



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea documentației de urbanism  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
**pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO,**  
**sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și**  
**bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare,**  
**pe teren proprietate privată**

Solicitanți: **Babalean Gheorghe și Babalean Lucia, Mînicaru Ioan și Mînicaru Marinela, SC Reflex Impex SRL, Zmau Petru și Zmau Maria, Negru Dumitru Andrei**

Ayând în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 18008/25.05.2018 și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 18009/25.05.2018,  
Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe proprietate privată situată în intravilanul municipiului Suceava pe Calea Unirii, nr. 35, care a reglementat o suprafață totală măsurată de 18297,97 mp.

Conform actelor de proprietate, terenul este proprietate privată, în suprafață totală de 18297 mp, după cum urmează:

33786 (124mp) din CF 33786 Suceava – proprietar SC REFLEX IMPEX SRL  
33788 (139mp) din CF 33788 Suceava – proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,  
33798 (53mp) din CF 33798 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,  
33802 (2.192mp) din CF 33802 Suceava- proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,

44489 (34mp) din CF 44489 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,  
44490 (142mp) din CF 44490 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,  
44496 (224mp) din CF 44496 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,  
44497 (100mp) din CF 44497 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,  
44498 (143mp) din C F44498 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,  
45639 (496mp) din CF 45639 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,  
47505 (126mp) din CF 47505 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,  
44920 (2.785mp) din CF 49920 Suceava – proprietar Negru Dumitru Andrei,  
30845 (5.489mp) din CF 30845 Suceava - proprietar Negru Dumitru Andrei,  
46147 (463mp) din CF 46147 Suceava - proprietar Negru Dumitru Andrei,  
47514 (1.841mp) din CF 47514 Suceava – proprietari Zmau Petru si Zmau Maria,  
49342 (613mp) din CF 49342 Suceava – proprietari Minicaru Ioan si Minicaru Marinela,  
49540 (3.333mp) din CF 49540 Suceava – proprietari Babalean Gheorghe si Babalean Lucia

Solicitanți: **Babalean Gheorghe și Babalean Lucia, Mînicaru Ioan și Mînicaru Marinela, SC Reflex Impex SRL, Zmau Petru și Zmau Maria, Negru Dumitru Andrei (cerere nr.15767/07.05.2018)**

a). Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Funcțiuni propuse: clădire cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, parcare

Indicatori urbanistici: POT max = 45% ;  
CUT max = 1

Regim de construire: P+1E

H max. = 15 m ; excepție fac mijloacele de publicitate care vor avea înălțimea maximă de 20 m față de CTN

spații verzi amenajate = minim 5%

Locuri de parcare: se vor amenaja un număr de cel puțin 200 locuri de parcare.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Calea Unirii.

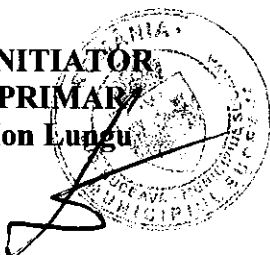
Accesul în zona de aprovizionare se va realiza din str. Nicolae Iorga.

Utilitățile edilitare: se vor asigura prin extindere/racordare/bransare la rețelele existente din zonă  
Costurile de extindere/racordare/bransare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ioan Ciutac', is written over the printed name of the Secretary of the Municipality.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 18508/25.05.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** aferent  
pentru construire unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare  
verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și  
bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață totală măsurată de 18297,97 mp.

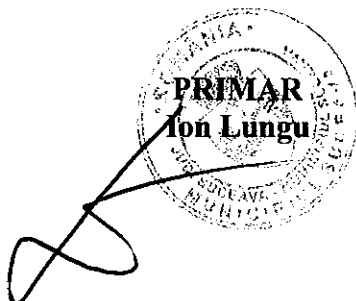
Conform actelor de proprietate, terenul este proprietate privată, în suprafață totală de 18297 mp, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 33786 (124mp) din CF 33786, nr. 33788(139mp) din CF 33788, nr. 33798(53mp) din CF 33798, nr.33802 (2.192mp) din CF 33802, nr.44489(34mp) din CF 44489, nr.44490(142mp) din CF44490, nr.44496(224mp) din CF44496, nr.44497(100mp) din CF 44497, nr.44498(143mp) din CF44498, nr.45639(496mp) din CF 45639, nr. 47505(126mp) din CF 47505, nr.44920 (2.785mp) din CF 49920, nr.30845 (5.489mp) din CF 30845, nr.46147(463mp) din CF 46147, nr.47514(1.841mp) din CF 47514, nr. 49342(613mp) din CF 49342, nr. 49540(3.333mp) din CF 49540, situat în intravilanul municipiului, pe Calea Unirii, nr. 35.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

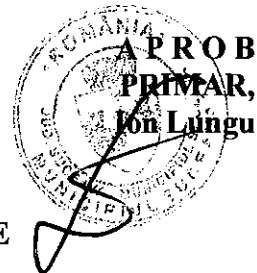
Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

  
PRIMAR  
Ion Lungu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 18509/25.05.2018,



## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construire unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată, care a reglementat o suprafață totală măsurată de 18297,97 mp.

Conform actelor de proprietate, terenul este proprietate privată, în suprafață totală de 18297 mp, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 33786(124mp) din CF 33786, nr. 33788(139mp) din CF 33788, nr. 33798(53mp) din CF 33798, nr.33802(2.192mp) din CF 33802, nr.44489(34mp) din CF 44489, nr.44490(142mp) din CF 44490, nr.44496(224mp) din CF 44496, nr.44497(100mp) din CF 44497, nr.44498(143mp) din CF 44498, nr.45639(496mp) din CF 45639, nr. 47505(126mp) din CF 47505, nr. 44920 (2.785mp) din CF 49920, nr.30845 (5.489mp) din CF 30845, nr.46147 (463mp) din CF 46147, nr.47514 (1.841mp) din CF 47514, nr. 49342(613mp) din CF 49342, nr. 49540 (3.333mp) din CF 49540, situat în intravilanul municipiului, pe Calea Unirii, nr. 35.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre constă în necesitatea de a reglementa urbanistic o zonă din municipiul Suceava privind regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare, în vederea construirii unui supermarket care să deservească necesitățile de aprovizionare ale populației, corelat cu creșterea numărului de locuri de muncă, în condițiile respectării cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

**Arhitect-șef**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

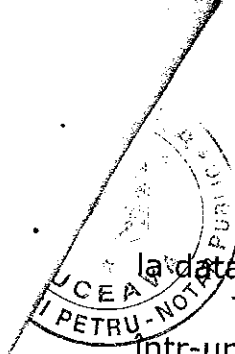
Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă

**DUPLICAT**

**PROCURĂ**

Subsemnații soți **ZMĂU PETRU**, domiciliat în satul Dărmănești, nr. 1, comuna Dărmănești, județul Suceava (CNP 1481101335031), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 152680/22.07.2016 eliberată de SPCLEP Suceava și **ZMĂU MARIA**, domiciliată în mun. Suceava, str. Luceafărului nr. 2, bl. E55, sc. C, ap. 1, jud. Suceava (CNP 2521202335027), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 807961/20.04.2012 eliberată de SPCLEP Suceava, soții **BABALEAN GHEORGHE**, domiciliat în mun. Suceava, str. Luceafărul nr. 12, bl. T62, sc. A, et. 9, ap. 40, jud. Suceava (CNP 1460922335000), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 293335/23.03.2004 eliberată de Poliția Suceava și **BABALEAN LUCIA**, domiciliată în mun. Suceava, str. Luceafărului nr. 12, bl. T62, sc. A, et. 9, ap. 40, jud. Suceava (CNP 2530926334994), identificată cu cartea de identitate seria XV nr. 023509/29.10.2014 eliberată de SPCLEP Suceava, soții **MÎNICARU IOAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Bistriței nr. 5, bl. B2, sc. C, et. 2, ap. 5, județul Suceava (CNP 1590111335004), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 828146/19.07.2012 eliberată de SPCLEP Suceava și **MÎNICARU MARINELA**, domiciliată în mun. Suceava, str. Bistriței nr. 5, bl. B2, sc. C, et. 2, ap. 5, județul Suceava (CNP 2600111335025), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 558484/08.07.2008 eliberată de SPCLEP Suceava, **NEGRU DUMITRU - ANDREI**, domiciliat în satul Șcheia, comuna Șcheia, județul Suceava (CNP 1830925013649), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 549481/09.05.2008 eliberată de SPCLEP Suceava și **MUȘAT MIHAI**, domiciliat în mun. Suceava, Calea Unirii nr. 35, jud. Suceava (CNP 1551031334999), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 697424/23.09.2010 eliberată de SPCLEP Suceava în calitate de asociat unic și administrator al **FIRMEI „REFLEX IMPEX” S.R.L.**, cu sediul în mun. Suceava, Calea Unirii nr. 35, jud. Suceava, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. J33/1098/1993, CUI 4239656, împuternicim prin prezenta pe **NEGRU MIRCEA**, domiciliat în satul Șcheia, str. Humorului nr. 84, comuna Șcheia, județul Suceava (CNP 1850803013653), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 130264/2016 eliberată de SPCLEP Suceava, ca în numele nostru și pentru noi să ne reprezinte la **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**, pentru depunerea și ridicarea documentației originale în vederea aprobării documentației de urbanism și elaborării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului de Urbanism, aferent pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi și rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, conform certificatului de urbanism nr. 65/20.01.2017 emis de Primăria Municipiului Suceava la data de 14.12.2016, pentru corespondență și e-mail. ---

Mandatarul nostru va prezenta actele și dovezile necesare, va face orice fel de formalități, cereri, declarații, va obține orice fel de autorizații/avize/certificate, va solicita, depune și ridica orice fel de acte, va achita orice fel de taxe, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi nevoie pentru a duce la îndeplinire prezentul mandat, semnătura sa fiindu-ne opozabilă. -----



Prezentul mandat este gratuit și netrasmisibil, fiind valabil 3 (trei) ani de la data autentificării, conform art. 2015 Cod civil. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părților.

#### Mandanți

S. ZMĂU PETRU

S. ZMĂU MARIA

S. BABALEAN GHEORGHE

S. BABALEAN LUCIA

MÎNICARU IOAN

S. MÎNICARU MARINELA

S. NEGRU DUMITRU - ANDREI

S.S. MUȘAT MIHAI

pentru

FIRMA „REFLEX IMPEX” S.R.L.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PETRU ATĂNĂSOAEI

Licența de funcționare nr. 2254/1986/19.11.2013  
Suceava, Aleea Trandafirilor nr. 12, județul Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2327

Data: 27.09.2017

În fața mea, ATĂNĂSOAEI PETRU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. ZMĂU PETRU, domiciliat în satul Dărmănești, nr. 1, comuna Dărmănești, județul Suceava (CNP 1481101335031), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 152680/22.07.2016 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;

2. ZMĂU MARIA, domiciliată în mun. Suceava, str. Luceafărului nr. 2, bl. E55, sc. C, ap. 1, jud. Suceava (CNP 2521202335027), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 807961/20.04.2012 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;

3. BABALEAN GHEORGHE, domiciliat în mun. Suceava, str. Luceafărul nr. 12, bl. T62, sc. A, et. 9, ap. 40, jud. Suceava (CNP 1460922335000), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 293335/23.03.2004 eliberată de Poliția Suceava, în nume propriu;

4. BABALEAN LUCIA, domiciliată în mun. Suceava, str. Luceafărului nr. 12, bl. T62, sc. A, et. 9, ap. 40, jud. Suceava (CNP 2530926334994), identificată cu cartea de identitate seria XV nr. 023509/29.10.2014 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;

5. MÎNICARU IOAN, domiciliat în mun. Suceava, str. Bistriței nr. 5, bl. B2, sc. C, et. 2, ap. 5, județul Suceava (CNP 1590111335004), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 828146/19.07.2012 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;

6. MÎNICARU MARINELA, domiciliată în mun. Suceava, str. Bistriței nr. 5, bl. B2, sc. C, et. 2, ap. 5, județul Suceava (CNP 2600111335025), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 558484/08.07.2008 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;

7. NEGRU DUMITRU – ANDREI, domiciliat în satul Șcheia, comuna Șcheia, județul Suceava (CNP 1830925013649), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 549481/09.05.2008 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;

8. MUȘAT MIHAI, domiciliat în mun. Suceava, Calea Unirii nr. 35, jud. Suceava (CNP 1551031334999), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 697424/23.09.2010 eliberată de SPCLEP Suceava, în calitate de reprezentant al FIRMEI „REFLEX IMPEX” S.R.L., cu sediul în mun. Suceava, Calea Unirii nr. 35, jud. Suceava, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. J33/1098/1993, CUI 4239656,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu lei

50 onorariu cu bon fiscal nr. 47

NOTAR PUBLIC

S.S. ATĂNĂSOAEI PETRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în .....<sup>b</sup>.....  
exemplare, de **PETRU ATĂNĂSOAIEI**,  
notar public, astăzi, data autentificării actului,  
și are aceeași forță probantă ca originalul.





Nr. 39200 din 14/12/2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 05 din 20.01.2017

În scopul: Elaborării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului de Urbanism aferent pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare

Ca urmare a cererii adresate de SILLER WOLFGANG WILFRIED PFA  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SCHEIA  
satul Scheia sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

la Str. Humorului nr. 84 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 39200 din 14/12/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_

municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
na \_\_\_\_\_ strada Calea Unirii nr. 35 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_

et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 46147;30845;49920;49540;47514;49342;47505;456  
39;44498;44497;44496;44490;44489;  
33788;33798;33802;33786;

TOP: 420/6;420/2;49920;49540;47514;49342;466/21;7840;.466/73;466/74;450;466/89;6743;466/2;466  
13;466/4;466/5;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155 29.11.2009  
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**I. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Suceava, str. Calea Unirii, compus din terenurile în suprafața de 463 mp, identic cu p.c. nr. 420/6, suprafața de 5489 mp teren identic cu p.c. nr. 420/2, și suprafața de 2785 mp teren identic cu p.c. nr. 49920, este proprietatea d-lui Negru Dumitru Andrei, conform Extraselor de Carte Funciara nr. 46147 și 30845 din 08.12.2016 și 49920 din 09.12.2016. Terenul situat pe str. Calea Unirii nr. 35, în suprafața de 3333 mp, identic cu p.c. nr. 49540, împreună cu construcția C1 (17mp), este proprietatea soților Babalean Gheorghe și Lucia, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 49540/08.12.2016. Terenul situat pe str. Calea Unirii nr. 35, în suprafața de 2700 mp din acte și 1841 mp măsurată, identic cu p.c. nr. 47514 pe care a fost edificată construcția C1 (378 mp), este proprietatea d-lor Zmau Petru și Zmau Maria, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 47514/08.12.2016. Terenul situat pe str. Calea Unirii nr. 35, în suprafața de 613 mp, identic cu p.c. nr. 49342, este proprietatea SC Electro Sirma SRL, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 49342/08.12.2016. Imobilul situat la aceeași adresă, compus din suprafața de 126mp teren, identic cu p.c. nr. 466/21, suprafața de 496 mp teren, identic cu p.c. nr. 7840, suprafața de 143 mp teren, identic cu p.c. nr. 466/73, suprafața de 100 mp teren, identic cu p.c. nr. 466/74, suprafața de 224 mp teren, identic cu p.c. nr. 450, împreună cu construcția notată cu 450-C1, suprafața de 142 mp teren, identic cu p.c. nr. 466/89, suprafața de 34 mp teren, identic cu p.c. nr. 6743, suprafața de 124mp teren, identic cu p.c. nr. 466/5, suprafața de 53 mp teren, identic cu p.c. nr. 466/3, suprafața de 139 mp teren, identic cu p.c. nr. 466/2 și suprafața de 2192 mp, identic cu p.c. nr. 466/4, împreună cu construcțiile 466/4-C1, 466/4-C2, 466/4-C3, 466/4-C4, 466/4-C5, este proprietatea SC Reflex Impex SRL, conform Extraselor de Carte Funciara nr. 47505, 45639, 44498, 44497, 44496, 44490, 44489, 33786, 33798, 33788, 33802/08.12.2016.

## 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilelor: terenuri curti constructii, drum, faneata.  
Destinatia stabilita prin PUG aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 ( UTR 10 ): zona de unitati industriale si depozite.

### 3.1. REGIMUL TEHNIC

Imobilul in suprafata totala de 18297 mp se afla, conform P.U.G. aflat in vigoare ( UTR 10 ), intr-o zona de unitati industriale si depozite. Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, pentru construirea unei cladiri cu destinatia spatiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticala, locuri de parcare, imprejmuire, extinderi de retele tehnico-edilitare si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico edilitare intr-o zona destinata unitatilor industriale si depozitelor, se impune elaborarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal cu regulamentul aferent, care sa respecte prevederile Ordinului Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 176/N/16.08. 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru al unui PUZ.

### 3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

La elaborarea PUZ-ului se vor lua in considerare prevederile Studiului de trafic pe Calea Unirii din Municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr. 353/15.12.2016.

Datele referitoare la regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentatiilor de urbanism, precum si prevederile Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011, se regasesc in anexa 3.2. A si B, la prezentul Certificat de Urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:  
**Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism aferent pentru construirea unei cladiri cu destinatia spatiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticala, locuri de parcare, imprejmuire, extinderi de retele tehnico-edilitare si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico edilitare**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului în investiții publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.

D.T.A.C.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
    - alimentare cu apă
    - gaze naturale
    - canalizare
    - telefonizare
    - alimentare cu energie electrică
    - salubritate
    - alimentare cu energie termică
    - transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

ale acestora:

- Aviz de inițiere pentru elaborare PUZ, aprobat de primarul municipiului
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului pentru aprobare PUZ
- Aviz PSI
- Poliția rutiera
- Consiliul Județean

d.4) studii de specialitate:

- Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent
- Dovada achitării taxei RUR pentru PUZ
- Studiu geotehnic verificat la Af
- Dovada de înregistrare a proiectului la OAR
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele invecinate
- Plan se situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI , pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al P.A.C., cap.A , Secțiunea II , Piese desenate , pct. 1-2 din legea 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construire , republicată
- Acordul in forma autentica al tuturor proprietarilor imobilelor invecinate

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

E la se z, pă la :tia ere



LS

SECRETAR,  
Ioan Clutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

nr. 1956

Achitat taxa de: 187,0 lei, conform Chitanței seria. 20.07.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMITA  
Dalia Mures

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**VICEPRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

## ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 65 / 20.01.2017

### 3.2. A. Regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism

Pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 100 din 15 decembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, art. 18.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de inițiere în conformitate cu prevederile Art. 32, alineatul (1), (3), (4), din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 100 din 15 decembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Aprobarea documentației de urbanism - PUZ, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI privind informarea și consultarea publicului la prezentul certificat de urbanism.

În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateră în Comisia Tehnică de Urbanism și ulterior în Consiliul Local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei Tehnice de Urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scara adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

**B. Informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011**

**Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL ( PUZ ) și regulamentul local aferent acestuia**

**1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin Certificatul de Urbanism și avizul prealabil de inițiere.

Informarea cu privire la intentia de elaborare a PUZ-urilor de catre titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava

**2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

**Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:**

Dupa emiterea avizului de inițiere autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei Municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de catre R.U.R. ( Registrul Urbanistilor din Romania ) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de inițiere, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui Extras de Plan Cadastral vizat OCPI. Extrasul de Plan Cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice )*

3. la sediul Primăriei Municipiului Suceava se pun la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: Certificatul de Urbanism, avizul prealabil de inițiere;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce apartin unor **investitori privati**, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate in Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afisate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

*Initiatorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului de initiere si fotografiile cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.*

**Autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea planului are următoarele obligații:**

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei Tehnice de Urbanism, amenajarea teritoriului.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



SEF SERVICIU,  
Xenia Voda

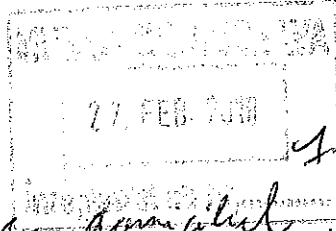
SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Coraseli Manuela Bejenar

INTOCMIT,  
Dalia Mures

Str. Albaniilor

Dopunsa Primar.



1236

Dublamantul NGRU MIRCEA cu domiciliul în S.C.H.C.I.A. Str. HICORULUI nr. 14 reprezentant împuternicit al proprietarilor parcelelor de teren care pe obiectul P.V.E. Construirea unui cladiri cu destinația spațiu comercial de bir KAUFLAND, teren situat pe CALEA ORIKII în regiune ră cuprinsă spre aviza în comuna teritoriului urbanism documentația tehnică prezentată. Solicitor și director arhitecturii ref.



Data. 27.02.2018.

Tea Clina  
[Signature]

[Signature]  
oldnegru@yahoo.com

taxa CT = 16 lei  
taxa dist. urb-ref = 2 lei

Negru Mircea  
tel. 0745 313 729

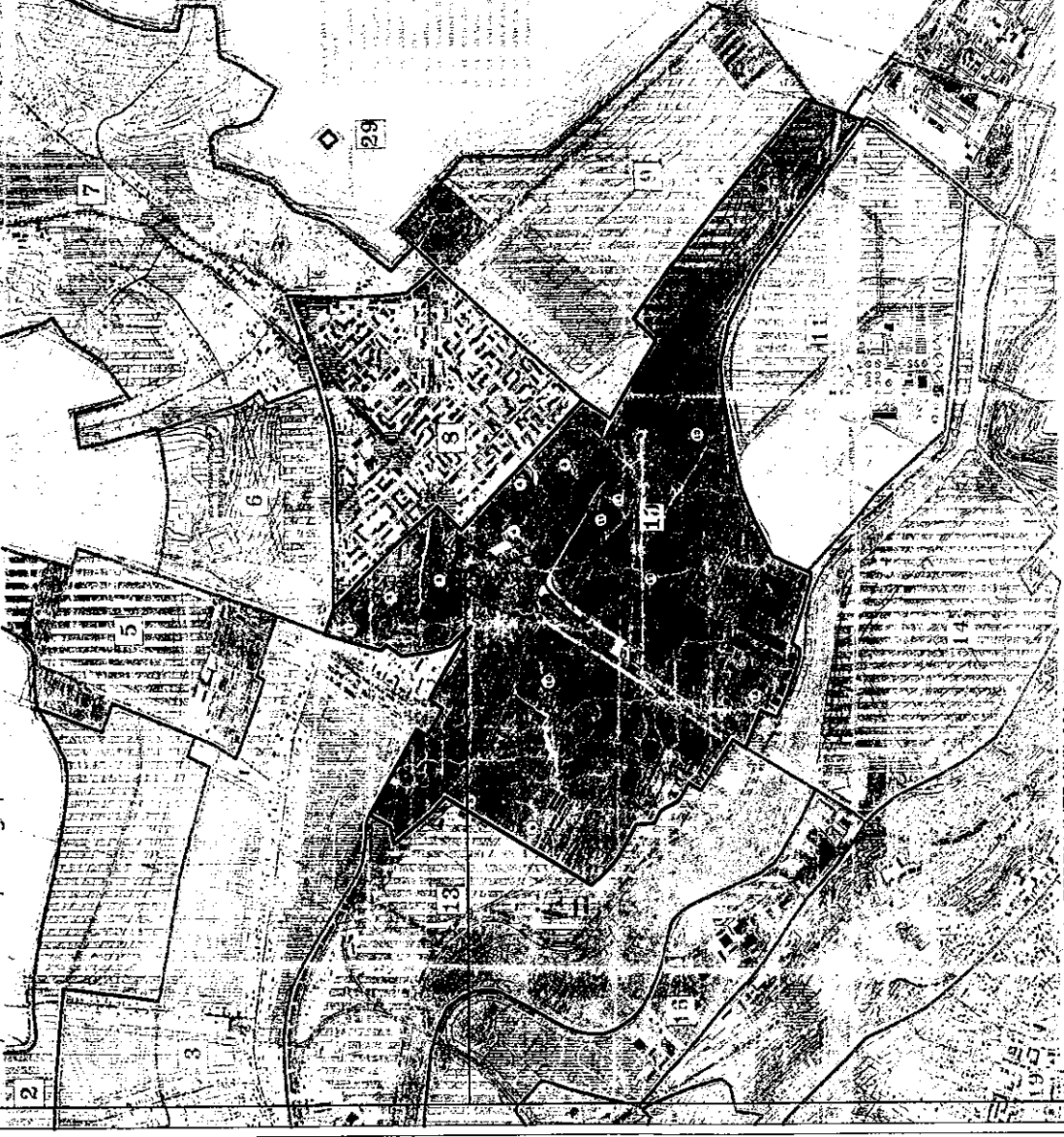


P.U.Z. "CONSTRUIREA UNEI CLADIRI CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL DE TIP KAUFMANN RO. SISTEMATIZARE VERTICALA. LOCURI DE PARCARE. IMPREJMUIRE. EXTINDERI DE RETELE TEHNICO-EDILITARE SI BRANSAMENTE / RACORDURI LA REțele DE UTILITATI TEHNICO-EDILITARE"

**INCADRAREA IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA [sc. 1:20000]**

Plan amplasament in temeiul regulamentelor de urbanism faza P.U.G., aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 155/29.11.2009 și 309/2009

In prezent terenul ce a generat necesitatea realizării prezentei documentații este reglementat urbanistic prin Planul Urbanistic General al MUNICIPIULUI SUCEAVA, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 155/29.11.2009 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 309/12.11.2009.



Regimul juridic: TEREN INTRAVILAN

- Natura proprietății: TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE.

Regimul economic:

- Folosința actuală a imobilelor: terenuri culti-construcții, drum, faneată;
- Destinația imobilelor stabilită prin P.U.G.-ul localității: ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE;
- Imobilele fac parte din Unitatea Teritorială de Referință nr.10 (U.T.R. 10).

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIREA UNEI CLADIRI CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL DE TIP KAUFMANN RO. SISTEMATIZARE VERTICALA. LOCURI DE PARCARE. IMPREJMUIRE. EXTINDERI DE REțele TEHNICO-EDILITARE SI BRANSAMENTE / RACORDURI LA REțele DE UTILITATI TEHNICO-EDILITARE"

**1. INCADRAREA IN TERITORIUL**

LOCALIZARE: str. Calea Unirii, nr. 35, mun. Suceava, jud. Suceava  
 IDENTIFICARE IMOBILE: Numar Carte Funciar: 46/17/30845, 49920, 49540, 47514, 49342, 47505, 45639, 44498, 44497, 44496, 44490, 44489, 33788, 33802, 33786  
 Numar Cadastral: 420/6, 420/2, 49920, 49540, 47514, 49342, 466/21, 7840, 466/73, 466/74, 450, 466/89, 6743, 466/2, 466/3, 466/4, 31, 466/5  
 BENEFICIAR: S.C. REFLEX-IMPEX S.R.L., Negru Dumitru Andrei, Babalean Gheorghe și Babalean Lucia  
 Ioan și Minicaru Marinela, Zmănu Petru și Zmănu Vișinel  
 SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN REGLEMENTAT: 18297,97mp (cf. măsurători)

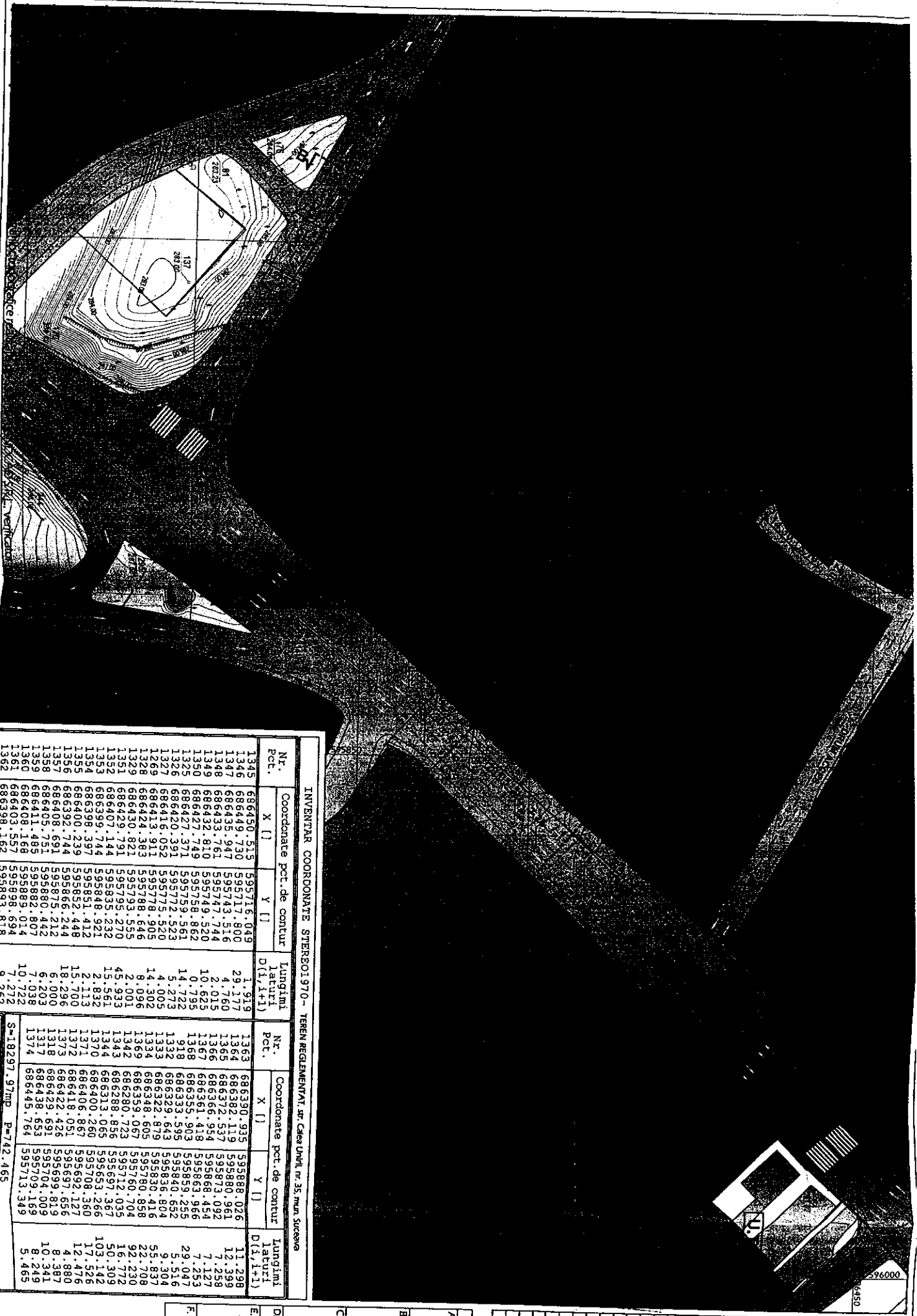
**LIMITE**

- LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (cf. P.U.G. Mun. Suceava)
- - - - - LIMITA TERENIULI REGLEMENTAT (limita exteriora a imobilelor reglementate)
- INCADRAREA IN ZONA [sc. 1:2000]



[Sursa] - [http://geoportala.an.p.ro/geoportala/immobile/Harta.htm](http://geportal.an.p.ro/geoportala/immobile/Harta.htm)

PROIECTANT GENERAL: S.C. INTEGRATED DESIGN ASSOCIATES SRL	C.U.I. 200187 Adresa: Piata Sf. Gheorghe Gheorghe Cantacuzino, nr. 14 Județul Suceava, România Date de contact: Tel. +40731617917	Schimbărilor: S.C. INTEGRATED DESIGN ASSOCIATES SRL, Negru Dumitru Andrei, Babalean Gheorghe și Babalean Lucia S.C. REFLEX-IMPEX S.R.L., Negru Dumitru Andrei, Babalean Gheorghe și Babalean Lucia	Proiect nr.: 132017
PROIECTANT DE SPECIFICATIE - URBANISM: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANISIT	C.I.F. 31047550	PLAN DE INCADRARE "Construirea unei clădiri de spațiu comercial și servicii, sistemare șanti, lucrări de amenajare și înfrumusețare a spațiului public și a zonelor verzi, lucrări de amenajare și înfrumusețare a spațiului public și a zonelor verzi, lucrări de amenajare și înfrumusețare a spațiului public și a zonelor verzi"	Scara: 1:20000
NUME Urb. Vladescu Dorin	DATA 07.2017	PLANUL DE INCADRARE "Construirea unei clădiri de spațiu comercial și servicii, sistemare șanti, lucrări de amenajare și înfrumusețare a spațiului public și a zonelor verzi, lucrări de amenajare și înfrumusețare a spațiului public și a zonelor verzi"	PLANTA nr. 1
PROIECTAT Urb. Vladescu Dorin			
DESENAT Urb. Vladescu Dorin			



**INVENTAR COORDONATE STEREO1970 - TEREN REGLEMENTAT, str. Cămin Unirii, nr. 35, mun. Suceava**

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latitud.	Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latitud.
	X [ ]	Y [ ]			X [ ]	Y [ ]	
1345	686450.515	595716.049	1.919	1363	686390.935	595888.026	11.298
1346	686449.730	595717.800	29.177	1364	686382.119	595880.961	12.399
1347	686435.947	595743.516	4.760	1365	686372.537	595873.092	7.258
1348	686433.761	595747.744	2.015	1366	686366.954	595868.454	7.127
1349	686432.810	595749.520	10.625	1367	686361.418	595863.986	7.253
1350	686427.749	595756.862	0.795	1368	686355.903	595859.255	29.047
1351	686427.371	595757.561	14.722	1369	686353.595	595854.652	5.516
1352	686420.391	595772.523	5.273	1370	686348.605	595850.804	9.304
1353	686416.052	595775.520	4.005	1371	686342.879	595846.416	55.837
1354	686413.911	595778.905	14.302	1372	686339.067	595842.858	22.708
1355	686434.383	595798.448	8.096	1373	686335.595	595838.616	92.230
1356	686430.821	595792.858	2.001	1374	686332.260	595834.367	50.772
1357	686429.721	595792.858	45.933	1375	686328.879	595830.266	109.142
1358	686429.144	595838.232	15.561	1376	686313.065	595826.127	12.476
1359	686429.397	595848.921	2.832	1377	686308.867	595822.127	12.476
1360	686400.239	595852.448	2.113	1378	686406.867	595817.656	4.880
1361	686398.397	595858.244	15.700	1379	686425.426	595813.009	8.387
1362	686392.444	595866.244	6.203	1380	686422.426	595809.009	10.341
1363	686408.691	595880.442	7.038	1381	686422.426	595804.009	8.249
1364	686405.751	595882.807	10.732	1382	686422.426	595804.009	5.465
1365	686411.485	595889.014	7.272	1383	686422.426	595804.009	
1366	686403.557	595898.694	9.282	1384	686422.426	595804.009	
1367	686398.162	595893.818		1385	686422.426	595804.009	

S=18297.97mp P=742.465

Măsurători realizate de S.C. TOPIANCO S.R.L.

REGI  
Suprafața  
Re  
Cateoi  
Unitate Ter  
Zonific  
S<sub>5</sub>  
S<sub>4</sub>  
R<sub>0</sub>

TEREN  
Nr. Nr. Ca  
ct, Funci:  
1 4614  
2 3084  
3 4992  
4 4954  
5 4751  
6 4934  
7 4750  
8 4563  
9 4449  
10 4449  
11 4449  
12 4449  
13 4448  
14 3378  
15 3378  
16 3380  
17 3378

DISPUN  
DOM  
A URBANISM  
B CIRCULATIE  
C FOND CONSTRU  
UTILIZAREA TERE

D ECHIPARE TEHNIC  
E SAȚII PLANTATE  
AGREMENT, SPOR  
F PROBLEME DE ME