



COMUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.2, în vederea extinderii unui spațiu comercial existent

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 60/5 din 16.02.2016 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 60/6 din 16.02.2016 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

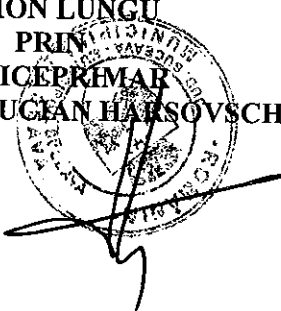
HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren (solicitant SC Mihalex Com SRL) în suprafață de 33 mp, (pc 49884) situat în Suceava, B-dul George Enescu nr.2, bl.T7, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

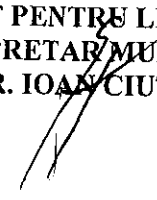
(2) Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR,
ION LUNGU
VICEPRIMAR
LUCIAN HAKSOVSCHI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC



Viză
Control Financiar
Prevențiv Propriu
Elisa Mărdăleanu
PREVENȚIV
DATA
MUNICIPIUL SUCEAVA
16.02.2016



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 605 din 16.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

SC Mihalex Com SRL, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada B-dul George Enescu nr.2, bl. T7 a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 33012 din 20.09.2017, acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 588 din 18.05.2017, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.


LUCIAN HARSONSCHI



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 6016 din 16.02.2018

APROB
PRIMAR

ION LUNGU
PRIN
VICI-PRIMAR
LUCIAN HARSOVȘCHI

RAPORT al serviciului de specialitate

SC Mihalex Com SRL, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada B-dul George Enescu nr.2, bl. T7 a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 33012 din 20.09.2017, acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 588 din 18.05.2017, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu