



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării apartamentului nr.6, din Ansamblul Privighetorii, situat în Suceava, str. Putna nr.11, Bl.B2, compus din 2 camere și dependințe - familiei Maieran Ramona Emilia

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.6407/20.02.2018, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.6408/20.02.2018, cât și raportul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, alin.6 lit .a pct.17, art.45 alin.3, art. 47 și art.49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă repartizarea apartamentului nr.6, din Ansamblul Privighetorii, situat în Suceava, str. Putna nr.11, Bl.B2, compus din 2 camere și dependințe - familiei Maieran Ramona Emilia;

Art.2. Beneficiarul locuinței destinată închirierii realizată prin programul ANL, din Ansamblul Privighetorii, a reconfirmat îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016;

Art.3 Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.500 lei pentru apartamentul cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.

-Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.4 Primarul municipiului Suceava prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiatori,
Primar,
Ion Lungu

Vizat ptr. Legalitate,
Secretar Municipiu,
Jrs. Ioan Ciutac

Viceprimar,
Marian Andronache



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr. 6407 Din 20.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Prin HCL nr.249/31.08.2017 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016 și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 20.02.2018, a analizat cererile d-nei Maierean Ramona Emilia înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava cu nr. 5375/12.02.2018 și nr.5310/16.02.2018, prin care solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii.

D-na Maierean figurează în lista solicitanților care au acces la o locuință pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL și în lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL, aprobate prin HCL nr. 45/23.02.2017, ulterior și în lista de priorități cu solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL, aprobată prin HCL nr.249/31.08.2017.

Având în vedere prevederile legale d-na Maierean poate beneficia de repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL în termen de cel mult 36 luni de la împlinirea vârstei de 35 de ani.

Comisia socială întrunită în data de 20.02.2018 a analizat cererile înregistrate cu nr.

5375/12.02.2018 și 5310/16.02.2018 și a hotărât repartizarea apartamentului nr.6 situat în Suceava str. Putna nr.11, Bl. B2., familiei Maieran Ramona Emilia. Locuința este considerată ca repartizată la data încheierii procesului verbal din data de 20.02.2018, iar contractul de închiriere v-a fi încheiat în termen de 5 zile de la data hotărârii comisiei sociale respectiv data încheierii procesului verbal 20.02.2018.

De asemenea a fost stabilită suma de 1.500 lei cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, precum și pentru stricăciunile aduse locuinței de către viitorul chiriaș .

Beneficiarul locuinței destinată închirierii realizată prin programul ANL, din Ansamblul Privighetorii, a reconfirmat îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016 și va achita garanția, înainte de încheierea contractului de închiriere.

Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința urmând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Locuința face obiectul proprietății private a statului și este administrată, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care este amplasată.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU**



**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marian Andronache', is written below the printed name.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 6408 / 20.02.2018

APROB,
PRIMAR
ION LUNGU

AVIZAT
VICEPRIMAR
Iuda

R A P O R T **al serviciului de specialitate**

Agenția Națională a Locuinței derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Legea nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, la art. 8 alin.(1) a adus modificări privind vârsta titularilor de dosar de locuință.

Astfel, tinerii și familiile de tineri care pot depune dosar în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la îndeplinirea acestei vârste.

Prin HCL nr.249/31.08.2017 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016 și anume:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2.Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul

Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință. În comisia socială din data de 19.10.2017 s-a stabilit ca familiilor cu copii să li se repartizeze apartamente cu 2 camere, familiilor fără copii și persoanelor necăsătorite apartamente cu 1 cameră. De asemenea a fost stabilită suma de 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, precum și pentru stricăciunile aduse locuințelor de către viitorii chiriași.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 20.02.2018, a analizat cererile d-nei Maieran Ramona Emilia înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava cu nr. 5375/12.02.2018 și nr.5310/16.02.2018, prin care solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii.

D-na Maieran figurează în lista solicitanților care au acces la o locuință pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL și în lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL, aprobate prin HCL nr. 45/23.02.2017, ulterior și în lista de priorități cu solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL, aprobată prin HCL nr.249/31.08.2017.

Având în vedere prevederile legale d-na Maieran poate beneficia de repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL în termen de cel mult 36 luni de la împlinirea vârstei de 35 de ani.

Comisia socială întrunită în data de 20.02.2018 a analizat cererile înregistrate cu nr. 5375/12.02.2018 și 5310/16.02.2018 și a hotărât repartizarea apartamentului nr.6 situat în Suceava str. Putna nr.11, Bl. B2, familiei Maieran Ramona Emilia. Locuința este considerată ca repartizată la data încheierii procesului verbal din data de 20.02.2018, iar contractul de închiriere v-a fi încheiat în termen de 5 zile de la data hotărârii comisiei sociale respectiv data încheierii procesului verbal 20.02.2018.

Repartizare locuinței se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Beneficiarul locuinței destinată închirierii realizată prin programul ANL din Ansamblul Privighetorii, a reconfirmat îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016 și va achita garanția, înainte de încheierea contractului de închiriere.

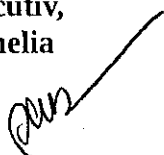
Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele arătate mai sus, cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, considerăm oportun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Față de cele menționate mai sus rog dipuneți.

Director executiv,
Damian Camelia



Șef birou,
Ungurean Doina

