



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației constând în trei parcele de teren, respectiv parcela cadastrală 40334 în suprafață de 86 mp, parcela 40336 în suprafață de 116 mp, parcela 40338 în suprafață de 116 mp, situate în extravilanul municipiului Suceava, zona Laniște I, Cartier Burdujeni, municipiul Suceava, parcele de teren afectate de drumuri propuse în PUZ

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 1881 din 18.01.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 1882 din 18.01.2018 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară; în conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă de către municipiul Suceava, donația domnului Vadana Alexandru Cristian, cu domiciliul în municipiul Suceava, strada Ilie Ilașcu nr. 5, constând în trei parcele de teren situate în extravilanul municipiului Suceava, zona Laniște I, Cartier Burdujeni, municipiul Suceava, parcele de teren afectate de drumuri propuse în PUZ, după cum urmează:

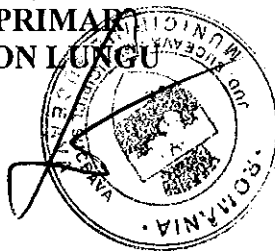
- O parcelă de teren identică cu parcela cadastrală nr. 40334 în suprafață de 86 mp;
- O parcelă de teren identică cu parcela cadastrală nr. 40336 în suprafață de 116 mp;
- O parcelă de teren identică cu parcela cadastrală nr. 40338 în suprafață de 116 mp;

(2) Donația parcelelor de teren menționate în alin.(1) se face de către proprietarul acestora, respectiv domnul Vadana Alexandru Cristian, fiind afectate de drumuri, conform Certificatului de urbanism nr. 1707/21.12.2017.

Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către domnul Vadana Alexandru Cristian, proprietar al parcelelor respective de teren.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1891 din 18.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

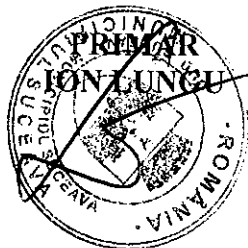
În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

Prin adresa nr. 12 din 16.01.2018 înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava, domnul Vadana Alexandru Cristian cu domiciliul în municipiul Suceava, strada strada Ilie Ilașcu nr.5, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava trei parcele de teren respectiv parcela cadastrală 40334 în suprafață de 86 mp, parcela 40336 în suprafață de 116 mp, respectiv parcela 40338 în suprafață de 116 mp, situate în extravilanul municipiului Suceava, zona Laniște I, Cartier Burdujeni, municipiul Suceava, parcele de teren afectate de drumuri propuse în PUZ. Conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3386 din 31.07.2012, parcelele de teren menționate mai sus, au fost dezmembrate din terenul în suprafață de 3285 mp situat în extravilanul municipiului Suceava, Cartier Burdujeni, tarlăua Laniște I, județul Suceava, diobândite ca bun propriu, prin cumpărare, conform contractelor de vânzare cumpărare nr. 2460/16.05.2007 și nr.2462/16.05.2007.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1707/21.12.2017, eliberat în scopul obținerii informațiilor urbanistice necesare în vederea vânzării-cumpărării terenului pentru construire, pe una din parcelele cu nr. cadastral 40335 și 40337, a unei hale cu destinația service utilitaje agricole, în urma suprapunerii parcelei cu nr. cadastral 38073 (3285 mp) peste planșa de reglementări din PUZ Laniște, s-a constatat că aceasta este afectată de drumuri propuse în PUZ. Au fost dezlipite 3 parcele afectate de drumuri, iar proprietarul terenului se va obliga să cedeze aceste suprafețe pentru construirea drumurilor și doar în aceste condiții va putea obține autorizația de construire.

În acest sens propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





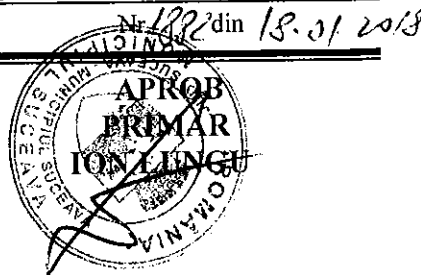
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin adresa nr. 12 din 16.01.2018 înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava, domnul Vadana Alexandru Cristian cu domiciliul în municipiul Suceava, strada strada Ilie Ilașcu nr.5, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava trei parcele de teren respectiv parcela cadastrală 40334 în suprafață de 86 mp, parcela 40336 în suprafață de 116 mp, respectiv parcela 40338 în suprafață de 116 mp, situate în extravilanul municipiului Suceava, zona Laniște I, Cartier Burdujeni, municipiul Suceava, parcele de teren afectate de drumuri propuse în PUZ. Conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3386 din 31.07.2012, parcelele de teren menționate mai sus, au fost dezmembrate din terenul în suprafață de 3285 mp situat în extravilanul municipiului Suceava, Cartier Burdujeni, tarlăua Laniște I, județul Suceava, diobândite ca bun propriu, prin cumpărare, conform contractelor de vânzare cumpărare nr. 2460/16.05.2007 și nr.2462/16.05.2007.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1707/21.12.2017, eliberat în scopul obținerii informațiilor urbanistice necesare în vederea vânzării-cumpărării terenului pentru construire, pe una din parcelele cu nr. cadastral 40335 și 40337, a unei hale cu destinația service utilitaje agricole, în urma suprapunerii parcelei cu nr. cadastral 38073 (3285 mp) peste planșa de reglementări din PUZ Laniște, s-a constatat că aceasta este afectată de drumuri propuse în PUZ. Au fost dezlipite 3 parcele afectate de drumuri, iar proprietarul terenului se va obliga să cedeze aceste suprafețe pentru construirea drumurilor și doar în aceste condiții va putea obține autorizația de construire.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donățiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În acest sens considerăm oportun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

~~Directorul~~
~~Administrativ~~
9

CONSILIUL LOCAL AL COMUNICILOR
16. IAN. 2018
12

CĂMIN CONȘIȚIO COMUNICĂȚĂZ ÎN PRIMĂRII
SUCEAVĂ

SUBSEMNIAT DE VADANA ALEXANDRU CRISTIAN
PRIN PREZENTĂ CER APROBATĂZ DONĂRII
PARCELI 20R DE TEREN NR. CADASTRU
40338 , 40336 , 40334 CONFORM
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1207
DIN 21-72-2012 CARE JOR FII DRUM
PROPUSE PRIN AVE LANȘTE ,

16-01-2018

~~VADANA~~

0741875829

P
3
flu

r. 41508 din 28/11/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1707 din 21.12.2017

În scopul: **informații urbanistice necesare în vederea vânzării-cumpărării terenului pentru construirea, pe una dintre parcelele cu nr. cad. 40335 și 40337, a unei hale cu destinația service utilaje agricole**

Ca urmare a cererii adresate de VADANA ALEXANDRU CRISTIAN
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Ilie Ilascu nr. 5 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 41508 din 28/11/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
et. _____ zona "Laniste" nr. _____ bl. _____ sc. _____
ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 40335 și 40337

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 61 / 26.03.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Patru suprafețe de teren, una de 1121 mp, identic cu p.c. nr. 40335, una de 794 mp, identic cu p.c. nr. 40337, una de 86 mp, identic cu p.c. nr. 40334 și una de 116 mp, identic cu p.c. nr. 40336, situate în intravilanul municipiului Suceava, zona "Laniste", sunt proprietatea lui Vadana Alexandru-Cristian, conform extrase C.F. pentru informare nr. 40335/24.11.2017, 40337/23.11.2017, 40334/27.11.2017 și 40338/27.11.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: arabil
Funcțiuni admise prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 61/26.03.2009 (U.T.R. 9 – conform P.U.G.; U.T.R. 2 - conform P.U.Z.): locuințe unifamiliale, locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M și funcțiuni complementare locuirii

3.1 REGIMUL TEHNIC

În urma suprapunerii parcelei cu nr. cad. 38073 (3285 mp) peste planșa de reglementari din P.U.Z. LANISTE, s-a constatat că aceasta este afectată de drumuri propuse în P.U.Z. Au fost dezlipite trei parcele afectate de drumuri. Proprietarul terenului va da o declarație notarială prin care se obligă să cedeze aceste suprafețe pentru construirea drumurilor, această declarație fiind anexată cererii pentru emiterea autorizației de construire.

Pe cele trei parcele neafectate de drumuri, ce rezultă în urma dezlipirii, se poate construi în condițiile prevederilor legilor aflate în vigoare.

În acest moment accesul către aceste parcele se poate face fie din DN2, fie din strada Traian Popovici, prin parcelele proprietate privată cu nr. cad. 40339 și 40338.

Terenul se învecinează cu parcele destinate construirii de locuințe.

Pentru că pe parcelele cu nr. cad. 40335 (1121 mp) și 40337 (794 mp) să se construiască o hală cu destinația servicii utilaje agricole, conform art. 27 din Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se va obține acordul în formă autentică al proprietarilor locuințelor amplasate pe parcelele învecinate.

Conform reglementărilor urbanistice din Planul Urbanistic Zonal, terenul se află în UTR 2, unde sunt prevăzute următoarele reglementări urbanistice :

-funcțiuni admise: locuințe unifamiliale; locuințe colective cu regim maxim de înălțime P+3+M; scoli și grădinițe private; construcții tehnice – edilitare aferente locuințelor; amenajări exterioare aferente locuințelor: alei, spații verzi, parcaje, locuri de joacă.

-funcțiuni complementare locuințelor: magazine pentru produse alimentare și nealimentare (la avizare se va urmări conformarea acestora din punct de vedere sanitar ; nu vor fi admise astfel de funcțiuni ce generează un trafic important de marfuri sau fluxuri importante de oameni); cluburi, restaurante, spații destinate reuniunilor (la avizare se va urmări conformarea acestora din punct de vedere al izolării fonice, al numărului de parcuri pentru public pe interiorul proprietăților, corelat la capacitatea acestor obiective); spații pentru activități sportive și de relaxare, cu respectarea normativelor ce privesc poluarea fonică și cu asigurarea numărului de parcuri pentru public pe interiorul proprietăților, corelat la capacitatea acestor obiective); parcaje supra sau subterane – doar după întocmirea unor documentații de urbanism care să evidențieze oportunitatea acestora și să conformeze corespunzător zona implicată urmărindu-se obținerea fluidității traficului în toate situațiile.

-POT maxim = 40 %, CUT maxim = 2;

-aliniamentul principal (împrejmuirea) față de axul drumurilor de acces propuse este de 10,50 m în interiorul zonei și de 14,0 m de la axul drumului colector propus paralel cu DN29 ;

-aliniera posterioară a clădirilor față de limitele proprietăților este 5 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea clădirii propuse ;

-aliniera secundară este de 3,0 m față de limita laterală a loturilor, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea clădirii propuse ;

-regimul de înălțime va putea varia în conformitate cu studiul volumetric al zonelor și va fi cuprins între 6,00 și 15,00 m.

Conform prevederilor Art. 3 din Normele de igienă și recomandări aprobate conform Ordinului nr. 119/2014 :

(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solșișul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Pentru edificarea unei hale cu destinația servicii utilaje agricole pe una dintre parcelele menționate în cerere, se impune elaborarea unei documentații de urbanism.

Aprobarea unei documentații de urbanism, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava, în presa, notificări către proprietarii de imobile învecinate cât și obținerea acordului în formă autentică al proprietarilor imobilelor învecinate conform art. 27 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire.

În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor de imobile învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată împreună cu obiecțiunile primite, spre dezbateră în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local care va delibera în condițiile legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

informații urbanistice necesare în vederea vânzării-cumpărării terenului pentru construirea, pe una dintre parcelele cu nr. cad. 40335 și 40337, a unei hale cu destinația servicii utilaje agricole

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agencia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

l) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

121

luni de la data emiterii.

L.S



SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 2300 lei, conform Chitanței seria.

nr.

din

28.11.2017

20897

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Munteanu



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul, **VADANA ALEXANDRU CRISTIAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Ilie Ilascu, nr. 5, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 317265 eliberata la data de 10.07.2004 de Politia mun. Suceava, CNP 1730411335025, casatorit, avand regimul comunitatii legale, **reprezentat prin mandatarul VADANA CIPRIAN**, domiciliat in mun. Suceava, str. Ilie Ilascu, nr. 5, ap. 2, jud. Suceava, posesor al CI seria SV numărul 721422 eliberata la data de 08.02.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1790331335005, in baza procurii autentificata sub nr. 1785/04.05.2011 de BNP Ion Lostun din Suceava, a incheiat prezentul act de dezmembrare. -----

Obiectul dezmembrării îl formează suprafața de 3285 mp teren arabil situată în extravilanul mun. Suceava, cartier Burdujeni, tarlăua "Laniste 1", jud. Suceava, dobândite ca bun propriu, avand regimul comunitatii legale, prin cumparare, in timp ce era necasatorit, conform contractelor de vanzare cumparare nr.2460/16.05.2007, nr. 2462/16.05.2007.-----

Imobilele nu au fost scoase din circuitul civil iar impozitele si taxele sunt achitate la zi. -----

Dezmembrarea se face in conformitate cu planul de situatie nr. 23093/2012, intocmit de catre PFA Mihai Andronic, purtand avizul O.C.P.I. Suceava, dupa cum urmeaza: -----

A) corpul de proprietate **38073** compus din parcela nr. **1A** in suprafata de 3285 mp din CF nr. **38073 a UAT Suceava** se divide in:-----

→ 1. corpul de proprietate nr. **40334** compus din parcela **1A-drum** (propus) in suprafata de 86 mp in scris in cartea funciara nr. **40334 a UAT Suceava**;-----

2. corpul de proprietate nr. **40335** compus din parcela nr. **1A** in suprafata de 1121 mp in scris in cartea funciara nr. **40335 a UAT Suceava**;-----

→ 3. corpul de proprietate nr. **40336** compus din parcela nr. **1A-drum** (propus) in suprafata de 116 mp in scris in cartea funciara nr. **40336 a UAT Suceava**;-----

4. corpul de proprietate nr. **40337** compus din parcela nr. **1A** in suprafata de 794 mp in scris in cartea funciara nr. **40337 a UAT Suceava**;-----

→ 5. corpul de proprietate nr. **40338** compus din parcela nr. **1A-drum** (propus) in suprafata de 116 mp in scris in cartea funciara nr. **40338 a UAT Suceava**;-----

6. corpul de proprietate nr. **40339** compus din parcela nr. **1A** in suprafata de 1052 mp in scris in cartea funciara nr. **40338 a UAT Suceava**;-----

Consimt la intabularea prezentului act de dezmembrare asa cum a fost el formulat.-----

Taxele perfectarii actului sunt suportate de **VADANA ALEXANDRU CRISTIAN** **reprezentat prin mandatarul VADANA CIPRIAN**.-----

In baza prezentului act de dezmembrare se vor intabula in cartea funciara noile corpuri de proprietate rezultate din divizare conform planurilor de situatie sus mentionate. -----

In caz de litigii, evictiune sau orice alte neintelegeri ce decurg din reaua credinta a partilor sau declaratii false, nu vom formula nici o pretentie de nici o natura asupra notarului public, renuntand la toate caile de atac impotriva acestuia. -----

Consimtim la prezentul act pe care l-am citit, al carui continut l-am inteles si pe care îl semnãm in fata si la sediul notarului public. -----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public ION LOSTUN, azi 31/07/2012 in 6 exemplare din care 4 exemplare revin partilor.-----

PROPRIETAR,
Prin mandatar

VADANA CIPRIAN



ROMANIA

Biroul Notarului Public ION LOSTUN

SEDIUL: Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava

TEL./FAX. - 0230-522414

Operator de date cu caracter personal

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Nr. 3346

Anul 2012 luna Iulie ziua 31

In fata mea: ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **VADANA CIPRIAN**, domiciliat in mun. Suceava, str. Ilie Ilascu, nr. 5, ap. 2, jud. Suceava, posesor al CI seria SV numarul 721422 eliberata la data de 08.02.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1790331335005, in calitate de mandatar pentru **VADANA ALEXANDRU CRISTIAN**, domiciliat in mun. Suceava, str. Ilie Ilascu, nr. 5, judetul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 317265 eliberata la data de 10.07.2004 de Politia mun. Suceava, CNP 1730411335025, in baza procurii autentificate sub nr. 1785/04.05.2011 de BNP Ion Lostun din Suceava. _____ care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea acestui in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 5 anexe, iar _____ nu a putut semna.

In temeiul art.8 lit.b din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Taxa OCPI 360 lei cu bon fiscal nr. 36 din 31/07/2012.

S-a perceput onorariul de 300 lei cu bon fiscal nr. 31 din data de 31/07/2012.

NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN

sm





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40338 Suceava

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 57295 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2017 |

Cod verificare



100053624016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 40338 | 116 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 25372 / 31/07/2012 | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 3386, din 31/07/2012 emis de BNP LOSTUN ION; | |
| B1 | Se înființează cartea funciară 40338 a imobilului cu numărul cadastral 40338/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6944 (identificator electronic 38073) înscris în cartea funciară 18752 (identificator electronic 38073); |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2460, din 16/05/2007 (contract de vanzare-cumparare nr. 2462/16.05.2007 (încheiere nr. 20490/14.08.2007)); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1 |
| 1) VADANA ALEXANDRU-CRISTIAN , necasatorit | |
| <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 38073/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 10648 din 17/05/2007; poziție transcrisă din CF 38073/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 10648 din 17/05/2007;</i> | |

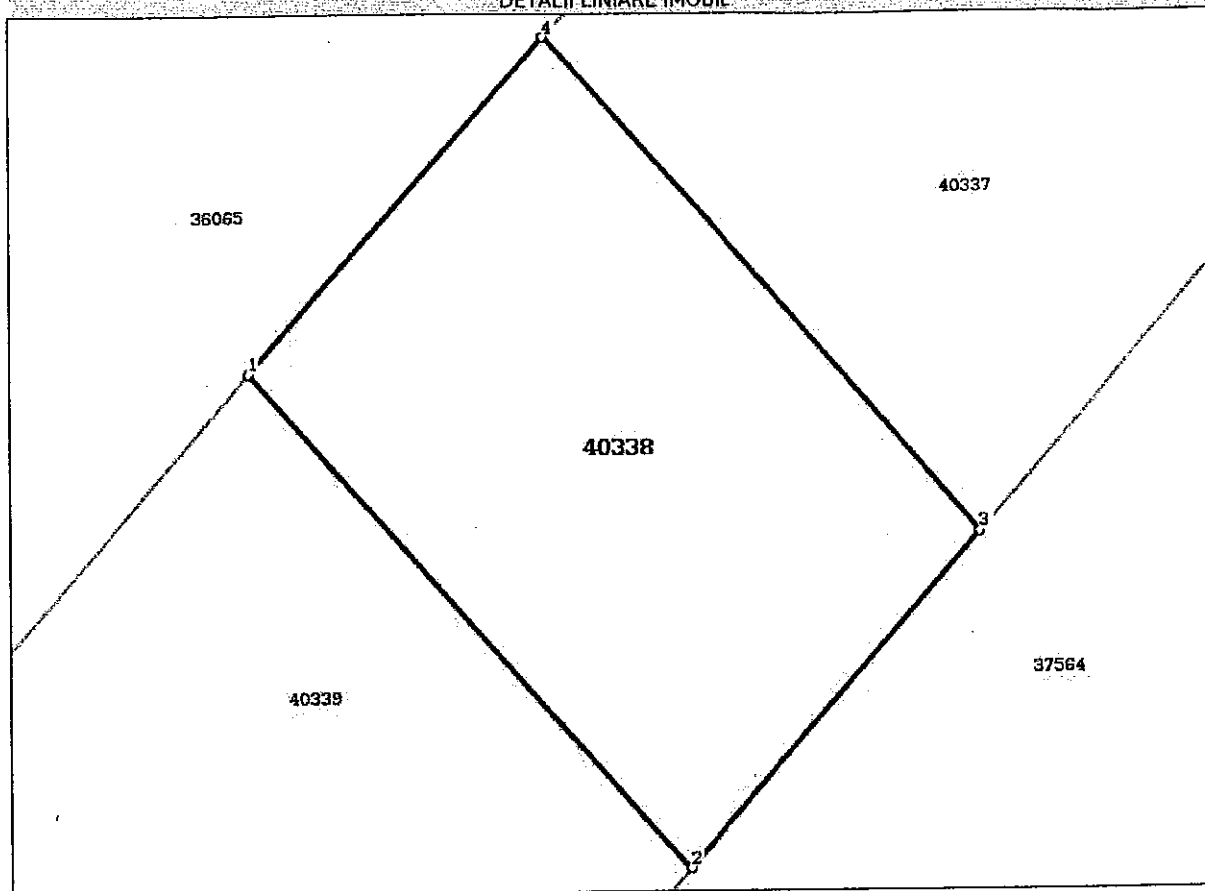
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 40338 | 116 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-----------|---------|----------|----------------------------|
| 1 | arabil | NU | 116 | Laniste 1 | - | - | neimprejmuit (drum propus) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 13.192 |
| 2 | 3 | 8.868 |
| 3 | 4 | 13.191 |
| 4 | 1 | 8.87 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.99278/27-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-11-2017

Data eliberării,

/ /

20 507 007

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40336 Suceava

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 57295 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2017 |



Cod verificare
100053624016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 40336 | 116 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 25372 / 31/07/2012 | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 3386, din 31/07/2012 emis de BNP LOSTUN ION; | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 40336 a imobilului cu numărul cadastral 40336/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6944 (identificator electronic 38073) înscris în cartea funciara 18752 (identificator electronic 38073); |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2460, din 16/05/2007 (contract de vanzare-cumparare nr. 2462/16.05.2007 (încheiere nr. 20490/14.08.2007)); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 |
| 1) VADANA ALEXANDRU-CRISTIAN , necasatorit | |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38073/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 10648 din 17/05/2007; pozitie transcrisa din CF 38073/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 10648 din 17/05/2007;</i> | |

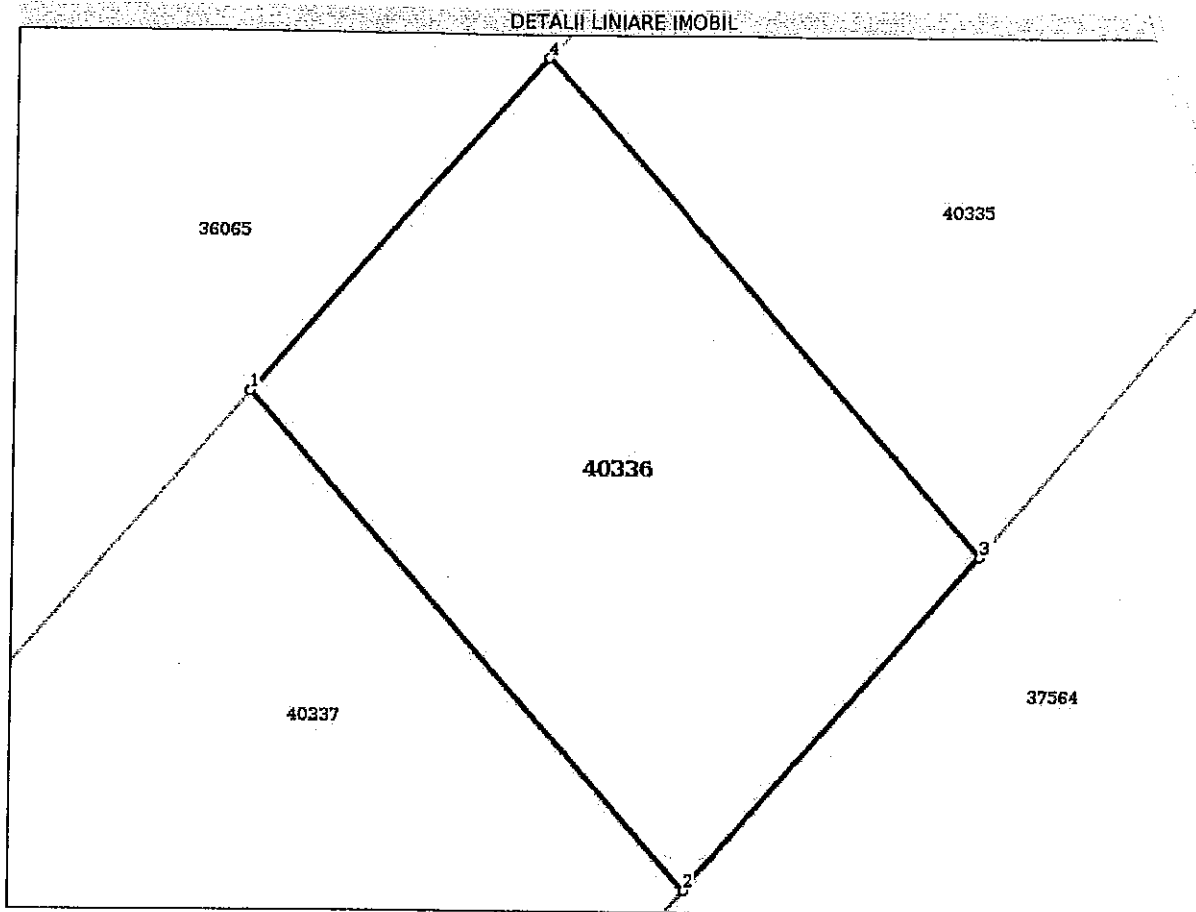
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 40336 | 116 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-----------|---------|----------|----------------------------|
| 1 | arabil | NU | 116 | Laniste 1 | - | - | neimprejmuit (drum propus) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 13.18 |
| 2 | 3 | 8.863 |
| 3 | 4 | 13.179 |
| 4 | 1 | 8.863 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.99278/27-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-11-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



08.11.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40334 Suceava

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 57295 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2017 |



Cod verificare
100053624016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 40334 | 86 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 25372 / 31/07/2012 | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 3386, din 31/07/2012 emis de BNP LOSTUN ION; | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 40334 a imobilului cu numărul cadastral 40334/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6944 (Identificator electronic 38073) înscris în cartea funciara 18752 (Identificator electronic 38073); |
| Contract De Vânzare-Cumparare nr. 2460, din 16/05/2007 (contract de vânzare-cumparare nr. 2462/16.05.2007 (încheiere nr. 20490/14.08.2007)); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 |
| 1) VADANA ALEXANDRU-CRISTIAN , neșatorit | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38073/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 10648 din 17/05/2007; pozitie transcrisa din CF 38073/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 10648 din 17/05/2007; | |

C. Partea III. SARCINI .

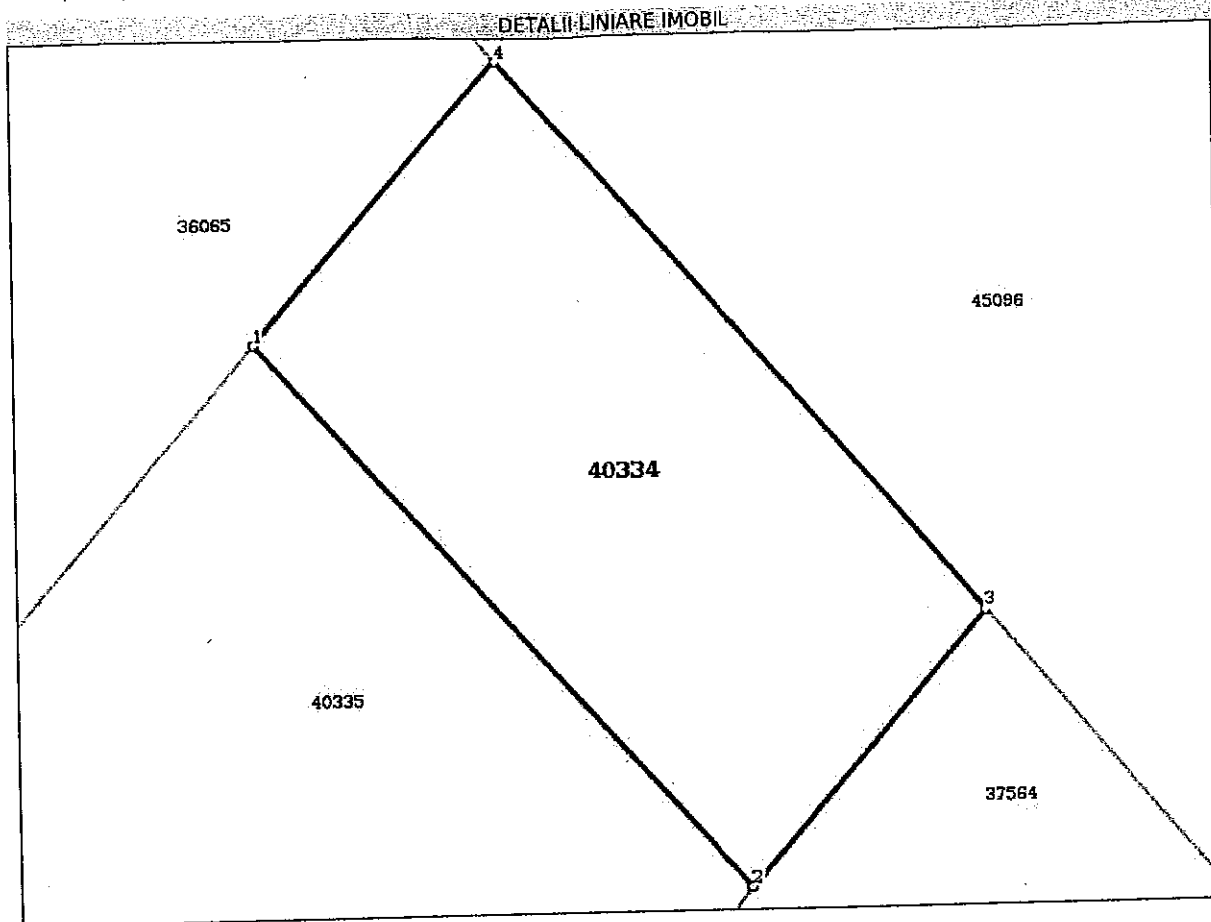
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 40334 | 86 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-----------|---------|----------|----------------------------|
| 1 | arabil | NU | 86 | Laniste 1 | - | - | neîmprejduit (drum propus) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 13.175 |
| 2 | 3 | 6.45 |
| 3 | 4 | 13.2 |
| 4 | 1 | 6.645 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.99278/27-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-11-2017

Data eliberării,
//

2017

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre, **DAN MAGDALENA**, domiciliata in mun. Suceava, str. Carierei nr.6, jud. Suceava, in calitate de vinzatoare si **VADANA ALEXANDRU-CRISTIAN**, necasatorit, domiciliat in mun. Suceava, str. Ilie Ilascu nr.5, jud.Suceava, reprezentat prin **VADANA RODICA**, domiciliata in mun.Suceava, str. Ilie Ilascu nr.5, ap.2, jud.Suceava, in baza procurii autentificate sub nr. 1971 din 19.04.2007 de B.N.P. ION LOSTUN Suceava, in calitate de cumparator, s-a incheiat prezentul act de vanzare cumparare. -----

Eu, **DAN MAGDALENA**, vind catre **VADANA ALEXANDRU-CRISTIAN**, reprezentat prin **VADANA RODICA**, proprietatea mea, constand din **suprafata de 1700 mp teren arabil**, situat in extravilanul mun.Suceava, cartier Burdujeni, jud. Suceava, la locul numit "Laniste", identic cu parcela **nr.1A** a corpului de proprietate **nr. 3704** din C.F. nedef. **nr.6779** a com. cadastrale **Burdujeni**, dobindit in baza contractului de partaj autentificat sub nr. 5195 din 06.08.1998 de B.N.P. **PETRU ATANASOAEI** Suceava. -----

Pretul vanzarii este de 4.260 (patrumiidouasutesaizeci) lei pe care eu vanzatoarea **DAN MAGDALENA**, declar ca i-am primit de la **VADANA ALEXANDRU-CRISTIAN**, reprezentat prin **VADANA RODICA**, la data semnarii prezentului contract.-----

Dobanditorul intra de drept si de fapt in stapanirea imobilului, din momentul autentificarii prezentului contract.-----

Cunoscand sanctiunile prevazute de art.215 si 292 din Codul Penal, vinzatoarea declara pe proprie raspundere ca: -----

- imobilul care formeaza obiectul acestui contract a fost stapanit de ea in mod continuu, fara nici o tulburare, ca nu a fost trecut in patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, in nici un mod, ca nu este inchiriat si nici nu s-a promis inchirierea, vanzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil;-----

- imobilul nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, restrictie, sau orice alt drept al unei terte parti, de orice natura. De asemenea, nu exista litigii pe rolul vreunei instante judecatoresti, proceduri administrative si raspund pentru evictiune in baza art.1337 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului - art.1336 Cod Civil.-----

Vinzatoarea declara pe proprie raspundere, ca impozitele si taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de astazi, privesc pe dobanditor, care suporta si taxele perfectarii prezentului contract.-----

Eu, **VADANA ALEXANDRU-CRISTIAN**, reprezentat prin **VADANA RODICA**, cumpar de la **DAN MAGDALENA**, imobilul specificat mai sus, cu pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract.-----

In baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicata la 03.03.2006 notarul public va indeplini formele de publicitate imobiliara in cartea funciara a imobilului a carui tranzactie s-a efectuat.-----

Partile contractante, avand la cunostinta sanctiunile prevazute de legea penala cu privire la evaziunea fiscala, declara ca pretul de vanzare mentionat in acest act este cel real.-----

De asemenea partile declara ca au luat la cunostinta de prevederile art.6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 potrivit careia, in situatia in care partile s-au inteles printr-un act s-a insusit decat cel mentionat in actul autentic, ambele acte, adica atat actul autentic, cat si actul s-a insusit.

ION LOSTUN
birou notarial

Str. Carierei nr.6
Suceava, jud. Suceava
Tel: 0740 322 414
www.lostun.ro

id.entity

ION LOSTUN

birou notarial

Stiu ca acest imobil nu a fost scos din circuitul civil, intelegand sa-l dobandesc pe riscul meu.-
In caz de litigii, evictiune sau orice alte neintelegeri ce decurg din reaua credinta a partilor sau
declaratii false, nu vom formula nici o pretentie de nici o natura asupra notarului public, renuntand la
toate caile de atac impotriva acestuia.-----

Noi partile contractante, declaram ca respectiva operatiune notariala nu are ca obiect eventuale
imparteli ori comasari de parcele solicitate in scopul realizarii de lucrari de constructii precum si
constituirea unei servituti de trecere cu privire la un imobil. -----

Noi partile contractante, consimtim la prezentul act, pe care l-am citit, al carui continut l-am inteles
si pe care il semnam in fata si la sediul notarului public.-----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public ION LOSTUN azi 16/05/2007 in 6 exemplare din care 4
revin partilor.-----

VINZATOARE

Liana Magdalena

M. Zina

CUMPARATOR
PRIN MANDATAR

Violeta Leabă

Ry

ION LOSTUN

id.entity CERTIFIED
e-signature

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ION LOSTUN
SEDIUL : SUCEAVA, Aleea Trandafirilor, nr.12
TEL./FAX. - 0230-522414

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2462
Anul 2007 luna mai ziua 16

In fata mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

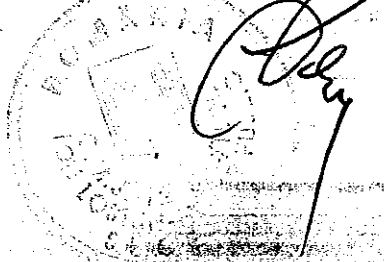
- DAN MAGDALENA, domiciliata in mun. Suceava, str. Carierei nr.6, jud. Suceava, identificata cu BI GB 056763 eliberat de Politia Suceava , CNP 2400319334994. -----
- VADANA RODICA, domiciliata in mun.Suceava, str. Ilie Ilascu nr.5, ap.2, jud.Suceava, identificata cu CI SV 115573 eliberata de Politia Suceava la data de 17.05.2001, CNP 2520607335016. -----

care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea acestui in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 3 anexe, iar _____ nu a putut semna.

In temeiul art. 8, lit b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Taxa OCPI (10%) 9 lei cu bon fiscal nr. 54 din 16/05/2007
Taxa buget consolidat (40 %) 34 lei cu bon fiscal nr. 55 din 16/05/2007 PI 06
Taxa buget unitati administrativ teritoriale (50%) 43 lei cu bon fiscal nr. 56 din 16/05/2007
S-a perceput onorariul de 650 lei cu bon fiscal nr. 53 din 16/05/2007

NOTAR PUBLIC,
ION LOSTUN





CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre, **ANCUTA C. VERONICA**, domiciliata in mun. Suceava, str.Cuza Voda nr.20, bl.70, sc.B, ap.7, jud. Suceava, **NEAMTU ELEONORA-CECILIA**, domiciliata in mun. Suceava, str.Cuza Voda nr.51, jud. Suceava, **MAGA ELENA**, domiciliata in sat Crucea, com.Crucea, jud. Suceava, **ANCUTA ANDREI**, minor 16 ani, domiciliat in sat Gogearca nr.156, com. Carbonești, jud.Prahova, **ANCUTA D.-P. VERONICA**, minora 17 ani, domiciliata in sat Gogearca nr.156, com.Carbonești, jud.Prahova, ambii asistati de **ANCUTA ANCA-MINODORA**, curator, domiciliata in mun.Suceava, str. Cuza Voda nr.40, jud.Suceava, in baza dispozitiei de numire curator nr. 50 din 19.04.2007 eliberata de Primaria com.Carbonești, jud.Prahova, in calitate de vinzatori si **VADANA ALEXANDRU-CRISTIAN**, necasatorit, domiciliat in mun. Suceava, str. Ilie Ilascu nr.5, jud.Suceava, reprezentat prin **VADANA RODICA**, domiciliata in mun.Suceava, str. Ilie Ilascu nr.5, ap.2, jud.Suceava, in baza procurii autentificate sub nr. 1971 din 19.04.2007 de B.N.P. ION LOSTUN Suceava, in calitate de cumparator, s-a incheiat prezentul act de vanzare cumparare. -----

Noi, **ANCUTA C. VERONICA**, **NEAMTU ELEONORA-CECILIA**, **MAGA ELENA**, **ANCUTA ANDREI**, minor 16 ani si **ANCUTA D.-P. VERONICA**, minora 17 ani, ambii asistati de **ANCUTA ANCA-MINODORA**, curator, vindem catre **VADANA ALEXANDRU-CRISTIAN**, reprezentat prin **VADANA RODICA**, proprietatea noastra, constand din **suprafata de 1700 mp teren arabil**, situat in extravilanul mun.Suceava, cartier Burdujeni, jud. Suceava, la locul numit "Laniste", identic cu parcela **nr.1A** a corpului de proprietate **nr. 6543** din C.F. nedef. **nr.18.752** a U.A.T. Suceava, dobindit in baza certificatului de mostenitor nr. 186 din 17.12.2001 eliberat de B.N.P. VALERIANA ILIE Suceava. -----

Pretul vanzarii este de 4.260 (patrumiidouasutesaizeci) lei pe care noi vanzatorii **ANCUTA C. VERONICA**, **NEAMTU ELEONORA-CECILIA**, **MAGA ELENA**, **ANCUTA ANDREI**, minor 16 ani si **ANCUTA D.-P. VERONICA**, minora 17 ani, ambii asistati de **ANCUTA ANCA-MINODORA**, curator, declaram ca i-am primit de la **VADANA ALEXANDRU-CRISTIAN**, reprezentat prin **VADANA RODICA**, la data semnarii prezentului contract.-----

Dobanditorul intra de drept si de fapt in stapanirea imobilului, din momentul autentificarii prezentului contract.-----

Cunoscand sanctiunile prevazute de art.215 si 292 din Codul Penal, vinzatorii declara pe proprie raspundere ca: -----

- imobilul care formeaza obiectul acestui contract a fost stapanit de ei in mod continuu, fara nici o tulburare, ca nu a fost trecut in patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, in nici un mod, ca nu este inchiriat si nici nu s-a promis inchirierea, vanzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil.-----

- imobilul nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, restrictie, sau orice alt drept al unei terte parti de orice natura. De asemenea, nu exista litigii pe rolul vreunei instante judecatoresti, proceduri administrative si raspund pentru evictiune in baza art.1337 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului - art.1336 Cod Civil.-----

Vinzatorii declara pe proprie raspundere, ca impozitele si taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de astazi, privesc pe dobanditor, care suporta si taxele perfectarii prezentului contract.-----

Actul este autentificat de **ION LOSTUN**, **ANDREI CRISTIAN**, reprezentat prin **VADANA RODICA**, **ANCUTA C. VERONICA**, **NEAMTU ELEONORA-CECILIA**, **MAGA ELENA**, -----

ION LOSTUN

birou notarial

ANCUTA ANDREI, minor 16 ani si ANCUTA D.-P. VERONICA, minora 17 ani, ambii asistati de ANCUTA ANCA-MINODORA, curator, imobilul specificat mai sus, cu pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract.

In baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicata la 03.03.2006 notarul public va indeplini formele de publicitate imobiliara in cartea funciara a imobilului a carui tranzactie s-a efectuat.

Partile contractante, avand la cunostinta sanctiunile prevazute de legea penala cu privire la evaziunea fiscala, declara ca pretul de vanzare mentionat in acest act este cel real.

De asemenea partile declara ca au luat la cunostinta de prevederile art.6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 potrivit careia, in situatia in care partile s-au inteles printr-un act ascuns sa plateasca un pret mai mare decat cel mentionat in actul autentic, ambele acte, adica atat cel ascuns, cat si cel autentic, sunt nule.

Stiu ca acest imobil nu a fost scos din circuitul civil, intelegand sa-l dobandesc pe riscul meu.

Eu, curatorul ANCUTA ANCA-MINODORA, asist pe minorii ANCUTA D.-P.VERONICA, 17 ani si ANCUTA ANDREI, 16 ani, la intocmirea contractului de vanzare cumparare.

In caz de litigii, evictiune sau orice alte neintelegeri ce decurg din reaua credinta a partilor sau declaratii false, nu vom formula nici o pretentie de nici o natura asupra notarului public, renuntand la toate caile de atac impotriva acestuia.

Noi partile contractante, declaram ca respectiva operatiune notariala nu are ca obiect eventuale imparteli ori comasari de parcele solicitate in scopul realizarii de lucrari de constructii precum si constituirea unei servituti de trecere cu privire la un imobil.

Noi partile contractante, consimtim la prezentul act, pe care l-am citit, al carui continut l-am inteles si pe care il semnãm in fata si la sediul notarului public.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public ION LOSTUN azi 16/05/2007 in 6 exemplare din care 4 revin partilor.

VINZATORI

ANCUTA VERONICA
ANCUTA ANDREI
ANCUTA VERONICA
ANCUTA ANDREI

CUMPARATOR
PRIN MANDATAR

Valeriu Dobrea

CURATOR

ANCUTA ANCA MINODORA

ION LOSTUN
birou notarial

Suceava 720089-RO
www.ionlostun.ro

id.entity CERTIFIED
e-signature

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ION LOSTUN
SEDIUL : SUCEAVA, Aleea Trandafirilor, nr.12
TEL./FAX. - 0230-522414

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2460
Anul 2007 luna mai ziua 16

In fata mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- ANCURA VERONICA, domiciliata in mun. Suceava, str.Cuza Voda nr.20, bl.70, sc.B, ap.7, jud. Suceava, identificata cu CI SV 036631 eliberata de Politia Suceava la data de 27.10.1999, CNP 2480804334999.-----
- NEAMTU ELEONORA-CECILIA, domiciliata in mun. Suceava, str.Cuza Voda nr.51, jud. Suceava, identificata cu CI SV 066458 eliberata de Politia Suceava la data de 05.07.2000, CNP 2681226335016.-----
- MAGA ELENA, domiciliata in sat Crucea, com.Crucea, jud. Suceava, identificata cu CI SV 392692 eliberata de SPCLEP Vatra Domei la data de 19.09.2005, CNP 2700519335028.-----
- ANCURA D.-P. VERONICA, minora 17 ani, domiciliata in sat Gogearca nr.156, com.Gogearca, jud.Prahova, identificata cu CI PH 422719 eliberata de Politia Valenii de Munte la data de 29.10.2003, CNP 2891023294131.-----
- ANCURA ANDREI, minor 16 ani, domiciliat in sat Gogearca nr.156, com.Gogearca, jud.Prahova, identificat cu CI PH 537590 eliberata de Politia Valenii de Munte la data de 01.04.2005, CNP 1910224297338.-----
- ANCURA ANCA-MINODORA, curator, domiciliata in mun.Suceava, str. Cuza Voda nr.40, jud.Suceava, identificata cu CI SV 383877 eliberata de SPCLEP Suceava la data de 02.08.2005, CNP 2710505335021.-----
- VADANA RODICA, domiciliata in mun.Suceava, str. Ilie Ilascu nr.5, ap.2, jud.Suceava, identificata cu CI SV 115573 eliberata de Politia Suceava la data de 17.05.2001, CNP 2520607335016.-----

care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea acestui in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 3 anexe, iar _____ nu a putut semna.

In temeiul art. 8, lit b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

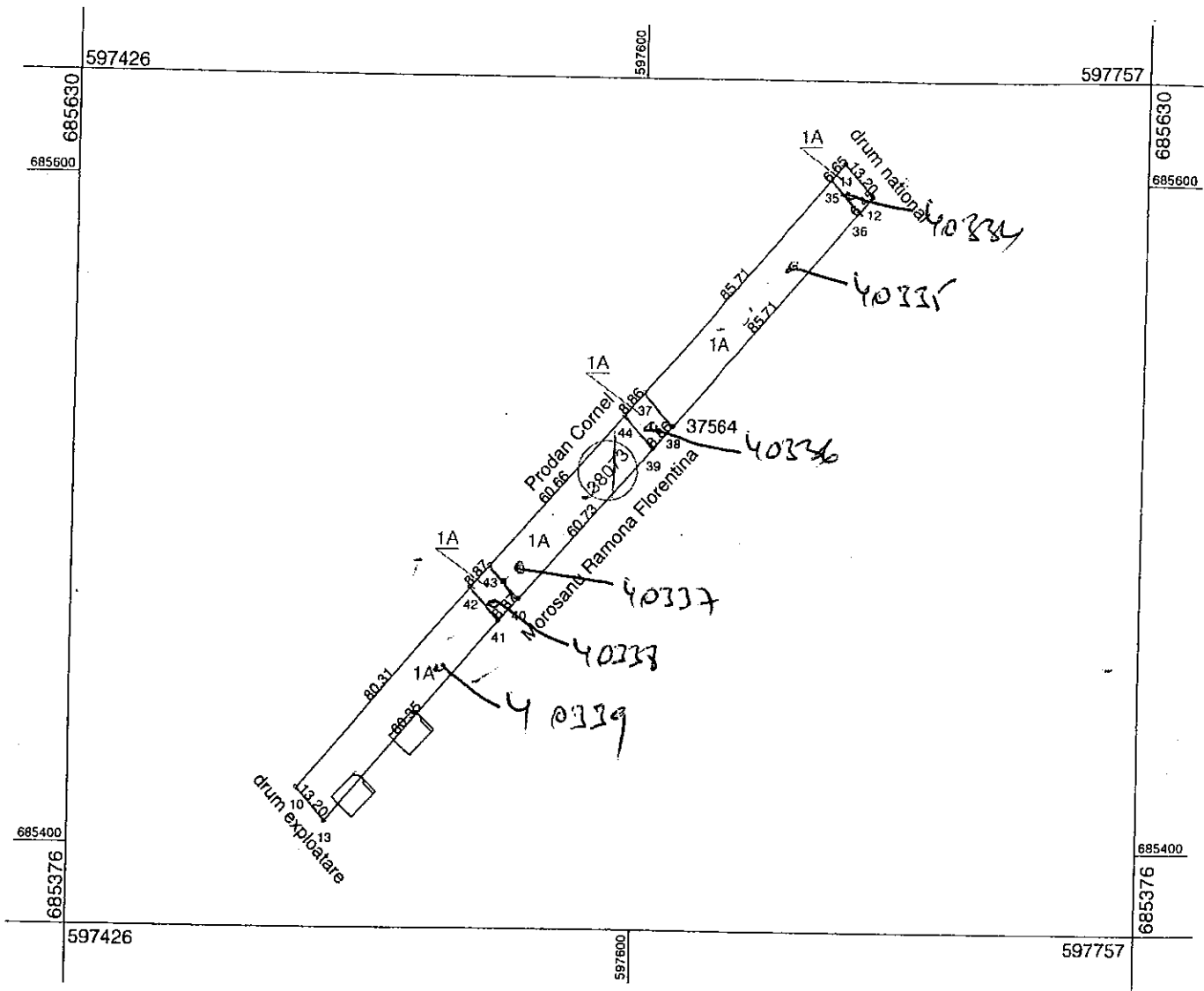
Taxa OCPI (10%) 9 lei cu bon fiscal nr. 65 din 16/05/2007
Taxa buget consolidat (40 %) 34 lei cu bon fiscal nr. 66 din 16/05/2007 PI.06
Taxa buget unitatii administrativ teritoriale (50%) 43 lei cu bon fiscal nr. 67 din 16/05/2007
S-a perceput onorariul de 650 lei cu bon fiscal nr. 68 din 16/05/2007

NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

scara 1: 2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
|---------------------|--------------------|--|---------|
| 38073 | 3285 mp | Extravilan Cartier Burdujeni, tarlăua "Laniște 1", Mun. Suceava, Jud. Suceava | |
| Cartea Funciara nr. | 38073 | UAT | Suceava |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea imobilului

| Situatia actuala inainte de dezlipire | | | | Situatia viitoare dupa dezlipire | | | |
|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| Nr. cad. | Suprafata mp | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata mp | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 38073 | 3285 | A | | | 86 | A | Drum (propus) |
| | | | | | 1121 | A | |
| | | | | | 116 | A | Drum (propus) |
| | | | | | 794 | A | |
| | | | | | 116 | A | Drum (propus) |
| | | | | | 1052 | A | |
| Total | 3285 | | | | 3285 | | |

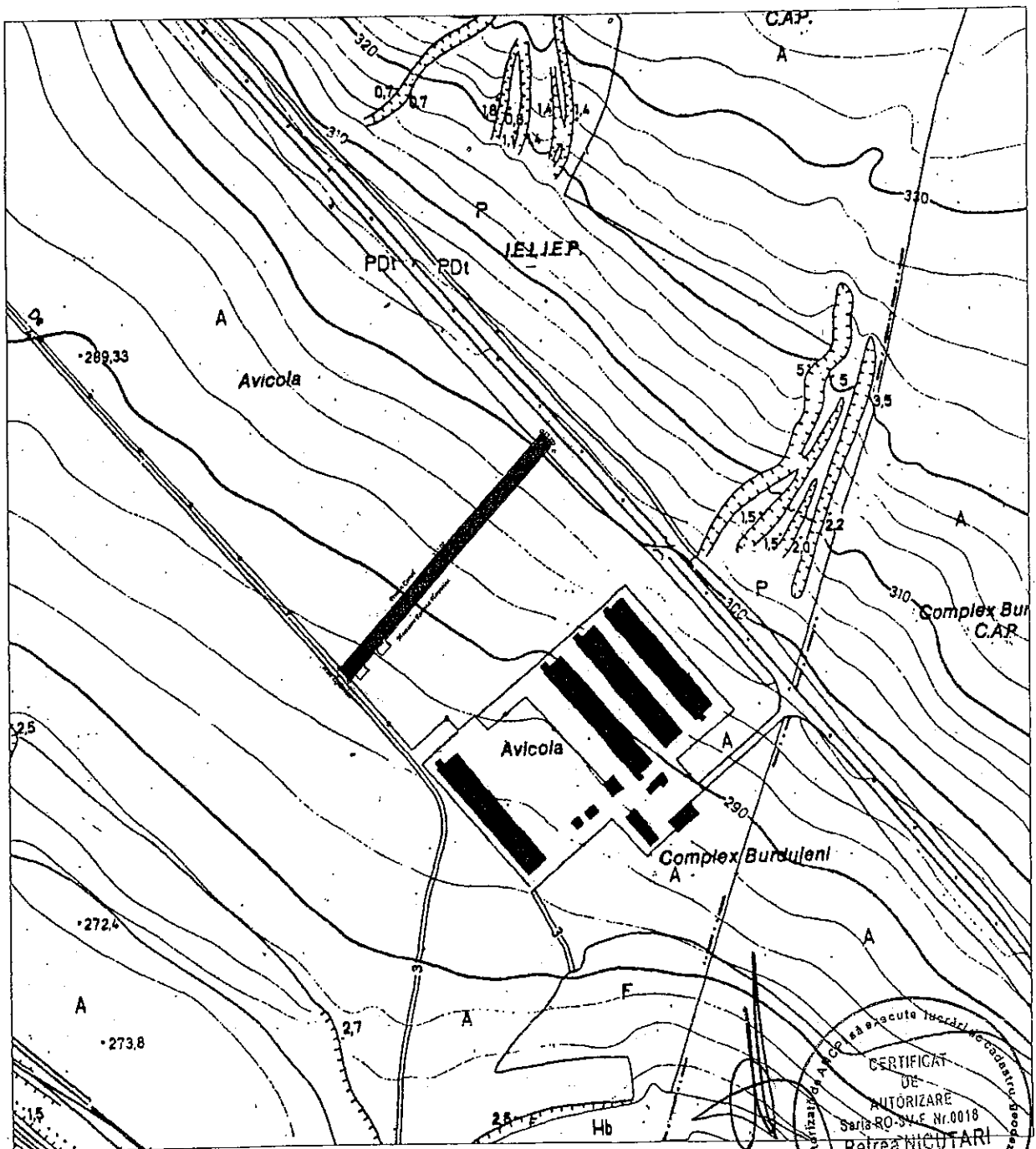
Executant,
 Andronic Mihai
 Data: 11.07.2012
 Autorizare
 Seria SV-F Nr.0089
 Mihai ANDRONIC
 CATEGORIA B

Ghent de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava
 Receptionat
 23093/2012

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL L-35-17-B-a-1-II
PROPRIETAR: *Vadana Alexandru Cristian*
IMOBILUL : 38073



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sarb. RO-SVE Nr.0018
Petrea NICUȚARI
CATEGORIA B
Pătrund în cartografie

Plan de Situație
cu privire la suprapunerea dintre imobilul 38073 Suceava
și P.U.Z. zona Laniste,
situație existentă la data de 05-06-2012

UTA Suceava Scara 1: 2000

Întocmit,
ing. șef. Gheorghe Tărăboanță

Director OCPI Suceava
ing. Buchian Vasilică Sorinel

