



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
**pentru construire hală producție de bere, împrejmuire, clădiri anexe, extindere rețele de**  
**utilități tehnico-edilitare și bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată**

**Solicitant: S.C. DANSBEER S.R.L.**

Ayând în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 41991/05.12.2017 și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 41992/05.12.2017 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire hală producție de bere, împrejmuire, clădiri anexe, extindere rețele de utilități tehnico-edilitare și bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 3500 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 35469, situat în intravilanul municipiului, pe Calea Unirii, la locul numit "Suhat".

**Solicitant: S.C. DANSBEER S.R.L.(cerere nr.20989/14.06.2017).**

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

- a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:  
Zonă funcțională: zonă unități industriale/depozitare

Indicatori urbanistici:

POT max = 50%; CUT max = 1,00

regim de înălțime: Parter înalt

H max. = 8 m

Locuri de parcare = 18

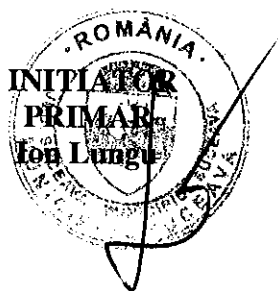
spații verzi = 0,070 ha (20%)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din Calea Unirii, prin intermediul drumurilor existente.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**Ioan Ciutac**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
Nr. 41941 din 05.12.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea documentației de urbanism  
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent  
pentru construire hală producție de bere, împrejmuire, clădiri anexe, extindere rețele de  
utilități tehnico-edilitare și bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată**


Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 3500 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 35469, situată în intravilanul municipiului, Calea Unirii, la locul numit "Suhat".

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
Ion Lungu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 41942 din 05.12.2017.



## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construire hală producție de bere, împrejmuire, clădiri anexe, extindere rețele de utilități tehnico-edilitare și bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 3500 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 35469, situat în intravilanul municipiului, pe Calea Unirii, la locul numit "Suhat".

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea construirii unor spații industriale care sa deserveasca populația municipiului, concomitent cu creșterea numărului de locuri de muncă.

**Director executiv**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.M. Bejenar', written over the printed name of the executive director.

Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'X. Vodă', written over the printed name of the head of the urbanism service.

Min Urbanism

Stefan Chiriac

MUNICIPIUL SUCEAVA  
14. JUN. 2017  
Inregistrat cu nr. 20989

Domnule Primar,

Subsemnatul LUPOMIE OVIDIU,  
reprezentant al S.C. DANISBEER SRL  
cu sediul în Suceava, Str. Parcului  
nr. 1, vă rog să aprobați supunerea  
spre arhivare în CT de Urbanism, și  
supunerea spre aprobare în CL a  
documentației de urbanism PUZ  
și Regulament de Urbanism pt.  
construcție "Hală producție de bere,  
împrejmuire, clădiri anexe, extindere  
rețele utilități"



14.06.2017

[Signature]

0744 3262 82  
ovidiuslupovai@yobee.ro

Chiriac  
Taxa CT = 13 lei  
Taxa = 2 lei

Stefan Chiriac  
15.06.2017

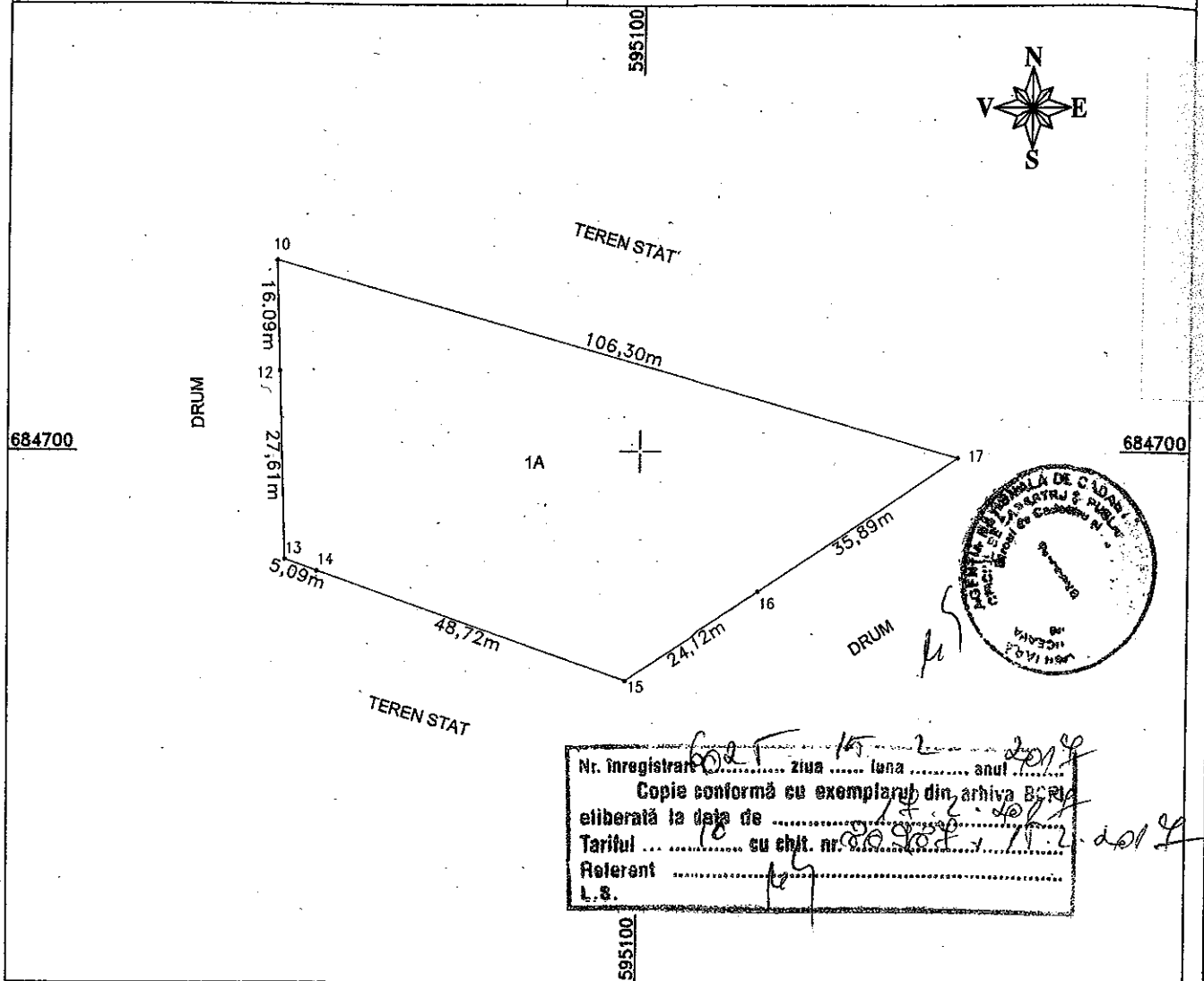
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35469	3500	Intravilan Mun. Suceava, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
35469	Suceava



Nr. inregistrat 602 ziua 15 luna 2 anul 2016  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva B.C.P.I.  
 eliberată la data de 17.2.2016  
 Tariful 10 cu chit. nr. 2016/1.11.2.2016  
 Referent 10  
 L.s.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3500	Terenul este delimitat cu limita naturala
Total		3500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3500 mp  
 Suprafata din act = 3500 mp

Executant PFA BOGDAN MANOLACHE

(nume, prenume)  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava

Semnatura si parafa

Nume si prenume: TIRON DANUT ARAMANU

Functia: CONSILIER

Data.....

Stampila BCPI

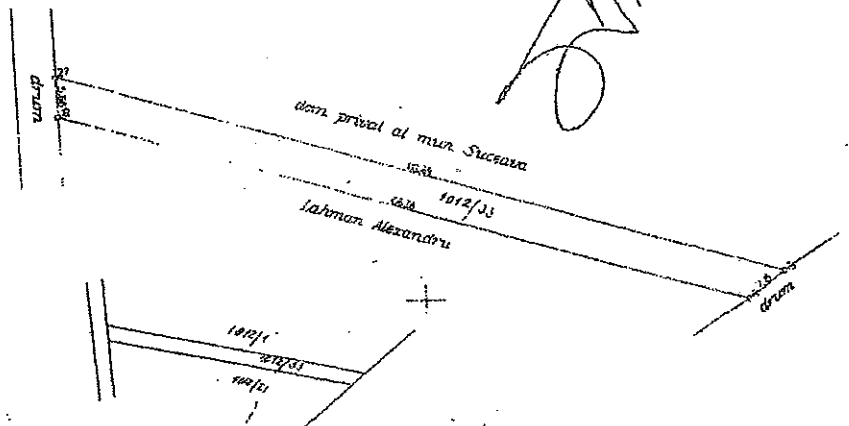
37086 / 2016

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE**

SITUAT ÎN intravilan Suceava  
 PROPRIETAR Zuzu Maria ADRESA Suceava  
 SCARA 1:1000 și 1:2880

Act verbal de recepție nr. 3354 din 23-02-06

RECEPȚIONAT  
 OCPI SUCEAVA



*[Handwritten signature]*

RF 2952/2006

Nr. înregistrare 1219 ziua 22 luna 10 anul 2006  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI  
 eliberată la data de .....  
 Tariful ..... cu chit. nr. 16172  
 Referent .....  
 L.S. *[Signature]*



Nota:

- Parcela funciara nr. 1012/1 din CF nr. 1247 a comunei cadastrale Suceava se divide in parcelele funciare nr. 1012/1 si 1012/33.
- Parcela funciara nr. 1012/33 in suprafata de 590 mp, se identifica cu amplasamentul descris in Titlul de proprietate nr. 3465/09.02.2006 B-1 pentru Zuzu Maria.
- Proprietar tabular: CF nr. 1247 – comuna Suceava

SITUAȚIA

CATEGORIA	STARE VECHĂ						STARE NOUĂ										
	NR. PARC	CAT FOL	Suprafața			NR. PARC	NUMELE PROPRIETARULUI	CAT FOL	Suprafața			TOTAL					
			Ha	ari	mp				Ha	ari	mp	Ha	ari	mp			
	1012/1	A				1012/33	ZUZU MARIA	A	00	05	90				00	05	90
						1012/1	La vechit CF	A									

Localitatea SUCEAVA. la 22.02.2005



Nr. 11601 din 06/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 526 din 28.04.2016

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism  
afereant pentru construire hala productie bere, imprejmuire, cladiri  
anexe, extindere retele de utilitati tehnico edilitare si  
bransamente/racorduri acestea si obtinere autorizatie de construire

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DANSBEER S.R.L.  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Parcului nr. 1 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
fon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 11601 din 06/04/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Calea Unirii nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: 1012/21

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155 300 / \_\_\_\_\_ 29.11.2009  
\_\_\_\_\_ 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 3500 mp, identic cu p.c. nr. 1012/21, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Calea Unirii f.n., este proprietatea Asociației "Universitatea Populară Cultural-Stiințifică "MOLDOVA" Iasi - Filiala Suceava conform extras C.F. pentru informare nr. 35469/01.04.2016

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: arabil  
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 14): zona de dezvoltare pentru instituții publice și servicii și spații verzi



### 3.REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața de 3500 mp se afla, conform P.U.G. aflat în vigoare, într-o zonă de dezvoltare pentru institutii publice și servicii și spații verzi.

Deoarece zona nu este reglementată din punct de vedere urbanistic, se impune elaborarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, în conformitate cu prevederile art. 18 din Normele Metodologice din 26 februarie de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și cu art. 47 din Legea 350/2001.

Datele referitoare la regimul tehnic, precum și prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011, se regăsesc în anexa la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire hala producție bere, imprejmuire, clădiri anexe, extinderi rețele de utilități tehnico edilitare și bransamente/racorduri acestea și obținere autorizație de construire**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultata consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică -- D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare P.U.Z. însoțit de avizele și acordurile solicitate

avizul Poliției Rutiere

aviz Consiliul Județean

aviz privind securitatea la incendiu

aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ, aprobat de primarul municipiului

Directia Apelor Siret-Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava

d.4) studii de specialitate:

extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

extrasul de plan cadastral actualizat la zi; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine

plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicare

Plan Urbanistic Zonal

dovada plății RUR

studiu geotehnic

dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

acord de principiu pentru sapătura (Serviciul Administrare Strazi) (extinderi rețele/bransamente/racorduri)

aviz Birou energetic (Primăria mun. Suceava) (extinderi rețele/ bransamente/racorduri)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 39 lei, conform Chitanței seria.

nr. 35818

din 06.04.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT  
Daniela Munteanu

00

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**VICEPRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 526 din 28.04.2018

**A. REGIM TEHNIC**

Pentru construirea unei hale de productie bere, imprejmuire, cladiri anexe, extinderi retele de utilitati tehnico edilitare si bransamente/racorduri acestea, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul de urbanism aferent, care va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 47 si a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, art. 18.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului in conformitate cu prevederile Art. 32, aliniatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare.

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUZ, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI privind informarea si consultarea publicului la prezentul certificat de urbanism.

In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii. Dacă obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Toate documentatiile de urbanism se realizeaza în format digital si format analogic, la scara adecvata, în functie de tipul documentatiei, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara. Limitele propuse prin documentatiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 1970 si vor urmari, de regula, elementele liniare stabile în timp. Baza topografica se avizeaza de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, iar un exemplar al documentatiei de urbanism se înainteaza acestora dupa aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informatiilor în sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara.

D.T.A.C. intocmita pentru obtinerea autorizatiei de construire va respecta reglementarile urbanistice din documentatia de urbanism aprobata si va fi verificata la toate cerintele de calitate prevazute de Legea 10/95 privind calitatea in constructii.

**B. Informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011**

**Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL ( PUZ ) și regulamentul local aferent acestuia**

**1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava

**2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

**Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:**

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. ( Registrul Urbanistilor din Romania ) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice )*

3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor **investitori privati**, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

*Inițiatorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului de oportunitate si fotografiile cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.*

**Autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea planului are următoarele obligații:**

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

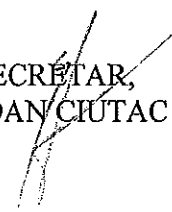
PRIMAR,  
ION LUNGU



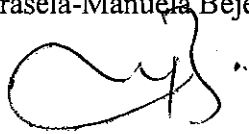
VICEPRIMAR,  
OVIDIU DOROFTEI



SECRETAR,  
IOAN CIUTAC



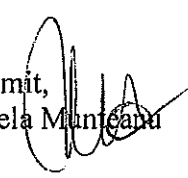
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar



SEF SERVICIU,  
Xenia Voda



Intocmit,  
Daniela Munteanu





3366615

Carte Funciară Nr. 35469 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	25223
Ziua	31
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava****A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi:14660- SUCEAVA  
Nr. topografic:1012/21**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35469	3.500	- la locul uitit "Suhat"

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3317 / 06/06/2001</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3156, din 28/05/2001 emis de BNP PETRU ATANASOEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>ASOCIATIA UNIVERSITATEA POPULARA CULTURAL STIINTIFICA "MOLDOVA" IASI, CIF: 13944175</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14660- SUCEAVA)

**C. Partea III. SARCINI**

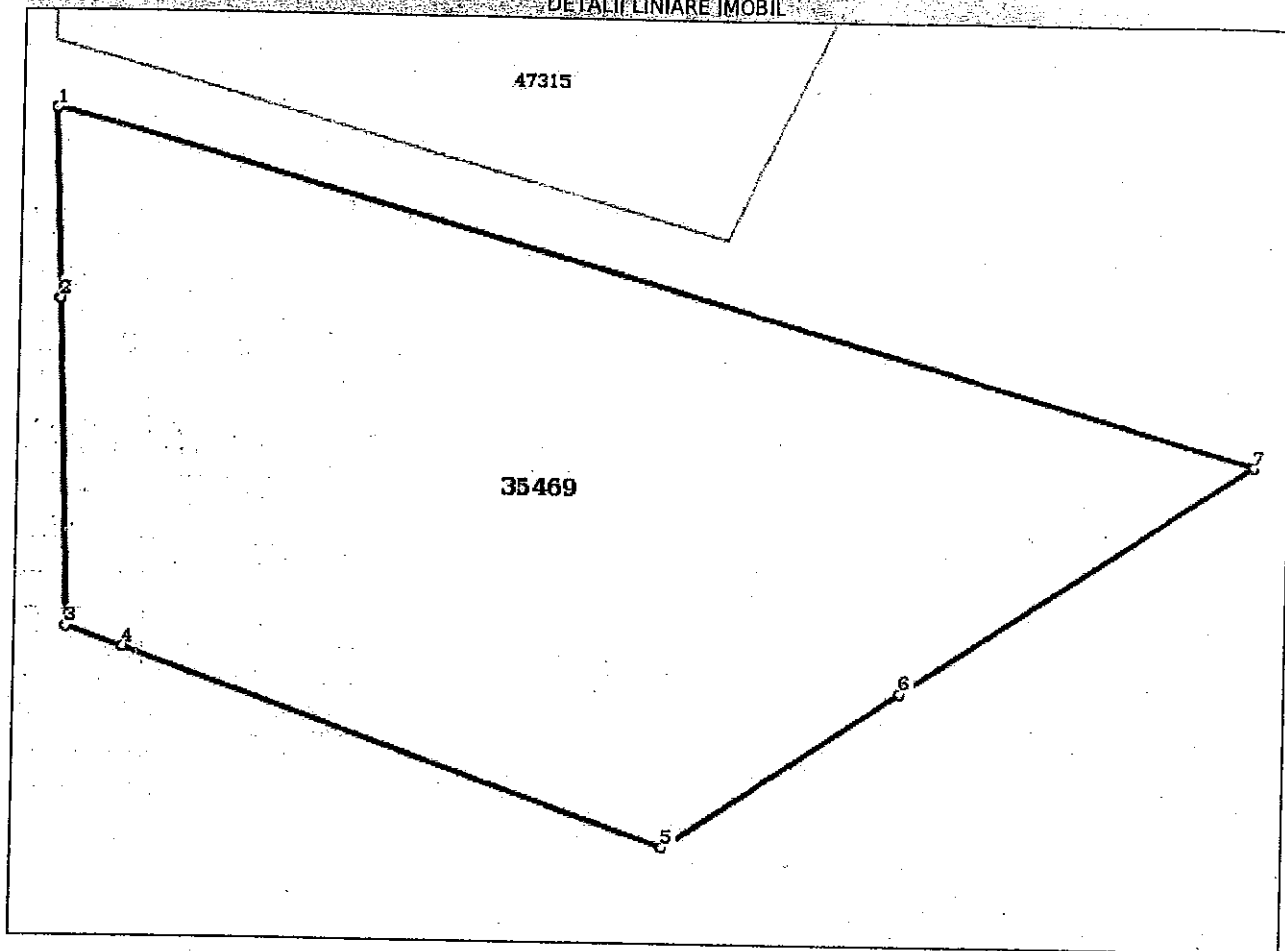
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>37086 / 04/08/2016</b>	
Act Notarial nr. contract de comodat nr. 636, din 04/04/2016 emis de BIN Raluca Nechita;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pentru o perioada de 40 de ani
	1) <b>SOCIETATEA DANSBEER S.R.L., CIF:34991277</b>

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35469	3.500	- la locul unit "Suhat"

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	-	1012/21	TEREN DELIMITAT CU LIMITA NATURALA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.039
2	3	27.614
3	4	5.09
4	5	48.723
5	6	24.12
6	7	35.889
7	8	106.296



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	1	0.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 88004/31-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
31-05-2017

Data eliberării,

06.IUN. 2017

Asistent Registrator,  
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)