



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA
PROIECT

HOTĂRARE

privind acordarea dreptului de superficie prin licitație publică pentru o parcelă de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava – str. Ștefan cel Mare în

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

6017 Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 6018 din 16.02.2018, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 6018 din 16.02.2018, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de superficie, prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 28 mp (p.c. nr. 43130,) situată în municipiul Suceava str. Ștefan cel Mare în vederea construirii unui spațiu comercial.

Art. 2. Dreptul de superficie se acordă pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 3. Prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION LUNGU

PRIMAR

VICEPRIMAR

LUCIAN HARSOASCHI

AVIZAT PT. LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

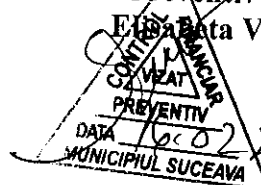
jr. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar

Preventiv Propriu

Elena Bata Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6017 din 16.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialul se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficialul s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficial, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Prin HCL nr. 36 din 23.02.2017 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare.

Potrivit HCL nr. 36/2017, perioada de valabilitate a planului Urbanistic de Detaliu este de trei ani de la data aprobării, iar terenul menționat mai sus va fi scos la licitație publică pentru acordarea unui drept de superficie, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 36/23.02.2017 și a certificatului de urbanism nr. 78 din 26.01.2017, propun atribuirea în folosință prin superficie, cu licitație publică organizată în condițiile legii, a parcelei de teren în suprafață de 28 mp, identică cu pc 43130.

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementat prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației. Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION IONCU
VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSCHI



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Patrimoniu

Nr. 6018 din 16.02.2018

APROB
PRIMAR
ION LONGU
PRIN
VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSCHI

RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 36/23.02.2017 și a certificatului de urbanism nr. 78 din 26.01.2017 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare (solicitant SC Washtans Clean SRL), propunem scoaterea la licitație publică pentru acordarea unui drept de suprafață, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

Atribuirea în folosință a acestor parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local urmează să fie reglementat prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună atribuirea în folosință, prin suprafață, cu licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 28 mp, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr. 1, identică cu parcela cadastrală 43130.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Turcanu Floarea

nu Turcom
de

Dr. Tachinaria

Dr. Damule Rina, 5292

Sebeșanul Stănil Brăndușan
Mihaila reprezentant al se.
XI ASHTRANS-CZEANSRL. cu sediul
în Suceava Colea Buidușeni Nr 15.
calificat drept de superficie
pe o parcelă în suprafață de
28 mp. conform. P.V.B.

12.02.2018.

Amuz



5292.2018.000