



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTARARE

privind modificarea HCL nr. 350 din 14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 2021 din 19.01.2018 raportul Direcției Patrimoniu și Protecția Mediului înregistrat la nr. 2026 din 19.01.2018 și raportul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara ;

În temeiul prevederilor art. 36, al.2, lit. c al. 5 lit. a și lit. b, art. 45, al. 2, lit. c, art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - Republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea literei R din anexa nr. 1 la HCL nr. 350 din 14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018 care devine:

Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuquantumul ratei pentru folosirea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2018 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
R. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne	Drept de suprafață	0,1 lei/mp/lună	30 septembrie

Art.II. Se aprobă modificarea coloanei nr. 1 pozițiile 8, 9, 10 și 11 din anexa nr.4 privind închirierea bunurilor proprietate a Municipiului Suceava din piețe și Complexul Comercial Bazar aplicabile pentru anul 2018 care devin astfel:

Obiectul închirierii – HCL nr. 350/2017	Obiectul închirierii
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu și Piața Centrală și Piața En Gross	pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu și Piața Centrală

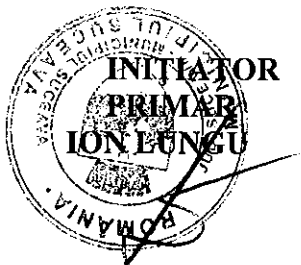
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața En Gross	pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața En Gross și Piața Burdujeni
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu și Piața Centrală și Piața Burdujeni	pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu și Piața Centrală
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu, Piața Burdujeni și Piața Ițcani	pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni și Piața En Gross

Art.III. Se aprobă modificarea tarifului practicat de Direcția Administrația Piețelor pentru parcările auto pentru anul 2018 (din anexa nr.6 privind închirierea bunurilor proprietate a Municipiului Suceava din piețe și Complexul Comercial Bazar aplicabile pentru anul 2018) care devin astfel:

PARCĂRI AUTO	
Tarif – 2018	lei cu TVA/oră/mașină
Art. 1 Taxă parcare cu autotaxare: (cu TVA inclus) Hotel Bucovina, Magazin Bucovina, Piața Centrală	2

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 350 din 14.12.2017 rămân neschimbate.

Art.V. Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
IOAN CIUTAC

Viza control financiar
Preventiv propriu
Elisabeta Vaideanu

Stamp: MUNICIPIUL SUCEAVA, 19.01.2018.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2015 din 13.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

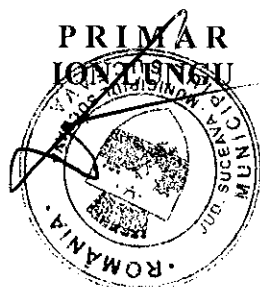
Prin HCL nr. 350 din 14 decembrie 2017 s-a aprobat cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul sau construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței bunurilor.

Ratele lunare/anuale, respectiv tarifele de pornire la licitație în vederea folosinței bunurilor imobile proprietate a unității administrativ teritoriale sunt prezentate în anexele nr.1 +nr.7 la hotărârea nr.350/2017, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2018;
- Anexa nr. 2 – Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Suceava, administrate începând cu anul 2018;
- Anexa nr. 3 – Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat a Municipiului Suceava, în care se desfășoară activități comerciale începând cu anul 2018;
- Anexa nr. 4 – Închirierea bunurilor proprietate a Municipiului Suceava din piețe și Complexul Comercial Bazar începând cu anul 2018;
- Anexa nr. 5 și anexa nr. 6 – privind tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor începând cu anul 2018;
- Anexa nr. 7 privind prețurile stabilite pentru prestarea unor servicii efectuate în cadrul Direcției Domeniului Public, începând cu anul 2018.

Având în vedere unele inadvertențe apărute în anexele nr. 1, nr. 4 și nr.6 la HCL nr.350/2017, propunem corectarea acestora, conform prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

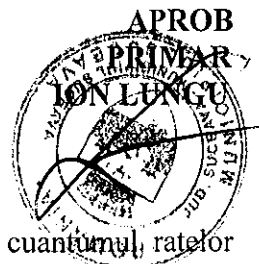
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 2066 din 19.01.2018



RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

În anexele nr.1 ÷ nr.7 la hotărârea nr.350 din 14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018, sunt prezentate ratele lunare/anuale, respectiv tarifele de pornire la licitație în vederea folosinței bunurilor imobile proprietate a unității administrativ teritoriale, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul sau construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței bunurilor. Astfel, anexele cuprind date cu privire la:

- Anexa nr. 1 – Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2018;
- Anexa nr. 2 – Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Suceava, administrate începând cu anul 2018;
- Anexa nr. 3 – Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat a Municipiului Suceava, în care se desfășoară activități comerciale începând cu anul 2018;
- Anexa nr. 4 – Închirierea bunurilor proprietate a Municipiului Suceava din piețe și Complexul Comercial Bazar începând cu anul 2018;
- Anexa nr. 5 și anexa nr. 6 – privind tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor începând cu anul 2018;
- Anexa nr. 7 privind prețurile stabilite pentru prestarea unor servicii efectuate în cadrul Direcției Domeniului Public, începând cu anul 2018.

Având în vedere faptul că au apărut unele inadvertențe în anexele nr. 1, nr. 4 și nr.6 la HCL nr.350/2017, respectiv:

În anexa nr.1, Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2018, la litera R, pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne, forma de administrare-drept de suprafață, cuantumul ratei pentru folosirea terenului proprietate privată a municipiului Suceava, începând cu anul 2018 este de 0,1 lei/mp/lună, și nu de 1 leu/mp/lună.

Pentru anul 2017, municipiul Suceava a stabilit rate lunare/anuale sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul sau construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței bunurilor. În acest sens, Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a comandat în anul 2016 un studiu de consultanță în vederea actualizării tarifelor practicate. Aceste tarife au făcut aprobate prin HCL nr. 362/15.12.2016 și au fost valabile pentru anul 2017.

Din datele publicate oficial de Institutul Național de Statistică, rezultă că indicele prețurilor de consum total pentru perioada octombrie 2016-octombrie 2017 este de 102,63%. Rata anuală a inflației se calculează scăzând 100 din indicele anual al prețurilor de consum.

Având în vedere cele menționate mai sus, rezultă că rata inflației pentru perioada octombrie 2016- octombrie 2017 este de 2,63%.


Având în vedere cele prezentate mai sus, în anul 2017 pentru terenurile ocupate de magazinele de lemne cuantumul ratei începând cu anul 2017 a fost de 0,06 lei/mp/lună.

Pentru anul 2018 rezultă că tariful este de 0,06 lei/mp/lună * 2,63 rata inflației deci 0,1578 lei/mp/lună și nu 1 leu/mp/lună cum eronat a fost înregistrat în HCL nr. 350 din 14.12. În acest sens începând cu anul 2018 propunem modificarea literei F care devine 0,1 lei/mp/lună.

În anexa nr. 4 Închirierea bunurilor proprietate a Municipiului Suceava din piețe și Complexul Comercial Bazar începând cu anul 2018, punctele 8, 9, 10 și 11 se modifică conform art.II din prezentul proiect de hotărâre, iar în anexa nr.6 taxa parcare cu autotaxare: (cu TVA inclus) Hotel Bucovina, Magazin Bucovina, Piața Centrală este de 2 lei cu TVA/oră/mașină, în loc de 3 lei cu TVA/oră/mașină, conform art.III la prezentul proiect de hotărâre. În acest sens, considerăm oportun corectarea acestor inadvertențe, conform prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele precizate mai sus rugăm dispuneți.

Director Executiv
Camelia Damian



Șef Serviciu
Țurcanu Floarea

