



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea modificării unui număr de 160 poziții prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr.49 privind administrarea terenului proprietate publică a Municipiului Suceava aferent Complexului Comercial Bazar

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 18516 din 25.05.2018, raportul Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 18577 din 25.05.2018 cat si raportul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara;

În temeiul prevederilor art.36, al.2, lit. c al. 5 lit. a și lit. b, art. 45, al. 3, art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - Republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea unui număr de 160 de poziții prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr.49 privind administrarea terenului proprietate publică a Municipiului Suceava aferent Complexului Comercial Bazar, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr.49 din 25.02.2016 rămân neschimbate.

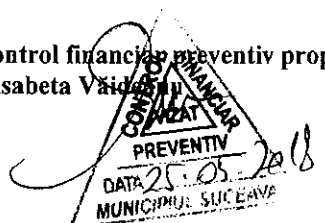
Art.III. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză control financiar preventiv propriu
Elisabeta Vaideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18576 din 25.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile **Normelor Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții** “În condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate.”

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...].

În articolul nr. 1 la HCL nr.49/2016 s-a aprobat administrarea terenului proprietate publică a municipiului Suceava aferent Complexului Comercial Bazar, prin contracte de închiriere, contracte menționate în anexa nr.1 la HCL nr.49/2016.

În urma remăsurării suprafețelor de teren ocupate de construcțiile proprietate ale agenților economici efectuate de Serviciul Cadastru Fond Funciar Registru Agricol împreună cu Direcția Administrației Piețelor, ca urmare a lucrărilor de modernizare realizate în incinta Complexului Comercial Bazar, au rezultat diferențe de suprafețe între cele contractate și cele existente în teren, la un număr de 160 de contracte din totalul de 1859 prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr.49/2016, modificări transmise Serviciului Patrimoniu de către Direcția Administrației Piețelor prin Nota Interna nr.33/01.02.2018.

În vederea stabilirii corecte a debitelor aferente contractelor de închiriere se impune modificarea suprafețelor respective, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prețul închirierii pentru terenurile proprietate publică a municipiului Suceava ocupat de spațiile proprietate ale agenților economici care își desfășoară activitatea în Complex Comercial Bazar este stabilit conform HCL 350/2017 privind păstrarea cuantumului valorii chiriilor și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018.

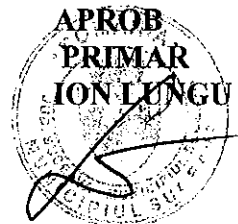
Față de cele menționate mai sus propun Consiliul Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 18517 din 25.05.2018



RAPORT
al serviciului de specialitate

În urma remăsurării suprafețelor de teren ocupate de construcțiile proprietate ale agenților economici efectuate de Serviciul Cadastru Fond Funciar Registru Agricol împreună cu Direcția Administrației Piețelor, ca urmare a lucrărilor de modernizare realizate în incinta Complexului Comercial Bazar, au rezultat diferențe de suprafețe între cele contractate și cele existente în teren, transmise Serviciului Patrimoniu de către Direcția Administrației Piețelor prin Nota Internă nr.33/01.02.2018.

În conformitate cu prevederile **Normelor Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții** "În condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate."

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, " (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...].

În articolul nr. 1 la HCL nr.49/2016 s-a aprobat administrarea terenului proprietate publică a municipiului Suceava aferent Complexului Comercial Bazar, prin contracte de închiriere, contracte menționate în anexa nr.1 la HCL nr.49/2016.

În vederea stabilirii corecte a debitelor aferente contractelor de închiriere se impune modificarea anexei nr.1 la HCL nr.49/2016, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prețul închirierii pentru terenurile proprietate publică a municipiului Suceava ocupat de spațiile proprietate ale agenților economici care își desfășoară activitatea în Complex Comercial Bazar este stabilit conform HCL 350/2017 privind păstrarea cuantumului valorii chiriilor și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018.

Potrivit celor menționate mai sus, considerăm oportun modificarea anexei nr.1 la HCL nr.49/2016, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

DIRECTOR EXECUTIV
Curelușă Vasile Cristinel

ANEXA NR.1

NR. CRT	NR. SPAȚIU/CHIOȘC	AGENT ECONOMIC	SUPRAFAȚA DIN CONTRACT MP.	SUPRAFAȚA NOU-MASURATĂ MP.	DIFERENȚA MP.
1	S 11	SC. MANCARO SRL.	8,73	16	7,27
2	S 15	IF. RAICU ELENA	26,4	41,5	15,1
3	S 18	II. ANTON TIBERIU	7	14,4	7,4
4	S 19	PFA CAZACU CRISTIAN	35	39,4	4,4
5	S 20	II. HIJ ION	15,8	23	7,2
6	S 23	PFA. CAZACU CRISTIAN	34	32	-2
7	S 24	II. STOICA COSTICA	47,92	50,2	2,28
8	S 25	IF. STOICA COSTICA	43	50,2	7,2
9	S 29	SC. MIDAR PATI-BAR	47,75	52	4,25
10	S 33	II.LACATUS DANA NARCISA	12	20	8
11	S 38	IF. APAVALOAIIE MARIA	35	47,9	12,9
12	S 44	IF. MOLDOVAN RADU	7	15,7	8,7
13	S 50	II. COJOCAR ANDREEA AURA	16	19	3
14	S 52	SC. BLANPEL LUX SRL.	36,43	62,8	26,34
15	S 53	IF. GAVRILOVICI CONSTANTIN	27,87	33	5,13
16	S 54	II. LEFTER CEZAR IONUT	32	34,95	2,95
17	S 55	IF. SUTU ELENA	20,6	32,38	11,78
18	S 57	II. LEFTER DENISA RALUCA	31,5	41,4	10,1
19	S 58	SC CLAULIN SRL.	45,03	59,7	14,67
20	S 59	SC. HILARY SRL	38	45,5	8,5
21	S 60	IF. PURICE COSTEL	25,2	40,4	15,2
22	S 61	II. RATA SANDICA	33,8	30,5	-3,3
23	S 62	SC. RODIMAR SRL	25,42	44,52	19,1
24	S 64	SC. ELECTROFOREST SRL.	12	21,4	9,4
25	S 68	SC. AERGEN SRL.	21,5	32	10,5
26	S 69	SC. VALI DON RON SRL.	28	33	5
27	S 75	SC. ALY STYLE SRL.	44,7	46	1,3
28	S 76	SC. BRIDE TO BE DESIGN SRL.	44,3	50,2	5,9
29	S 79	II. LACATUS SIBIANCA	8,3	24,8	16,5
30	S 88	II. HRITCU MIHAI	10,5	13,8	3,3
31	S 90	PFA. BLAGA IOSIF	11,21	8,8	-2,41
32	S 93	SC.KOLDRAG SRL	9,3	18	8,7
33	S 96	SC. GAITANO COMPANY SRL.	32	37	5
34	1	II. SORODOC DOMNICA	3,85	4,15	0,3
35	2	II. OBREJA STELA	3,85	4,8	0,95
36	3	IF. MINDRILA CORNELIU	3,85	4,8	0,95
37	4	IF. GULA MARIA	3,85	5,7	1,85
38	5	SC. DUARD CRIS SRL	3,85	5,45	1,6
39	6	PFA. LEUCIUC LILIA	3,85	5,55	1,7
40	7	SC. DUARD CRIS SRL	3,85	5,1	1,25
41	8	SC. DUARD CRIS SRL	3,85	5,4	1,55

42	9	II. MARTUNEAC DORINEL	3,85	4,6	0,75
43	10	II. MARTUNEAC DORINEL	3,85	4,6	0,75
44	11	II. MARTUNEAC DORINEL	3,85	4,7	0,85
45	12	SC. PRELIPCEAN SRL.	3,85	4,6	0,75
46	13	SC. PRELIPCEAN SRL	3,85	4,6	0,75
47	14	II. BODALE GHEORGHE	3,85	5,1	1,25
48	15	IF. CIUBOTARIU KARLA	3,85	4,75	0,9
49	16	SC. SMALL SRL.	3,85	4,7	0,85
50	17	IF. BUCUR IOAN	3,85	4,6	0,75
51	18	IF. BUCUR IOAN	3,85	4,6	0,75
52	20	IF. STOICA COSTICA	3,85	4,9	1,05
53	21	IF. STOICA COSTICA	3,85	4,9	1,05
54	22	II. STOICA ELENA GIULIA	3,85	4,75	0,9
55	24	IF. CIURARU NICOLAE-FLORIN	3,85	4,75	0,85
56	25	IF. CIURARU NICOLAE-FLORIN	3,85	4,85	0,95
57	26	IF. MINDRILA CORNELIU	3,85	4,68	0,83
58	27	SC. ULTRA MODA SRL.	3,85	5	1,15
59	28	SC. ULTRA MODA SRL.	3,85	5	1,15
60	33	SC. VICTA PROD SRL	3,85	4,6	0,75
61	34	II. OBREJA STELA	3,85	4,7	0,85
62	35	II. CHIRCA GEORGETA	3,85	4,8	0,95
63	36	PFA. GRUMAZESCU EUFIMIA	3,85	4,9	1,05
64	37	II. NITA ROXANA	3,85	4,7	0,85
65	38	II. NITA ROXANA	3,85	4,6	0,75
66	79	IF. PINTILIE STEFANIA	5,06	3,85	-1,21
67	160	IF. HARASEMIUC LAURA IULIANA	5,06	3,85	-1,21
68	318	II. CALISTRU NECULAI	5,06	3,85	-1,21
69	339	IF. CIUBOTARU FLORIN	5,06	3,85	-1,21
70	393	PFA. TRANDAFIR DANIELA	5,06	3,85	-1,21
71	409	II. ONOFREI MARIA	4,6	3,85	-0,75
72	430	IF. BARARIU STELA	5,06	3,85	-1,21
73	451	PFA BULEU TOADER	5,06	3,85	-1,21
74	481	IF. BIVOL ZAMFIR	5,06	3,85	-1,21
75	508	SC. CARBUNARU COM. SRL	5,06	3,85	-1,21
76	610	PFA BOLOHAN VASILE	5,06	3,85	-1,21
77	674	PFA. BUCHIR PETRU	5,06	3,85	-1,21
78	675	PFA. BUCHIR PETRU	5,06	3,85	-1,21
79	679	SC. ELECTROCASNICE COM. SRL	5,06	3,85	-1,21
80	740	PFA. CAZACIUC AURICA	5,06	3,85	-1,21
81	746	SC. HOLIDAY GENERAL TRADING	5,06	3,85	-1,21
82	749	PFA. RUSU ELENA	4,1	3,85	-0,25
83	784	IF. BRENIUC GHEORGHE	5,06	3,85	-1,21
84	825	IF. FLUTUR GHEORGHE	5,06	3,85	-1,21
85	899	SC. SIALMO SRL	3,85	4,87	1,02
86	900	SC. SIALMO SRL	3,85	4,87	1,02
87	901	SC. SIALMO SRL	3,85	4,86	1,01
88	910	PFA. CALDARARIU MARIA	5,06	3,85	-1,21
89	912	IF. HUTANU DOINA	5,06	3,85	-1,21
90	948	II. APERTII AURELIA	4,7	3,85	-0,85
91	963	PFA. CIUBOTARU STEFAN	4,6	3,85	-0,75

92	1036 A	II. ANTON TIBERIU	3,85	5	1,15
93	1083	SC. CORSIL IMPEX SRL	5,2	3,85	-1,35
94	1127	SC. RAL SILV SRL	5,2	3,85	-1,35
95	1179	LA HOPU SRL.	3,85	15	11,15
96	1303	CIUBOTARIU KARLA	5,2	3,85	-1,35
97	1351	IF. COBZARIU ISOLDA	3,6	4,65	1,05
98	1377	II. LAZAR MARINA VIORICA	4,7	5,75	1,05
99	1381	IF. STRUT MARICICA	5,17	10,1	5,64
100	1382	IF. STRUT MARICICA	5,17	10,1	5,64
101	1383	PFA ALEXANDROVICI CAZIMIR	5,2	8,5	3,3
102	1388	IF. GAVRILUT TRAIAN	5	15	10
103	1393	IF. SALI ILEANA DOMNICA	4,5	8,5	4
104	1395	PFA. ALEXANDROVICI VOICECH	2,5	11	8,5
105	1398	SC. ZERO MIXT SRL.	4,1	9,3	5,2
106	1498	II. FLOREA OVIDIU	5,06	9,9	4,84
107	1520	IF. OVACIUC CRISTIAN	5,6	10,1	4,5
108	1521	SC. PAVLOS FLORA SRL.	5,6	6	1,4
109	1539	IF. BURLACU PARASCHIVA	5,06	3,8	-1,26
110	1546	SC. DANYVLADROM	5,6	9,15	3,55
111	1552	IF. TANASA IOAN	3,85	10,67	6,82
112	1562	IF. TANASA IOAN	5,06	17,82	12,76
113	1563	IF. TANASA IOAN	5,06	11,88	6,82
114	1547	II. MONORANU GEORGETA	5,06	10,35	5,29
115	1599	SC. PINCOST SRL	5,2	14,85	9,65
116	1635	IF. HUZAU MARICICA	5,2	6,9	1,7
117	1682	SC.FELPET SRL	5,2	5,75	0,55
118	1692	IF. ROMAN MARCEL	5,1	3,2	-1,9
119	1693	II. ONOFREI ANGELA	5	8,19	3,19
120	1699	II. DANILA DOREL IONEL	4,7	17	12,3
121	1702	II.NAN VASILE	5,2	11,1	5,9
122	1722	PFA. ALEXANDROVICI CAZIMIR	4,6	9	4,4
123	1729	IF. FLUTUR GHEORGHE	4,6	8,6	4
124	1759	II. OBREJA STELA	5,6	6,5	0,9
125	1760	SC. SMALL SRL.	5	6,2	1,2
126	1761	IF. VASILCA ELENA IRINA	5,5	6,3	0,8
127	1762	PFA. ARSINE ECATERINA	6,88	7,1	0,22
128	1763	II. OBREJA STELA	5,5	6,9	1,4
129	1779	IF. TUDOSA VALERICA	5,06	10,4	5,34
130	1780	IF. COBZARIU TRISTAN	5	6	1
131	1786	IF. COBZARIU MIHAI	3,04	5,21	2,17
132	1804	PFA. PAVLENCO VARVARA	5	6,5	1,5
133	1805	PFA. ZUGRAVU GABRIELA	5,6	7,5	1,9
134	1806	SC. ALY STYLE SRL.	9,5	8,8	-0,7
135	1807	II. CURCAN CATALIN	9,18	16	6,82
136	1808	SC. LUX STELLA SRL	10	11	1
137	1809	PFA. CAZACU EUGENIA	5,6	14,5	8,9
138	1810	SC. ALY STYLE SRL.	12,5	24,8	12,3
139	1811	PFA. PAIU MIHAI	6,25	5,5	-0,75
140	1813	II. BORZA VERONICA	11	9,9	-1,1
141	1817	II. PADURET SORIN	11,86	10	-1,86

142	1838	SC. HOLIDAY GENERAL TRADING	5,6	11,5	5,9
143	1840	IF. SERBIUC MONICA	4,8	5,75	0,95
144	1850	II.HOSTINARI IOAN	5,2	7,9	2,7
145	1851	SC. TIRIP STAR SRL.	3,45	6	2,55
146	1855	SC. TIRIP STAR SRL	5,2	9,6	4,4
147	1858	SC. EXON IMPEX SRL.	5,2	13,7	8,5
148	1859	PFA. DAVIDEAN DANIELUSA	5,2	7	1,8
149	1862	IF. GAVRILUT TRAIAN	3	6	3
150	1863	IF. GAVRILUT TRAIAN	5,2	5,75	0,55
151	1864	IF. GAVRILUT TRAIAN	5,2	5,75	0,55
152	1875	IF. GORGAN DAN	3,45	7,36	3,91
153	1876	PFA. LUNGU LILICA	5,2	6,25	1,05
154	1878	SC. CIGRO SRL	5,2	9,75	4,55
155	1883	IF. OVACIUC CRISTIAN	5,2	10,2	5
156	1886	SC. TIRIP STAR SRL.	5,06	21,6	16,54
157	1906	IF. TURCA CONSTANTIN	5,3	10,5	5,2
158	1916	PFA. SAUCIUC LILIANA	9,2	10,4	1,2
159	1922	IF. SUTU ELENA DANIELA	5,5	10,1	4,6
160	1925	IF. DRANCA CONSTANTIN	5,8	11,2	5,4
TOTAL SUPRAFAȚĂ			DIN	NOU	DIFERENȚA
			CONTRACT	MĂSURATĂ	
TOTAL			1502,17 MP	2017,66 MP	515,49 MP

