

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea  
municipiului Suceava - domeniul privat  
solicitant Ripan Ioan**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului, înregistrată cu nr. 1906 din 18.01.2018 și raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 1904 din 12.01.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de suprafață pentru terenul ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a dreptului de suprafață încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava, după cum urmează:

- garajul cu suprafața construită de 21,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 49314, situat pe str. Universității, fn, proprietar construcție – Ripan Ioan  
(cerere nr. 32894 din 19.09.2017 )

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR MUNICIPIU,**  
jurist Ioan Ciutac

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

NR 1906/18/01/2018

**EXPUNERE DE MOTIVE.**

**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat**

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 ( 3 ) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

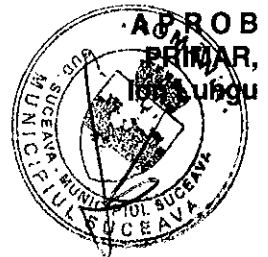
2. - cel social, respectiv acela că, datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

Fata de cele prezentate considerăm, ca în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de suprafață a terenului ocupat de garaj, urmând ca până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de suprafață, prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. 1907/18.01.2018



**RAPORTUL**  
**SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

**Director executiv,**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Bejenar', written over the printed name.

Sef serviciu urbanism,  
Xenia Voda

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Xenia Voda', written over the printed name.

Nr. 19530 din 17/06/2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 829 din 26 07 2016

**În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru intrare in  
legalitate garaj cu Sc=21 mp**

Ca urmare a cererii adresate de RIPAN IOAN  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Universitatii nr. 5 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 4  
 telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 19530 din 17/06/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Universitatii nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA  
155 29.11.2009  
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
 licată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața de 21 mp, identic cu p.c. 76.40/C11, ocupat de un garaj neautorizat, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Universitatii, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat și este închiriat lui Ripan Ioan conform contract de închiriere pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate nr. 6248/17.03.2016

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: garaj  
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 23): zona de dezvoltare pentru instituții publice și servicii și spații verzi

### 3. REGIMUL TEHNIC

Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului neautorizat, în suprafața de 21 mp, situat pe strada Universității, va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava, cu condiția ca avizele de amplasament de la detinatorii de rețele edilitare, solicitate prin prezentul certificat de urbanism, să fie favorabile.

Nu sunt permise amenajări care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc.

Acoperișul poate fi tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă în panta continuă, având rol de protecție sau acoperiș tip terasă.

Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor).

În cazul în care nu există deja, se vor realiza soluții de preluare și evacuarea a apelor pluviale către sistemul urban de canalizare și se vor igieniza zonele adiacente amplasamentului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj cu Sc=21 mp**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- ) certificatul de urbanism (copie);
- ) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- ) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă ✓
- canalizare ✓
- alimentare cu energie electrică ✓
- alimentare cu energie termică ✓
- gaze naturale ✓
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate și ale acestora:

Hotarare de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 21 mp  
Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- plan de amplasament și delimitare a imobilului recepționat de O.C.P.I. ✓
- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi ✓
- expertiză tehnică ✓
- contract de atribuire în folosința a terenului ✓
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România ✓

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria. \_\_\_\_\_  
din 14.04.2016

nr. 12887

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT  
Daniela Monteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**VICEPRIMAR,**

**SECRETAR,**

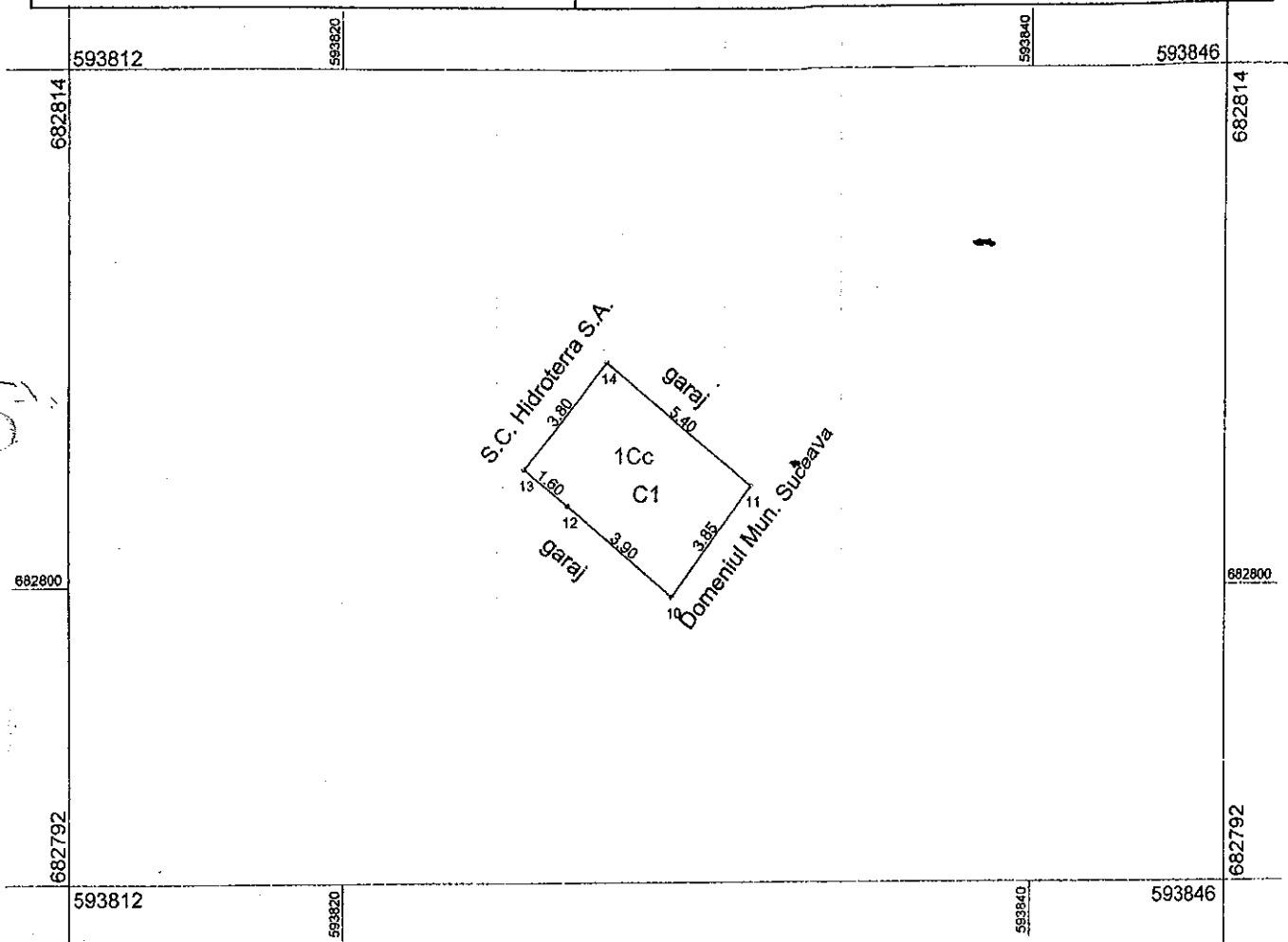
**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69314	21 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Universitatii, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	21	Limita construcție
	<b>Total</b>	<b>21</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	21	Fara acte (garaj)
	<b>Total</b>	<b>21</b>	
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 21 mp</b>			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și stampila	
Data ... 16.05.2016		Data .....	





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	26048
Ziua	30
Luna	05
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Suceava, Strada Universitatii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	49314	21	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>23996 / 18.05.2016</b>		-
Act administrativ nr. hotarare nr. 151, din 29.05.2014, emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, hotarare nr. 97 din 31.03.2016 privind modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014, anexa nr. 1 la HCL nr. 97/31.03.2016		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4244792	-

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>26048 / 30.05.2016</b>		-
Act administrativ nr. contract de inchiriere 6248, din 17.03.2016, emis de Primăria municipiului Suceava		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE, pina la data de 31.12.2016	A1
	1) RÎPAN IOAN	-

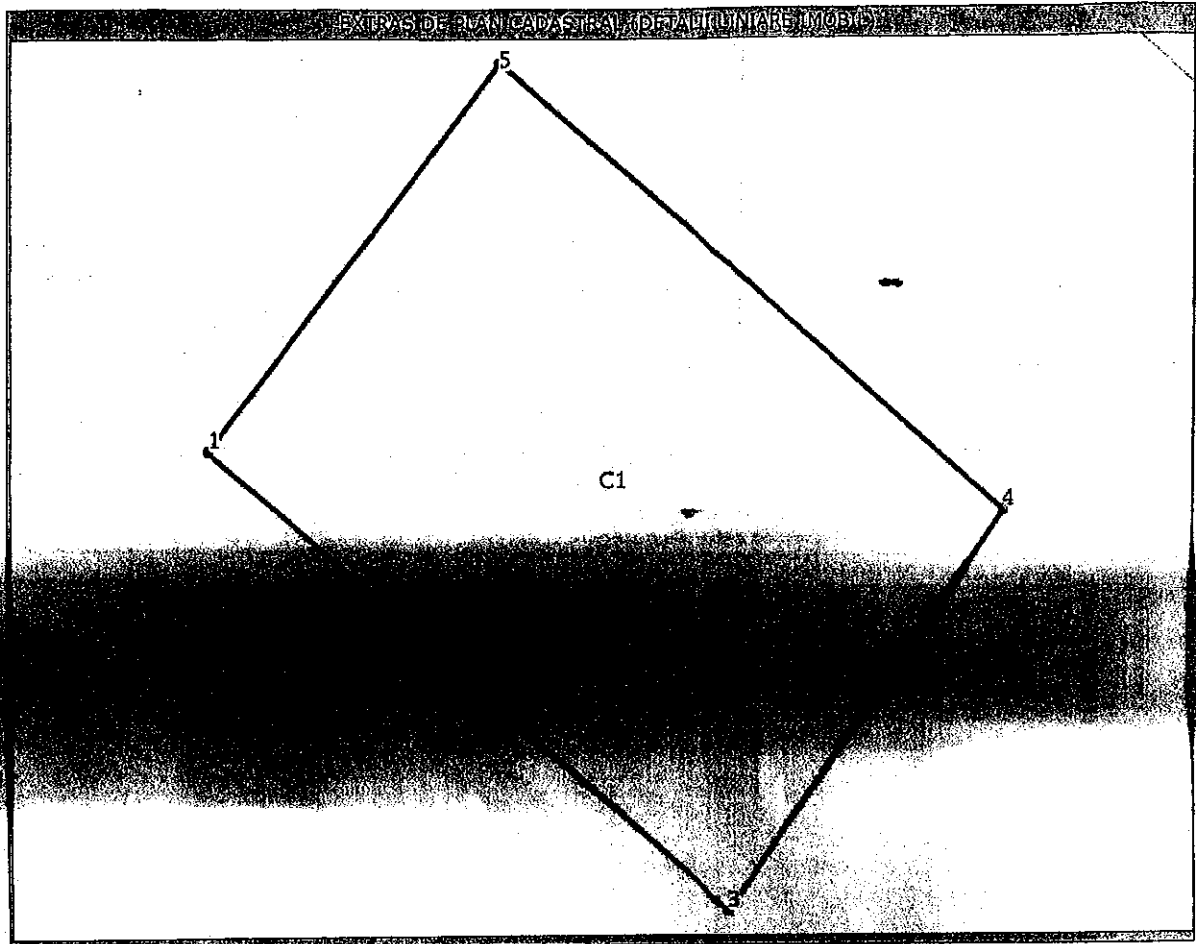
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Universitatii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
49314	21	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	21	-	-	-	limita constructie

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
AL.1	49314-C1	constructii anexa	21	Fara acte	fara acte (garaj)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,6
2	3	3,9
3	4	3,845
4	5	5,4
5	1	3,803

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. SC66722/30-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

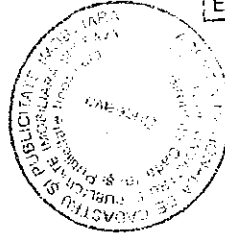
Data soluționării,  
07/06/2016

Asistent-registrator,  
GEORGETA DAVIDESCU

Data eliberării,  
/ /

09. IUN. 2016

(parafa și semnătura)



Referent,  
TIRON  
ELENA CATALINA

(parafa și semnătura)



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 6248 din 17-03 2016

## CONTRACT DE INCHIRIERE pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate Nr. 357 din 02/03/2016

Incheiat intre:

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DI. LUNGU ION - Primar**, imputernicit prin dispozițiile art. 62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și;

2. **RIPAN IOAN** cu domiciliul în Suceava, județul Suceava, str. Universității nr. 5, ap. 4, identificat(ă) cu BI/CI seria XV SV nr. 109473, CNP 1390825335003, eliberat la data de 22/07/2013 de către Poliția Municipiului Suceava, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza H.C.L. nr. 312/2015.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul, în calitate de proprietar închiriaza iar al doilea în calitate de chirias primește cu chirie teren, în suprafața de 21 m.p., aferent garajului neautorizat situat în Suceava, str. Universității f.n., teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 76.40/C11

### III. DURATA INCHIRIERII

Art.2. Durata închirierii este cu începere de la 01/01/2016 până la 31/12/2016.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost închiriat.

### IV. PREȚUL INCHIRIERII

Art.3. Se calculează conform tarifului aprobat prin hotărâre a Consiliului local, potrivit prevederilor legislației în vigoare.

Pretul închirierii-chiria- este de 3,6 lei/mp/luna.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se mărește nivelul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va instința pe chirias și va modifica contractul prin acte adiționale.

## V. PLATA CHIRIEI

Art.5. Chiria se plateste anual si se achita pana la data de 30 septembrie a anului in curs pentru intreg anul calendaristic, dupa care se percep majorari de intirziere si penalitati conform reglementarilor legale in vigoare.

Chiriasul debitor este de drept in intirziere de la data neachitarii chiriei la termenul scadent.

## VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.A.Obligatiile chiriasului:

- sa achite chiria in cuantumul si la termenele prevazute in contract, in caz contrar se vor calcula majorari de intirziere;
- sa foloseasca terenul inchiriat numai conform destinatiei acestuia; orice schimbare de destinatie se va face numai cu acordul proprietarului;
- sa inscrie pe o placuta, la loc vizibil, numarul contractului de inchiriere;
- sa nu efectueze modificari in structura interioara a suprafetelor inchiriate, sa nu schimbe destinatia sau titularul de contract fara acordul organelor de specialitate;
- sa incheie contracte cu ELECTRICA SA pentru energie electrica cu SC ACET SA pentru furnizarea de apa rece, calda si cu TERMOELECTRICA SA pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitatile consumate;
- sa ia toate masurile necesare de prevenire si stingere a incendiilor;
- la sfarsitul contractului sa restituie terenul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.

Pe perioada derularii contractului numai chiriasul semnatar va achita chiria - conform contractului de inchiriere.

B. Obligatiile proprietarului:

- sa predea terenul in stare corespunzatoare pentru destinatia propusa;
- sa instiinteze chiriasul de orice modificare a contractului.
- sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre chirias terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea folosirii acestuia potrivit destinatiei stabilite in contract.

## VII. DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Chiriasul consimte la rezilierea contractului de inchiriere pentru cauze de utilitate publica sau daca, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica.

## VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Subinchirierea in tot sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului si cu respectarea conditiilor de obtinere a aprobarii cerute pentru inchiriere.

Art.9. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare. Eventualele litigii sunt de competenta instantelor judecatoresti.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, in termen de 30 de zile de la manifestarea vointei in scris.

Art.11. Nerespectarea conditiilor contractuale conduce la:

- plata de majorari de intarziere;
- rezilierea contractului.

Art.12. Forta majora notificata celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonereaza de raspundere.

Art.13. Partile sunt de acord ca, in cazul neplatii chiriei datorate, nerespectarii obligatiilor contractuale precum si la incetarea contractului prin expirare sau reziliere contractul sa constituie titlu executoriu pentru urmarirea silita si evacuare.

Art.14. Clauzele contractuale se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative in vigoare pe parcursul derularii lui.

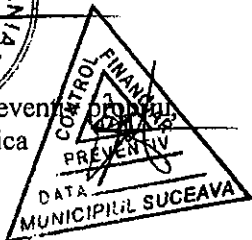
Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, unul pentru proprietar si unul pentru chirias , si se va considera insusit de catre chirias in conditiile in care acesta nu-l va contesta in termen de 10 zile de la primirea acestuia.

PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL SUCEAVA

Primar  
Lungu



Viza control financiar preventiv propriu  
Siriteanu Mihaela Angelica



Director executiv  
Jitariuc Mihai

Vizat pentru legalitate,  
cons.juridic

Sef Serviciu Patrimoniu,  
Damian Camelia

Sef Serviciu Fond Funciar,  
Floristean Ioan

Intocmit,  
Popovici Brandusa

CHIRIAS,  
RIPAN IOAN



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
tel: 0230-212696, fax: 0230-520593

**POLITIA LOCALA SUCEAVA**  
**Biroul Disciplina în Construcții si afisaj stradal**

Nr. 27 din 18.05.2017

## NOTA DE CONSTATARE

privind solicitarea dl. Ripan Ioan pentru intrarea în legalitate a garajului  
proprietate amplasat în str. Universității f.n.

Urmare solicitarii dl. Ripan Ioan pentru intrarea în legalitate a garajului în suprafața  
de 21 mp amplasat în str. Universității f.n., s-a procedat la verificarea în teren și s-au  
constat urmatoarele:

- garajul în cauza, executat fără autorizație de construire sau alte documente care atesta legalitatea construirii acestuia, aflat într-o bara de garaje din str. Universității f.n. este amplasat pe terenul identic cu parcela cu nr. cadastral 49314 – proprietatea Municipiului Suceava domeniul privat;
- acest garaj are sistemul constructiv alcătuit din fundatii din beton, pereți din lemn, acoperiș tip sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment;
- după aspectul exterior al barei de garaje din care face parte și garajul d.lui Ripan Ioan, acestea au fost construite cu mult timp în urma;
- conform art. 31 din Legea 50/1991 actualizata privind autorizarea executiei lucrarilor de construcții, dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzile pentru executia unor construcții fără autorizație de construire se prescrie în termen de 3 ani de la data savarsirii faptei.

Director executiv,  
Viorel Horodenciu

Șef birou,  
Iulian Chiriac

