



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu a participării Municipiului Suceava ca membru fondator la înființarea și administrarea unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului "Centru Economic Bucovina", proprietate publică a Județului Suceava situat în orașul Salcea, str. Aeroportului, nr. 1, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 18133 / 124.05.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 18134 / 124.05.2018 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza prevederilor art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 35 alin. (2) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 10 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Legea privind societățile nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

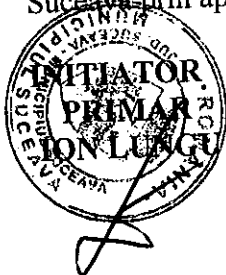
Potrivit prevederilor art. 2 pct. 1 și pct. 2 lit. b) și art. 3 pct. 2 lit. a) – h) din Ordonanța de urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 14, art. 17, art. 36 al. (2) lit. f, art. 45 al. (2) lit. f, art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă de principiu participarea Municipiului Suceava ca membru fondator la înființarea și administrarea unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului "Centru Economic Bucovina", proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, str. Aeroportului nr. 1, județul Suceava

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IGAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA AIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 133 din 24.05.2018

EPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 36, al. 2 lit. e din Legea 2015 a administrației publice locale – Republicată „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale “

Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

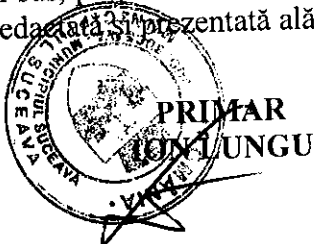
(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Prin adresa nr. 9747 din 26.04.2018 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 15380 din 03.05.2018 Consiliul Județean Suceava solicită aprobarea asocierii Municipiului Suceava cu Consiliul Județean în vederea înființării și administrării a unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului ”Centru Economic Bucovina” proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, str. Aeroportului nr. 1, județul Suceava.

Centrul Economic Bucovina, construit cu finanțare publică mixtă prin Programul PHARE 2001 și pus în funcțiune în anul 2006, în prezent în conservare, este eligibil prin suprafața compactă, acces la drumul județean și infrastructura de utilități pentru procedura de obținere a titlului de parc industrial în temeiul Legii nr. 186 din 25.06.2013.

În acest context și beneficiind de prevederile legislative specifice acestui domeniu consider că este oportun momentul pentru a iniția demersurile de înființare și administrare a unui parc industrial în județul Suceava pe amplasamentul și în imediata vecinătate a imobilului Centrului Economic Bucovina, proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, str. Aeroportului nr. 1.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 18136 din 24.05.2018



RAPORT

al serviciului de specialitate

Prin adresa nr. 9747 din 26.04.2018 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 15380 din 03.05.2018 Consilul Județean Suceava solicită aprobarea asocierii Municipiului Suceava cu Consiliul Județean în vederea înființării și administrării unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului "Centru Economic Bucovina" proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, str. Aeroportului nr. 1, județul Suceava.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea 186 din 25.07.2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, scopul înființării unui parc industrial îl constituie:

- a) stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- b) dezvoltarea regională;
- c) dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;
- d) crearea de noi locuri de muncă."

Principalele etape ale construirii parcului industrial sunt:

- stabilirea suprafeței terenului aferent parcului industrial proiectat plecând de la suprafața de 7,8 ha până la suprafața de aproximativ 12,5 ha;

- cooptarea unor unități administrativ – teritoriale la construirea parcului industrial, acestea vor fi acționari ai întreprinderii publice – societate, administrator al parcului industrial;

- elaborarea unui studiu de fezabilitate din care să rezulte că parcul industrial proiectat corespunde cerințelor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- înființarea întreprinderii publice-societate pe acțiuni care va administra parcul în conformitate cu Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Legea 31/1990 privind societățile și OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă;

- deși prin lege Județul Suceava poate să transfere administratorului parcului industrial dreptul de proprietate asupra terenului parcului industrial, se va analiza opțiunea dreptului de proprietate asupra terenului parcului industrial, se va analiza opțiunea de a încheia cu societatea administrator un contract de administrare a bunurilor proprietate publică aferente parcului,, urmând ca societatea administrator să încheie cu investitorii (rezidenții parcului) contracte de administrare și servicii conexe pe baza cărora să încaseze redevențe, chirii, comisioane de administrare și contravaloarea utilităților;

- demararea procedurii de selectare a conducerii societății în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă;

- înființarea web-site-ului societății – administrator;

- adoptarea regulamentelor privind strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, procedura de selecționare a rezidenților parcului, contractul cadru de administrare și prestări servicii conexe, regimul circulației pietonale și rutiere în incinta parcului industrial, modul de calcul al cheltuielilor individuale și colective, infrastructura parcului industrial, destinația unităților, măsuri de protecție a mediului;

- acordul fondatorilor cu privire la înființarea parcului industrial odată cu alegerea domeniilor de specializare pentru parcul industrial;

- depunerea cererii de acordare a titlului de parc industrial la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice împreună cu documentația aferentă;

Având în vedere cele menționate mai sus considerem necesar și oportun aprobarea inițierii demersurilor de asociere în vederea înființării și administrării unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului Centru Economic Bucovina, proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, str. Aeroportului nr. 1, județul Suceava.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA



Palatul Administrativ, str. Stefan cel Mare nr. 36, Suceava - 720026, www.cjsuceava.ro, tel. +4 0230 222548, fax +4 0230 222839, contact@cjsuceava.ro

*Serv. Patrimoniul
Pop. conștientizat*

CABINET PREȘEDINTE

Nr. 9147 din 26.09.18



15380.2018.000

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Domnului primar Ioan LUNGU

15380

Referitor: propunere asociere în vederea înființării și administrării unui parc industrial

Consiliul Județean Suceava a aprobat în data de 30 martie 2018 inițierea demersurilor de constituire a unui parc industrial ca măsură de stimulare a investițiilor directe în producție și servicii și de creare de noi locuri de muncă.

Centrul Economic Bucovina, construit cu finanțare publică mixtă prin Programul PHARE 2001 și pus în funcțiune în anul 2006, în prezent în conservare, este eligibil prin suprafața compactă, acces la drum județean și infrastructura de utilități pentru procedura de obținere a titlului de parc industrial în temeiul Legii nr. 186 din 25 iunie 2013.

Având în vedere intenția anunțată de a atrage în acest proiect unități administrativ-teritoriale din zonă și necesitatea coordonării politicilor administrative pentru dezvoltarea mediului de afaceri, vă rugăm să analizați propunerea de a deveni membru fondator al parcului industrial și asociat în societatea care va administra parcul industrial. Solicitări similare transmitem Primăriei Orașului Salcea, Primăriei Comunei Adâncata și Primăriei Comunei Dumbrăveni.

Anexăm în copie conform cu originalul Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 45 din 30 martie 2018 privind aprobarea inițierii demersurilor de constituire a unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului Centrul Economic Bucovina, proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, județul Suceava.

Așteptăm răspunsul dumneavoastră și exprimarea disponibilității de a discuta în detaliu procedurile de înființare a parcului industrial.

Cu aleasă considerație,

PREȘEDINTE,
Gheorghe Flutur
Gheorghe FLUTUR

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor de constituire a unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului "Centrul Economic Bucovina", proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, strada Aeroportului, nr. 1, județul Suceava

Consiliul Județean Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6981/23.03.2018 a domnului Viorel SEREDENCIUC, Vicepreședinte al Consiliului Județean Suceava, desemnat pentru a exercita atribuțiile Președintelui Consiliului Județean Suceava, în numele acestuia, prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 252/20.03.2018;
- Raportul Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 6982/23.03.2018;
- Raportul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, culte, protecția monumentelor istorice, administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei pentru studii, programe, prognoze, buget-finanțe, societăți comerciale, regii autonome și servicii;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Prevederile art.1, art.3 pct.1, 10 și 15, art.5 și art. 6 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;


CONFIRM CU ORIGINALUL

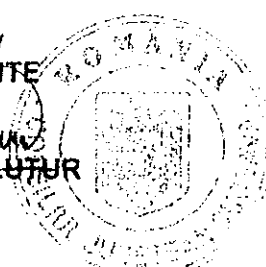
În temeiul dispozițiilor art.91 alin.(1) lit. a) – c), alin.(2) lit. b), alin.(6) lit. a), art.97 alin.(1) și ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,


HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă inițierea demersurilor de constituire a unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului „Centrul Economic Bucovina”, proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, strada Aeroportului, nr. 1, județul Suceava.

Art. 2. – Direcția administrație publică locală, Direcția finanțe-contabilitate, Serviciul buget, Direcția Arhitect șef și Direcția tehnică din cadrul Consiliului Județean Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE

Gheorghe FLUTUR



Contrasemnează:
Secretarul județului,

Petru TANASĂ

Suceava, 30 martie 2018

Nr.45

FORMĂ CU
ORIGINALUL

EXPUNERE DE MOTIVE

Buna gestionare a infrastructurii de afaceri din patrimoniul județului în regim de parc industrial este cea mai potrivită măsură de stimulare a investițiilor directe autohtone și străine în producție și servicii și de creare de noi locuri de muncă. Centrul Economic Bucovina, bun al patrimoniului public al Județului Suceava, are toate funcțiunile necesare stimulării investițiilor și pieței muncii, mai puțin pe cea administrativă, de statut de parc industrial. Construit cu finanțare publică mixtă prin Programul PHARE 2001 și pus în funcțiune în anul 2006, obiectivul de investiții compus din zece unități – centru expozițional, incubator de afaceri, pavilioane industriale – și infrastructura de utilități aferentă nu a funcționat niciodată la capacitatea estimată în proiect. Cauzele au fost diverse, cea mai importantă fiind aceea că autoritatea publică locală s-a aflat în imposibilitatea de a opera schimbări în administrarea centrului în intervalul 2006-2018, perioadă în care funcționarea acestuia a fost monitorizată de Uniunea Europeană în calitate de finanțator principal.

În acest context, cu asumarea obligației bunei gestionări a patrimoniului public, luând în calcul cele mai importante atuuri de dezvoltare - utilarea și infrastructura existente, amplasarea în imediata vecinătate a Aeroportului Internațional "Ștefan cel Mare" Suceava, administrarea prin atragerea în proiect a altor unități administrativ-teritoriale, crearea unui potențial hub de dezvoltare a afacerilor în regim public și/sau privat în zonă – și beneficiind de prevederile legislative specifice acestui domeniu, consider că este momentul oportun pentru a iniția demersurile de constituire a unui parc industrial cu scopul final de a securiza și de a pune în valoare investiția publică inițială în Centrul Economic Bucovina. Procedurile corespunzătoare etapelor procesului de constituire a parcului industrial, însoțite de documentele și documentațiile aferente, vor fi supuse discuțiilor și aprobărilor autorității deliberative.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile legale supun dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de constituire a unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului "Centrul Economic Bucovina", proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, strada Aeroportului, nr. 1, județul Suceava.

p. PREȘEDINTE,

VICEPREȘEDINTE,

Viorel SEREDENCIUC


RAPORT

Centrul Economic Bucovina (CEB), construit cu finanțare publică mixtă prin Programul PHARE 2001 și pus în funcțiune în anul 2006, aflat astăzi în conservare, este eligibil prin suprafață, acces la un drum județean și infrastructura de utilități pentru procedura de obținere a titlului de parc industrial în conformitate cu Legea nr. 186 din 25 iunie 2013.

Constituirea unui parc industrial pe amplasamentul și în zona imobilului CEB se va realiza potrivit unor proceduri materializate în proiecte de hotărâre care vor fi supuse dezbaterii și aprobării consiliului județean.

Principalele etape ale constituirii parcului industrial sunt:

- stabilirea suprafeței terenului aferent parcului industrial proiectat plecând de la suprafața CEB de 7,8 ha până la suprafața de aproximativ 12,5 ha obținută prin extinderea cu terenul învecinat (a se vedea H.C.J. nr. 40/2018 privind revocarea dreptului de administrare al Regiei Autonome Aeroportul Internațional Ștefan cel Mare Suceava);
- cooptarea unor unități administrativ-teritoriale la constituirea parcului industrial; acestea vor fi acționari ai întreprinderii publice-societate administrator al parcului industrial;
- elaborarea unui studiu de fezabilitate din care să rezulte că parcul industrial proiectat corespunde cerințelor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- înființarea întreprinderii publice-societate pe acțiuni care va administra parcul în conformitate cu Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Legea nr. 31/1990 privind societățile și OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă;
- deși prin lege Județul Suceava poate să transfere administratorului parcului industrial dreptul de proprietate asupra terenului parcului industrial, se va analiza opțiunea de a încheia cu societatea-administrator un contract de administrare a


[Signature]

bunurilor proprietate publică aferente parcului, urmând ca societatea-administrator să încheie cu investitorii (rezidenții parcului) contracte de administrare și servicii conexe pe baza cărora să încaseze redevențe, chirii, comisioane de administrare și contravaloarea utilităților;

- demararea procedurii de selectare a conducerii societății în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă;
- înființarea web-site-ului societății-administrator;
- adoptarea regulamentelor privind strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, procedura de selecționare a rezidenților parcului, contractul-cadru de administrare și prestări servicii conexe, regimul circulației pietonale și rutiere în incinta parcului industrial, modul de calcul al cheltuielilor individuale și colective, infrastructura parcului industrial, destinația unităților, măsuri de protecție a mediului;
- acordul fondatorilor cu privire la înființarea parcului industrial odată cu alegerea domeniilor de specializare pentru parcul industrial;
- depunerea cererii de acordare a titlului de parc industrial la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice împreună cu documentația aferentă;

Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților dreptul la următoarele facilități: scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial; scutire de la plata impozitului pe terenuri; scutire de la plata impozitului pe clădiri; scutiri, numai cu acordul autorităților locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire sau autorizații de desființare de construcții; măsurile de ajutor de stat prevăzute de lege se acordă conform schemei de ajutor de stat promovate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Clusterul Regional Inovativ de Bioeconomie Suceava-Botoșani ar putea fi unul dintre rezidenții parcului industrial. Cel puțin două pavilioane industriale din CEB ar putea fi folosite ca terminale cargo (servicii logistice) pentru transport aerian. Clădirea Incubator de afaceri sau un pavilion industrial din CEB ar putea fi alocate activității de învățământ dual. Clădirea Incubator de afaceri ar putea găzdui și un centru de competență pentru proiecte de tip Smart City (aplicații pentru transportul public județean, managementul integrat al deșeurilor, harta turistică a județului, rețea de ecrane digitale de informare publică).

CONFORM CU
ORDINANȚA

Având în vedere cele prezentate considerăm ca fiind oportună și necesară dezbaterea proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de constituire a unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea imobilului Centrul Economic Bucovina, proprietate publică a Județului Suceava, situat în orașul Salcea, strada Aeroportului, nr. 1, județul Suceava.

Director executiv,



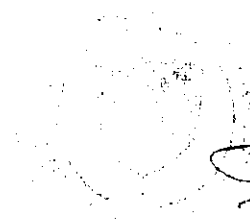
Elena ZAHARIUC

Întocmit,

Corneliu Monoranu

consilier superior

Servițiul tehnic și mediu



CONFORM CU
ORIGINEA