



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind completarea anexei nr.17 la HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 18169 din 29.05.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 18170 din 29.05.2018 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil;

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul în suprafață de 9 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral provizoriu **52168**, în vederea obținerii dreptului de suprafață fără licitație publică în scopul construirii unei căi de acces cu scări și rampă pentru persoanele cu handicap în extinderea apartamentului nr. 1 din B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.28, bl. E3, scara A și obținere autorizație de construire pentru lucrările propuse și pentru schimbarea destinației, din spațiu de locuit în spațiu pentru desfășurarea activităților medicale – solicitant Ciornei Costel Dănuț și Șerban Elena Drăguța, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul în suprafață de 80 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral provizoriu **52251**, în vederea obținerii dreptului de suprafață fără licitație publică în scopul extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului de locuințe nr. 3A str. Mărășești nr.44B și obținere autorizație de construire – solicitant Șalvar Vanessa Tatiana reprezentată legal de Șalvar Roxana Gabriela, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul în suprafață de 21 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral provizoriu **52266**, în vederea obținerii dreptului de suprafață fără licitație publică pentru extinderea apartamentului nr.2 din str. Mărășești nr.29 cu un windfang și amenajare alee de acces și schimbarea destinației apartamentului nr.3 scara C, din blocul de locuințe A8, de pe strada Mărășești nr.29, din spațiu de locuit, în sediu de firmă și

obținere autorizație de construire– solicitant Lupu Ioan și Lupu Stela, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul în suprafață de 3,7 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral provizoriu **52335**, în vederea obținerii dreptului de suprafață fără licitație publică pentru extinderea chioșcului existent, ce ocupă în prezent suprafața de 10 mp, situat în Suceava, str. Tineretului și obținere autorizație de construire pentru extindere și modernizare chioșc– solicitant SC Mondo Ferm SRL, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu terenul în suprafață de 6 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral provizoriu **52357**, în vederea obținerii dreptului de suprafață fără licitație publică pentru extinderea apartamentului nr. 3, scara B, bloc 14, strada Republicii nr.14, cu un balcon în proiecția balcoanelor existente și obținere autorizație de construire– solicitant Martiniuc Tiberiu, conform Anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

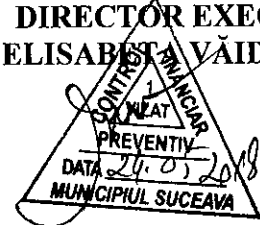
**Art.6.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18169 din 24.05.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

La registratura primăriei municipiului Suceava s-au înregistrat solicitări de completare, modificare sau eliminare a unor bunuri proprietate privată a municipiului Suceava din anexele la HCL nr. 40 din 23.02.2017.

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

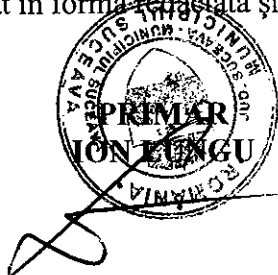
În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și a modificărilor suprafețelor pentru cele deja existente în anexele menționate mai sus și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art. I, punctul 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, sau în vederea întabulării bunurilor „**anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară**”.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil: „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. „

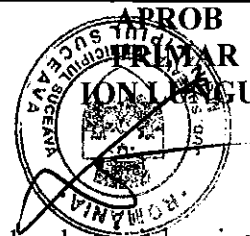
Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





Nr. 18170 din 24.05.2018

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**



Prin H.C.L. nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art. I, punctul 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, **„anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”**.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință. „

În acest sens cei interesați s-au adresat Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava respectiv Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului obținând de la acesta certificate de urbanism.

Certificatul de Urbanism nr. 208 din 28.02.2017 a fost eliberat în scopul obținerii dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 9 mp în scopul construirii unei căi de acces cu scări și rampă pentru persoanele cu handicap în extinderea apartamentului nr. 1 din B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.28, bl. E3, scara A și obținere autorizație de construire pentru lucrările propuse și pentru schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu pentru desfășurarea activităților medicale– solicitant Ciornei Costel Dănuț și Șerban Elena Drăguța. Documentația a fost înaintată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI Suceava cu nr. cadastral 52168, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre;

Certificatul de Urbanism nr.197 din 27.02.2017 a fost eliberat în scopul obținerii dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 80 mp în scopul extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului de locuințe nr. 3A str. Mărășești nr.44B și obținere autorizație de construire – solicitant Șalvar Vanessa Tatiana reprezentată legal de Șalvar Roxana Gabriela. Documentația a fost înaintată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI Suceava cu nr. cadastral 52251, conform Anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre;

Certificatul de Urbanism nr. 1402 din 28.09.2017 a fost eliberat în scopul obținerii dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 17,7 mp teren pentru extinderea apartamentului nr.2 din str. Mărășești nr.29 cu un windfang și a suprafeței de 3 mp teren pentru amenajare alee de acces și schimbarea destinației apartamentului nr.3 scara C, din blocul de locuințe A8, de pe strada Mărășești nr.29, din spațiu de locuit în sediu de firmă și obținere autorizație de construire– solicitant Lupu Ioan și Lupu Stela. Documentația a fost înaintată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI Suceava cu nr. cadastral 52266, conform Anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre;

Certificatul de Urbanism nr. 317 din 22.03.2018 privind obținerea dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 3,7 mp teren pentru extinderea chioșcului existent, ce ocupă în prezent suprafața de 10 mp, situat în Suceava, str. Tineretului și obținere autorizație de construire pentru extindere și modernizare chioșc– solicitant SC Mondo Ferm SRL. Documentația a fost înaintată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI Suceava cu nr. cadastral 52335, conform Anexei nr.4 la prezentul proiect de hotărâre;

Certificatul de Urbanism nr. 110 din 07.02.2018 privind obținerea dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 6 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 3, scara B, bloc 14, strada Republicii nr.14, cu un balcon în proiecția balcoanelor existente și obținere autorizație de construire– solicitant Martiniuc Tiberiu. Apartamentul este amenajat ca și Cabinet stomatologic, conform Autorizației de construire nr. 162/1999. Solicitarea vine în urma modificărilor normelor de sterilizare ale Uniunii europene și implicit a Direcției de Sănătate Publică Suceava, care prevăd o cameră de sterilizare independentă. Documentația a fost înaintată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI Suceava cu nr. cadastral 52357, conform Anexei nr.5 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere înregistrările provizorii în evidența OCPI a parcelelor de teren menționate mai sus, considerăm oportun înregistrarea acestora în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în scopul înregistrării definitive în cartea funciară și intabularea pentru municipiului Suceava-domeniul privat.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:  
“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportună completarea Anexei nr.17 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 40/2017 conform anexelor nr. 1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Camelia Damian**



**ȘEF SERVICIU**

**Țurcanu Floarea**



anexe

Anexa nr.1 la HCL nr.     din     privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr.c rt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentu-lui	Supraf mp	Situația juridică actuală	Solicitant al dreptului de folosință	Valoare inventar, lei
1.	Teren identic cu parcela cu nr. Cadastral 52168	B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.28	9	municipiul Suceava -proprietar teren	Ciornei Costel Dănuț și Șerban Elena Drăguța	951,06

<b>Anexa nr.2 la HCL nr.     din     privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017</b>						
<b>Nr.c rt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare a amplasamentu-lui</b>	<b>Supraf mp</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Solicitant al dreptului de folosință</b>	<b>Valoare inventar, lei</b>
1.	Teren curți construcții identice cu parcele cadastrale nr. 52251	str. Mărășești nr.44B	80	municipiul Suceava -proprietar teren	Șalvar Vanessa Tatiana	8453,89

## anexe

<b>Anexa nr.3 la HCL nr.     din           privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017</b>						
<b>Nr.c rt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare a amplasamentu-lui</b>	<b>Supraf mp</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Solicitant al dreptului de folosință</b>	<b>Valoare inventar, lei</b>
1.	Teren curți construcții identic cu parcele cadastrală nr.52266	str. Mărășești nr.29	21	municipiul Suceava -proprietar teren	Lupu Ioan și Lupu Stela	2536,17



anexe

Anexa nr.4 la HCL nr.     din             privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr.c rt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentu-lui	Supraf mp	Situația juridică actuală	Solicitant al dreptului de folosință	Valoare inventar, lei
1.	Teren curți construcții identic cu parcele cadastrală nr. 52335	str. Tineretului fn	3,7	municipiul Suceava -proprietar teren	SC Mondo Ferm SRL	390,99

anexe

Anexa nr.5 la HCL nr.     din     privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentu-lui	Supraf mp	Situația juridică actuală	Solicitant al dreptului de folosință	Valoare inventar, lei
1.	Teren curți construcții identic cu parcela cadastrală nr. 52357	str. Republicii nr.14	6	municipiul Suceava -proprietar teren	Martiniuc Tiberiu	634,04



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**  
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	12748
Ziua	16
Luna	03
Anul	2018

### REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Ap. 1, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12748** din data **16-03-2018**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **52168**, Loc. Suceava, Bdul Prefect Gavril Tudoras, Nr. 28, Jud. Suceava, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 9 mp și suprafață din acte -,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 19-03-2018.

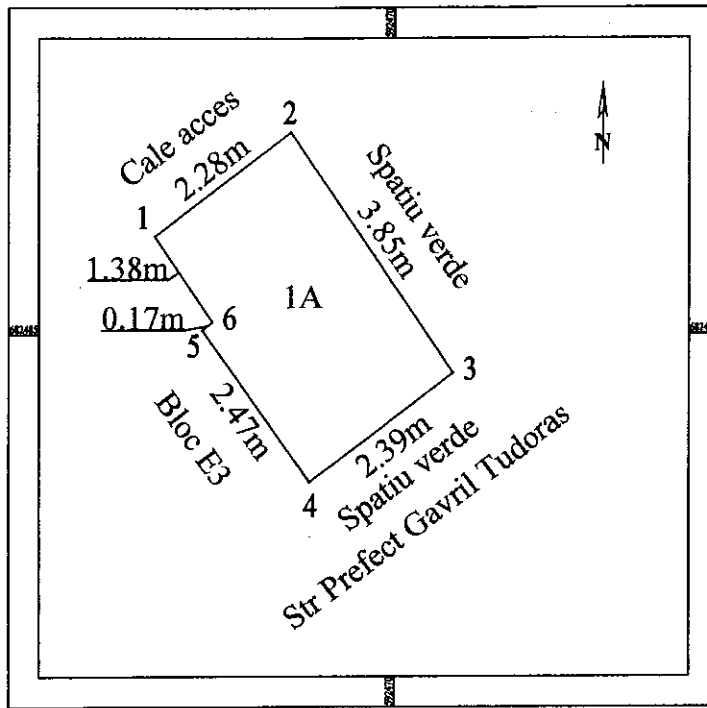
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ION MURESAN**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 100

12

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	9 mp	Intravilan, Mun Suceava, Bld. Prefect Gavril Tudoras, Nr.28 jud. Suceava	
Cartea Funciară nr.		UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	9	Limite materializate cu limitele blocului si limite conventionale.
<b>TOTAL</b>		9	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr	Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 9 mp  
Suprafata din acte = 9 mp

Executant: SAHLIAN BOGDAN-CONSTANTIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data...08.03.2018...

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

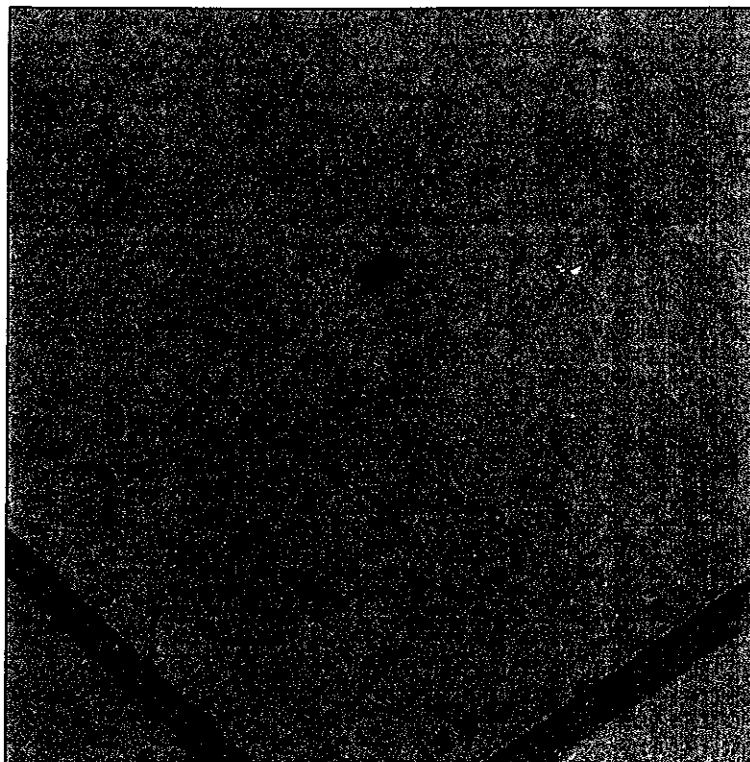
12748 / 2018

Data.....

Ștampila BCPI

## PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:2880



**NOTA:**

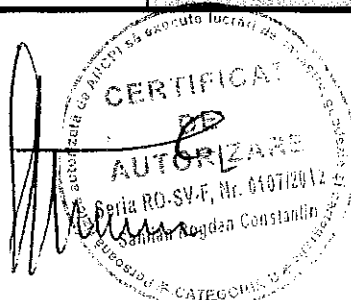
- Pe o parte a Pf 2292 / 1 din Cf 2101 , a comunei cadastrale SF ILIE s-a format noul bun imobil compus din parcela 1A
- Imobilul este compus din parcela 1A- INTRAVILAN în suprafață totala de 9 mp.
- Prezenta documentație este întocmită spre a-i servi beneficiarului:

**In scopul inregistrarii in inventarul bunurilor car apartin domeniului privat al Municipiului Suceava.**

### SITUAȚIA

STARE VECHIE						STARE NOUA									
Nr. Tarla	Nr. Parc.	Cat. fol.	Suprafata			Nr. Parc	Numele proprietar	Nr. Parcela	Cat. fol.	Suprafata			Total		
			ha	ari	mp					ha	ari	mp	ha	ari	mp
-	-	A	00	00	09	1	PRIMARIA SUCEAVA	1	A	00	00	00	00	00	09
<b>TOTAL</b>												00	00	09	

**Intocmit: ING. SAHLIAN BOGDAN**  
**Data: 08.03.2018**



Nr. 5805 din 14/02/2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 208 din 28.02.2017

**În scopul: obtinerii dreptului de suprafață fara licitație publica pentru suprafața de 9 mp teren, necesar construirii unei cai de acces cu scari și rampa, pentru persoanele cu handicap, în extinderea apartamentului nr. 1 și obtinerea Autorizației de Construire pentru lucrarile propuse și pentru schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu pentru desfasurarea activitatilor medicale**

Ca urmare a cererii adresate de CIORNEI COSTEL DANUT SI SERBAN ELENA DRAGUTA  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Bistritei nr. 5 bl. B2 sc. A et. III ap. 7  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 5805 din 14/02/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada B-dul. Pref.Gavril Tudoras nr. 28 bl. E3 sc. A  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 31543-C1-U32  
TOP: 31543-C1-U32

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Judetean/Local SUCEAVA  
155 29.11.2009  
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața de 9 mp, identic cu p.c. nr. 67.63/117, situat în intravilanul municipiului Suceava, B-dul Pref.Gavril Tudoras nr. 28, adiacent blocului E3, sc. A, ap. 1, este proprietatea municipiului Suceava domeniul privat. Apartamentul 1, notat cu nr. cadastral 31543-C1-U32 este proprietatea sotelor Cigmei Costel Danut și Serban Elena Draguta, conform Extrasului de Carte Funciara 31543-C1-U32/08.02.2017. În același document se notează interdicția de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, impusa de Banca Transilvania S.A..

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: virana.

Destinația stabilită prin P.U.G. aprobat prin HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 33): zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pana la P-10 niveluri)

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de amenajare necesare schimbarii destinatiei din spatiu de locuit in spatiu pentru desfasurarea activitatilor medicale ( cabinet medical, sala de tratament), la constructia existenta, se vor executa in conformitate cu recomandarile unei expertize tehnice.

Documentatia tehnica necesara obtinerii Autorizatiei de Construire va fi intocmita conform anexei 1 din Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

P.A.C. intocmita, va cuprinde tipurile de materiale de constructie folosite in executie, corespunzatoare gradului de rezistenta la foc al constructiei, solutiile de compartimentare a spatiilor, de realizare a accesului si a instalatiilor interioare, de asigurare a conditiilor igienico-sanifare specifice spatiilor pentru desfasurarea activitatilor medicale.

Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare care vor fi exemplificate de proiectant in partea scrisa.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Accesul in spatiul pentru desfasurarea activitatilor medicale se va face din exterior, pe usa de acces existenta, prin balconul apartamentului, din B-dul Pref.Gavril Tudoras. Lucrarile propuse pentru calea de acces cu scari si rampa, necesara persoanelor cu handicap, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava dreptul de suprafata pentru suprafata 9,00 mp teren.

Anterior supunerii spre aprobare a dreptului de suprafata, terenul se va inscrie in Cartea Funciara.

Persoanele fizice si juridice sunt obligate sa solicite emiterea Autorizatiei de Construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de dare in folosinta a terenului.

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, solicitantul va prezenta avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de Urbanism si Contractul de acordare a dreptului de suprafata fara licitatie publica pentru suprafata totala de 9,00 mp teren.

Lucrarile se vor executa in baza unei documentatii tehnice intocmita si verificata conform legislatiei in vigoare.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**obtinerea dreptului de suprafata fara licitatie publica pentru suprafata de 9 mp teren, necesar construirii unei cai de acces cu scari si rampa, pentru persoanele cu handicap, in extinderea apartamentului nr. 2 si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru lucrarile propuse si pentru schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in spatiu pentru desfasurarea activitatilor medicale**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de fiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia**

**mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

impacului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):

P.A.C.  P.O.E.  P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind aprobarea dreptului de suprafață de 9 mp teren, necesar construirii unei cai de acces cu scari și rampa, pentru persoanele cu handicap
- Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine
- Expertiza tehnică
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari
- Acordul în formă autentică al proprietarilor vecini pentru schimbarea destinației, conform art. 27 din Normele Metodologice din 12.10.2009, de aplicare a Legii 50/1991
- Acordul Bancii Transilvania S.A.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.  
din 14.02.2017

nr. 75499

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Dalia Mures



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

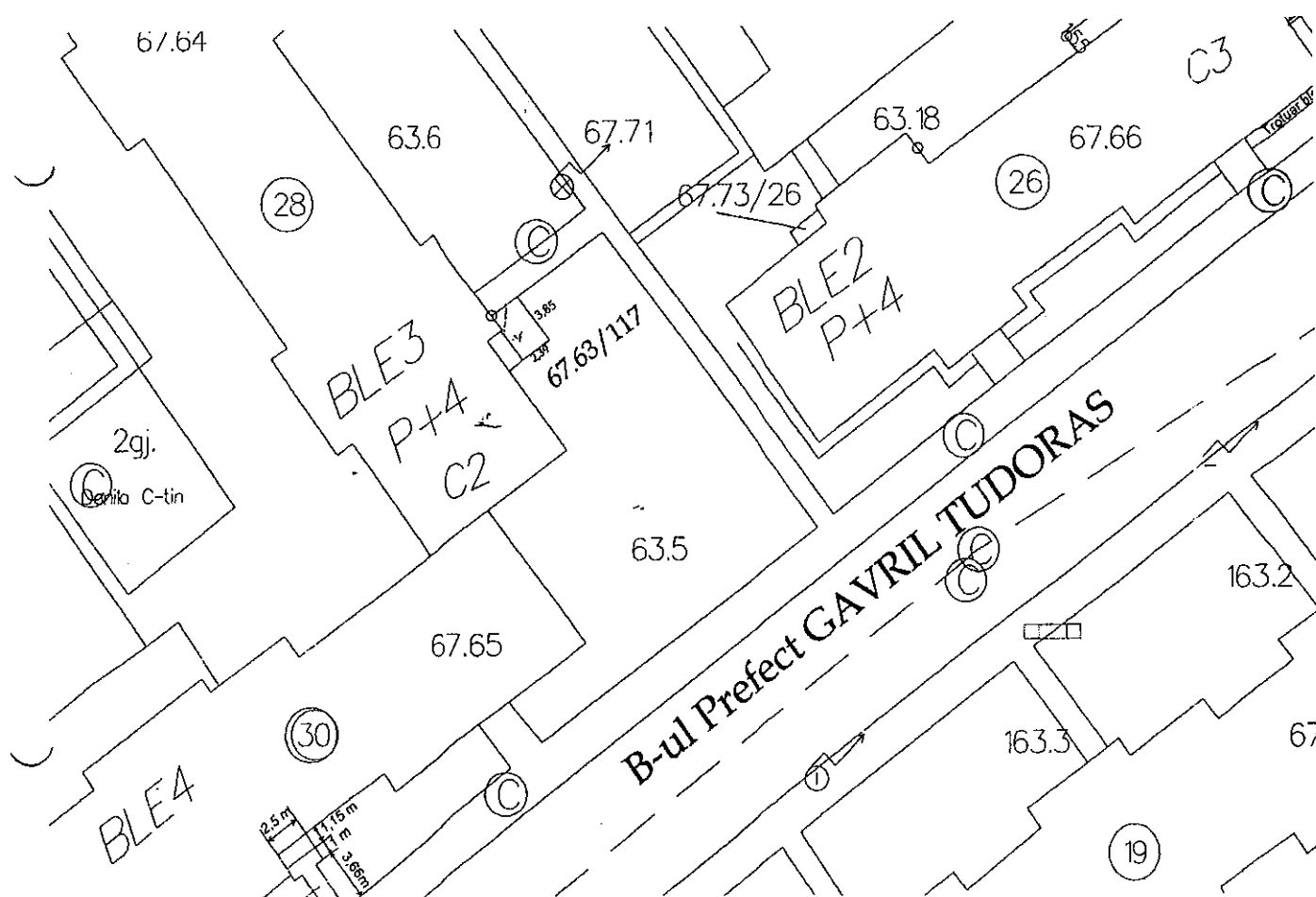
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR  
REGISTRUL AGRICOL



**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr. 28, bloc E 3, sector 67  
Situția juridică a terenului:  
Terenul în suprafață de 9 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 67.63/117, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl Ciornei Costel Dănuț, conform cererii nr. 2884/25.01.2017, pentru eliberare certificat urbanism – cale acces cu scări și rampă handfcapat..

Întocmit: I. Birnicu

Data :27.01.2017

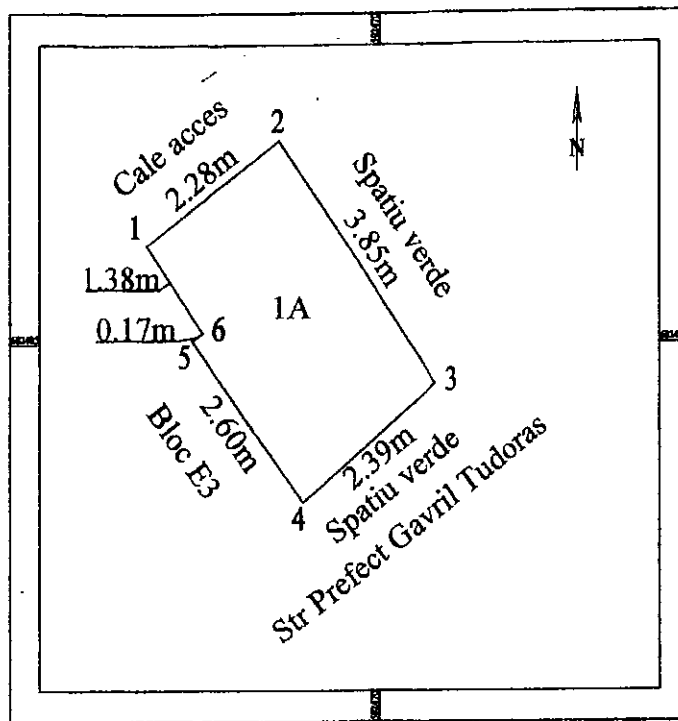
Șef serviciu: I. Floriștean



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	9 mp	Intravilan, Mun Suceava, Bld. Prefect Gavril Tudoras, jud. Suceava	
Cartea Funciară nr.		UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	9	Limite materializate cu limitele blocului și limite conventionale.
<b>TOTAL</b>		9	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9 mp

Suprafața din acte = 9 mp

Executant: SAHLIAN BOGDAN-CONSTANTIN

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa



Data.....  
Ștampila RCPI

# PLAN DE ÎNCADRARE

ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

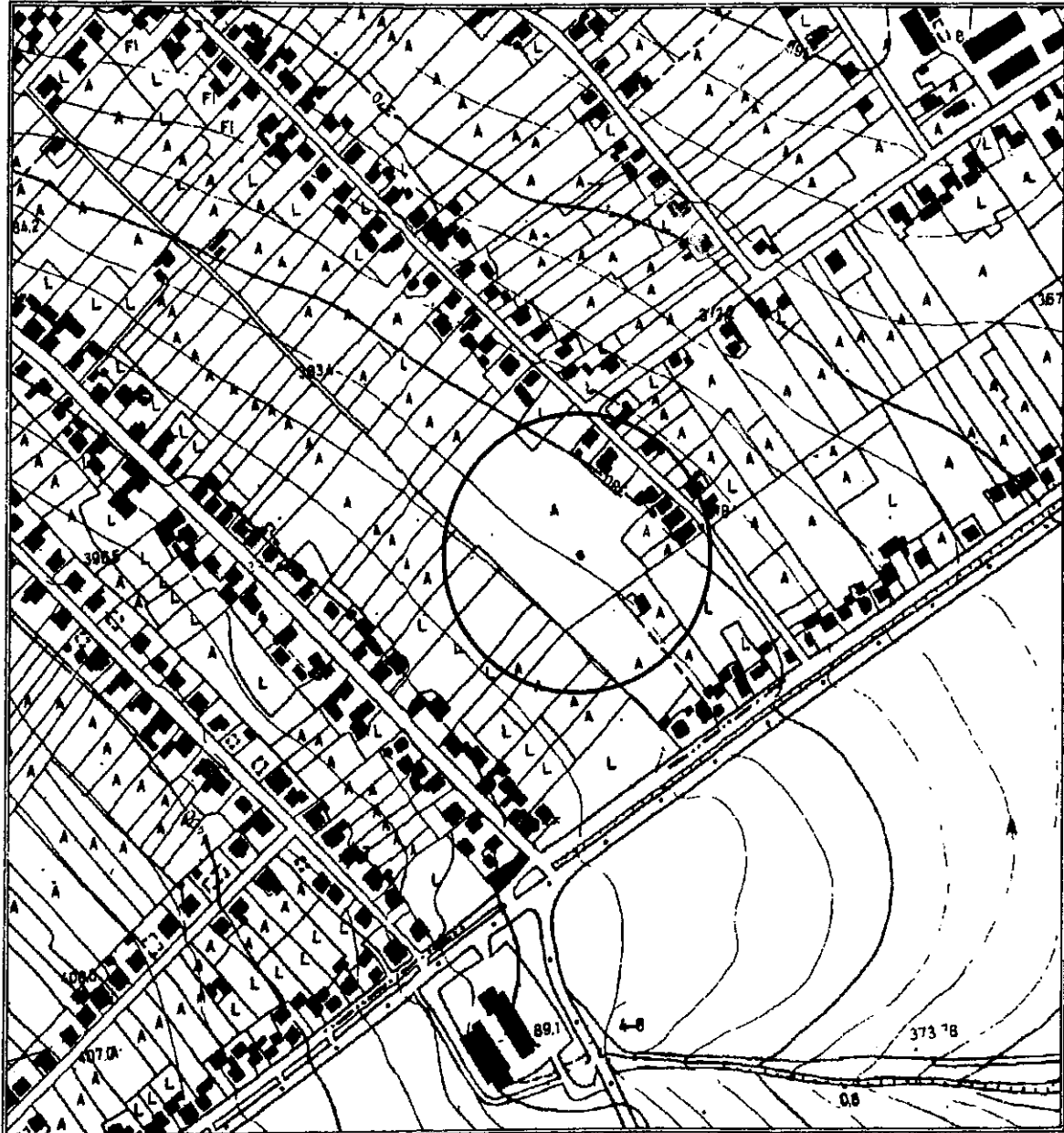
L-35-17-A-b-2-IV

SUCEAVA

PROPRIETARI:



PARCELA: 1A



EXECUTANT,  
ING. SAHLIAN BOGDAN CONSTANTIN



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**  
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	17708
Ziua	17
Luna	04
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Ap. 1, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17708** din data **17-04-2018**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

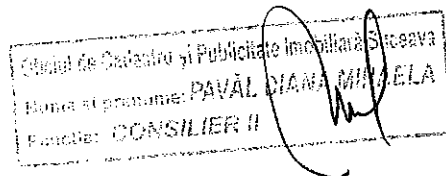
Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **52251**, Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 80 mp și suprafață din acte 0 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 18-04-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Diana Mihaela PAVAL**

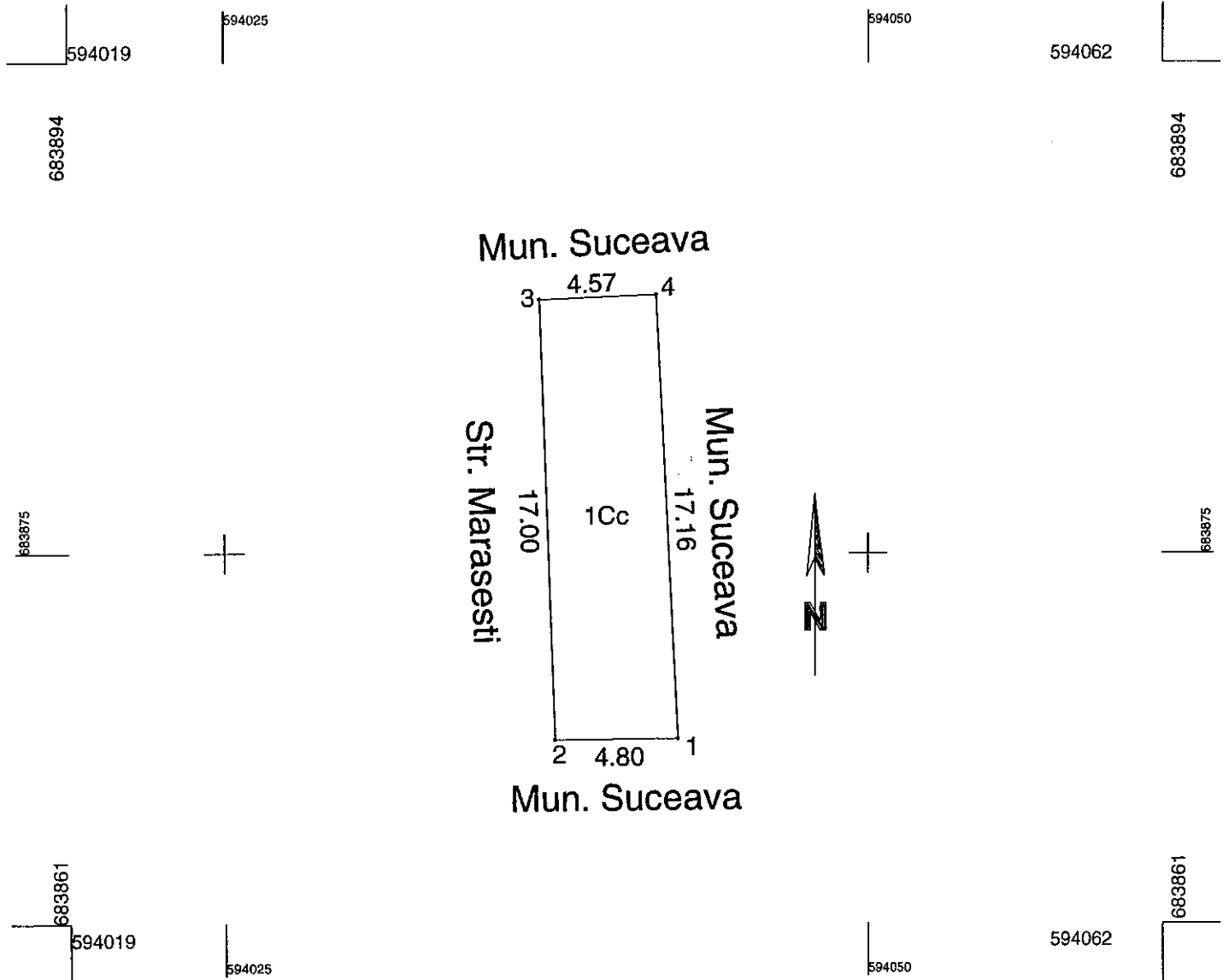


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52251	80	Intravilan mun. Suceava, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SUCEAVA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	80	Neingradit
Total		80	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

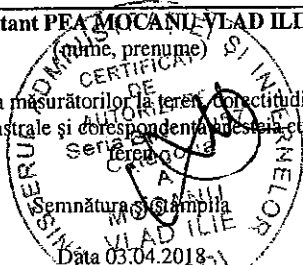
Suprafața totală măsurată a imobilului = 80 mp

Suprafața din act = 0 mp

Executant **PEA MOCANU VLAD ILIE**

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Oficiul de Cadastru și Cartografiere Suceava  
 Nume și prenume: **PAVAL DIANA MIHAELA**  
 Semnătura și parafă  
 Funcție: **CONSILIER II**  
 Data: .....

Ștampila BCPI

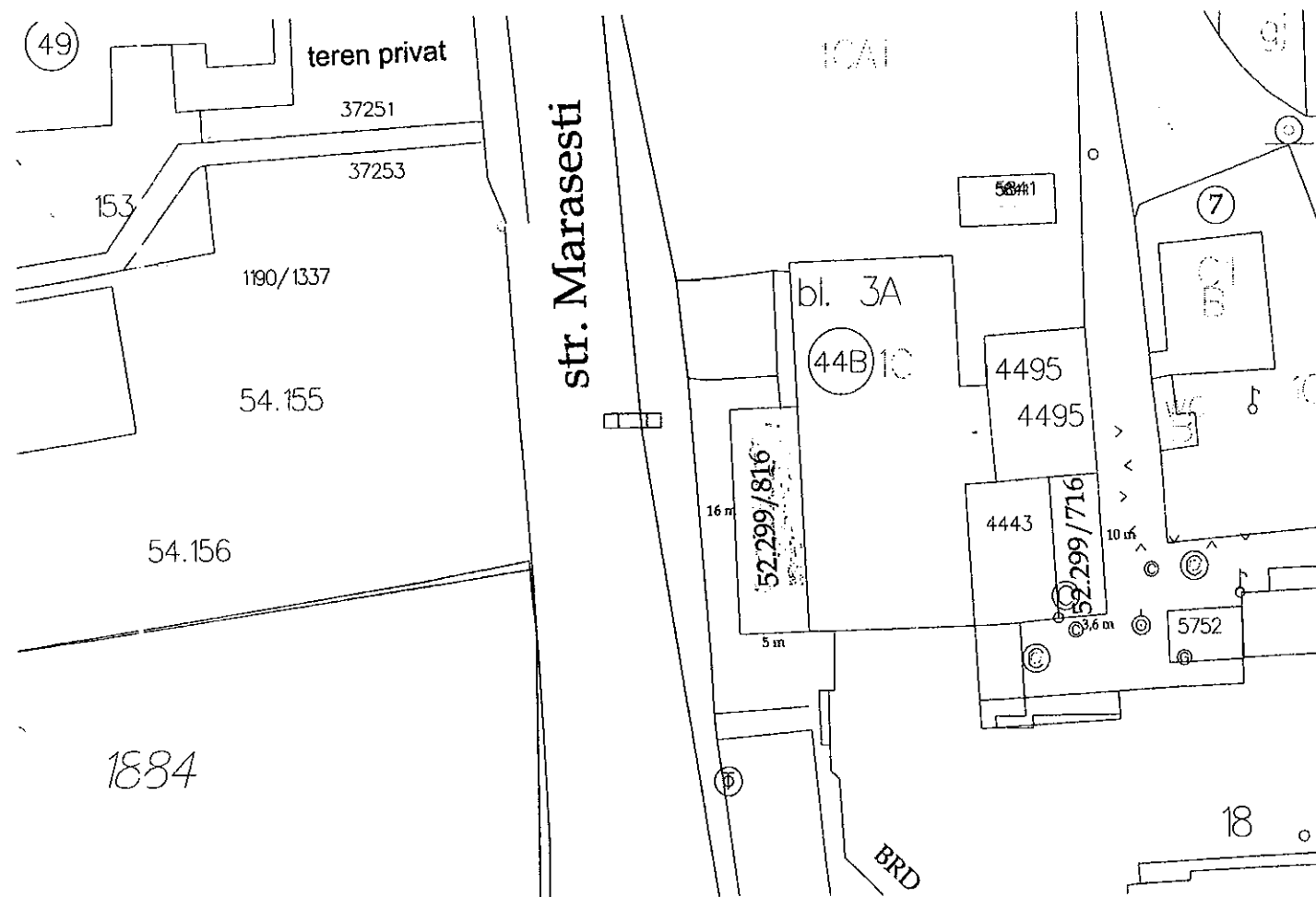
17.08/2018

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Mărășești nr. 44B, Sector 52  
Situția juridică a terenului:  
Terenul în suprafață de 80 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 52.299/816, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de Șalvar Vanessa Tatiăna, conform cererii nr. 23272/22.07.2016- pentru eliberare certificat urbanism – extindere spațiu comercial.

Întocmit I. Birnicu

Data : 22.07.2016

Șef serviciu: L. Floriștean





str. Marasesti

52.297

52.301

bl. 15

52.302

1078/3

52.304

52.305

52.299

52.300

52.303

52.306

52.297/469

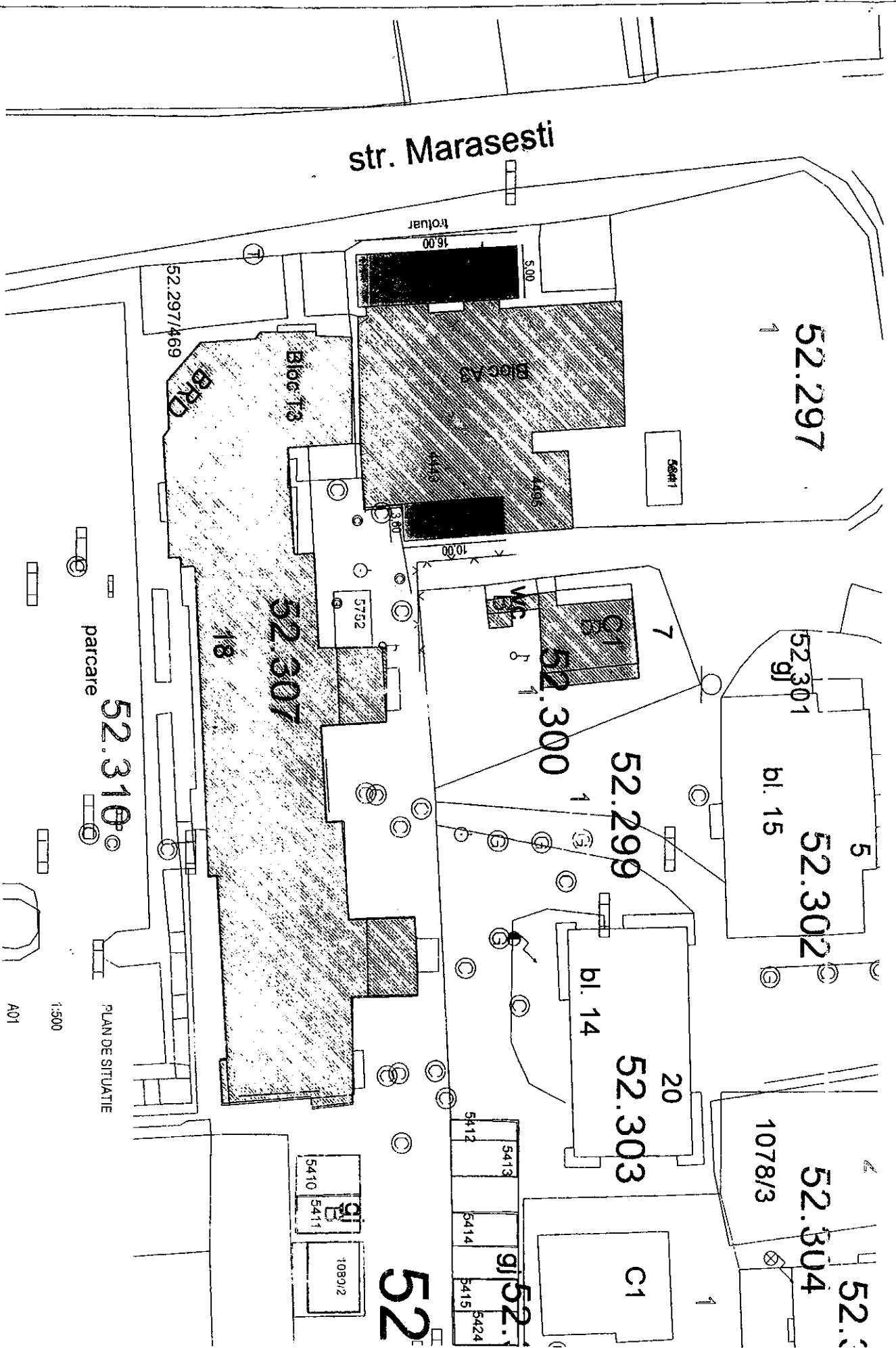
52.307

52.310

parcare

1:500  
A01

PLAN DE SITUATIE





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	58436
Ziua	29
Luna	12
Anul	2014

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

### Unitate individuala

**Adresa:** Suceava, Strada Marasesii, nr. 44B, bloc 3A, scara A,  
etaj parter si etaj J, nr. ap. 3A

**Parti comune:** CONFORM LEGII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	31372-C1-U28	-	243,12			Spatii comerciale parter numerotate in planul de situatie de la nr. 1 la 14 si apartament etaj 1, compus din incaperile numerotate de la nr. 15- la nr. 23.

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>58436 / 29.12.2014</b>		
Act notarial nr. contract de donatie cu clauza de uzufruct viager nr. 2947, din 23.12.2014, emis de BIN Atanasoaei Petru		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SALVAR VANESSA-TATIANA, nascuta la data de 19.10.2012	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>58436 / 29.12.2014</b>		
Act notarial nr. contract de donatie cu clauza de uzufruct viager nr. 2947, din 23.12.2014, emis de BIN Atanasoaei Petru		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) SALVAR TATIANA 2) SALVAR MIRCEA	A1

**Anexa Nr. 1 la Partea I****Unitate individuala****Adresa:** Suceava, Strada Marasesti, nr. 44B, bloc 3A, scara A, etaj parter si etaj I, nr. ap. 3A**Parti comune:** CONFORM LEGII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	31372-C1-U28	-	243,12		f		Spatii comerciale parter numerotate in planul de situatie de la nr. 1 la 14 si apartament etaj 1, compus din incaperile numerotate de la nr. 15- la nr. 23.


Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

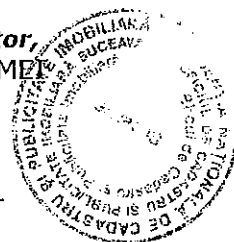
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 396 RON, bon fiscal nr. 24/23-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

**Data soluționării,**  
09/01/2015

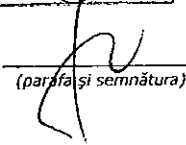
**Asistent-registrator,**  
IONELA VARTOLOMEI

  
(parafa și semnătura)



**Referent,**

TIRON  
ELENA CĂTALINA

  
(parafa și semnătura)

**Data eliberării,**

12. IAN. 2015



**ANCP**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 58436/29-12-2014

## INCHEIERE Nr. 58436

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de ȘALVAR VENESSA TATIANA domiciliat în România, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. Mărășești, Nr. Postal 44B, Bl. 3A, Sc. A, Et. 1, Ap. 2 privind intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. contract de donație cu clauza de uzufruct viager nr. 2947/23-12-2014 emis de BIN Atanasoaei Petru;  
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 396 lei, cu documentul de plată:

- bon fiscal nr. 24/23-12-2014 în suma de 396 lei;  
pentru serviciul având codul 232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 31372-C1-U28, înscris în cartea funciara 31372-C1-U28 UAT Suceava având proprietarii: Salvar Daniela Loredana în cota de 1/2 de sub B.2, Salvar Mircea, Salvar Tatiana în cota de 1/2 de sub B.3;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Convenție în cota de 1/1 de sub B.2, B.3 asupra A1 în favoarea : **SALVAR VANESSA-TATIANA** născută la data de **19.10.2012**, sub B.6 din cartea funciara 31372-C1-U28 UAT Suceava;
- se intabulează dreptul de UZUFRUCT VIAGER asupra A1 în favoarea : **SALVAR TATIANA, SALVAR MIRCEA**, sub C.1 din cartea funciara 31372-C1-U28 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Salvar Mircea,  
Salvar Tatiana,  
Salvar Vanessa-Tatiana,  
pr.n BNP Atanasoaei Petru,  
Pr.marie Municipiului Suceava.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-șef.

Data soluționării,  
09-01-2015

Registrator,  
Călinescu Mihaela

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,  
Vartolomei Ionela

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ROMÂNIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6237 din 16/02/2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 197 din 27.02.2017

În scopul: **drept de superficie fara licitatie publica pentru suprafata de 80 mp teren proprietatea municipiului - domeniul privat, pentru extinderea spatiului comercial existent la parterul blocului de locuinte nr. 3A, scara A situat pe strada Marasesti, nr. 44B si obtinere autorizatie de construire**

Ca urmare a cererii adresate de **SALVAR VANESSA TATIANA**  
reprezentata legal de **Salvar Roxana Gabriela**  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Marasesti nr. 44 B bl. 3A sc. A et. 1 ap. 2  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 6237 din 16/02/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Marasesti nr. 44B bl. 3A sc. A  
et. \_\_\_\_\_ ap. parter sau identificat prin CF 31372-C1-U28  
TOP: p. cad. 31372-C1-U28

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Spațiile comerciale situate la parterul blocului de locuinte nr. 3A, scara A, strada Marasesti, nr. 44B, numerotate în planul de situație de la nr. 1 la 14 și apartamentul situat la etajul 1 compus din incaperile numerotate de la nr. 15 la nr. 22 cu suprafața utilă de 243,12 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 31372-C1-U28 este proprietatea lui Salva. Vanessa Tatiana cu drept de uzufruct viager pentru Salvar Tatiana și Salvar Mircea conform extras CF. nr. 31372-C1-U28. Suprafața de 80 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 52.299/816 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului : bloc de locuinte colective cu spații cu altă destinație la parter  
Destinația terenului conform PUG ( UTR 19 ) - zona predominant rezidențială : locuinte cu regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii : institutii și servicii

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a spatiului comercial existent la parterul blocului de locuinte nr.3A, scara A , se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului dreptul de suprafata fara licitatie publica pentru suprafata de 80 mp teren proprietatea municipiului - domeniul privat.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei totale de 80 mp teren proprietatea municipiului, vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care dreptul de suprafata nu va fi aprobat in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data acordării dreptului de suprafata a terenului"

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completările ulterioare.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**drept de suprafata fara licitatie publica pentru suprafata de 80 mp teren proprietatea municipiului - domeniul privat, pentru extinderea spatiului comercial existent la parterul blocului de locuinte nr. 3A, scara A situat pe strada Marasesti, nr. 44B si obtinere autorizatie de construire.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):  
 P.A.C.                                       P.O.E.                                       P.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban          |

- d 2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

**Hotararea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea dreptului de suprafață, fara licitație publică pentru suprafața de 80 mp teren proprietatea municipiului - domeniul privat, pentru extinderea spațiului comercial existent la parterul blocului de locuințe nr. 3A, scara A, strada Marasesti, nr. 44B.**

- Inspectoratul in Constructii
- aviz PSI

- d.4) studii de specialitate:  
- **expertiza tehnica**  
- **dovada de luare in evidenta a proiectului la OAR**  
- **decizia comitetului executiv a asociatiei de proprietari pentru extinderea spatiului comercial existent la parterul blocului de locuințe nr. 3A, scara A, strada Marasesti, nr. 44B cu suprafața de 80 mp si acordul in forma autentica al proprietarilor spatiilor afectate de lucrarile de extindere**  
- **contract pentru acordarea dreptului de suprafață**  
- **plan cadastral vizat de OCPI**  
- **extras de carte funciara de informare actualizat la zi**  
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ioana Ciutac

I.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.  
din 25.07.2016

nr. 96268

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Ileana Hostiuc



In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

Capec



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**  
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	18629
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18629** din data **20-04-2018**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

- 1) **52266**, Loc. Suceava, Jud. Suceava, Marasesti, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 21 mp și suprafață din acte -,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-04-2018.

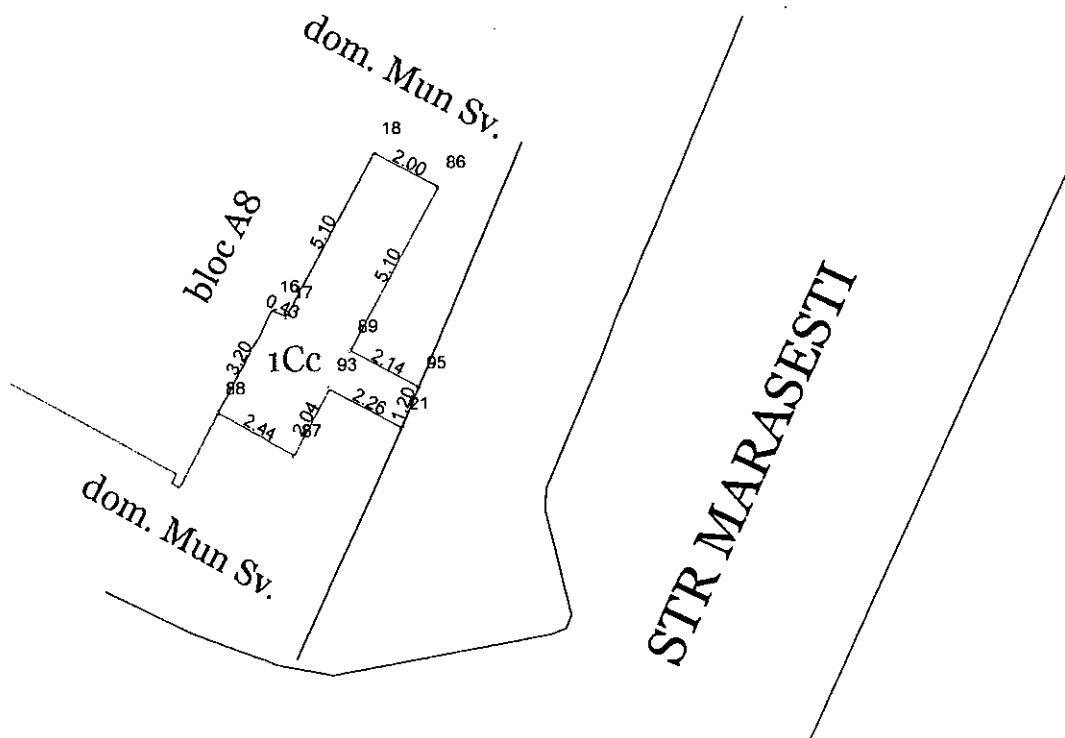
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ION MURESAN**

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51666	21 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Marasessti, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

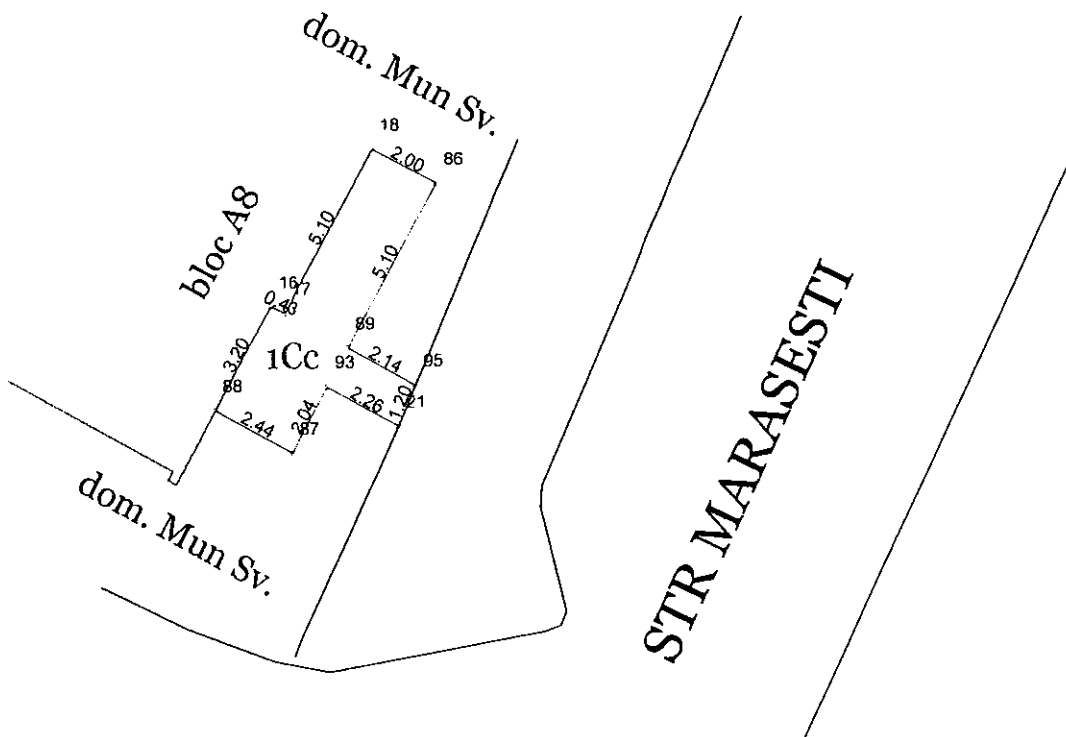


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	21	Imprejmuit partial
	<b>Total</b>	<b>21</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp Suprafața din act = 21 mp			
Executant Andronic Mihai Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data ... 18.04.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data ..... Ștampila BCPI	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5226p	21 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Marasesti, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	21	Imprejmuit partial
	Total	21	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp Suprafața din act = 21 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data ... 18.04.2018		Data .....	

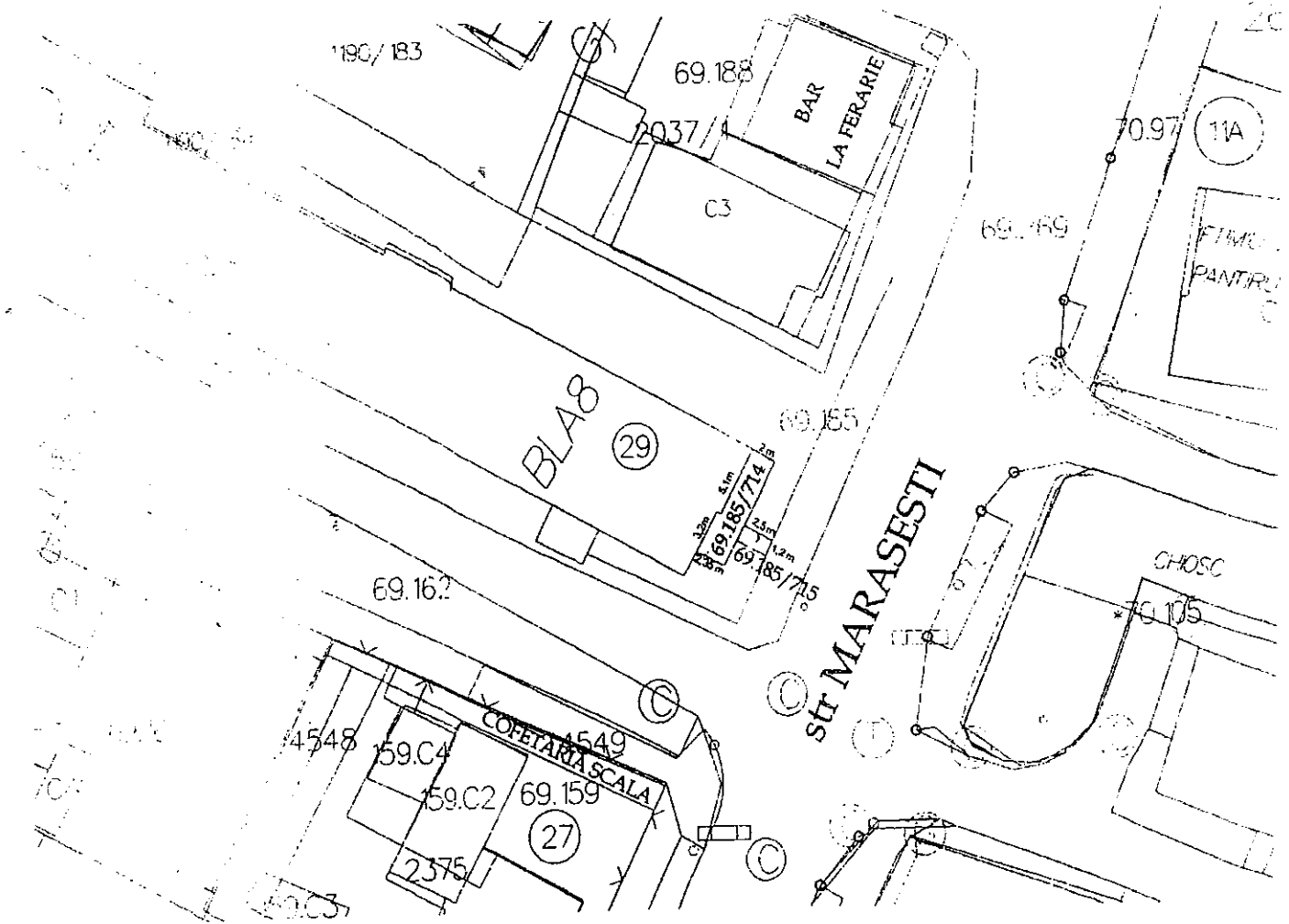
19629 / 2018

**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

**Adresa amplasament:** str. Mărășești nr.29, bloc A 8, Sector cadastral 69

**Situația juridică a terenului:**

Terenul în suprafață totală de 20,70 mp., identic cu parcelele cadastrale nr. 69.185/714 în suprafață de 17,70 mp., (windfang) și nr. 69.185/715 în suprafață de 3 mp.,(acces) este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat. (teren viran)



**NOTĂ:** Planul de situație a fost solicitat de d-ul Lupu Ioan, conform cererii nr. 25883/21.07.2017, pentru eliberarea certificatului de urbanism- superface- construcție windfang și alee acces.

Întocmit: I. Birnicu

Data : 21. 07.2017

Șef serviciu: I. Floriștean

9081 din 17/08/2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1402 din 28.09.2017

În scopul: **Drept de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 17,70 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 2 cu un windfang și a suprafeței de 3 mp pentru amenajare alee acces; schimbarea destinației ap. nr.3, sc. C, din blocul de locuințe A8, de pe strada Marasesti nr. 29, din spațiu de locuit în sediu firmă și obținere autorizație de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de **LUPU IOAN**  
**LUPU STELA**  
domiciliul în județul **SUCEAVA** municipiul **SUCEAVA**  
il sectorul cod poștal  
da **Str. Marasesti** nr. **29** bl. **A8** sc. **C** et. **IV** ap. **15**  
fon/fax e-mail  
registrată la nr. **29081** din **17/08/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**  
municipiul **SUCEAVA** satul sectorul cod poștal  
da **Marasesti** nr. **29** bl. **A8** sc. **C**  
**P** ap. **3** sau identificat prin CF **31202-C1-U22**  
P: **31202-C1-U22**

amestecul reglementărilor documentației de urbanism nr. /  
a **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **SUCEAVA**  
**155,300** / **1999,2009**  
în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**REGIMUL JURIDIC**  
partamentul nr 3, situat la parterul blocului de locuințe nr. A8, de pe strada Marasesti nr. 29, compus din 3 camere de  
uit și dependințe, identic cu corpul cadastral 31202-C1-U22 înscris în C.F. nr. 31202-C1-U22, este proprietatea  
ilor Lupu Ioan și Lupu Stela conform contractului de vânzare cumpărare cu autentificarea cu nr. 3305 din 30.08.2013.  
terenul în suprafața totală de 20.70 mp, identic cu parcelele cadastrale cu nr. 68.185/714, în suprafața de 17,70  
(windfang) și p.c. nr. 69.185/715 în suprafața de 3 mp (acces), sunt proprietatea municipiului Suceava, domeniul  
vat.

**REGIMUL ECONOMIC**  
Folosința actuală a terenului conform extrasului de carte funciara: viran;  
destinația terenului PUG (UTR 19): zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri-Lie.  
Acțiuni complementare admise: instituiții și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate, accese  
tonale și carosabile, parcaje.

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de construire se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului dreptul de suprafie, fara licitatie publica a suprafetei de 17,70 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 2, cu un windfang si a suprafetei de 3 mp pentru amenajare alee acces.

Anterior obtinerii dreptului de suprafie, terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care dreptul de suprafie nu va fi aprobat in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului."

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei. Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Constructia nu va obtura gurile de aerisire de la subsolul tehnic al blocului de locuinte.

### 2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**Drept de suprafie fara licitatie publica a suprafetei de 17,70 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 2 cu un windfang si a suprafetei de 3 mp pentru amenajare alee acces; schimbarea destinatiei ap. nr.3, sc. C, din blocul de locuinte A8, de pe strada Marasesti nr. 29, din spatiu de locuit in sediu firma si obtinere autorizatie de construire.**

### Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente.

i. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):  
Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă                       gaze naturale
- canalizare                                 telefonizare
- alimentare cu energie electrică       salubritate
- alimentare cu energie termică         transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației
- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

Pe baza acestora:  
**Hotarare de Consiliul Local privind dreptul de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 17,70 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un windfang și a suprafeței de 3 mp pentru amenajare alee acces Inspectoratul de Stat in Constructii**

- d.4) studii de specialitate:
  - expertiză tehnică
  - acordul în forma autentică al proprietarilor spațiilor direct învecinate (stînga, dreapta, sus) și al proprietarilor vecinilor de la subsol, afectate de construcția propusă și pentru schimbarea destinației;
  - decizia comitetului executiv al asociației de proprietari pentru extinderea și schimbarea destinației
  - contract de acordare a dreptului de folosință pentru teren
  - dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților;
  - plan cadastral vizat OCPI ;
  - extras de carte funciara actualizat la zi ;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

nr. 37255

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.  
din 17.08.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Hostiuc Ileana



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei , conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**  
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	22916
Ziua	15
Luna	05
Anul	2018

### REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22916** din data **15-05-2018**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **52335**, Loc. Suceava, Str Tineretului, Jud. Suceava, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 4 mp și suprafață din acte 4 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 15-05-2018.

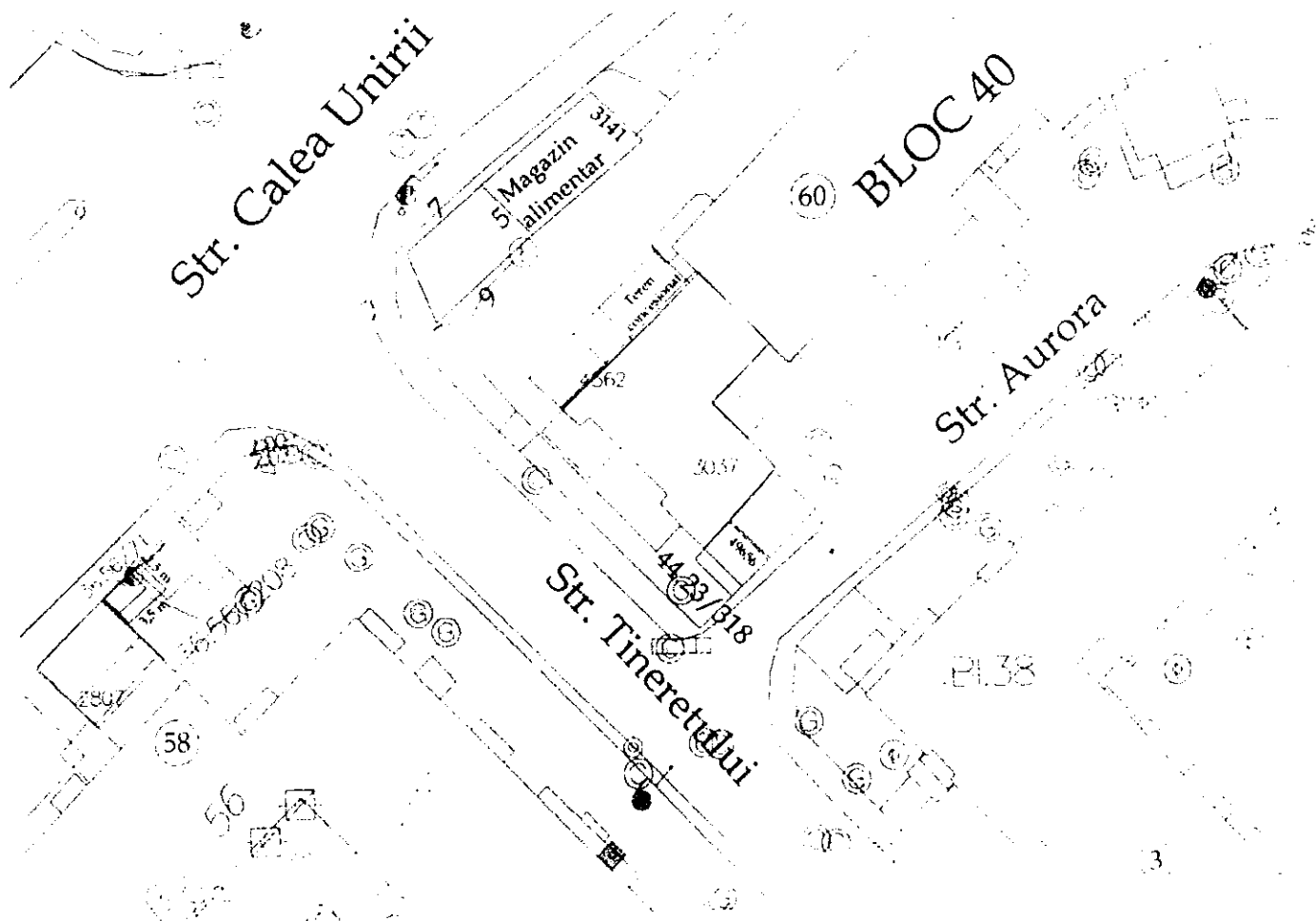
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**ANCA-IULIANA PINTEALĂ**  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
 Nume și prenume: **PINTEALĂ ANCA-IULIANA**  
 Funcția: **CONSILIER**

**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Tineretului f.n., Sector cadastral 44  
Situția juridică a terenului:  
Terenul în suprafață de 3,70 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 44.23/318, este proprietatea municipiul Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de d-ul Lupu Cristinel conform cererii nr. 9135/14.03.2018, pentru obținere C modernizare și extindere spațiu comercial.

Intocmit: I. Birnicu

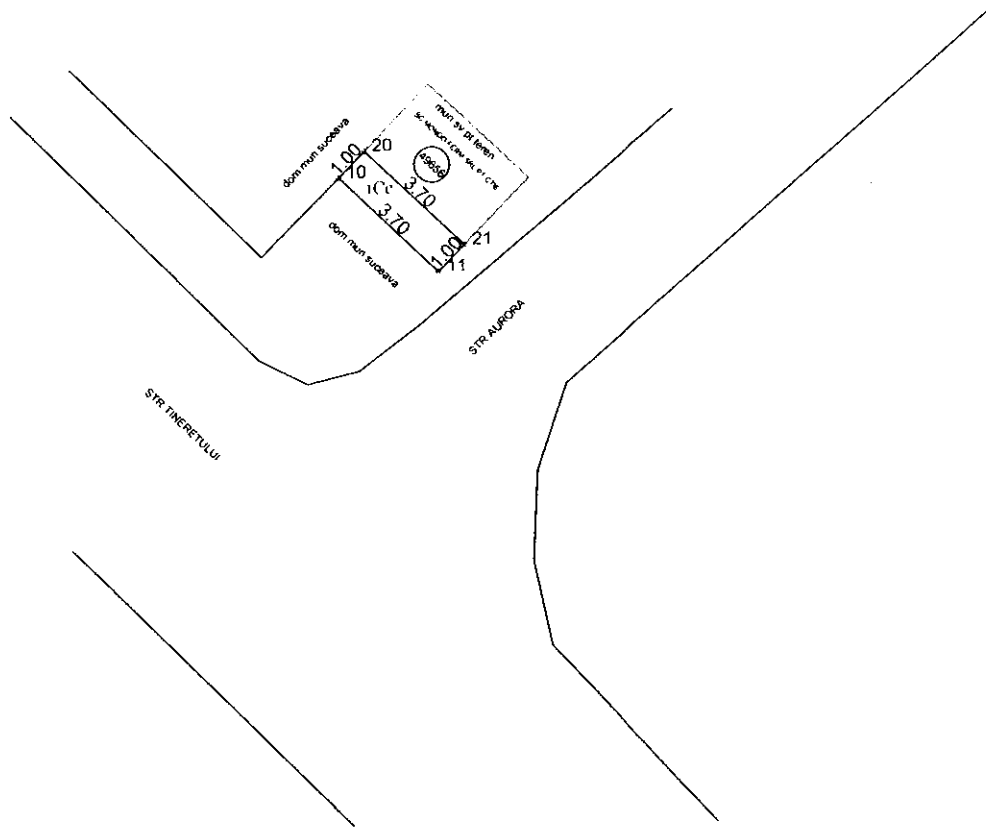
Data: 15.03.2018

Șef serviciu: I. Floriștean

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52355	4 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Tineretului, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Imprejmit partial
<b>Total</b>		<b>4</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp Suprafața din act = 4 mp			
Executant Andronic Mihai  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și stampila Data ... 14.05.2018		Inspector  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data ..... Nume și prenume: ANTEALĂ ANCA-IULIANA Ștampila BGR: CONSILIER	

22.05.2018

Nr. 9821 din 20/03/2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 317 din 22.03.2018

**În scopul: acordare drept de suprafață fara licitație publică a suprafeței de 3,7 mp teren, în vederea extinderii chioscului existent, ce ocupă în prezent suprafața de 10 mp și obținere autorizație de construire pentru extindere și modernizare chiosc**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MONDO FERM S.R.L.  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Pacii nr. 15 bl. 130 sc. B et. III ap. 8  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 9821 din 20/03/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Tineretului nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: 44.23/318

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA  
nr. 155 / 29.11.2009  
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața de 3,7 mp, identic cu p.c. nr. 44.23/318, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Tineretului, adiacent terenului în suprafața de 10 mp, închiriat S.C. MONDO FERM S.R.L. conform contract de închiriere nr. 158/01.01.2017, pe care este amplasat un spațiu comercial, conform A.C. nr. 102/1998, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: trotuar  
Destinația stabilită prin P.U.G. (U.T.R. 8): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)  
Funcțiuni complementare admise: institutii și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Chiosul comercial existent este amplasat, conform A.C. nr. 102/1998, pe teren in suprafata de 10 mp, inchiriat de S.C. MONDO FERM S.R.L. conform contract de inchiriere nr. 158/01.01.2017.

Chiosul poate fi extins pe suprafata de 3,7 mp, respectand conturul parcelei figurate in planul de situatie intocmit de Serviciul Cadastru, Fond funciar, daca se aproba in sedinta Consiliului Local al municipiului Suceava acordarea dreptului de supraficie fara licitatie publica a suprafetei de 3,7 mp teren.

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru chiosc comercial obtinut in urma extinderii si modernizarii spatiului comercial existent, va fi intocmit in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice:

- va respecta indicatiile expertizei tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

- sistemul constructiv se va armoniza cu stilul architectural al zonei.

Nu vor fi ocupate suprafete suplimentare de teren pentru desfasurarea activitatii sau in scopul depozitarii de materiale si nu va fi obstructionata circulatia auto si pietonala din zona.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**acordare drept de supraficie fara licitatie publica a suprafetei de 3,7 mp teren, in vederea extinderii chioscului existent, ce ocupa in prezent suprafata de 10 mp si obtinere autorizatie de construire pentru extindere si modernizare chiosc**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**- Hotarare de Consiliu Local privind acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 3,7 mp teren, pentru extindere chiosc comercial existent, ce ocupă în prezent suprafața de 10,0 mp teren închiriat de la Municipiul Suceava**

**- Inspectoratul de Stat în Construcții**

d.4) studii de specialitate:

**- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România**

**- expertiza tehnică**

**- plan de situație întocmit de Serv. cadastru, fond funciar, registru agricol**

**- contract de acordare drept de suprafață teren**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT ȘEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.

din 20.03.2018

nr. 110725

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

ȘEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Munteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**  
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	22859
Ziua	15
Luna	05
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22859** din data **15-05-2018**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **52357**, Loc. Suceava, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Suceava, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 6 mp și suprafață din acte -,

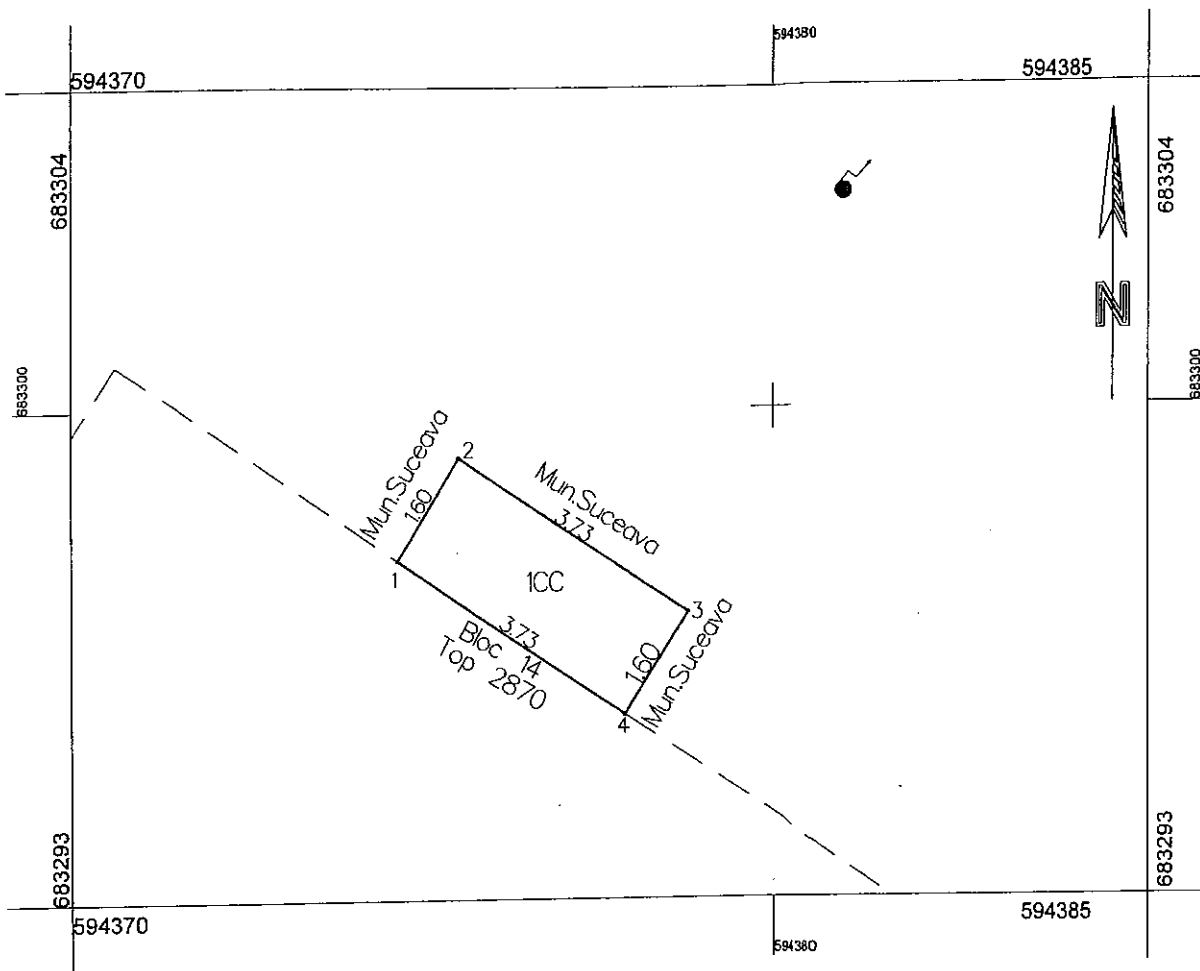
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 21-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ION MUREȘAN**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
 Nume și prenume: **MUREȘAN ION**  
 Funcția: **CONSILIER SENIOR**

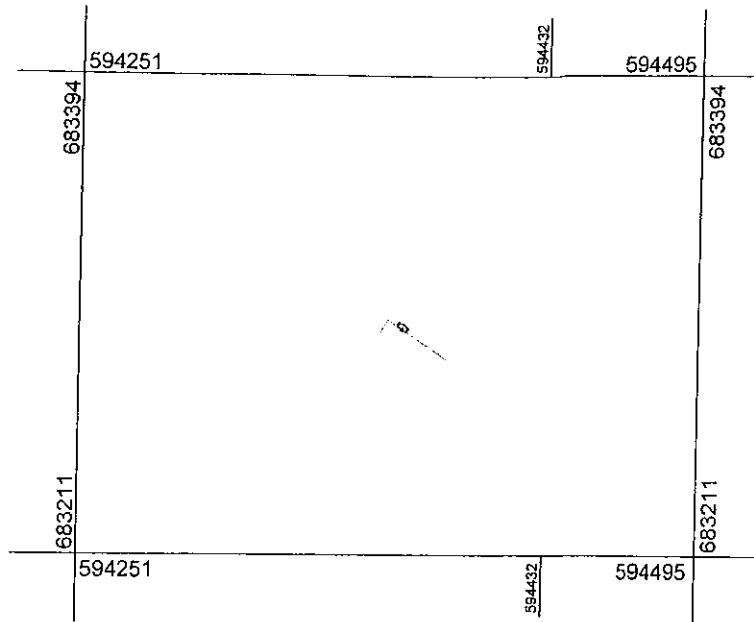
Nr. Cadastral 5234	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 6	Adresa imobilului Str. Republicii nr. 14, Mun. Suceava, Județul Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6	Primaria Mun Suceava - domeniu privat
<b>Total</b>		<b>6</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp Suprafata din acte = 6 mp			
<p><b>CERTIFICAT DE EXECUȚIE</b> DE CONFIRMARE Conținutul măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Seria RO-SV- Nr. 0166/23.02.2018 MAFTEI OLIȚA CATEGORIA 9</p> <p>Ștampilă și semnătură</p>		<p>Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume: MURARIU Data: 14.05.2018 Funcția: CONSILIER ȘEF</p>	
<p>Data : 14.05.2018</p>		<p>Ștampila OCPI</p>	

# EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL

Scara 1:2880

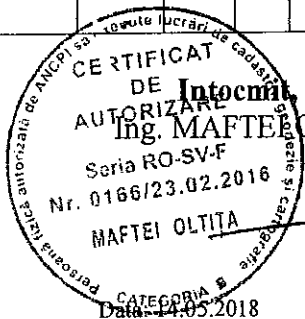


**NOTA:**

- parcela 1CC - formata din p.v. 224/1 inregistrata in CF 2244 a com cad Suceava, in suprafata de 6 mp, se identifica cu imobilul descris in Adresa 8827/12.03.2018
- Primaria Mun Suceava si face obiectul prezentei documentatii, intocmite spre a-i servi beneficiarului in scopul inregistrarii in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Suceava.

## SITUAȚIA

STARE VECHĂ						STARE NOUĂ								
Nr. CF.	Nr. Parc.	Cat. Fol.	Suprafata			Nr. parcela	NUMELE DETINATORULUI	Cat. Fol.	Suprafata			TOTAL		
			ha	ari	mp				ha	ari	mp	ha	ari	mp
2244	224/1	CC	-	-	-	1CC	<b>Domeniul Privat al Municipiului Suceava</b>	CC	00	00	06			
												00	00	06



Receptionat,

UAT SUCEAVA

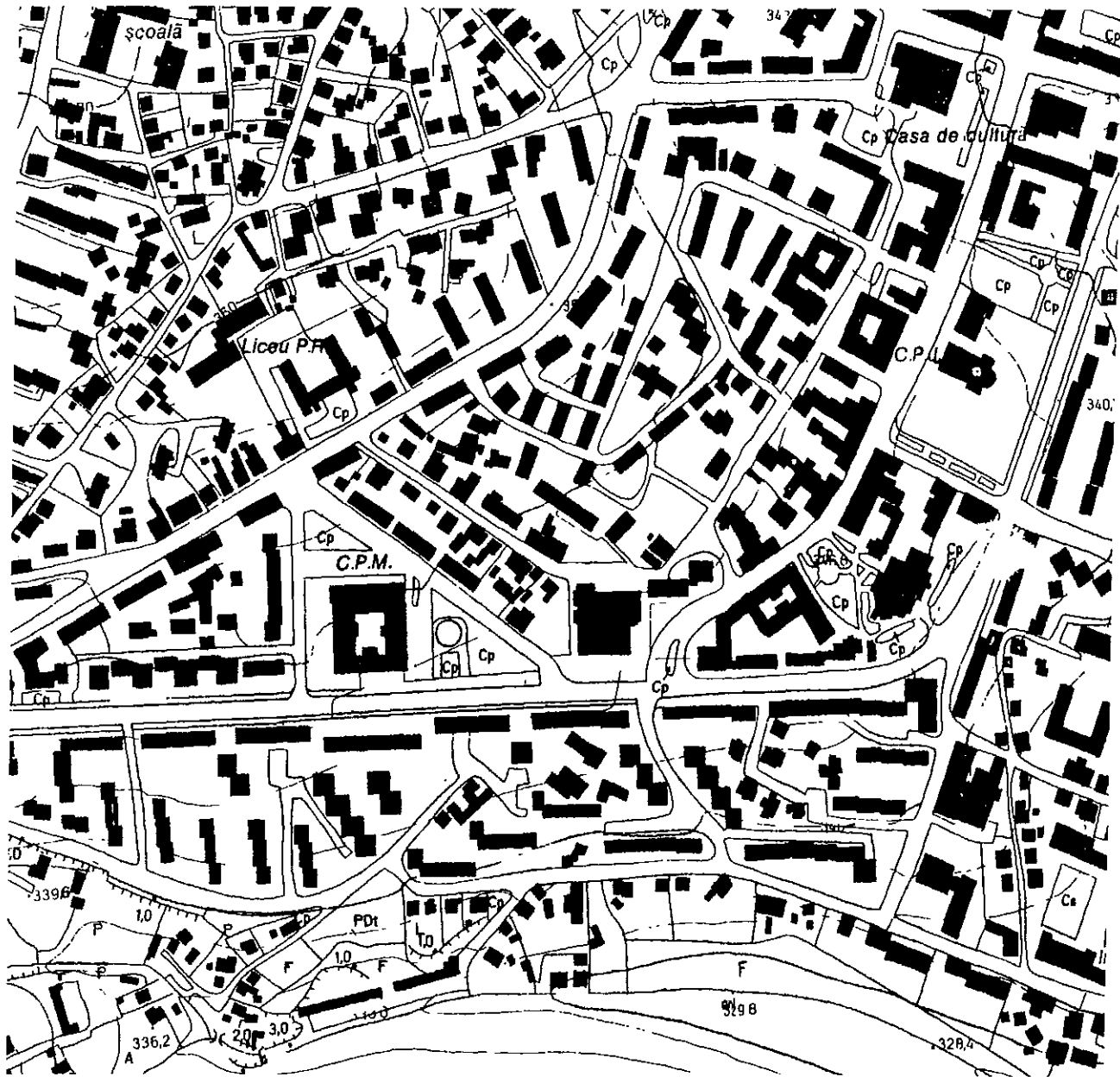
Scara 1: 5000

TRAPEZ : L-35-17-B-a-1-III

Proprietar : Domeniul Privat al Municipiului Suceava

Nr. cadastral: 52357

Suprafata: 6mp



Intocmit  
Ing. MAFTEI Oltița

Nr. 2522 din 22/01/2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 110 din 07.02.2018

În scopul: **obținere drept de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 6,00 mp teren în vederea extinderii apartamentului nr. 3, scara B, bl. 14, str. Republicii nr. 14, cu un balcon în proiecția balcoanelor existente și obținere autorizație de construire**

Ca urmare a cererii adresate de **MARTINIUC TIBERIU**  
cu domiciliul / sediul în județul **SUCEAVA** municipiul / orașul / comuna **SUCEAVA**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**Republicii** nr. **14** bl. **14** sc. **B** et. \_\_\_\_\_ ap. **3**  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **2522** din **22/01/2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**Str.** **Republicii** nr. **14** bl. **14** sc. **B**  
et. \_\_\_\_\_ ap. **3** sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza **PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
nr. **94** / **2009**  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 6,00 mp, identic cu p.c. nr. 71.74/118, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Republicii nr. 14, bl. 14, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat și este adiacent apartamentului nr. 3, de la parterul blocului nr. 14, sc. B, str. Republicii nr. 14, proprietatea lui Martiniuc Tiberiu Adrian și Martiniuc Delia Crina, conform planului de situație întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Registrul Agricol al Primăriei municipiului Suceava, și Extrasului de Carte Funciara pentru informare din 30.01.2018.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: virană  
Destinația stabilită prin PUZ (UTR 20), zona centrală aprobată prin HCL nr. 94/2009 - zona mixtă - locuințe + dotări compatibile cu funcțiunea de locuire - M  
Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local privind aprobarea dreptului de suprafață de 6,00 mp teren
- Inspectoratul de Stat în Construcții
- Decizia comitetului executiv al Asociației de proprietari
- vada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Extras de carte funciară de informare cu înscrierea dreptului de suprafață actualizat la zi și extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Suceava
- Expertiza tehnică
- Contract cu drept de suprafață
- Actul de proprietate al apartamentului nr. 3

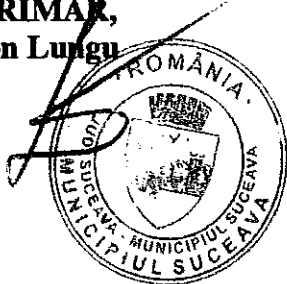
d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu



L.S

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 100373

din 22.01.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Paula Rotariu



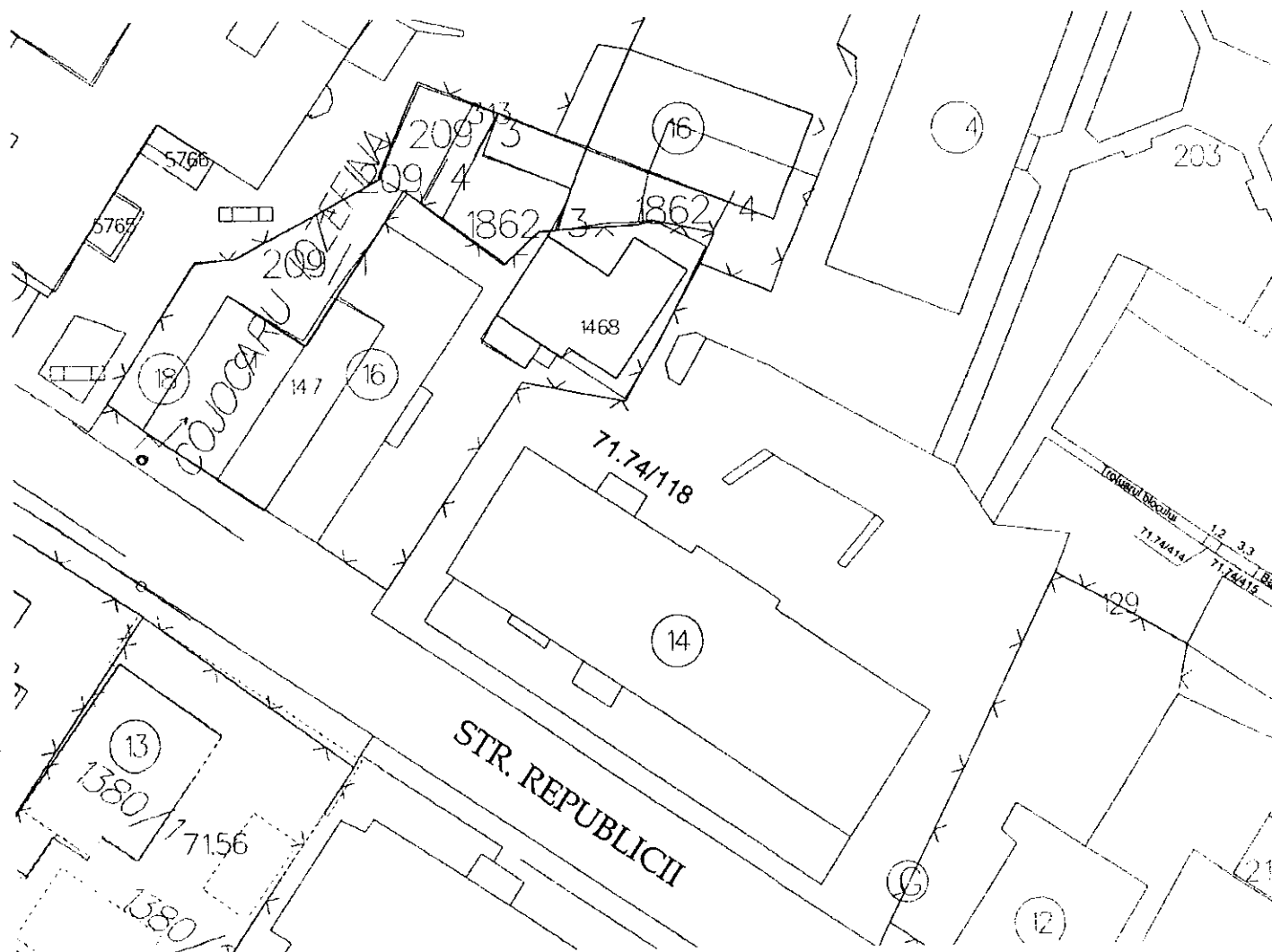
SECRETAR MUNICIPIU  
ION CIUTAC

**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

**Adresa amplasament:** str. Republicii nr. 14, Bloc 14, Sector cadastral 71

**Situația juridică a terenului:**

Terenul în suprafață de 6 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 71.74/118, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



**NOTĂ:** Planul de situație a fost solicitat de dl. Martiniuc Tiberiu, conform cererii nr. 1092/12.01.2018 pentru eliberarea certificat urbanism- construcție balcon sub proiecția balcoanelor de la etajele superioare.

Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 17.01.2018

Cabinete Medicale Grupate – Dr. Martiniuc Tiberiu & Dr. Martiniuc Delia

Suceava, Str. Republicii, Nr.14, Bl.14, Sc.B, Ap.3

Nr. 3 / 20.03.2018

Domnule Primar,

Subsemnatii, Martiniuc Tiberiu si Martiniuc Delia, sot si sotie, medici stomatologi la Cabinete Medicale Grupate – Dr. Martiniuc cu sediul in Suceava, Str. Republicii, Nr.14, Bl.14, Sc.B, Ap.3, proprietari ai apartamentului cu adresa mai sus mentionata, va rugam a ne aproba dreptul de suprafata pentru suprafata de 6 m<sup>2</sup> ( sase metri patrati ) , parcela identica cu p.c. nr. 71.74/118, parcela situata in intravilanul mun. Suceava, pe Str. Republicii, Nr.14, Bl.14, proprietate a municipiului Suceava – dom. privat, adiacenta apartamentului Nr.3, de la parterul blocului N.14, Sc. B, Str. Republicii, proprietatea lui Martiniuc Tiberiu si Martiniuc Delia, cf. planului de situatie intocmit de Serviciu Cadastru, Fond Funciar si Registrul Agricol al Primariei Mun. Suceava precum si al Extrasului de Carte Funciara pt. Informare din 30.01.2018 – in vederea construirii unui balcon cu o suprafata de 6 m<sup>2</sup> ( sase metri patrati ) pentru extinderea Apartamentului 3 din Suceava, Str. Republicii, Nr.14, Bl.14, Sc.B.

Cererea noastra vine in urma modificarilor normelor de sterilizare ale Uniunii Europene si implicit a Directiei de Sanatate Publica Suceava. Aceste norme prevad o camera de sterilizare independenta. Avand in vedere ca apartamentul este deja amenajat ca si Cabinet Stomatologic inca din anul 1999, cf. Autorizatiei de Constructie Nr. 162/15.06.1999, posibilitatea de a reamenaja spatiul dedicat Cabinetului Stomatologic pentru crearea unei camere independente pentru sterilizare este limitata, imposibila, construirea acestui balcon pe o suprafata de 6 m<sup>2</sup> fiind absolut necesara.

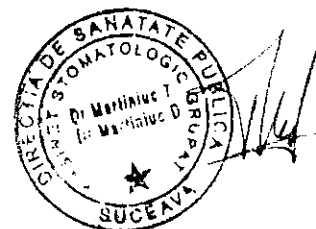
Mentionam ca la vremea respectiva, obtinusem Autorizatie de Constructie ( a carei copie o anexez cererii noastre ) atat pentru schimbare de destinatie ( din apartament de locuit in Cabinet Stomatologic ), firma luminoasa, acces din exterior la cabinet dar si constructie balcon. Din motive obiective, la vremea respectiva, nu am mai reusit sa contruim balconul. La momentul actual, necesitatea construirii unui balcon ca anexa a Cabinetului Stomatologic este imperioasa, avand in vedere noile norme de sterilizare impuse de catre Uniunea Europeana si Directia de Sanatate Publica Suceava.

Mentionam ca balconul pe care avem intentia sa-l construim se afla sub proiectia balcoanelor de la etajele superioare.

Totodata, o data cu realizarea acestui proiect absolut necesar noua ca si Cabinet Stomatologic, pentru o desfasurare optima a actului medical in bune conditii, ne dorim sa marim si numarul personalului si anume, vom crea 1 sau 2 locuri de munca in plus fata de numarul actual al angajatilor.

Va anexam si o schita a situatiei arhitecturale actuale precum si o schita propusa pentru noua situatie.

Va multumim.





# AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 162 din 15.06.1999

Ca urmare a cererii adresate de .....

cu domiciliul/sediul în județul Suceava orașul/comuna Suceava  
localitatea Suceava cod poștal 5800 strada Republicii  
nr. 14 bloc 14 sc. B et. B ap. B înregistrată la nr. 16006 din 09.06.1999

În baza Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

## AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE -schimbarea destinației (din apartament în cabinet stomatologic); -construire balcon; -acces din exterior la cabinet; -fără luminăș.

ÎN VALOARE DE 32.000.000 LEI

pe terenul situat în orașul/comuna Suceava localitatea Suceava  
cod poștal 5800 strada Republicii nr. 14

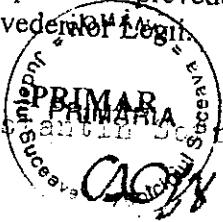
Nr. fișă cadastrală/nr. Carte Funciară 7429 Nr. topografic al parcelei 2870/III/B

în următoarele condiții: -respectarea proiectului vizat sau neschimbare; refaceere prioritară a trotuarelor în zona accesului și balconului cât și a gardului viu pentru a nu stânjeni circulația pietonală.

Proiectul lucrărilor nr.\* 1143/99 a fost elaborat de DR. MEROVICI SUCEVIȚA SA  
cu sediul în județul Suceava localitatea Suceava  
str. Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 10

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 luni.  
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.  
Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor Legii



SECRETAR  
Mircea Antilie

SECRETAR  
Mihaila Stănculescu

ARHITECT ȘEF, SERV. UR. URBANISM  
(Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului)

1.1.4  
1.1.5  
ex.

Data emiterii ..... 15.06.99 ..... 1999  
Taxa pentru autorizare în valoare de 320.000 + 40.000 = 360.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 117772, 117773 din ..... 17.06.99 .....

Prezența autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 17.06.99 însoțită de 1 (un) exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU ..... luni.

PRIMAR ,

SECRETAR ,

ARHITECT ȘEF ,  
(Tehnician urbanism)

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, cu chitanța nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50 / 1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

#### TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT

1. Să anunțe Prefecturii data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea construcțiilor, data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 10 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
3. Să se păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe emitentul autorizației Primăria sau Prefectura, după caz).

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să se respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la ..... materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

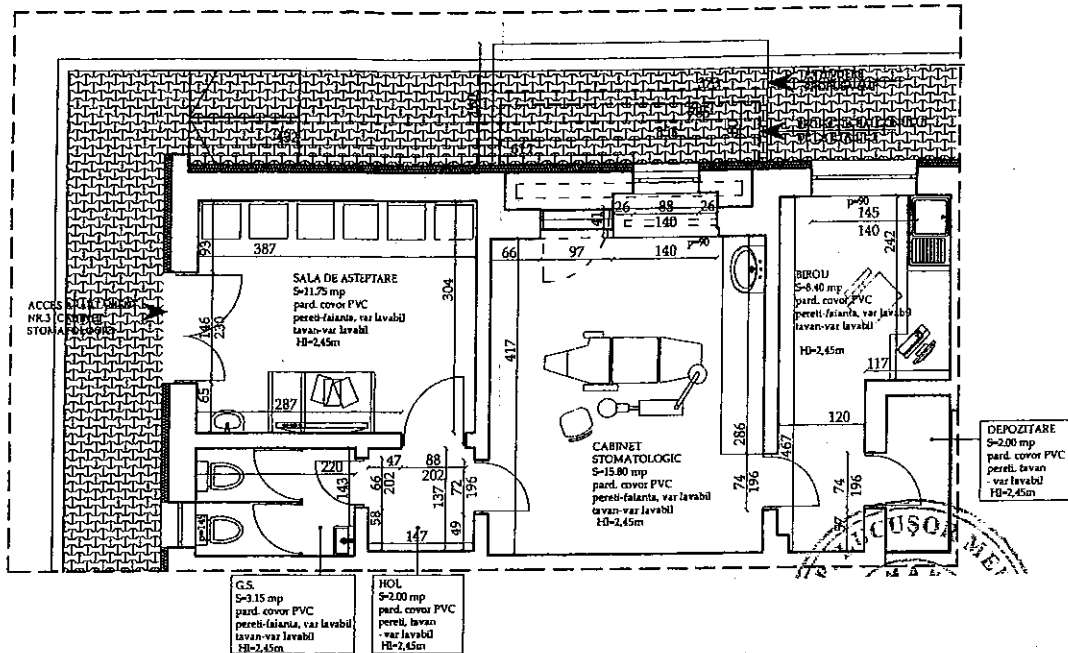


More

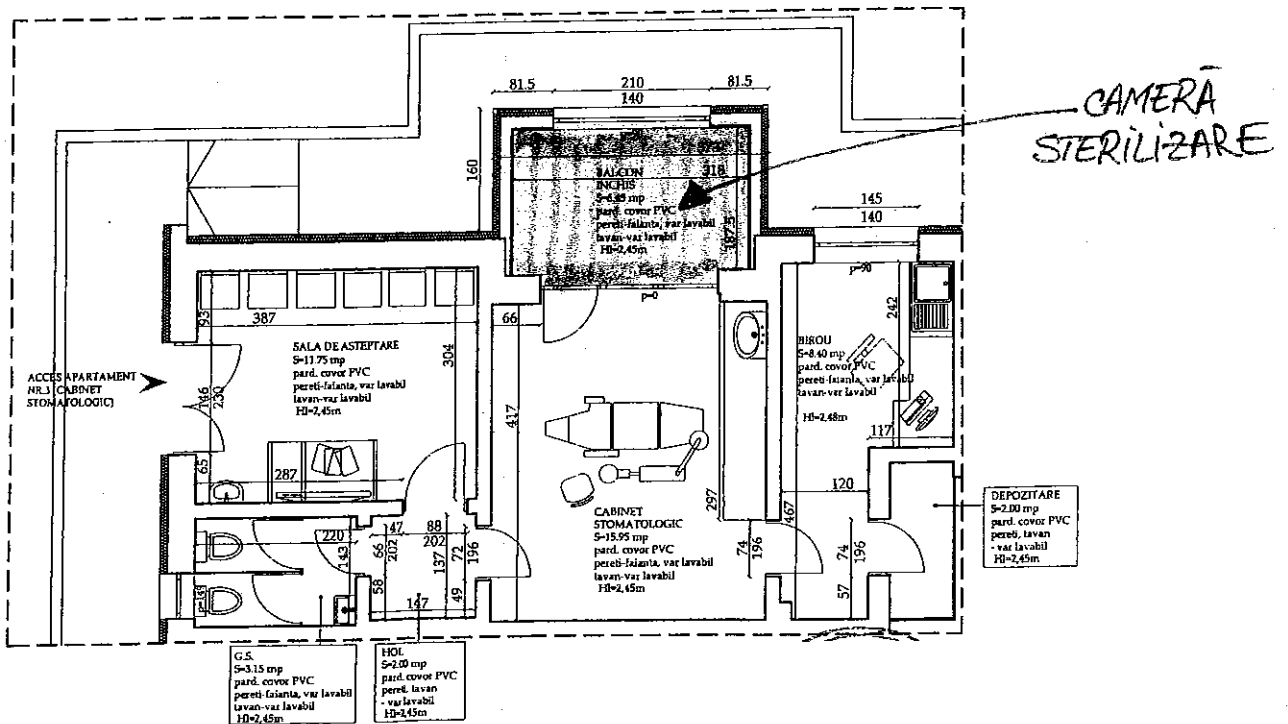


Remix

# 1. SITUATIE EXISTENTA



# 2. SITUATIE PROPUȘĂ PENTRU BALCON (CAMERĂ STERILIZARE)





## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații:

**1. MARTINIUC I. DANIEL**, domiciliat în mun.Suceava, Bld Prefect T. Gravril, nr.30, bl.E4, sc.A, ap.11, județul Suceava,

**2. CIJEVSCHI I. OLIVIA-MICHAELA** (fostă **MARTINIUC**), domiciliată în mun.Suceava, Ale. Nucului, nr.9, bl.S1, sc.A, et.1, ap.8, județul Suceava în calitate de vânzător și

**3. MARTINIUC D. TIBERIU-ADRIAN și MARTINIUC I. DELIA-CRINA**, soți, cu domiciliul în mu. Suceava, str. Nicolae Bălcescu, nr.6, bl.1, sc.B, et.4, ap.10, județul Suceava, în calitate de cumpărători,

s-a încheiat prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, **MARTINIUC I. DANIEL și CIJEVSCHI I. OLIVIA-MICHAELA**, vindem soților **MARTINIUC D. TIBERIU-ADRIAN și MARTINIUC I. DELIA-CRINA**, imobilul proprietatea noastră, constând din **apartamentul nr.3**, situat la scara "B", a blocului de locuințe "14" din mun.Suceava, str.Republicii, nr.14, județul Suceava, compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 41,52 mp, identic cu parcela nr.2870/III/B înscris în cartea funciară individuală nr.7429 a comunei cadastrale Suceava, imobil dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare nr.1652/1990 și al procesului verbal de predare primire încheiate cu IJGCL Suceava. Odată cu apartamentul se transmite și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, înscrise în Cartea Funciară colectivă nr.6939 a comunei cadastrale Suceava.-----

Prețul vânzării este de **85.000,0(optzecișicincimii)lei-RON** care a fost achitată astăzi data autentificării prezentului contract.-----

Cumpărătorii intră de drept și în fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului contract.-----

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, vânzătorii declară pe proprie răspundere că:-----

- imobilul care formează obiectul acestui contract a fost stăpânit de ei pe deplin și în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil;-----

- imobilul nu are nici un fel de sarcini, nu este în litigiu și că răspunde pentru evicțiune în baza art.1337 Cod civil precum și pentru viciile imobilului ( art.1336 Cod civil ).-----

Consimțim la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătorilor **MARTINIUC D. TIBERIU-ADRIAN și MARTINIUC I. DELIA-CRINA**, în devălmășie, conform art.30 Cod Fam.-----

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de astăzi privesc pe cumpărători. Taxele perfectării prezentului contract au fost suportate de către cumpărători.-----

Noi, **MARTINIUC D. TIBERIU-ADRIAN și MARTINIUC I. DELIA-CRINA**, declarăm că am cumpărat de la **MARTINIUC I. DANIEL și CIJEVSCHI I. OLIVIA-MICHAELA**, imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul menționat în acest contract, fiind de acord cu prevederile contractului.-----

Cumpărătorii cunosc situația juridică și de fapt a imobilului cumpărat și cumpără în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătorii de obligația de a răspunde pentru evicțiune.--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36439-C1-U7 Suceava

Nr. cerere 4637  
Ziua 30  
Luna 01  
Anul 2018

Cod verificare



100054998929

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 7429 SUCEAVA

Adresa: Loc. Suceava, Str Republicii, Nr. 14, Bl. 14, Sc. B, Ap. 3, Jud. Suceava

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2870/III-B	-	-			apartament compus din doua camere si dependinte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16737 / 08/12/2005</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4972, din 07/12/2005 emis de BNP V. ILIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MARTINIUC TIBERIU ADRIAN 2) MARTINIUC DELIA CRINA, soti, in devalmasie OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7429 SUCEAVA)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Suceava, Str Republicii, Nr. 14, Bl. 14, Sc. B, Ap. 3, Jud. Suceava**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2870/III-B	-	-	-	-	apartament compus din doua camere si dependinte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța interna nr.102345/30-01-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
30-01-2018

Data eliberării,  
30/01/2018

Asistent Registrator,  
MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Suceava

Dosar nr. 16.737/08.12.2005

Încheiere nr. 16.737/08.12.2005

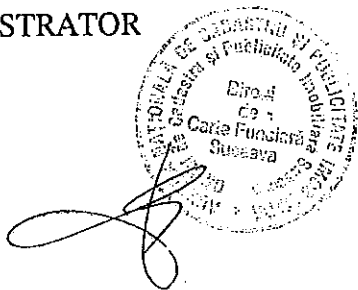
Văzând contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5972 din data de 07.12.2005 eliberat de BNP Valeriana Ilie din Suceava și văzând referatul asistent-registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr.71/1996 cu modificările și completările ulterioare.

S-a achitat tariful de \_\_\_\_\_ lei, cu chit. nr. \_\_\_\_\_ pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. \_\_\_\_\_

**DISPUNE:**

Înscrierea dreptului de proprietate în CF nr. 7429a comunei cadastrale Suceava, identic cu parc. nr.2870/III/B, în favoarea numiților **MARTINIUC D. TIBERIU-ADRIAN și MARTINIUC I. DELIA-CRINA, în devălmășie.**

REGISTRATOR



ASISTENT-REGISTRATOR