



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A**

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, B-dul George Enescu nr. 23, Bl. G45**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 18127 din 29.01.2018 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 18128 din 29.01.2018 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;  
În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;  
În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

### HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață asupra unui teren (solicitant **Cojoc Dinu**) în suprafață totală de 5 mp (p.c. nr. 43705) situat în Suceava B-dul George Enescu nr. 23, bl. G45 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (2,9 mp) și amenajarea unei alei de acces (2,1 mp).

(2) Dreptul de folosință se acordă pe o perioadă de 49 ani cu posibilitate de prelungire.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**JR. IOAN CIUTAC**





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 18.127 din 24.05.2018

## **EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI**

La solicitarea domnului Cojoc Dinu, proprietar al apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe G45 situat în Suceava, B-dul George Enescu nr. 23, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 1768 din 13.12.2016. Acest certificat a fost eliberat în scopul obținerii unui drept de folosință prin suprafață, fără licitație publică pentru suprafața de 5 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru construire windfang în suprafață de 2,9 mp în extinderea apartamentului nr.2 și alee de acces în suprafață de 2,1 mp și obținere autorizație de construire și în care sunt precizate condițiile în care se pot realiza aceste construcții.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

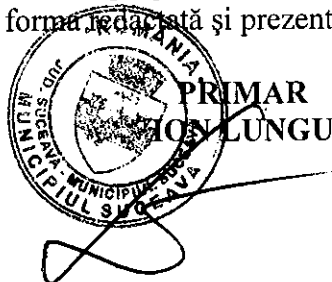
(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de folosință prin suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață totală de 5 mp (p.c. nr. 43705) situat în Suceava B-dul George Enescu nr. 23, bl. G45 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (2,9 mp) și amenajarea unei alei de acces (2,1 mp) și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

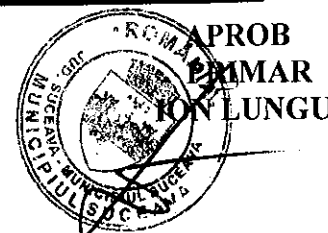
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 18.128 din 24.05.2018



**RAPORT**  
al serviciului de specialitate

Domnul Cojoc Dinu, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe G45 situat în Suceava, strada B-dul George Enescu nr. 23, a solicitat prin cererea nr. 17700 din 21.05.2018 acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață totală de 5 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei de acces. În acest sens a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 1768 din 13.12.2016 (solicitant Cojoc Dinu), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de folosință prin suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață totală de 5 mp (p.c. nr. 43705) situat în Suceava B-dul George Enescu nr. 23, bl. G45 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (2,9 mp) și amenajarea unei alei de acces (2,1 mp) și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Camelia Damian

**ȘEF SERVICIU**  
Turcanu Floarea

Imu Turcanu  
212

Doumle Roman, (1700)

Subsemneatul Coșe BWO, demodolat în  
succese, Bdul. George Enescu, nr. 41, Bl. CBT Se A  
ap 2, în viză pentru epoberea concepțiunii  
teren 4 m<sup>2</sup> la axișă adresa, pentru înțere la  
strada în vederea deschiderii unui spațiu  
comercial

Vd publicare  
2018

21.05.2018

# AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 719 din 15 august 2001

Ca urmare a cererii adresate de ...

cu domiciliul/sediul în județul Suceava orașul/comuna Suceava  
localitatea Suceava cod poștal 5800 strada Bd. G. Enescu  
nr. 23 bloc 0.45 sc. 1 ap. 2 înregistrată la nr. 23784 din 09.08.01

În baza Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

## AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE schimbarea destinației apartamentului nr. 2 în spațiu comercial (magazin mixt de mică capacitate).

pe terenul situat în orașul/comuna Suceava localitatea Suceava  
cod poștal Suceava strada Bd. G. Enescu nr. 23, bl. 045, ap. 2

Nr. fișă cadastrală / nr. Carte Funciară 10862 Nr. topografic al parcelei în următoarele condiții: respectarea proiectului vizat spre neschimbare și a tuturor acordurilor și avizelor obținute.

Proiectul lucrărilor nr. SC "PROIECT BUCOVINA" SA a fost elaborat de Suceava Suceava  
cu sediul în județul Suceava localitatea Suceava  
str. Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 10

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 1 luni.  
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 6 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.  
Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor Legii.

PRIMĂRII SUCCEAVA  
Marian Ion Simion Botezatu



SECRETAR  
Mihaila Stăneșcu

ARHITECT ȘEF, SERVICIU,  
(Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului)

CV/PR  
2 ex.

Să completeze numărul proiectului și data elaborării

Nr. 36913 din 22/11/2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1708 din 13.12.2016

**În scopul: obtinere drept de suprafacie fara licitatie publica pentru suprafata de 5 mp, pentru construire windfang in suprafata de 2,9 mp in extinderea apartamentului nr. 2 si alee de acces in suprafata de 2,1 mp si obtinere autorizatie de construire**

Ca urmare a cererii adresate de COJOC DINU  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SCHEIA  
satul MIHOVENI sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
ada \_\_\_\_\_ nr. 168 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 36913 din 22/11/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada B-dul. George Enescu nr. 23 bl. G45 sc. A  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: 43407

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA  
155 29.11.2009  
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Spatiul comercial amenajat conform A.C. nr. 719/15.08.2001 in apartamentul nr. 2 din blocul de locuinte G45, scara A, situat pe Bd. George Enescu nr. 23, este proprietatea lui Cojoc Dinu, conform contract de construire nr. 3205/1973. Suprafata de 5 mp teren, identic cu p.c. 43705, ( formata din p. cad. provizorii nr. 68.67/713 si nr. 68.67/813) situata adiacent blocului de locuinte G45, scara A, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, conform

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a terenului - parcele de teren virane  
Destinatia terenului conform PUG: zona predominant rezidentiala - locuinte cu regim mediu si mare de inaltime  
Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii publice

### 3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suce de suprafacie pentru suprafata totala de 5,00 mp teren, din care 2,9 mp pentru extinderea spatiului cu un windfang si 2,1 mp pentru alee de acces.

Anterior supunerii spre aprobare a dreptului de suprafacie, terenul se va inscrie in cartea funciara. Schimbarea destinatiei apartamentului nr. 2 in spatiu comercial s-a realizat conform A.C. nr. 719/j. Persoanele fizice si juridice sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceap constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de dare in folosinta a terenului.

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, solicitantul va prezenta avizele si acordurile solicitat prezentul Certificat de Urbanism si Contractul de acordare a dreptului de suprafacie fara licitatie publ suprafata totala de 5 mp teren.

Aleea de acces va fi amenajata cu dale prefabricate tip piscoturi. Pentru accesul din exterior se va c de usa prin spargerea parapetului aferent ferestrei existente. Windfangul va fi realizat din materiale us va incadra ca forma si arhitectura in imaginea de ansamblu a blocului de locuinte.

Lucrarile se vor executa in baza unei documentatii tehnice intocmita si verificata conform legislatiei vigoare.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:  
**obtinere drept de suprafacie fara licitatie publica pentru suprafata de 5 mp, pentru construire wi in suprafata de 2,9 mp in extinderea apartamentului nr. 2 si alee de acces in suprafata de 2,1 mp obtinere autorizatie de construire**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor p publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Con si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor pla programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la jus Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicit obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, duz incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii imp asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de me desfisoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru auto executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu auto competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opti publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezu consultarii publice.

**In aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra med si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asu mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind aprobarea dreptului de suprafață de 5 mp teren, din care 2,9 mp teren pentru realizarea unui windfang și 2,1 mp pentru amenajarea unei alei de acces
- Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine
- expertiza tehnică
- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari
- acordul în forma autentică al proprietarilor direct afectați

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

rezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ioan Clutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria. \_\_\_\_\_  
din 22.11.2016

nr. 21764

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Munteanu



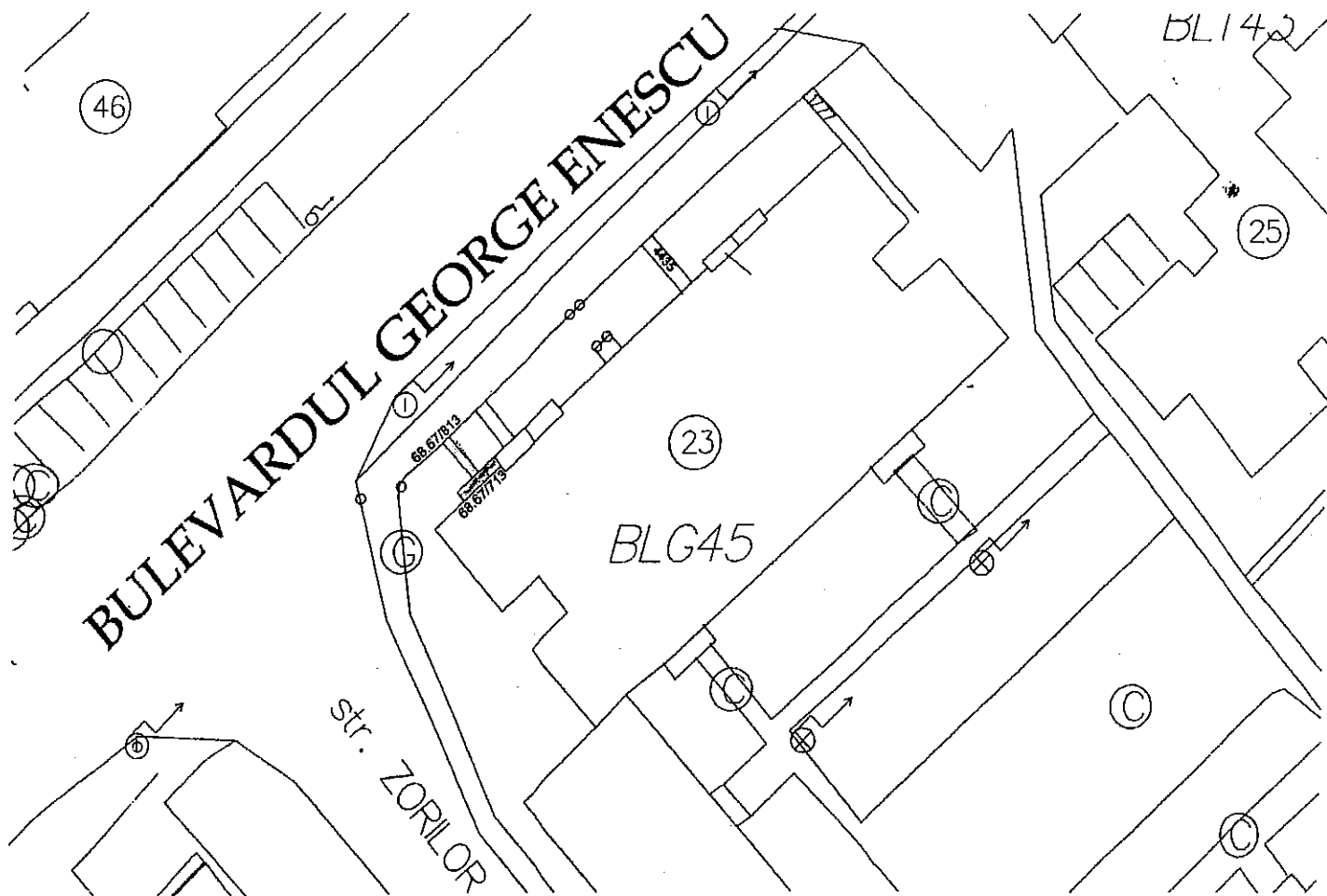


**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul George Enescu nr. 23, bloc G 45

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 5 mp., identic cu parcelele cadastrale provizorii nr. 68.67/713 în suprafață de 2,9 mp ( 3,6x 0,8 – windfang) și nr. 68.67/813 în suprafață de 2,10 m (3,4x 0,6 - alee) este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl. Cojoc Dinu conform pentru prelungirea certificatului de urbanism nr. 939/2013 și aprobare în Consiliul Local – acces spațiu comercial

Întocmit: I. Birnicu

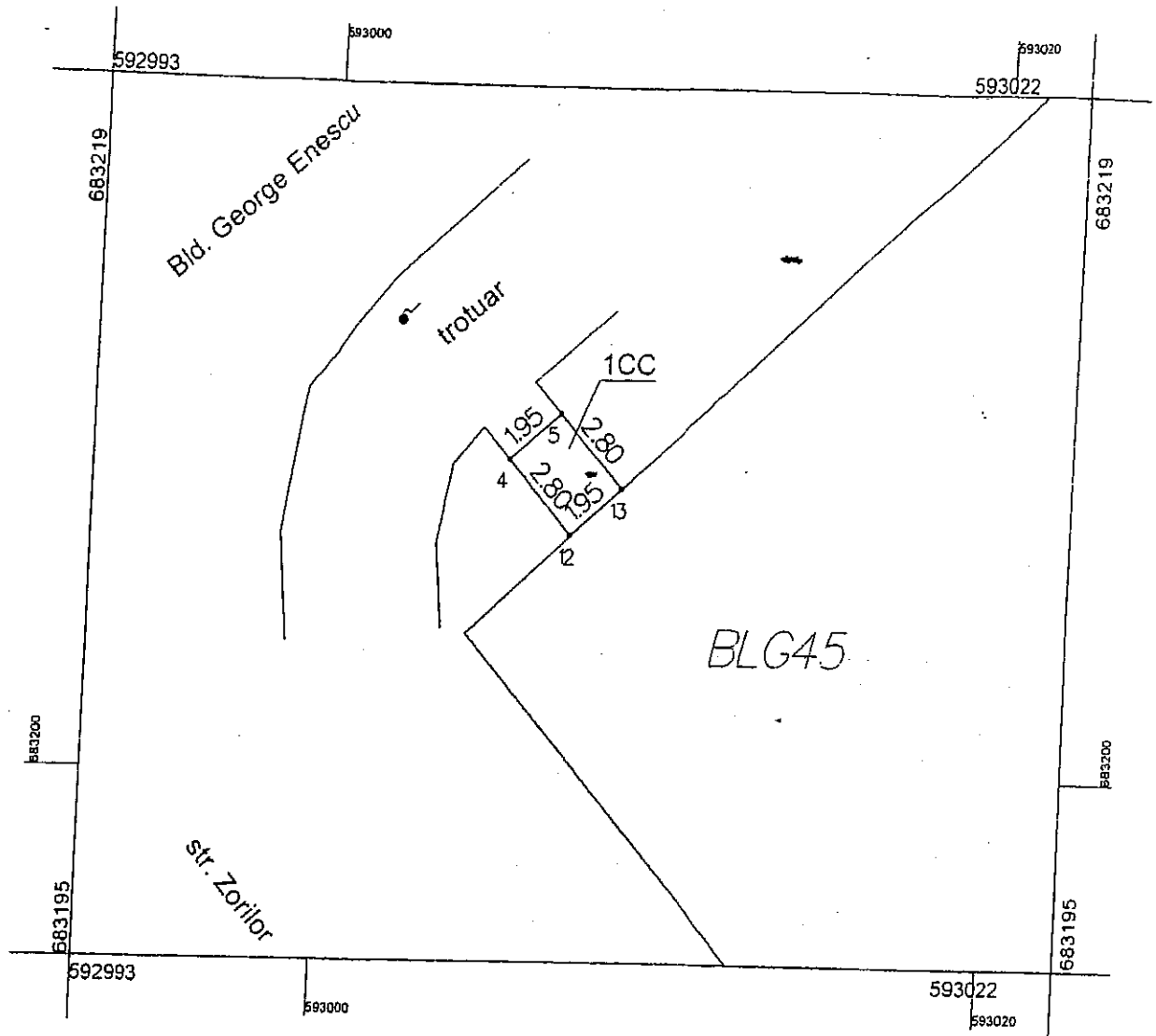
Data :05.10.2015

Șef serviciu/ I. Floriștean

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

|                    |                    |  |       |
|--------------------|--------------------|--|-------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobil: intravilan                              |       |
| 4379               | 5                  | Mun. Suceava; Bld. George Enescu nr. 23 ; jud. Suceava |       |
| Carte funciara nr. |                    | UTA  | MOARA |



| A. Date referitoare la teren       |                      |                                  |                               |                             |                          |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Nr. parcelă                        | Cod grupă destinație | Categorie de folosință           | Suprafața din măsurători (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni                 |
| 1                                  | TDI                  | CC                               | 5                             | 1800                        | alee acces catre BL. G45 |
| B. Date referitoare la construcții |                      |                                  |                               |                             |                          |
| Cod constr.                        | Cod grupă destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei)   | Mențiuni                    |                          |
|                                    |                      |                                  |                               |                             |                          |

| INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Nr. punct              | X          | Y          |
| 13                     | 683207.959 | 593008.776 |
| 12                     | 683206.660 | 593007.323 |
| 4                      | 683208.745 | 593005.453 |
| 5                      | 683210.042 | 593006.904 |
| S acte = 5 mp.         |            |            |
| S masuratori = 5 mp.   |            |            |

21.02.2014

RECEPTIONAT

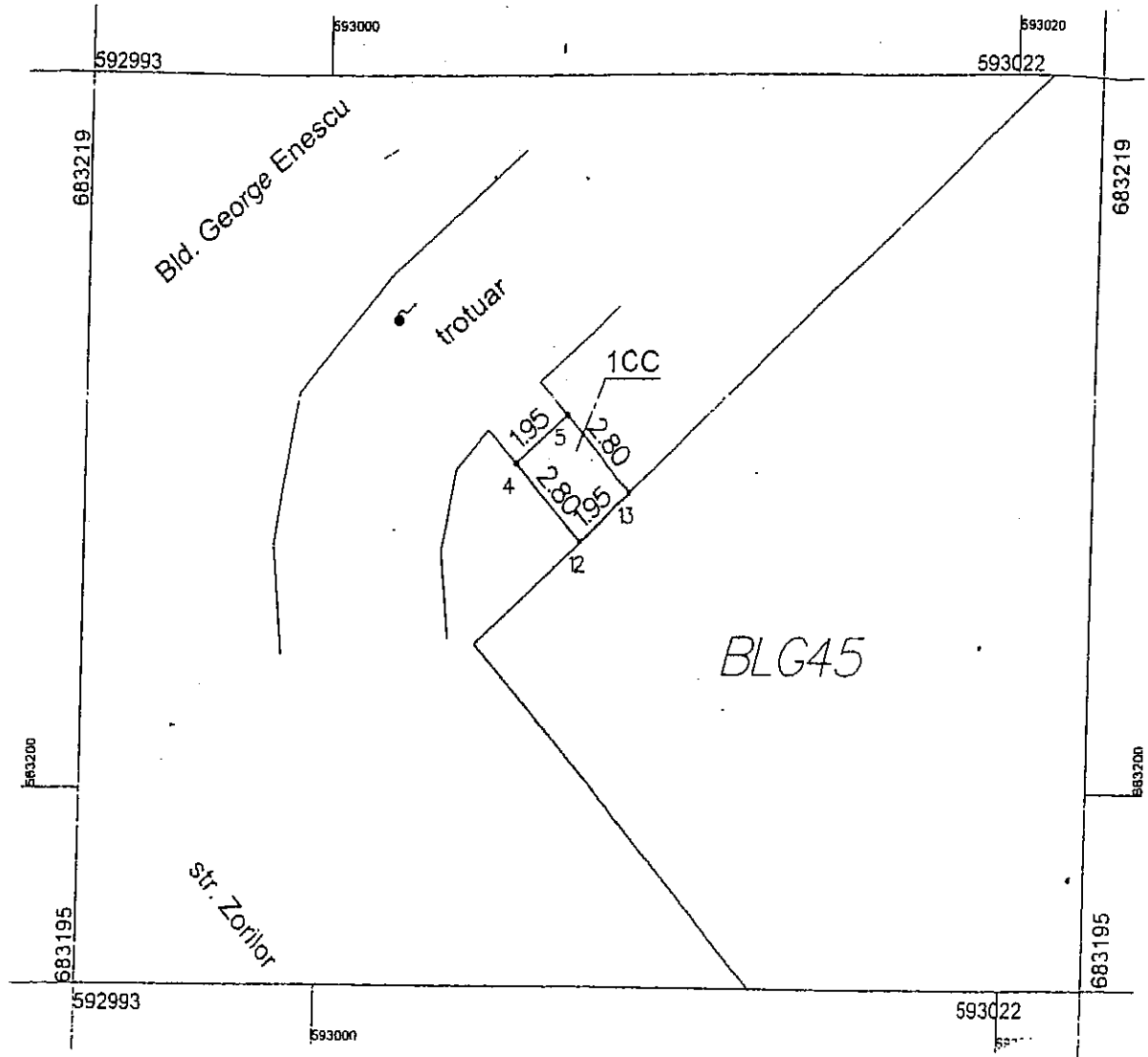
7072/2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
seria SV nr. 0042  
Categorie C  
AIRINEI MARIUS DANIEL

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

|                    |                    |  |               |
|--------------------|--------------------|--|---------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobil: intravilan                              |               |
| 4595               | 5                  | Mun. Suceava; Bld. George Enescu nr. 23 ; jud. Suceava |               |
| Carte funciara nr. |                    | UTA  | MOARA Suceava |



| A. Date referitoare la teren |                      |                        |                               |                             |                          |
|------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Nr. parcelă                  | Cod grupă destinație | Categorie de folosință | Suprafața din măsurători (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni                 |
| I                            | TDI                  | CC                     | 5                             | 1800                        | alee acces catre BL. G45 |

| B. Date referitoare la construcții |                      |                                  |                             |          |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------|
| Cod constr.                        | Cod grupă destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni |
|                                    |                      |                                  |                             |          |

| INVENTAR DE COORDONATE |    |            |            |
|------------------------|----|------------|------------|
| Nr. punct              | 1  | X          | Y          |
|                        | 13 | 683207.959 | 593008.776 |
|                        | 12 | 683206.660 | 593007.323 |
|                        | 4  | 683208.745 | 593005.453 |
|                        | 5  | 683210.042 | 593006.904 |
| S acte = 5 mp.         |    |            |            |
| S masuratori = 5 mp.   |    |            |            |

Executant:

21.02.2014

RECEPTIONAT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 seria SV nr. 0042  
 Categoria C  
 AIRINEI MARIUS DANIEL

SECRETARUL AJUTORIILOR ADMINISTRATIVE

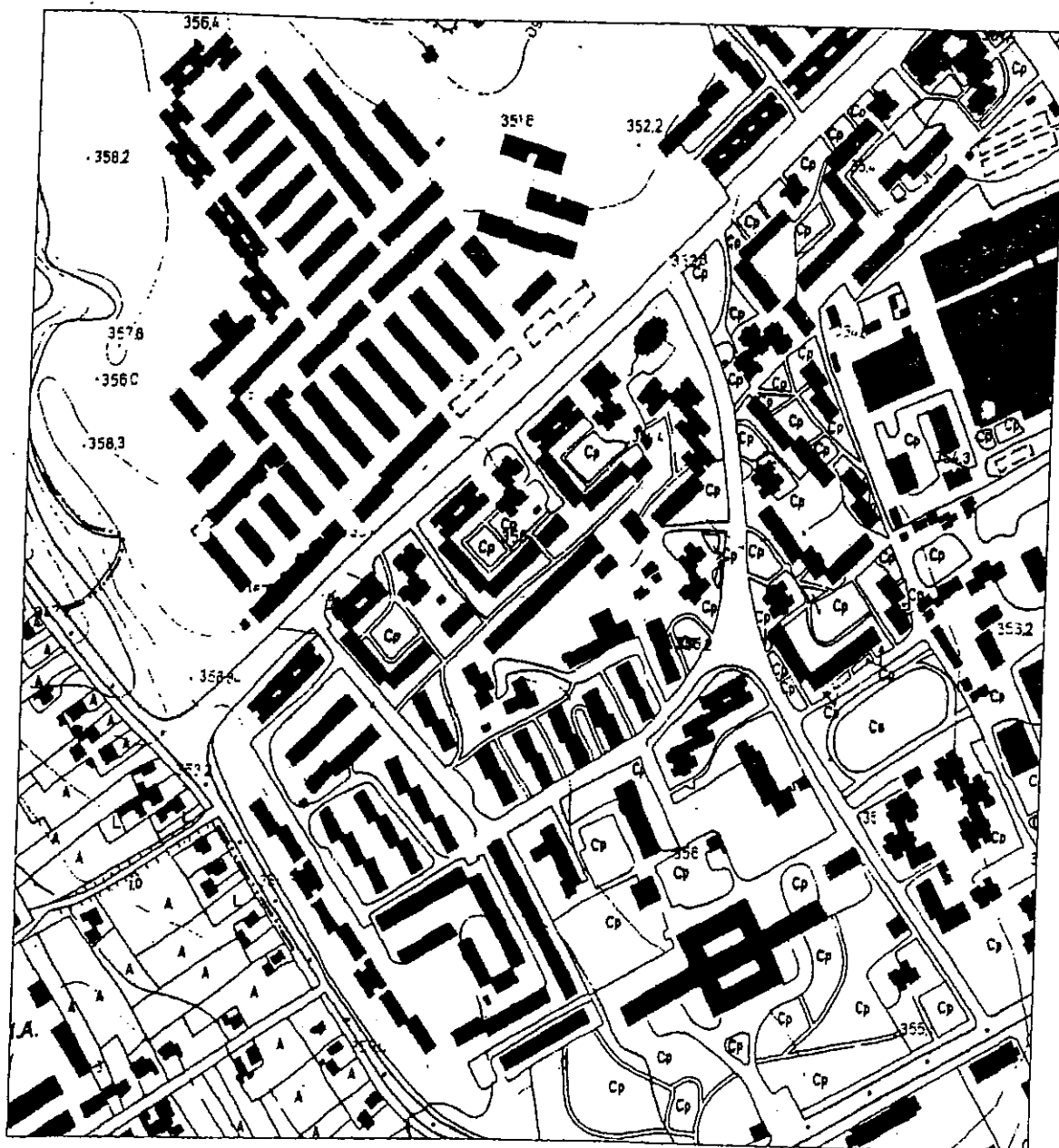
SECRETARUL AJUTORIILOR ADMINISTRATIVE

SECRETARUL AJUTORIILOR ADMINISTRATIVE

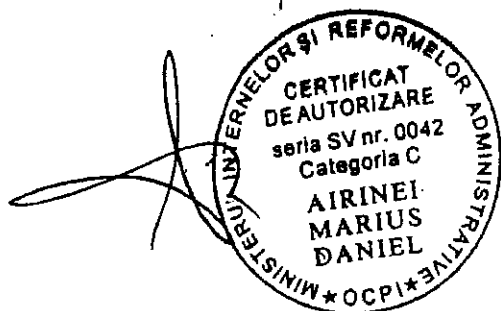
# PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

Scara 1:5000

TRAPEZ...L-35-17-A-b-2-IV  
PARCELA... 1CC =5 mp



Întocmit



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
a imobilului situat în UAT SUCEAVA

| SITUAȚIA ACTUALĂ |          |          |            |                        |                             | SITUAȚIA PROPUȘA |            |                        |                             |
|------------------|----------|----------|------------|------------------------|-----------------------------|------------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| Nr.CF.           | Nr.tarla | Nr.Parc. | Supraf. mp | Categoria de folosință | Proprietari                 | Nr. Cad.         | Supraf. mp | Categoria de folosință | Proprietari                 |
|                  |          |          | 5          | CC                     | Domeniu privat mun. Suceava |                  | 5          | cc                     | Domeniu privat mun. Suceava |
| <b>Total</b>     |          |          | <b>5</b>   |                        |                             |                  | <b>5</b>   |                        |                             |

NOTA - c.p., format din parcela 1C' in sup. de 5 mp., se identifica cu terenul descris in FICT, nr. 3/2006 si FIICL nr. 331/2013 si Anexa cu inventarul dom. privat al mun. Suceava  
- c.p. in sup. de 5mp. s-a format din o parte a p.f. nr ~~2308~~, din CF 1522, a com. cad. Sf. Iile

Ministerul Internelor și Reformelor Administrative  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 seria SV nr. 0042  
 Categoria C  
 ATRINEI  
 MARIUS DANIEL  
 Oclocmit  
 Receptionat