

Marja ANDRIEȘ

MANAGER ECONOMIC,

Luxița-Margareta IACOB



DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

I. Părți contractante:

CONSTANTIN CORNEL, cetățean român, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 600928, eliberată de SPCLEP Suceava la data 06.05.2009, având CNP 1760825335012 și **SCHLOSS LENA**, născută la data de 07.07.1981, identificată prin Pașaport seria C2CYVLKFM emis de Autoritățile Germane la data de 09.06.2008, ambii cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Ileana Barda nr 24, județul Suceava, **ALBU RADU-DANIEL**, cetățean român, CNP: 1790121335096, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 804516 emisă de SPCLEP Suceava la data de 29.03.2012 și soția **ALBU DANIELA-GABRIELA**, cetățean român, CNP: 2800313330195, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 217404 emisă de SPCLEP Suceava la data de 06.06.2017, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Gheorghe Doja, nr.157Q, județul Suceava, **NEGREA NICOLAE-GEORGEL**, cetățean român, CNP: 1721207334994, identificat prin Carte de identitate seria XV., nr. 152706 emisă de SPCLEP Suceava la data de 22.07.2016 și soția **NEGREA DANIELA-ELISABETA** cetățean român, CNP: 2760209335039, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 151496/2016, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Octavian Goga, nr.6, județul Suceava, **GAVRILIUC CĂTĂLIN**, cetățean român, CNP: 1820828330218, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 929161 emisă de SPCLEP Suceava la data de 25.09.2013 și soția **GAVRILIUC MIRABELA**, cetățean român, CNP: 282091330214, identificată prin Carte de identitate seria SV., nr. 674911 emisă de SPCLEP Suceava la data de 18.06.2010, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Tineretului, nr.3B, ap.13, județul Suceava, **CORBU-DOMȘA CRISTIAN**, cetățean român, CNP: 1760310335031, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 834523 emisă de SPCLEP Suceava la data de 10.08.2012 și soția **CORBU-DOMȘA DANIELA LĂCRĂMIOARA**, cetățean român, CNP: 2790314335047, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 053906 emisă de SPCLEP Suceava la data de 25.03.2015, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Baladei, nr.2, bl.25, sc.A, ap.5, județul Suceava, **TOADER MARIUS-ANDREI**, cetățean român, CNP: 1881104330229, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 825012 emisă de SPCLEP Suceava la data de 05.07.2012, cu domiciliul în Suceava, str. Calea Unirii, nr.86, bl.59, sc.A, ap.4, județul Suceava, **DUMBRAVANU VICTOR**, cetățean român, CNP: 1720706073521, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 539113 emisă de SPCLEP Suceava la data de 27.02.2008 și soția **DUMBRAVANU ELENA**, cetățean român, CNP: 2750119073536, identificată prin Carte de identitate seria SV., nr. 621084 emisă de SPCLEP Suceava la data de 26.08.2009, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Gheorghe Doja, nr.163E județul Suceava, **GRIGORE COSTEL**, cetățean român, CNP: 1720522335061, identificat prin Carte de identitate seria XV., nr. 150747 emisă de SPCLEP Suceava la data de 15.07.2016 și soția **GRIGORE RAHELA-DANIELA**, cetățean român, CNP: 2721219073026, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 154133 emisă de SPCLEP Suceava la data de 28.07.2016, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Ioan Slavici, nr.13, județul Suceava, **TOADER ALEXANDRU**, cetățean român, CNP: 1920506330225, identificat prin Carte de identitate seria XV., nr. 174663 emisă de

SPCLEP Suceava la data de 18.10.2016, cu domiciliul în Suceava, str. Gheorghe Doja, nr.157P județul Suceava, **HUȚANU GABRIEL-VICTOR**, cetățean român, CNP: 1900329330212, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 835279 emisă de SPCLEP Suceava la data de 14.08.2012 și soția **HUȚANU DAYANA-ALICE**, cetățean român, CNP: 2941218330232, identificată prin Carte de identitate seria SV., nr. 997876 emisă de SPCLEP Suceava la data de 04.08.2014, ambii cu domiciliul în satul și comuna Dumbrăveni, nr. 1420, județul Suceava, **IACOBAN LIVIU**, cetățean român, CNP: 1911125330192, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 819051 emisă de SPCLEP Suceava la data de 07.06.2012 și soția **IACOBAN ROXANA**, cetățean român, CNP: 2960402330209, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 018463 emisă de SPCLEP Suceava la data de 09.10.2014, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Anton Holban, nr.22, județul Suceava, **MACARIU LĂCRĂMIOARA-IULIANA**, cetățean român, CNP: 2960402330209, identificată prin Carte de identitate seria SV., nr. 869386 emisă de SPCLEP Suceava la data de 15.01.2013 și soțul **MACARIU MARIUS**, cetățean român, CNP: 1831118151643, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 869387 emisă de SPCLEP Suceava la data de 15.01.2013, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Putna, nr.30A, sc.A, et.2, ap.5, județul Suceava, în nume propriu, în calitate de **donatori** și **MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat de delegat **CRAMARCIUC BOGDAN**, cu domiciliul în Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc.A, ap.7, județul Suceava, cod numeric personal: 1800316330220, identificat prin carte de identitate seria SV, nr. 579025 eliberată de Poliția Suceava la data de 21.11.2008, conform Delegației nr. 2870/06.07.2017 emisă de Primăria Municipiului Suceava și conform Procurii autentificate sub nr. 111/12.01.2015 de BIN Petru Atănăsoaei-Suceava, în calitate de **donatar**, cunoscând prevederile art. 1012 cu privire la înscrierea donațiilor în Registrul Național Notarial, în format electronic, s-a încheiat prezentul **act de donație**, cu respectarea următoarelor clauze:-----

II. **Obiectul contractului:**

Subsemnații donatori, donăm către **MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT**, în calitate de donatar, cu scutire de raport, **întregul drept de proprietate** asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Suceava, cartier Burdujeni, str. Gheorghe Doja, nr. 157, județul Suceava, compus din suprafața de **1940(omienouăsutepatruzeci) mp** teren drum, identic cu **parcela nr. 6574**, înscris în **Cartea Funciară nr. 30578 a localității cadastrale Suceava**.-----

Donația suprafeței de teren se face de către proprietarii parcelelor de teren în vederea amenajării unei căi de acces către locuințe deja existente și în curs de edificare și donația se acceptă de către Municipiul Suceava conform HCL 271/27.11.2014.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin Contract de schimb nr. 513/29.01.2007 de BNP Ion Lostun (Contract de vânzare cumpărare nr. 485/26.01.2007, Act dezmembrare nr. 1890/16.04.2007), Act notarial nr. 1657/16.12.2008 de Notar Negură Loredana (Act notarial 1656/16.12.2008 de Notar Negură Loredana), Act notarial nr. 1580/21.09.2009 de Notar Curcă Mihai, Act administrativ nr. 14.499/09.03.2010 emis de ANAF (Act administrativ Proces Verbal de sechestru asigurator 14.499/09.03.2010 emis de A.F.P.M.-Suceava), Act notarial nr. 1132/14.04.2014 emis de NP Busuioc Ana-Elena-Suceava, Act notarial contract de vânzare nr. 1349/05.05.2014 emis de NP Busuioc Ana-Elena, Act notarial Contract de vânzare autentificat sub nr. 1486/19.05.2014 emis de NP Busuioc Ana-Elena-Suceava, Act notarial Contract de vânzare autentificat sub nr. 2199/09.07.2014 emis de Notar Public Busuioc Ana-Elena-Suceava, Act notarial Contract de vânzare autentificat sub nr. 2196/09.07.2014 emis de Notar Public Busuioc Ana-Elena-Suceava, Act notarial

Contract de vânzare autentificat sub nr. 2651/11.08.2014 emis de Notar Public Busuioc Ana-Elena-Suceava, Act notarial Contract de vânzare autentificat sub nr. 3663/16.10.2014 emis de Notar Public Ovidiu Busuioc-Suceava, Act notarial Contract de vânzare autentificat sub nr. 1092/06.04.2015 emis de Notar Public Ovidiu Busuioc-Suceava, Act notarial Contract de vânzare autentificat sub nr. 4498/15.09.2016 emis de Notar Public Ion Lostun-Suceava și Act notarial Contract de vânzare autentificat sub nr. 1274/24.05.2017 emis de Notar Public Ovidiu Busuioc-Suceava.-----

III-IV. Evaluarea contractului și obligațiile părților:

Evaluăm imobilul obiect al prezentului contract la suma de **30.000 (treizecimii) lei**.-----

Donatarul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului din momentul autentificării prezentului act.-----

V. Garanții:

1. Subsemnații donatori declarăm sub sancțiunea legii penale pentru falsul în declarații, cu privire la imobilul ce se donează:-----

a) suntem singurii titulari al dreptului real de proprietate asupra imobilului și suntem singurele persoane îndreptățite să înstrăineze bunul descris mai sus;-----

b) în momentul donației dețin în deplină și exclusivă proprietate imobilul iar acesta se află în circuitul civil;-----

c) actele de proprietate prezentate notarului public instrumentator sunt valabile întru totul, nu există nicio cauză de nulitate a acestuia și nu există niciun litigiu sau cerere de chemare în judecată care să lezeze conținutul dreptului transmis sau liniștita posesie a bunului imobil înstrăinat;-----

d) nu am constituit nicio ipotecă asupra imobilului sau un dezmembrământ asupra acestuia, nu am promis grevarea imobilului și nu l-am înstrăinat, nu am grevat imobilul de nicio servitute aparentă sau neaparentă sau sarcină și nu am încheiat niciun act de închiriere (locațiune) totală sau parțială având ca obiect imobilul înstrăinat.-----

e) garantăm pe donatar de evicțiune și vicii conform art. 1018 și 1019 Cod Civil;--

f) starea Cărții Funciare este descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Suceava. -----

g) au fost stinse creanțele fiscale locale convenite bugetului local al Primăriei pe raza căreia se află imobilele înstrăinate, conform Certificatului de Atestare Fiscală emis de Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava, iar de astăzi, privesc pe donatar.----

h) autorizăm donatarul să ceară înscrierea dreptului lui de proprietate în Cartea Funciară asupra imobilului dobândit prin prezentul contract.-----

2.Subsemnatul CRAMARCIUC BOGDAN în numele și pentru donatar :

a) declar că am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus de donatori și știu că nu este grevat de sarcini sau procese, potrivit Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Suceava.-----

b) știm că imobilul nu a ieșit din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în patrimoniul statului, înțelegând să-l dobândesc în acest mod, pe riscul meu;-

c) am luat cunoștință de prevederile art. 1020 și următoarele din Codul Civil, cu privire la condițiile în care donația se poate revoca și ale art. 1096 și art. 1097 Cod Civil, cu privire la reducțiunea donației.-----

d) consimt la intabularea dreptului de proprietate al Municipiului Suceava asupra imobilului dobândit în Cartea Funciară;-----

VI. Alte clauze:

Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate de către donatori;-----

Subsemnatul CRAMARCIUC BOGDAN în numele și pentru donatar, accept în condițiile art. 1012, art. 1015 și art. 1016 Cod Civil, donația ce i se face, mulțumind donatorilor pentru aceasta și declar că acceptarea privește întregul conținut al actului, cu privire la bunul donat, condițiile donațiunii, pe care le accept prin însăși semnarea prezentului înscris.-----

În baza art. 54 din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară a imobilului înstrăinat; -----

Subsemnatul CRAMARCIUC BOGDAN în numele și pentru donatar, am luat cunoștință de obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență unde se află imobilul dobândit de acesta, în termen de 30 de zile începând de azi, data dobândirii;-----

Noi, părțile contractante, consimțim la autentificarea prezentului contract, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și sediul notarului public;-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat în unu exemplar la cererea părților de Notarul Public Ovidiu Busuioc la sediul Biroului Notarial din Str. Ștefan cel Mare nr.53, bl.G, sc.A, ap.4, Suceava, jud. Suceava, luându-se semnăturile după citirea actului, azi, data autentificării și **cinci duplicate**.-----

DONATORI,
CONSTANTIN CORNEL
SCHLOSS LENA
ALBU RADU-DANIEL
ALBU DANIELA-GABRIELA
NEGREA NICOLAE-GEORGEL
NEGREA DANIELA-ELISABETA
GAVRILIUC CĂTĂLIN
GAVRILIUC MIRABELA
CORBU-DOMȘA CRISTIAN
CORBU-DOMȘA DANIELA LĂCRĂMIOARA
TOADER MARIUS-ANDREI
DUMBRAVANU VICTOR
GRIGORE COSTEL
GRIGORE RAHELA-DANIELA
TOADER ALEXANDRU
HUȚANU GABRIEL-VICTOR
HUȚANU DAYANA-ALICE
IACOBAN LIVIU
IACOBAN ROXANA
MACARIU LĂCRĂMIOARA-IULIANA
MACARIU MARIUS

DONATAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT
prin delegat CRAMARCIUC BOGDAN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

„OVIDIU BUSUIOC ANA-ELENA BUSUIOC”

Societate Profesională Notarială

Licența de funcționare nr. 87/3647/20.04.2017

SEDIUL: Suceava, Str. Ștefan cel Mare, nr.53, bl. G, sc. A, ap.4, Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1796

Data: 25 iulie 2017

În fața mea, **OVIDIU BUSUIOC**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

CONSTANTIN CORNEL, cetățean român, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 600928, eliberată de SPCLEP Suceava la data 06.05.2009, având CNP 1760825335012 și **SCHLOSS LENA**, născută la data de 07.07.1981, identificată prin Pașaport seria C2CYVLKFM emis de Autoritățile Germane la data de 09.06.2008, ambii cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Ileana Barda nr 24, județul Suceava, **ALBU RADU-DANIEL**, cetățean român, CNP: 1790121335096, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 804516 emisă de SPCLEP Suceava la data de 29.03.2012 și soția **ALBU DANIELA-GABRIELA**, cetățean român, CNP: 2800313330195, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 217404 emisă de SPCLEP Suceava la data de 06.06.2017, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Gheorghe Doja, nr.157Q, județul Suceava, **NEGREA NICOLAE-GEORGEL**, cetățean român, CNP: 1721207334994, identificat prin Carte de identitate seria XV., nr. 152706 emisă de SPCLEP Suceava la data de 22.07.2016 și soția **NEGREA DANIELA-ELISABETA** cetățean român, CNP: 2760209335039, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 151496/2016, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Octavian Goga, nr.6, județul Suceava, **GAVRILIUC CĂTĂLIN**, cetățean român, CNP: 1820828330218, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 929161 emisă de SPCLEP Suceava la data de 25.09.2013 și soția **GAVRILIUC MIRABELA**, cetățean român, CNP: 282091330214, identificată prin Carte de identitate seria SV., nr. 674911 emisă de SPCLEP Suceava la data de 18.06.2010, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Tineretului, nr.3B, ap.13, județul Suceava, **CORBU-DOMȘA CRISTIAN**, cetățean român, CNP: 1760310335031, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 834523 emisă de SPCLEP Suceava la data de 10.08.2012 și soția **CORBU-DOMȘA DANIELA LĂCRĂMIOARA**, cetățean român, CNP: 2790314335047, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 053906 emisă de SPCLEP Suceava la data de 25.03.2015, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Baladei, nr.2, bl.25, sc.A, ap.5, județul Suceava, **TOADER MARIUS-ANDREI**, cetățean român, CNP: 1881104330229, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 825012 emisă de SPCLEP Suceava la data de 05.07.2012, cu domiciliul în Suceava, str. Calea Unirii, nr.86, bl.59, sc.A, ap.4, județul Suceava, **DUMBRAVANU VICTOR**, cetățean român, CNP: 1720706073521, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 539113 emisă de SPCLEP Suceava la data de 27.02.2008 și soția **DUMBRAVANU ELENA**, cetățean român, CNP: 2750119073536, identificată prin Carte de identitate seria SV., nr. 621084 emisă de SPCLEP Suceava la data de 26.08.2009, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Gheorghe Doja, nr.163E județul Suceava, **GRIGORE COSTEL**, cetățean român, CNP: 1720522335061, identificat prin Carte de identitate seria XV., nr. 150747 emisă de SPCLEP Suceava la data de 15.07.2016 și soția **GRIGORE RAHELA-DANIELA**, cetățean român, CNP: 2721219073026, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 154133 emisă de SPCLEP Suceava la data de 28.07.2016, ambii cu domiciliul în Suceava, str.

Ioan Slavici, nr.13, județul Suceava, **TOADER ALEXANDRU**, cetățean român, CNP: 1920506330225, identificat prin Carte de identitate seria XV., nr. 174663 emisă de SPCLEP Suceava la data de 18.10.2016, cu domiciliul în Suceava, str. Gheorghe Doja, nr.157P județul Suceava, **HUȚANU GABRIEL-VICTOR**, cetățean român, CNP: 1900329330212, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 835279 emisă de SPCLEP Suceava la data de 14.08.2012 și soția **HUȚANU DAYANA-ALICE**, cetățean român, CNP: 2941218330232, identificată prin Carte de identitate seria SV., nr. 997876 emisă de SPCLEP Suceava la data de 04.08.2014, ambii cu domiciliul în satul și comuna Dumbrăveni, nr. 1420, județul Suceava, **IACOBAN LIVIU**, cetățean român, CNP: 1911125330192, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 819051 emisă de SPCLEP Suceava la data de 07.06.2012 și soția **IACOBAN ROXANA**, cetățean român, CNP: 2960402330209, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 018463 emisă de SPCLEP Suceava la data de 09.10.2014, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Anton Holban, nr.22, județul Suceava, **MACARIU LĂCRĂMIOARA-IULIANA**, cetățean român, CNP: 2960402330209, identificată prin Carte de identitate seria SV., nr. 869386 emisă de SPCLEP Suceava la data de 15.01.2013 și soțul **MACARIU MARIUS**, cetățean român, CNP: 1831118151643, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 869387 emisă de SPCLEP Suceava la data de 15.01.2013, ambii cu domiciliul în Suceava, str. Putna, nr.30A, sc.A, et.2, ap.5, județul Suceava, în nume propriu, în calitate de **donatori și MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat de delegat **CRAMARCIUC BOGDAN**, cu domiciliul în Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc.A, ap.7, județul Suceava, cod numeric personal: 1800316330220, identificat prin carte de identitate seria SV, nr. 579025 eliberată de Poliția Suceava la data de 21.11.2008, conform Delegației nr. 2870/06.07.2017 emisă de Primăria Municipiului Suceava și conform Procurii autentificate sub nr. 111/12.01.2015 de BIN Petru Atănăsoaei-Suceava, în calitate de **donatar**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12. lit. b) din Legea nr. 36/1995, se declară autentic prezentul înscris.

Taxa OCPI 2.3.2 în sumă de 60 lei s-a achitat cu bonul fiscal nr. 6
S-a perceput onorariul în valoare de 900 lei cu bonul fiscal nr. 6 din care TVA
143,69 lei

Taxă raportare RNNEP în sumă de 210 lei s-a achitat cu bonul fiscal nr. 6
Taxă verificare RNNEPR în sumă de 20 lei s-a achitat cu bonul fiscal nr. 6

LR-RP

NOTAR PUBLIC,

OVIDIU BUSUIOC

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Ovidiu Busuioc, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și care au aceeași forță probantă cu originalul.

NOTAR PUBLIC
OVIDIU BUSUIOC





100049659272

Incheiere Nr. 35395 / 31-07-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 35395 / 31-07-2017

INCHEIERE Nr. 35395**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** CRISTINA-DORINA ONOFREI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.contract de donatie autentificat cu nr.1796/25-07-2017 emis de NP Busuioc Ovidiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.9199/27-07-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6574, in scris in cartea funciara 30578 UAT Suceava avand proprietarii: CONSTANTIN CORNEL, SCHLOSS LENA in cota de 26/60 de sub B.1, ALBU DANIELA-GABRIELA, ALBU RADU-DANIEL in cota de 1/60 de sub B.2, NEGREA DANIELA-ELISABETA, NEGREA NICOLAE-GEORGEL in cota de 1/60 de sub B.3, GAVRILIU CĂTĂLIN, GAVRILIU MIRABELA in cota de 3/60 de sub B.7, CORBU-DOMȘA CRISTIAN, CORBU-DOMȘA DANIELA-LĂCRĂMIOARA in cota de 3/60 de sub B.8, TOADER MARIUS-ANDREI in cota de 3/60 de sub B.9, DUMBRAVANU ELENA, DUMBRAVANU VICTOR in cota de 3/60 de sub B.10, GRIGORE COSTEL, GRIGORE RAHELA-DANIELA in cota de 2/60 de sub B.11, GRIGORE COSTEL, GRIGORE RAHELA-DANIELA in cota de 2/60 de sub B.13, TOADER ALEXANDRU in cota de 3/60 de sub B.14, HUȚANU DAYANA-ALICE, HUȚANU GABRIEL VICTOR in cota de 1/60 de sub B.15, IACOBAN LIVIU, IACOBAN ROXANA in cota de 1/60 de sub B.16, DUMBRAVANU ELENA, DUMBRAVANU VICTOR in cota de 8/60 de sub B.18, MACARIU LĂCRĂMIOARA-IULIANA, MACARIU MARIUS in cota de 3/60 de sub B.19, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT, sub B.20 din cartea funciara 30578 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

Busuioc Ovidiu

Municipiul Suceava Domeniul Privat, prin notar public Busuioc Ovidiu

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-08-2017

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Nr. cerere	35395
Ziua	31
Luna	07
Anul	2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30578 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18745

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, cartier Burdujeni, str. Gheorghe Doja nr. 157

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6574	1.940	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35395 / 31/07/2017	
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat cu nr.1796, din 25/07/2017 emis de NP Busuioc Ovidiu;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT, CIF:4244792	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6574	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.940	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.9199/27-07-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
31-08-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)