

COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.101 din 29.03.2018
Nr. 15752 din 07.05.2018

INFORMARE

**privind Raportul comisiei de licitație constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.101 din 29.03.2018, cu privire la licitația organizată în data de 04.05.2018
Încheiat azi 07.05.2018**

Comisia de licitație a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de concesiune prin licitație publică în plic închis, a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște-pășune naturală
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător
4. Cauzele respingerii – în cazul în care nu a fost desemnat nici un ofertant câștigător

1. Procedura de concesiune prin licitație publică în plic închis

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de concesiune prin licitație publică în plic închis**, cu respectarea prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Hotărârii Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.
- OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin HG nr. 214/2017 și Legea nr. 44/2018
- Normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 101 din 29.03.2018 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică a unor parcele de teren, în suprafață de:

- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești
- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava
- **14.550** mp, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală **52065**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate
- **24.307** mp, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- **10.549** mp, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași

- **13.309** mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **14.795** mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **248.257** mp, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **248.256** mp, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **143.782** mp, respectiv 14,3782 ha, identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești – Adâncata.

Prin aceeași hotărâre de consiliu local (HCL 101/29.03.2018) s-a aprobat studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică în plic închis a unor parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava având destinația de pajiște – pășune naturală. (Anexa 1), documentația de atribuire (Anexa nr. 2), caietul de sarcini (Anexa nr. 3), modelul contractului de concesiune pentru parcelele de teren menționate mai sus (Anexa 4).

Totodată s-au aprobat prețurile de pornire la licitație la nivelul sumei de:

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești.
- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală 52097, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava.
- **229 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **14.550** mp identică cu parcela cadastrală 52065, respectiv 1,455 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate.
- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **24.307** mp identică cu parcela cadastrală 52080, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.
- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **10.549** mp identică cu parcela cadastrală 52064, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309** mp identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795** mp identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.257** mp identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.256** mp identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **143.782** mp identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata, așa cum au fost aprobate prin HCL nr. 118 din 30.04.2015, preț stabilit de către evaluatorul autorizat, Romcontrol pentru fiecare parcelă în parte.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 11466 din 30.03.2018, Serviciul patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea ședinței de licitație publică privind concesionarea pe o perioadă de 10 ani a unor parcele de teren având destinația de pajiște-pășune naturală. În conformitate cu prevederile art. 21 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică în cazul

procedurii de licitație în plic închis concedentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei, în cotidianul de circulație națională *Jurnalul* din data de 02.04.2018 și în cotidienele de circulație locală *Monitorul de Suceava* și *Obiectiv* din 2.04.2018.

Comisia de licitație a fost constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din 29.03.2018.

Pentru parcela în suprafață de **330.000 mp**, respectiv **33 ha**, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Vălcănești** s-au înregistrat 3 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30):

- Oferta doamnei Blănari Ana înregistrată sub nr.7 din 03.05.2018, orele 12.32;
- Oferta domnului Dolcianu Aurel înregistrată sub nr.8 din 03.05.2018, orele 13.43;
- Oferta domnului Cojocariu Dumitru înregistrată sub nr. 9 din 03.05.2018, orele 13.54.

Comisia de evaluare a procedat la verificarea și analizarea fiecărei oferte ținând cont de următoarele elemente esențiale: respectarea condițiilor de eligibilitate – stabilite prin documentele licitației (instrucțiuni pentru ofertanți și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 101 din 29.03.2018).

Comisia a procedat la deschiderea plicurilor exterioare și a constatat că oferta depusă de doamna Blănari Ana este eligibilă, toate actele solicitate potrivit documentației de atribuire regăsindu-se în plicul exterior, dar ofertele depuse de dl. Dolcianu Aurel și dl. Cojocariu Dumitru au fost declarate neeligibile motivat de faptul că din plicul exterior care conținea documentația de licitație, lipseau certificatul fiscal eliberat de Primăria Municipiului Suceava din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local al municipiului Suceava în cazul domnului Cojocariu Dumitru și dovada din care să rezulte că utilizatorii pajiștei sunt înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor în cazul domnului Dolcianu Aurel.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație era necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentele licitației. Având în vedere faptul că nu au fost trei oferte eligibile, comisia a anulat licitația, fără a mai deschide plicurile interioare, urmând ca licitația să fie reluată. Acestea au fost consemnate în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, semnate de către comisie și de către toți ofertanții înscriși pentru parcela cadastrală 7030.2014/1 – Pășunea Vălcănești.

Pentru parcela în suprafață de **330.000 mp**, respectiv **33 ha**, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Dumbrava** s-au înregistrat 4 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30):

- Oferta I.I. Robciuc Sorin Vasile înregistrată sub nr.10 din 03.05.2018, orele 14.28;
- Oferta domnului Sandu Dumitru înregistrată sub nr.13 din 04.05.2018, orele 8.23;
- Oferta domnului Stoleriu C. Mihai înregistrată sub nr. 20 din 04.05.2018, orele 8.27;
- Oferta domnului Boca Miron înregistrată sub nr. 21 din 04.05.2018, orele 8.28.

Comisia a procedat la deschiderea plicurilor exterioare și a constatat că trei oferte sunt eligibile, respectiv cele înregistrate de I.I. Robciuc Sorin Vasile, dl. Sandu Dumitru și dl. Stoleriu C. Mihai. Din plicul exterior care conținea documentația de licitație depusă de dl. Boca Miron lipseau certificatul fiscal eliberat de Primăria Municipiului Suceava, precum și certificatul fiscal eliberat de Administrația Financiară, motiv pentru care oferta a fost declarată neeligibilă, iar ofertantul a fost exclus din licitație, fără a i se deschide plicul interior. Aceste lucruri au fost consemnate în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, proces verbal semnat de către membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că după deschiderea plicurilor exterioare 3 oferte au întrunit condițiile prevăzute în documentele licitației, procedura de licitație a continuat prin deschiderea plicurilor interioare ale ofertanților a căror oferte au fost declarate eligibile.

Conform HCL nr. 101 din 29.03.2018, prețul de pornire la licitație a fost stabilit la nivelul sumei de 180 lei/ha/an - pentru parcela de teren în suprafață de 330.000 mp identică cu parcela cadastrală 52097, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Dumbrava**.

Oferta depusă în plicul interior de către I.I. Robciuc Sorin Vasile a fost de 353 lei/ha/an;

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Sandu Dumitru a fost de 250 lei/ha/an;

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Stoleriu C. Mihai a fost de 451 lei/ha/an.

Licitajia a fost adjudecată de către dl. Stoleriu C. Mihai, motivat de faptul că a propus redevența cea mai mare (451 lei/ha/an), motiv pentru care comisia l-a declarat câștigător și a procedat la întocmirea procesului verbal de desemnare a ofertantului câștigător.

Pentru parcela în suprafață de **13.309 mp**, respectiv **1,3309 ha**, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-a înregistrat o singură ofertă în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30):

- Oferta doamnei Calinciuc C. Aurica înregistrată sub nr.6 din 02.05.2018, orele 10.42.

Având în vedere faptul că nu au fost înregistrate trei oferte, comisia a anulat licitația pentru parcela în suprafață de 13.309 mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală 32196, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești-Adâncata, urmând ca procedura de licitație să fie reluată. Dacă nici la a doua ședință de licitație nu va fi adjudecată parcela de teren, concedentul va trece la procedura de negociere directă.

Pentru parcela în suprafață de **14.795 mp**, respectiv **1,4795 ha**, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-au înregistrat două oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30):

- Oferta domnului Lazăr D. Ioan înregistrată sub nr.5 din 25.04.2018, orele 11.10;
- Oferta domnului Sandu Clement înregistrată sub nr.11 din 04.05.2018, orele 8.20.

Având în vedere faptul că nu au fost înregistrate trei oferte, comisia a anulat licitația pentru parcela în suprafață de 14.795 mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală 32198, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești-Adâncata, urmând ca procedura de licitație să fie reluată. Dacă nici la a doua ședință de licitație nu va fi adjudecată parcela de teren, concedentul va trece la procedura de negociere directă.

Pentru parcela în suprafață de **248.257 mp**, respectiv **24,8257 ha**, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-au înregistrat trei oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30):

- Oferta domnului Sandu Dumitru înregistrată sub nr.12 din 04.05.2018, orele 8.23;
- Oferta domnului Bogdan Constantin Marius înregistrată sub nr.18 din 04.05.2018, orele 8.24;
- Oferta domnului Curaleț Mihai înregistrată sub nr.22 din 04.05.2018, orele 8.29;

Comisia a procedat la deschiderea plicurilor exterioare și a constatat că toate cele trei oferte sunt eligibile, lucru consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare. Procedura de licitație a continuat prin deschiderea plicurilor interioare ale celor trei ofertanți declarați eligibili.

Conform HCL nr. 101 din 29.03.2018, prețul de pornire la licitație a fost stabilit la nivelul sumei de 180 lei/ha/an - pentru parcela de teren în suprafață de 248.257 mp identică cu parcela cadastrală 32199, Pășunea Fetești – Adâncata.

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Sandu Dumitru a fost de 180 lei/ha/an;

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Bogdan Constantin Marius a fost de 200 lei/ha/an;

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Curaleț Mihai a fost de 180 lei/ha/an.

Licitația a fost adjudecată de către dl. Bogdan Constantin Marius, motivat de faptul că a propus redevența cea mai mare (200 lei/ha/an), motiv pentru care comisia l-a declarat câștigător și a procedat la întocmirea procesului verbal de desemnare a ofertantului câștigător.

Pentru parcela în suprafață de **248.256 mp**, respectiv **24,8256 ha**, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-au înregistrat trei oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30):

- Oferta domnului Sandu Dumitru înregistrată sub nr.14 din 04.05.2018, orele 8.23;
- Oferta domnului Bogdan Constantin Marius înregistrată sub nr.16 din 04.05.2018, orele 8.24;
- Oferta domnului Curaleț Mihai înregistrată sub nr.19 din 04.05.2018, orele 8.27;

Comisia a procedat la deschiderea plicurilor exterioare și a constatat că toate cele trei oferte sunt eligibile, lucru consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare. Procedura de licitație a continuat prin deschiderea plicurilor interioare ale celor trei ofertanți declarați eligibili.

Conform HCL nr. 101 din 29.03.2018, prețul de pornire la licitație a fost stabilit la nivelul sumei de 180 lei/ha/an - pentru parcela de teren în suprafață de 248.256 mp identică cu parcela cadastrală 32200, Pășunea Fetești – Adâncata.

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Sandu Dumitru a fost de 200 lei/ha/an;

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Bogdan Constantin Marius a fost de 180 lei/ha/an;

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Curaleț Mihai a fost de 190 lei/ha/an.

Licitația a fost adjudecată de către dl. Sandu Dumitru, motivat de faptul că a propus redevența cea mai mare (200 lei/ha/an), motiv pentru care comisia l-a declarat câștigător și a procedat la întocmirea procesului verbal de desemnare a ofertantului câștigător.

Pentru parcela în suprafață de **143.782 mp** respectiv **14,3782 ha** identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-au înregistrat trei oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30):

- Oferta domnului Sandu Dumitru înregistrată sub nr.15 din 04.05.2018, orele 8.23;
- Oferta domnului Bogdan Constantin Marius înregistrată sub nr.17 din 04.05.2018, orele 8.24;
- Oferta domnului Curaleț Mihai înregistrată sub nr.23 din 04.05.2018, orele 8.29;

Comisia a procedat la deschiderea plicurilor exterioare și a constatat că toate cele trei oferte sunt eligibile, lucru consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare. Procedura de licitație a continuat prin deschiderea plicurilor interioare ale celor trei ofertanți declarați eligibili.

Conform HCL nr. 101 din 29.03.2018, prețul de pornire la licitație a fost stabilit la nivelul sumei de 180 lei/ha/an - pentru parcela de teren în suprafață de 143.782 mp respectiv 14,3782 ha identică cu parcela cadastrală 32201, Pășunea Fetești – Adâncata.

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Sandu Dumitru a fost de 180 lei/ha/an;

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Bogdan Constantin Marius a fost de 190 lei/ha/an;

Oferta depusă în plicul interior de către dl. Curaleț Mihai a fost de 200 lei/ha/an.

Licitația a fost adjudecată de către dl. Curaleț Mihai, motivat de faptul că a propus redevența cea mai mare (200 lei/ha/an), motiv pentru care comisia l-a declarat câștigător și a procedat la întocmirea procesului verbal de desemnare a ofertantului câștigător.

Pentru următoarele parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava nu au fost depuse oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30):

- parcela cadastrală **52065**, în suprafață de **14.550** mp, respectiv 1,455 ha – **Pășunea Cetate;**
- parcela cadastrală **52080** în suprafață de **24.307** mp, respectiv 2,4307 ha, – **Pășunea Tătărași;**
- parcela cadastrală **52064** în suprafață de **10.549** mp, respectiv 1,0549 ha, – **Pășunea Tătărași.**

Motivele alegerii ofertanților câștigători

Motivele alegerii ofertanților câștigători au fost: declararea de către comisie a ofertelor eligibile și nivelul redevenței ofertate, ca fiind cel mai ridicat. Ofertanții care au adjudecat licitația vor încheia contractul de concesiune pentru teren în termen de 30 zile de la adjudecare. În termen de cinci zile de la încheierea contractului se va întocmi un proces verbal de predare primire între Primăria Municipiului Suceava și ofertantul câștigător.

Prețul adjudecat de câștigătorii licitației va fi achitat în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

COMISIA DE LICITAȚIE:

1. Damian Camelia- președinte
2. Floriștean Ioan -membru
3. Flutur Mihai Alexa - consilier local –membru
4. Mocanu Vasile - consilier local – membru
5. Petru Cornel Cioban- Reprezentant al DGFP-membru
6. Lucescu Cătălin – membru
7. Țurcanu Floarea - membru
8. Vlădău Babii Șerban – membru
9. Grădinaru Iulia -secretar

