



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, având destinația de curți construcții către proprietarul construcției – casă de locuit, situată în Suceava, str. Mihai Viteazu nr.50

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 18/29 din 24.01.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 18/136 din 24.01.2018 cât și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

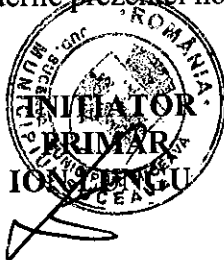
În baza HCL nr. 35/2004, modificată prin HCL nr. 100/2004 privind aprobarea vânzării terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor- case de locuit precum și a terenurilor proprietate a municipiului Suceava (domeniu privat) către proprietarii construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren ;

În temeiul prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45, al.3, art.47, art. 49 și 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTARASTE:

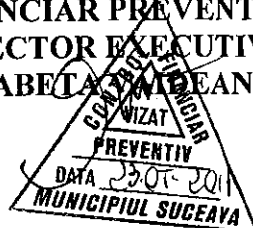
Art.1. Se aprobă vânzarea către proprietarul construcției - casă de locuit, a parcelei de teren proprietate privată a municipiului Suceava, având destinația de curți construcții, conform datelor de identificare menționate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA MIHAI





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

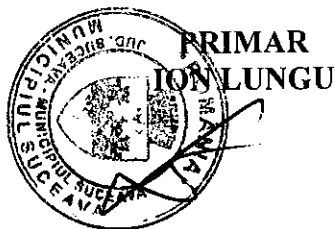
Nr. 18129 din 24.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr.35/2004, modificată prin HCL nr.100/2004 s-a aprobat vânzarea terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – case de locuit actualilor proprietari (la cererea acestora) precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, cu excepția construcțiilor provizorii și a garajelor, urmând ca, cererile, datele de identificare ale terenurilor precum și prețul de vânzare stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat să fie supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava.

În aceste condiții consider legal și oportun vânzarea către proprietarul construcției casă de locuit, a parcelei de teren proprietate a municipiului Suceava, conform datelor de identificare menționate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

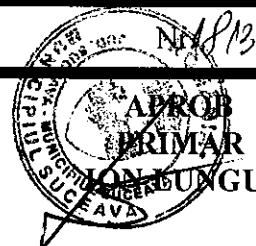
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu



RAPORT al serviciului de specialitate

Urmare a publicării HCL nr.35/2004, modificată prin HCL nr.100/2004 prin care s-a aprobat vânzarea terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – case de locuit actualilor proprietari (la cererea acestora) precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, cu excepția construcțiilor provizorii și a garajelor, la registratura Primăriei Municipiului Suceava au fost înregistrate cereri pentru cumpărarea acestor terenuri.

În conformitate cu prevederile HCL nr.35/2004 aceste cereri urmează a fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Suceava iar prețul de vânzare va fi stabilit de către un evaluator autorizat, în baza unui raport de evaluare.

În vederea ducerii la îndeplinire a hotărârii la care ne referim, Primăria Municipiului Suceava a selectat un evaluator autorizat, în conformitate cu prevederile legii. Cererile de cumpărare care au fost însoțite de documentații complete au fost analizate de către Comisia de analizare a cererilor de cumpărare a terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – caselor de locuit, actualilor proprietari a acestora, precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, comisie stabilită în baza Dispoziției Primar și s-a avizat favorabil vânzarea acestora.

Până la această dată, conform HCL nr. 31 din 27.01.2005, ale HCL nr.128 din 22.04.2005 și ale HCL nr. 225 din 28.07.2005, HCL nr. 285 din 17.12.2007, HCL nr.19 din 31.01.2008, HCL nr. 74 din 27.03.2008, HCL nr. 43 din 19.02.2009, HCL nr. 100 din 29.04.2009, HCL 278/29.10.2009, HCL 325/16.12.2009, HCL 64/29.04.2010, HCL 127/30.06.2010, HCL 15/27.01.2011, HCL 47/24.02.2011 HCL nr. 31 din 23.02.2012 și HCL nr. 228 din 26.09.2013, Consiliul Local al Municipiului Suceava a aprobat un număr de 101 cereri de cumpărare precum și prețul de vânzare stabilit de către evaluator, pentru parcelele de teren respective.

Urmare a cererilor formulate de persoane fizice, proprietari ai caselor de locuit, în data de 18.05.2018, s-a întrunit comisia de analizare a cererilor de cumpărare, la sediul Primăriei Municipiului Suceava, în vederea analizării dosarelor. Comisia constituită în baza Dispoziției Primar nr. 1647 din 15.05.2018, a avizat favorabil un singur dosar de cumpărare, respectiv cel înregistrat de către doamna Niculescu Svetlana, care a solicitat cumpărarea parcelei de teren curți construcții, în suprafață de 26 mp, identic cu parcela cadastrală 47295, situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr.50. Terenul menționat face parte din domeniul privat al municipiului Suceava, nu face obiectul

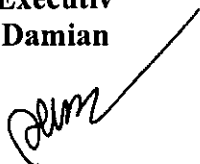
vreunei revendicări sau reconstituiri a dreptului de proprietate, nu este în litigiu, respectiv nu face obiectul vreunui dosar de judecată și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, potrivit notelor interne primite de la serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava.

Prețul de vânzare al parcelei de teren menționate mai sus, va fi stabilit de către un evaluator autorizat, în baza unui raport de evaluare, ce va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

În aceste condiții considerăm oportun aprobarea cererii de cumpărare înscrisă în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

**Director Executiv
Camelia Damian**



**Șef Serviciu
Țurcanu Floarea**



Anexa nr.1 la HCL nr _____ din _____

Nr. crt.	Solicitant	Date de identificare a terenului			
		Adresa	Parcela cadastrală	Suprafața mp	Destinație
1.	NICULESCU SVETLANA	Str. Mihai Viteazu nr.50	47295	26	curți construcții



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 19192/21-04-2015

INCHEIERE Nr. 19192

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. hotarare nr. 151/29-05-2014, anexa nr. 9;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 47295, in scris in cartea funciara 47295 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :
MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 47295 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava prin PFA Butnariuc Cristinel.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
12-05-2015

Registrator,
Dumbrava Maria

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Vartolomei Ionela

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	19192
Ziua	21
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mihai Viteazu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	47295	26	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
19192 / 21.04.2015		
Act administrativ nr. hotarare nr. 151, din 29.05.2014, anexa nr. 9		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.


S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
12/05/2015


**Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI**

Referent,

Data eliberării,
14. MAI. 2015


(parașa și semnătura)




TRON
ELENA CĂTĂLINA
(parașa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

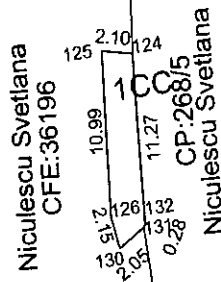
Scara 1:500

Adresa imobilului

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Intravilan mun Suceava str Mihai Viteazu, jud Suceava
47295	26	
Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA

94083

683299



594083

683266

A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	CC	26		Teren neimprejmit
TOTAL		26		
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constr.	Destinatia	Supr. Constr. La sol (mp)		
Total				

Suprafata totală măsurată a imobilului = 26 mp
Suprafata din acte = 26 mp

Executant,
SC GEOSIT SA
ing. BUTNARIUC A. Cristinel

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Numa și Semnatura: *[Signature]* **ANCA-JULIANA**

Functia: **CONSILIER**

Data: **19/02/2015**

CONFIRMARE EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACESTEI CU REALITATEA DIN TEREN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

RO-C.F.E. NR. 0122/2015

BUTNARIUC CRISTINEL

Data: **25/04/2015**

CLASA **I**

Ștampila BCPI

683299

683266

PLAN INCADRARE IN ZONA

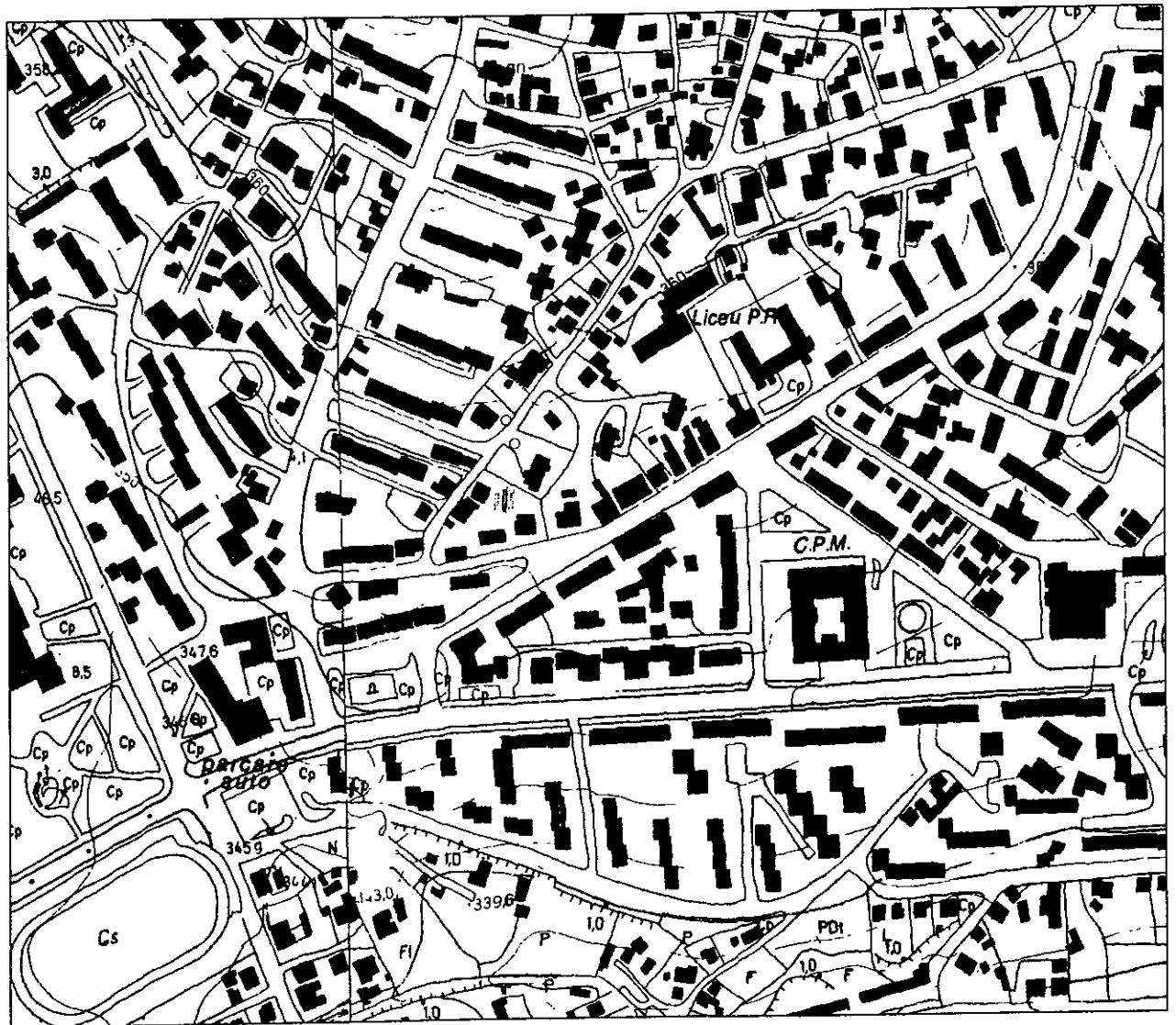
SUCEAVA

L - 35 - 17 - B - a - 1 - III

Sc 1:5 000

Proprietar: Municipiul Suceava

Adresa: mun Suceava str Mihai Viteazu, jud Suceava



Data: 20/04/2015

