



# MUNICIPIUL SUCEAVA

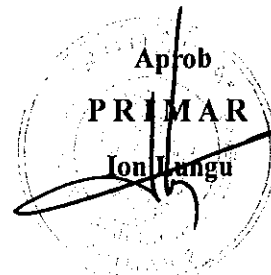
B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL**

Nr. 38979/2017 din 12 februarie 2018



## INFORMARE

**cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru terenul în suprafață de 545 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, identic cu parcela nr. 39763, situată în Municipiul Suceava, str. Nicolae Iorga, nr. 8, în favoarea soților Moiseiof Emilia și Moiseiof Ștefan**

Art. 36 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede că terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

Conform punctului g<sup>1</sup> din Procedura PI 066 din 6 iulie 2015 elaborată de către Instituția Prefectului – Județul Suceava privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, comunicată prin circulara nr. 10721/30/8 din 24 iulie 2015, în cazul în care terenul figurează înscris în proprietatea UAT-ului, la documentația aferentă propunerii de constituire a dreptului de proprietate, se va anexa un extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

Prin cererea formulată de către doamna Emilia Moiseiof și domnul Ștefan Moiseiof, înregistrată la Primăria municipiului Suceava cu nr. 24439 din 18 august 2015, prin care au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren aferentă construcției cu destinație de locuință situat în municipiul Suceava, str. Nicolae Iorga, nr. 8, județul Suceava, arătăm următoarele:

Prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 70/1995, fosta R.A.U.C.L. Suceava a vândut soților Moiseiof Emilia și Ștefan locuința situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Nicolae Iorga, nr. 8, județul Suceava. Prin acest contract, soților Moiseiof le-a fost atribuit în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de 43,70 m.p. Prin Încheierea O.C.P.I. Suceava nr. 37150 din 4 august 2015, s-a dispus întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului construcție cu destinație de locuință, identic cu parcela nr. 32986-C1-U3, în Cartea Funciară nr. 32986-C1-U3 UAT Suceava, în favoarea numiților Emilia Moiseiof și Ștefan Moiseiof, în cotă de 1/1.

Suprafața de 545 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, identic cu parcela nr. 39763, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului și a Planului de încadrare în zonă, este situat în intravilanul municipiului Suceava, este arondat străzii Nicolae Iorga și reprezintă teren aferent construcției cu destinație de locuință, atribuit în folosință soților Emilia Moiseiof și Ștefan Moiseiof prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 70/1995.

Suprafața de 545 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, identic cu parte din parcela nr. 39763, este cuprinsă în Inventarul bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 40/23.02.2017.

Prin adresa nr. 17505/30/2 din 16 august 2017, Instituția Prefectului – Județul Suceava a solicitat în mod expres ca documentația privind propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 545 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, identic cu parcela nr. 39763, situată în Municipiul Suceava, str. Nicolae Iorga, nr. 8, în favoarea soților Moiseiof Emilia și Moiseiof Ștefan, să fie completată conform punctului g<sup>1</sup> din circulara Instituției Prefectului – Județul Suceava nr. 107251/30/08/2015.

**ȘEF SERVICIU**

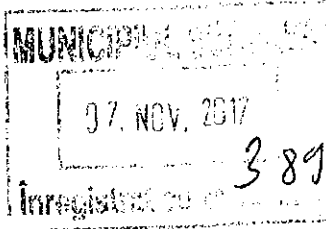
**Ioan Floriștean**





*1 e.F.F.*  
*18.11.2017*

ROMÂNIA



Nr.17505/30/2  
NESECRET  
Nr. exemplar: 1  
Data: 16.08.2017

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVA

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Vă restituim, alăturat, documentația înaintată cu adresa dumneavoastră nr. 20678/20.09.2017 privind propunerea de constituire a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 43,70 mp teren aferent locuinței în favoarea cetățenilor Moiseiof Ștefan și Moiseiof Emilia, în vederea clarificării următoarelor aspecte:

- Din referatul dumneavoastră nr. 24574/12.07.2017 rezultă faptul că suprafața de 545 mp aferent construcției, identic cu parte din parcela nr. 39763, **nu** este cuprinsă în inventarul domeniului public sau în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava;
- Conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 38289/16.08.2017, parcela nr. 39763 în suprafață de 545 mp este înscrisă în favoarea MUNICIPIULUI SUCEAVA- domeniul privat;
- având în vedere faptul că terenul este, conform extrasului de carte funciară, proprietatea municipiului Suceava, documentația va fi completată conform punctului g<sup>1</sup>) din circulara Instituției Prefectului – Județul Suceava nr. 107251/30/8/2015.

După clarificarea aspectelor sus menționate și completare, documentația va fi înaintată către Instituția Prefectului – Județul Suceava, cu propunerea corespunzătoare, în vederea emiterii ordinului prefectului cu privire la cele solicitate.

Cu stimă,

P. P R E F E C T  
S U B P R E F E C T  
Silvia Bărbulescu



Cod operator date cu caracter personal: 17346/05.08.2010

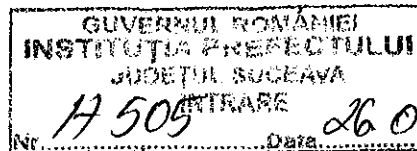


# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593



Nr. 17505 Data 26.09.2017

copy

## SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 20678 din 20 septembrie 2017

Către,

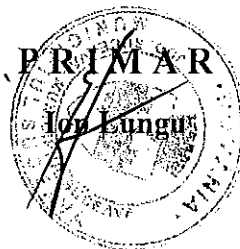
### INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVA

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 36, Județul Suceava

Urmare adresei dumneavoastră nr. 12947/30/2 din 16 august 2017, înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 29678 din 22 august 2017, vă înaintăm alăturat dosarul cuprinzând propunerea instituției noastre referitoare la constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 43,70 m.p. teren aferent construcției cu destinația de locuință situat în municipiul Suceava, str. Nicolae Iorga, nr. 8, județul Suceava, identic cu parte din parcela nr. 39763, în favoarea numiților Moiseiof Emilia și Moiseiof Ștefan.

Precizăm faptul că dosarul a fost completat conform celor puse în vedere prin adresa sus-menționată astfel:

- toate înscrisurile sunt certificate conform cu originalul;
- depunem Încheierea O.C.P.I. Suceava nr. 38289/16.08.2017 și Extrasul C.F. nr. 39763 a UAT Suceava;
- procesul verbal de vecinătate nr. 32817/19.09.2017 semnat de conducerea instituției noastre și de proprietar și cuprinzând datele de identificare ale numitei Ștefan Antoneta.



ȘEF SERVICIU

Ioan Floriștean



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr.            din            2017

### PROPUNERE

Primăria municipiului Suceava:

La ordine fiind soluționarea cererii formulate de către doamna Emilia Moiseiof și domnul Ștefan Moiseiof, înregistrată la Primăria municipiului Suceava cu nr. 24439 din 18 august 2015, prin care au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren aferentă construcției cu destinație de locuință situat în municipiul Suceava, str. Nicolae Iorga, nr. 8, județul Suceava;

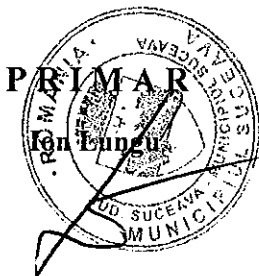
Având în vedere înscrisurile depuse în sprijinul aceste cereri: contractul de vânzare – cumpărare nr. 70/1995, Încheierea nr. 37150 din 4 august 2015 a O.C.P.I. Suceava, Extras al CF nr. 32986-C1-U3 a UAT Suceava, planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate recepționat cu nr. 5676/2012, planul de încadrare în zonă, releveul apartamentului recepționat cu nr. 37150/2015, procesul – verbal de vecinătate a imobilului, C.I. seria SV nr. 569125 și C.I. seria SV nr. 951150;

Având în vedere prevederile art. 21 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Suceava, aprobat prin Hotărârea nr. 216/23.09.2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (5) din Titlul IV al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției;

### PROPUNE

Constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 43,70 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situat în municipiul Suceava, str. Nicolae Iorga, nr. 8, județul Suceava, identic cu parte din parcela nr. 39763, în favoarea doamnei Emilia Moiseiof, posesoare a C.I. seria SV nr. 951150, CNP 2621008334995 și a domnului Ștefan Moiseiof, posesor al C.I. seria SV nr. 569125, CNP 1601029335011, domiciliați în municipiul Suceava, str. Nicolae Iorga, nr. 8, județul Suceava.



**SECRETAR**

Ioan Ciutac

**ȘEF SERVICIU**

Ioan Floriștean



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV JURIDIC  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 24574 din 12.07 2017

## REFERAT

Referitor la cererea formulată de către doamna Emilia Moiseiof și domnul Ștefan Moiseiof, înregistrată la Primăria municipiului Suceava cu nr. 24439 din 18 august 2015, prin care au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren aferentă construcției cu destinație de locuință situat în municipiul Suceava, str. Nicolae Iorga, nr. 8, județul Suceava, arătăm următoarele:

Prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 70/1995, fosta R.A.U.C.L. Suceava a vândut soților Moiseiof Emilia și Ștefan locuința situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Nicolae Iorga, nr. 8, județul Suceava. Prin acest contract, soților Moiseiof le-a fost atribuit în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de 43,70 m.p. Prin Încheierea O.C.P.I. Suceava nr. 37150 din 4 august 2015, s-a dispus intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului construcție cu destinație de locuință, identic cu parcela nr. 32986-C1-U3, în Cartea Funciară nr. 32986-C1-U3 UAT Suceava, în favoarea numiților Emilia Moiseiof și Ștefan Moiseiof, în cotă de 1/1.

Suprafața de 545 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, identic cu parcela nr. 39763, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului și a Planului de încadrare în zonă, este situat în intravilanul municipiului Suceava, este arondat străzii Nicolae Iorga și reprezintă teren aferent construcției cu destinație de locuință, atribuit în folosință soților Emilia Moiseiof și Ștefan Moiseiof prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 70/1995.

Suprafața de 545 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, identic cu parte din parcela nr. 39763, nu este cuprinsă în inventarul domeniului public sau în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava.

Deși suprafața aferentă construcției cu destinație de locuință este de 545 m.p., așa cum a fost identificată prin planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat de O.C.P.I. Suceava sub nr. 5676/2012, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 21 din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei județene de fond funciar Suceava aprobat prin hotărârea nr. 216/23.09.2016, suprafața pentru care se face propunerea de constituire a dreptului de proprietate nu poate depăși suprafața atribuită în folosință, respectiv 43,70 m.p.

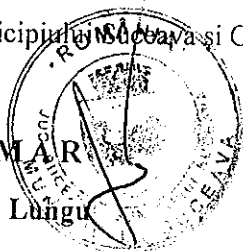
Până la momentul de față, pe rolul instanțelor de judecată, nu există litigii referitoare la amplasamentul terenului pentru care se propune constituirea dreptului de proprietate între Municipiul Suceava, Primăria municipiului Suceava, Consiliul Local al Municipiului Suceava și Comisia municipală de fond funciar Suceava, pe de o parte, și alte persoane, pe de altă parte.

PRIMĂR

ec. Ion Lungu

ȘEF SERVICIU

Ioan Floriștean



SECRETAR

jrs. Ioan Ciutac

CONSILIER JURIDIC

Cătălin Lupeșcu

