



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire Sală de conferințe și evenimente cu regim de înălțime D+P+Eparțial, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: MANDACHI ANDREI ALEXANDRU

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 8670/12.03.2018 Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 8671/12.03.2018 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire Sală de conferințe și evenimente cu regim de înălțime D+P+Eparțial, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 4200mp, identic cu parcela cadastrală nr. 51794, situat în intravilanul municipiului, pe B-dul Sofia Vicoveanca.

Indicatori urbanistici: POT propus = 35%

CUT propus = 1,05

Solicitant: MANDACHI ANDREI ALEXANDRU (cerere nr. 8439/08.03.2018)

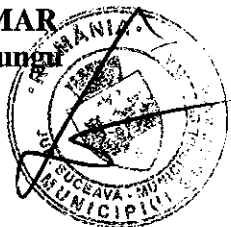
b) Până la realizarea rețelei stradale propuse prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 313/29.09.2005, accesul către imobilul studiat se va face direct din B-dul Sofia Vicoveanca, prin intermediul unei proprietăți private aflată de asemenea în proprietatea domnului Mandachi Andrei Alexandru.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

d) Autorizația de construire va fi eliberată numai după cedarea în domeniul public al municipiului Suceava a parcelei de teren în suprafață de 400mp, identic cu parcela cadastrală nr. 51755 afectată de rețeaua stradală prevăzută în PUZ aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ioan Ciutac', is written over the printed name.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8670 din 12.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire Sală de conferințe și evenimente cu regim de înălțime D+P+Eparțial, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 8671 din 12.03.2018



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire Sală de conferințe și evenimente cu regim de înălțime D+P+Eparțial, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

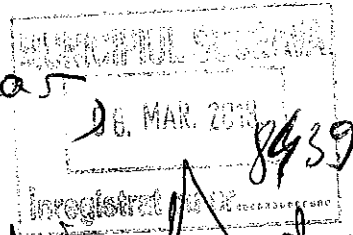
Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire a unor imobile având funcțiuni de servicii și alimentație publică care să deservească populația municipiului, concomitent cu crearea unor locuri de muncă.

Arhitect-șef
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

Str. Albanișo

Donnell Rimas



Se benuiește, Mădăci Andrei
CNP 1860211510016, doc. în mun. București
bld. 1 Decembrie 1918, nr. 60, va'

roș și supuneți spre aprobare și
consiliul Local planul urbanistic
de detalii pentru construcție ale de
conferință și echipamente, sisteme
fără ventilație locuri de parcare, ra-
cordini / brănzeament, suprapuneri
cu caracter vizual și obținere cu-
tanjant de construcție

8.03.2018

andh

~~FLA~~ *

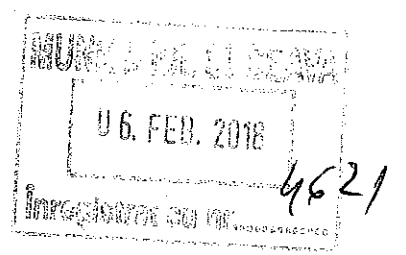


0756.035.396

Str. Albanișo
m.

SERV. URBANISM
#

Donale Primar,



Subsemnatul, Maedochi Andoei,
ONP 1860211510016, domiciliat în com. Luceava,
bld. 1 Decembrie 1918, nr. 66, vă rog
să supuneți spre avizare și Comisia
Tehnică de urbanism, planul urbanistic
de detaliu, pentru construire sală
de conferințe și evenimente, sistem
fizic vertical, locuri de parcare,
răcorăși brașari, pe teren pro-
prietate situat pe bld. Sofia
Micoeasa



6.02.2018

[Handwritten signature]

Nr. 39882 din 15/11/2017

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1623 din 23.11.2017

În scopul: elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire sala de conferințe și evenimente, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, împrejurimi cu caracter provizoriu și obținere autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de MANDACHI ANDREI ALEXANDRU
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada 1 Decembrie 1918 nr. 66 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 39882 din 15/11/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. Sofia Vicoveanca nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 51794
TOP: 51794

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 313 / 2005

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 4200 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 51794, situat în intravilanul municipiului pe b-dul Sofia Vicoveanca, este proprietatea d-nului Mandachi Andrei-Alexandru conform extras C.F. nr. 51794 din 10.11.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului : teren arabil;

Destinația terenului conform PUZ zona METRO aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005 - zona de locuințe P+1E; 2E - Lmu2(p) - subzona de locuințe P+1E; 2E cu caracter urban.

S. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȘITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);
- d) D.T.A.C. D.T.O.E.
- e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- d.2) avize și acorduri privind:
 - alimentare cu apă
 - gaze naturale
 - canalizare
 - telefonizare
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - alimentare cu energie termică
 - transport urban
- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - protecția civilă
 - siguranța populației

Alte avize/acorduri D.T.A.D.

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin:

- a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate; b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; c) profilul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului; d) accesul auto și pietonal; e) conformarea arhitectural-volumetrică; f) conformarea spațiilor publice.

- Terenul ramaș disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat. Vor fi asigurate locuri de parcare și acces pe teren mijloacele de intervenții pe teren propriinate privat.
- Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform anexei nr. 2, la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar neînțelegeri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism înlocuită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii.
- Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.
- Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate „în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători, la teren, cu respectarea și integrarea limitelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urma, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se alege de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire sala de conferințe și evenimente, sistemăritare verticală, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, împrejurire cu caracter provizoriu și obținere autorizație de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desfințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLEGAȚII ALE TITULARILUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bisericii nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțurilor publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțurilor publice și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, la Directivă 85/337/CEE și la Directivă 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a accesa și analiza și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului în investigații publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului în aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, canalizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice, în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a investiției privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Suprafața de 4200 mp teren, identic cu parcela cadastrală nr. 51794, se află conform P.U.Z. - E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005 în frontul II, al zonei de locuințe P+1E; 2E - Lmu2(p) - subzona de locuințe P+1E; 2E cu caracter urban. Pana la realizarea rețelei stradale la frontul II, al zonei, accesul auto și pietonal, va fi realizat pe teren proprietate privată, racordat la b-dul Sofia Vicoaveana.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Pentru construire sala de conferințe și evenimente, sistemăritare verticală, locuri de parcare și împrejurire cu caracter provizoriu se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu conform prevederilor Art. 48 din Legea 507/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Ordinului privind aprobarea legislației tehnice " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul al PUD indicativ GM 009- 2000". Cerințele urbanistice caracteristice zonei de locuințe cu regim de înaltă P+1E; 2E - Lmu2(p) - subzona de locuințe P+1E; 2E cu caracter urban, sunt prezentate în anexa nr. 1, la prezentul certificat de urbanism.

Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin:

- a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate; b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; c) profilul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului; d) accesul auto și pietonal; e) conformarea arhitectural-volumetrică; f) conformarea spațiilor publice.

Terenul ramaș disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat. Vor fi asigurate locuri de parcare și acces pe teren mijloacele de intervenții pe teren propriinate privat.

Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform anexei nr. 2, la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar neînțelegeri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism înlocuită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii.

Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate „în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători, la teren, cu respectarea și integrarea limitelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urma, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se alege de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire sala de conferințe și evenimente, sistemăritare verticală, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, împrejurire cu caracter provizoriu și obținere autorizație de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desfințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLEGAȚII ALE TITULARILUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bisericii nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțurilor publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțurilor publice și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, la Directivă 85/337/CEE și la Directivă 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a accesa și analiza și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului în investigații publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului în aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, canalizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice, în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a investiției privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _____ 24 _____ luni de la data emiterii.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

PRIMAR,
Ion Lungu
SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 46,00 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. 40974
din 15.11.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hosytic Ileana

ANEXA NR. 1, LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1625 din 23.11.2017

REGIM TEHNIC- Subzona Lmu2(p)

Noul cartier care se va dezvolta la intrare in municipiul Suceava, se afla in subzona de locuinte P+1 2E cu caracter urban. La amplasare si conformarea constructiilor in parcela se vor respecta intocmai prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat.

UTILIZARE FUNCTIONALA

Utilizari permise: locuinte unifamiliale cu partiu obisnuit ; amenajarile necesare functiunii de locuire : accese, platforme, locuri de parcare acoperite sau descoperite; amenajari pentru evacuarea deseurilor menajere, diverse lucrari pentru facilitarea racordurilor la retelele tehnico- edilitare de care va beneficia zona.

Utilizari permise cu conditii:

(1) Sunt permise conditionat urmatoarele utilizari: unitati de alimentatie publica care comercializeaza pentru consum bauturi alcoolice la o distanta mai mare de 100 m de edificiile de cult sau unitatile social- culturale; platforme de colectare a deseurilor menajere daca acestea nu sunt vizibile din circulatiile publice; lucrari de terasament daca acestea nu impiedica evacuarea apelor; elemente de signalistica urbana, reclame, bannere etc. daca acestea nu impiedica desfasurarea circulatiilor pieton ale si auto, daca nu priveaza de vedere sau lumină/ soare camerele destinate locuirii si daca nu contravin moral (prin continut, mesaj etc.) sau fizic (prin dimensiuni, materiale etc.) caracterului rezidential al zonei.

Utilizari interzise

(1) Sunt interzise urmatoarele utilizari:

orice activitate poluanta, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, productie/ depozitare/ vanzare de substante inflamabile sau toxice, statii de intretinere auto, service auto sau autobaze, curățătorii chimice, tăbăcării și orice alte activități care pot polua în vreun fel vecinătatea, depozitare en-gros, depozitare de materiale re folosibile, anexe pentru cresterea animalelor, constructii provizorii de orice natura.

(2) Este interzisă schimbarea destinației de locuință cu activități generatoare de disconfort pentru vecinătăți.

CONDITII DE AMPLASARE

Caracteristicile parcelei

(1). O parcelă este declarată construibilă dacă:

dispune de un acces auto și pietonal dintr-o cale publică sau semipublică, are o deschidere la stradă de 15m (min. 12m - sub 12m o parcela este declarată neconstruibilă), are o suprafață de cea. 750m² (min. 300m² - sub 300m² o parcela este declarată neconstruibilă), are o formă dreptunghiulară / trapezoidală dezvoltată pe adâncime (raport minim III = 3/4), dacă dispune de un edificabil a cărui suprafață reprezintă cel puțin 20 din suprafața totală a parcelei.

Amplasarea față de aliniament

(1). Constructiile se vor amplasa retras față de aliniament la o distanță de 3m.

Amplasare față de limitele laterale

(1). Constructiile izolate se vor amplasa față de limitele laterale la o distanță egală cu jumătatea înălțimii clădirii celei mai mari dar nu mai puțin de 3m.

(2). Constructiile cuplate se vor amplasa la limita laterală astfel încât să nu rezulte spații inutilizabile în zona de cuplare. Față de cealaltă limită laterală se va respecta o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai mari dar nu mai puțin de 3m.

Amplasare față de limita posterioară

(1). Constructiile izolate se vor amplasa față de limita posterioară la o distanță egală cu înălțimea clădirii celei mai inalte dar nu mai puțin de 7,5m.

Amplasarea construcțiilor unele față de altele in cadrul aceleiași parcele

(1) Distanțele minime obligatorii între construcțiile de pe aceeași parcelă: construcțiile vor respecta între ele o distanță egală cu jumătatea din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele dar nu mai puțin de 4m, distanța se poate reduce la o pătrime în cazul în care fațadele respective nu prezintă goluri care corespund unor încăperi de locuit sau unor activități ce necesită lumină naturală, dispunerea clădirilor pe lot trebuie să permită accesul echipajelor de intervenție până la limita posterioară a lotului printr-o cale liberă lăț de min. 3m și înaltă de min. 3,5m.

Distanțe de intimitate

(1) Pentru evitarea agresiunii intimității se impune respectarea unei distanțe de min. 15 m de la fațada locuinței până la:
- fațada clădirii de peste artera de circulație (3m retragere de la aliniament + 9m profil transversal minim + 3m retragere de la aliniament = 15m) și
- fațada clădirii situate pe parcela dezvoltată în continuarea fundului de lot (7,5m retragere față de limita posterioară + 7,5m retragere față de limita posterioară = 15m).

CONDITII DE CONFORMARE

Regimul de construcție

(1) Regimul de construcție al acestei subzone este izolat.
(2) Se pot realiza locuințe cuplate cu condiția ca acestea să fie construite în același interval de timp, pe baza unui proiect unic realizat pentru ambele locuințe. Nu se eliberează autorizații de construire pentru locuințe aliniate (cu calcan).

Regimul de înălțime

(1). Regimul de înălțime al zonei este de P, P+1E. Fac excepție situațiile de marcare prin plus de înălțime (accent volumetric) a intersecțiilor, capetelor de perspectivă, inflexiunile axelor compoziționale precum și întoarcerile și racordările de înălțime a clădirilor.
(2). Pentru construcții care marchează intersecții sau joacă un rol important în conformarea formal-volumetrică ori cultural-semnificativă a zonei se poate depăși regimul mediu al vecinătății imediate cu cel mult 2 niveluri și numai susținute de un STUDIU DE ALTIMETRIE. Pentru aceste accente verticale se va urmări în mod deosebit inscrierea în imaginea generală a zonei perceptibilă de la nivelul străzilor de categoria I sau II (perspectivă liniară), precum și de la nivelul zonei de platou a municipiului Suceava și de la nivelul dealului Tătărași (perspectivă plonjantă).
(3). Pentru racordarea regimului de înălțime a construcțiilor cu front la străzile principale, se recomandă întoarcerea regimului mediu de înălțime al frontului la cel puțin prima construcție de pe strada de importanță secundară.

Alinierea la cornișă

(1). Alinierea la cornișă este dictată de regimul mediu de înălțime al fiecărei zone (orientativ, cota cornișei este egală cu nr. niveluri mediu subzonă x 3,0 m ± 0,5m).
(2). Construcțiile care au un regim mai mic decât regimul mediu vor putea "atinge" cornișa prin utilizarea soclurilor și parterurilor înalte, acoperișurilor mansardate etc. iar cele care depășesc regimul mediu de înălțime a subzonei respective vor "mima" alinierea la cornișă prin tratarea diferită a porțiunii de fațadă la cota respectivă: console, brâuri, retrageri, streșini false etc.

Ocupare teren

(1). Procentul de ocupare a terenului (POT) va fi de max. 35%.
(2). Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) va lua valori între 0,7 și 1,05.

Orientarea față de punctele cardinale

(1). Toate camerele destinate locuirii vor fi însorite cel puțin 2 ore/zi la solstițiul de iarnă.
(2). Se va evita orientarea nord pentru orice încăpere destinată locuirii (dormitoare, cameră de zi, cameră copii etc.).

Orientarea urbanistică

(1). Toate locuințele vor fi dispuse în plan astfel încât să fie respectat principiul conform căruia fațada principală corespunde străzii de importanță mai mare (fațada principală a clădirilor de colț va fi la strada de categorie mai mare iar evacuarea deșeurilor menajere și accesul auto se vor face din strada de importanță secundară).

Aspectul exterior al clădirilor, plastică arhitecturală

(1). Arhitectura obiectelor se va subordona arhitecturii ansamblului urmărindu-se obținerea unei imagini urbane specifice unui mod de locuire cu caracter urban, prin preluarea și interpretarea elementelor de vocabular plastic caracteristice arhitecturii moderne/contemporane. Anvelopanta viitoarei locuințe va fi astfel proporționată încât să nu domine zona sau, dimpotrivă, să ocupe inefficient terenul.

(2). Este obligatorie respectarea aliniilor, cotelor de nivel, aliniilor la cornișă etc. a construcțiilor din imediata vecinătate; armonizarea cu aspectul clădirilor învecinate se va face prin preluarea /interpretarea de la vecinătățile imediate a regimului de înălțime, a unor cote de nivel, parapete și cornișe etc., a finisajelor și detaliilor de arhitectură, a unor materiale de construcție, a sistemului de acoperire sau a diferitelor elemente de vocabular arhitectural astfel încât imaginea de ansamblu să fie unitară și coerentă.

(3). Toate locuințele se vor deschide spre sud prin intermediul spațiilor de tranziție de tipul loggiilor, balcoanelor, teraselor acoperite sau descoperite, belvederilor etc. urmărindu-se ca un număr cât mai mare de camere să beneficieze de vederea panoramică asupra orașului și Dealului Tătărași.

(4). Acoperirea va fi rezolvată în sistem șarpantă. Se admite mansardarea în interiorul volumului acoperișului numai cu condiția respectării normelor de însoțire, ventilare, PC!

(5). Învelitorile vor fi realizate din plăci ceramice culoarea roșu-cărămiziu. Fac excepție de la această regulă funcțiunile publice (dotări social-culturale, comerț și servicii, unități de producție nepoluante) ale căror învelitori vor fi rezolvate în acord cu programul arhitectural respectiv.

(6). Culoarea finisajelor pentru închideri exterioare perimetrice va fi alb. Fac excepție de la această regulă funcțiunile publice (dotări social-culturale, comerț și servicii, unități de producție nepoluante) ale căror finisaje pentru închideri exterioare perimetrice vor fi în acord cu programul arhitectural respectiv

(7). Este interzisă realizarea de învelitori, închideri sau finisaje din azbociment, eternit, radon.

(9). Este interzisă dispunerea de panouri de afișaj pe fațadele orientate către artere din categoria I sau II. Fac excepție firmele și bannerele; acestea sunt acceptate numai pentru funcțiunile publice

(10). În cazul locuințelor cuplate este obligatoriu ca suprafața peretelui comun să fie integral acoperită de construcția de pe lotul vecin. Nu sunt admise rezalite în zona de cuplare urmărindu-se respectarea regulii conform căreia întreținerea fațadei, acoperișului, accesului sau a altei părți de construcție trebuie să se facă în cadrul limitelor propriei parcele.

(11). Orice modificare ulterioară a volumetriei și arhitecturii fațadelor/acoperișului (extinderi, supraetajări etc.) va necesita justificări suplimentare pentru integrarea în caracterul zonei - vor fi parcurși pașii procedurali de avizare aprobare ca și documentația inițială de nivel PAC.

(12). Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii, aparține spațiului public.

CONDITII DE ECHIPARE

Accese pietonale și auto

(1). Fiecare parcelă va dispune de un acces carosabil dintr-o cale de circulație publică sau semipublică.

Calea de acces trebuie păstrată liberă astfel încât accesul mijloacelor de intervenție să nu fie obstructat sau incomodat.

(2). Se recomandă ca accesele carosabile pe parcele să fie rezolvate cuplat pentru a se evita debușeurile prea dese în circulația de deservire locală.

Parcaje

(1). Se admit maxim 2 locuri de parcare / locuință, amplasate pe lotul aferent locuinței, acoperite sau în construcții închise. În cazul rezolvării în construcții închise nu se admite amplasarea acestora la aliniament, fiind obligatorie respectarea unei retrageri de minimum 3m.

(2). Pentru orice parcaj de suprafață, descoperit, se va prevedea 1 arbore / 2 locuri de parcare. Parcaiele rezolvate la suprafață vor avea asigurată posibilitatea executării manevrelor de întoarcere, respectiv raze de curbura de minimum 5m.

(3). Parcajele rezolvate în subsolul/demisolul clădirilor sunt permise numai dacă sunt asigurate: un acces lat de minim 2,5m, o pantă de maximum 15, posibilitatea executării manevrelor de întoarcere, respectiv raze de curbură de minimum 5 m, rigole colectare ape pluviale, elemente antiderapante (striuri, crampoane metalice etc.), ziduri de sprijin etc.

(4). Funcție de necesitățile populației, se pot amenaja locuri de parcare descoperite în cadrul scuarurilor prevăzute pentru fiecare grupă de locuit cu condiția ca acestea să nu depășească 25 din suprafața scuarului; fiecărui loc de parcare din cadrul scuarului îi vor reveni 2 arbori.

Condiții de echipare tehnico-edilitară

(1). Toate clădirile vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la rețelele tehnico-edilitare de care va beneficia zona. Este permisă rezolvarea încălzirii prin centrale termice individuale.

(2). Pentru cablurile CATV sau pentru rețele intranet/internet trebuie ca societățile care vor acoperi zona să efectueze lucrări numai în baza unui proiect tehnic de specialitate..

(3). Indiferent de modul de finanțare a lucrărilor de echipare cu rețele tehnico-edilitare acestea intră în proprietatea publică.

Evacuare deșeurilor menajere

(1). Toate parcelele vor avea prevăzute platforme pentru pubelele de gunoi. Accesul la aceste pubele va fi obligatoriu din strada de cea mai mică importanță.

(2). Clădirile care adăpostesc servicii sau alte funcțiuni publice vor avea o cameră de pubele rezolvată în interiorul construcției, ventilată natural.

(3). Deșeurile menajere se vor depozita în pubele închise.

AMENAJARI EXTERIOARE

Sistematizare verticală

(1). Sunt interzise orice tip de amenajări sau construcții care prin modul de dispunere sau conformare pot împiedica evacuarea naturală a apelor pluviale.

(2). Sunt interzise lucrările care pot impermeabiliza terenul (platforme betonate, dalaje etc.) sau cele care pot constitui bariere pentru curgerile apelor subterane.

Spații libere și spații plantate

(1). Spațiul rezultat între aliniament și retragerea de la aliniament va funcționa ca grădină de fațadă.

(2). Spațiile libere (rămase neocupate de construcție sau alei / platforme de acces, trotuare de gardă etc.) vor fi plantate cu minimum 1 arbore la 100 m² de parcelă construibilă; terenul liber din spatele lotului poate fi destinat grădinaritului sau poate fi destinat loisirului prin amenajări specifice cu condiția ca suprafețele înierbate să ocupe cel puțin 60 din suprafața totală a parcelei.

(3). Sunt interzise speciile care pot crește sensibilitatea terenului la umiditate: salcie, răchită (*salix alba*, *salix fragilis*, *salix caprea*, *salix purpurea*), plop (*populus alba*, *populus tremula*, *populus nigra*, *populus canadensis*).

(4). Sunt recomandate speciile care pot asigura stabilitatea terenului și care pot contribui la crearea unui cadru peisagistic plăcut: salcâm (robinia pseudacacia, *cytiscus laburnum*), fag (*fagus sylvatica*); sunt permise toate speciile de pomi fructiferi.

(5). Toți arborii se vor sădi unul față de altul o distanță de 5 m, față de limita de proprietate la min. 2 m; față de zonele de servitute ale racordurilor și bransamentelor la min. 2 m; față de fațada clădirilor arborii se vor sădi la o distanță de min. 2,5 m.

Împrejmuiri

(1). Limitele de proprietate vor fi în mod obligatoriu marcate în teren.

(2). Împrejmuirile la stradă vor avea o înălțime de maxim 1,50m din care 0,30 m reprezintă înălțimea soclului - opac iar restul va fi transparent, dublat sau nu cu gard viu.

(3). Aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcțiilor și amenajărilor. Sunt recomandate materialele care să nu contrasteze cu arhitectura clădirilor și care sunt permeabile privirii (fier forjat, plase metalice, ochiuri sârmă etc.).

RECOMANDARI SUPLIMENTARE

Zone protejate - vestigii

(1). În cazul descoperirii pe parcursul executării lucrărilor a unor vestigii paleontologice sau arheologice va trebui declarată imediat emitentului autorizației, conform prevederilor legale. Lucrările nu vor putea fi continuate decât în măsura în care nu vor prejudicia cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a vestigiilor descoperite.

Zone protejate - locuințe

(1). Toate construcțiile care vor adăposti funcțiuni care pot stănieni locuirea (comert, prestări de servicii) prin producere / eliminare / emisie de pulberi, praf, abur, gaze toxice sau iritante, miros neplăcut, zgomot, vibrații, radiații se vor *amplasa* față de construcțiile care adăpostesc funcțiunea de locuire la o distanță de minim 15m dacă STUDIUL DE IMPACT nu precizează altă distanță.

(2). Pentru toate parcelele care vor adăposti funcțiuni potențiale generatoare de disfuncții (cele precizate în alin. (1) al prezentului articol) vor fi prevăzute spații verzi suplimentare cu rol de atenuare a conflictelor cu alte funcțiuni.

Condiții geotehnice specifice

(1). Dat fiind faptul că grosimea stratului vegetal este destul de mare (a se consulta studiul geotehnic) sunt necesare adâncimi mari de fundare. În aceste condiții se recomandă realizarea de subsoluri, fundarea indirectă sau pe pernă de balast dacă studiile geotehnice pe obiect nu precizează altfel.

Primar,
Ion Lungu



Sef Serviciu Urbanism,
Xenia Voda

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Xenia Voda', written below the name.

Secretar municipiu,
Ion Ciutac

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ion Ciutac', written over the name.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Intocmit,
Hostiuc Ileana

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hostiuc Ileana', written over the name.

ANEXA NR. 2, LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1625 din 23.11.2017
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

- a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare și aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.*
- b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;
- c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMAR,
ION LUNGU



DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

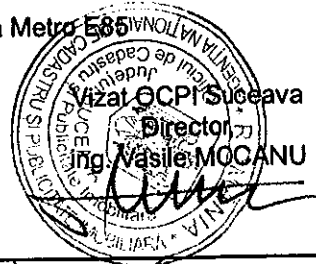
SECRETAR,
IOAN CIUTAC

SEF SERVICIU,
Xenia Vodă

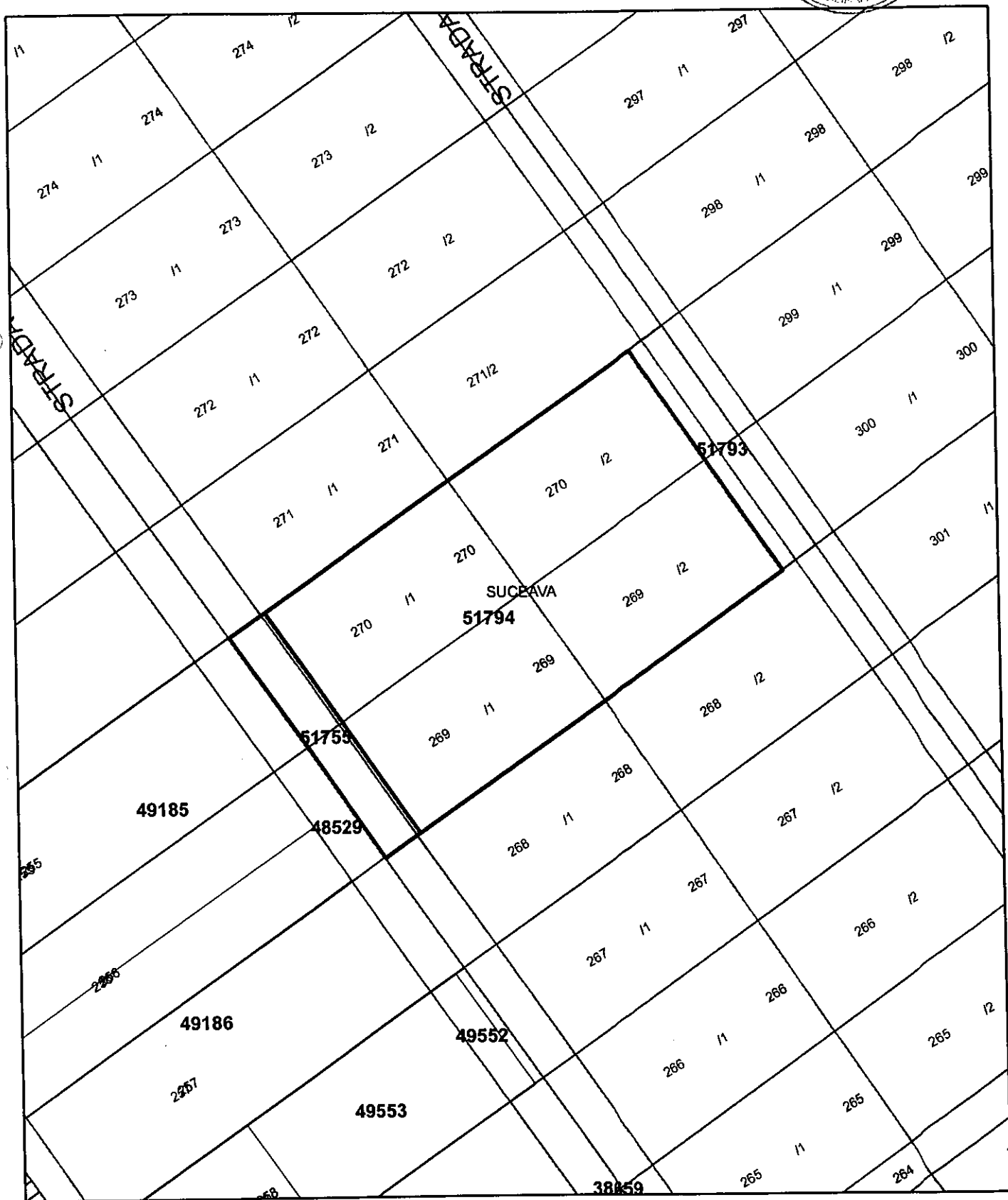
Intocmit,
Hostiuc Ileana

Plan de situatie
Scara 1:1000

Cu privire la suprapunerea imobilului 51755/51794 Uat Suceava cu PUZ zona Metro 585



Vizat OCPI Suceava
Director
Ing. Vasile MOCANU



Întocmit: Ovidiu B. RȘAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51794 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51794	4.200	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54493 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 6208, din 10/11/2017 emis de Lostun Ion;		
B1	Se înființează cartea funciara 51794 a imobilului cu numărul cadastral 51794/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51756 înscris în cartea funciara 51756;	A1
Act Notarial nr. 5897, din 25/10/2017 emis de Lostun Ion;		
B2	Se înființează cartea funciara 51756 a imobilului cu numărul cadastral 51756/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51653 înscris în cartea funciara 51653; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51756/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 51674 din 25/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 5660, din 13/10/2017 emis de Lostun Ion;		
B3	Se înființează cf. 51653 a imobilului cu nr. cad. 51653/Suceava ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.45056\cf.45056; -- nr.cad.51572\cf.51572; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51756/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 51674 din 25/10/2017; pozitie transcrisa din CF 51653/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 49614 din 13/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat cu nr.5041, din 15/09/2017 emis de BIN Lostun Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/5000 1) MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51756/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 51674 din 25/10/2017; pozitie transcrisa din CF 51653/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 49614 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 45056/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 44622 din 18/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar între soți în timpul regimului comunitatii legale 5121, din 20/09/2017 emis de BIN Lostun Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/5000 1) MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51756/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 51674 din 25/10/2017; pozitie transcrisa din CF 51653/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 49614 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 51572/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 45346 din 20/09/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

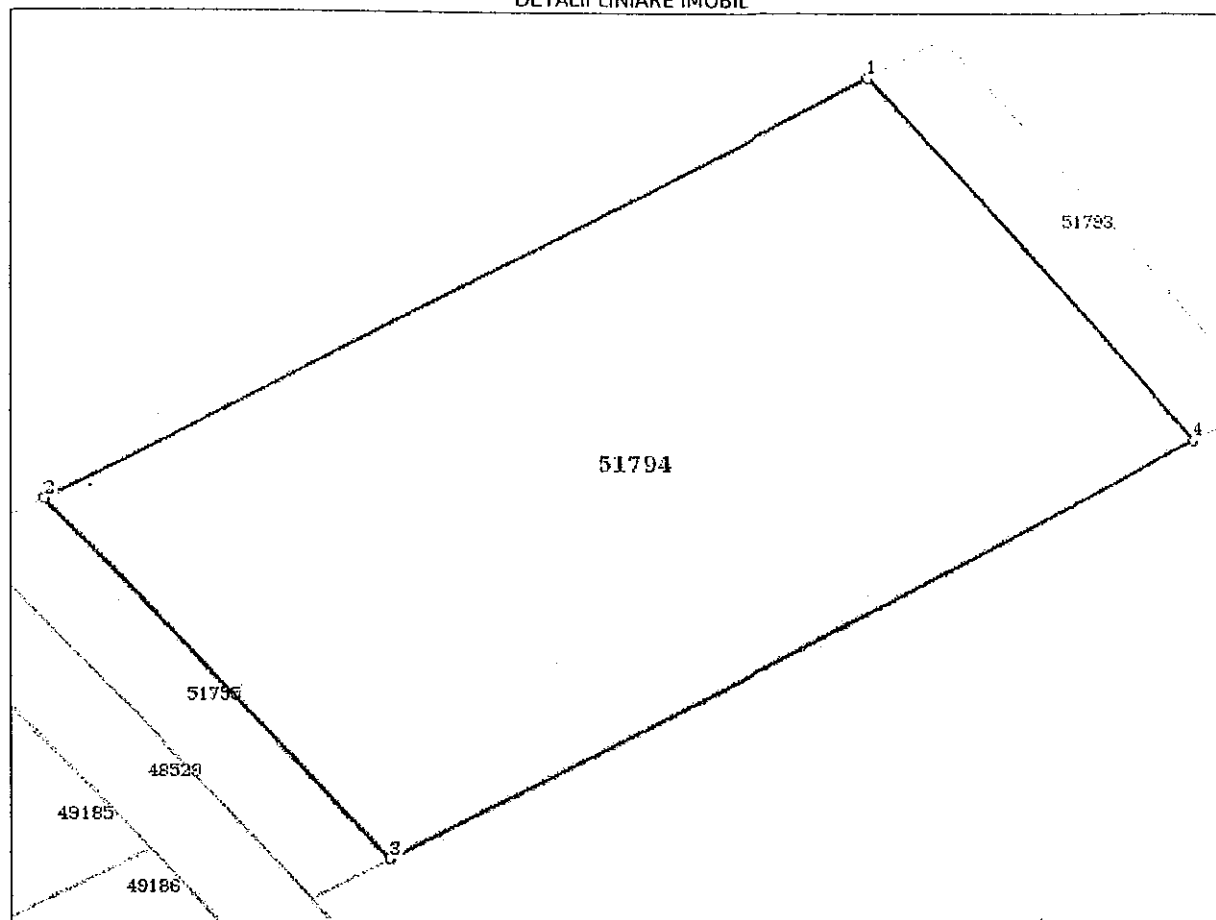
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51794	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	84.0
2	3	49.999
3	4	84.0
4	1	49.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5843	06-02-2018	07-02-2018	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.102814/06-02-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-02-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARINELA-GARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

07. FEB. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51755 Suceava

Nr. cerere	51674
Ziua	25
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100052022170

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51755	400	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51674 / 25/10/2017	
Act Notarial nr. 5897, din 25/10/2017 emis de Lostun Ion;	
B1	Se înființează cartea funciara 51755 a imobilului cu numărul cadastral 51755/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51653 înscris în cartea funciara 51653;
Act Notarial nr. 5660, din 13/10/2017 emis de Lostun Ion;	
B2	Se înființează cf. 51653 a imobilului cu nr. cad. 51653/Suceava ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.45056\cf.45056; -- nr.cad.51572\cf.51572;
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51653/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 49614 din 13/10/2017;</i>	
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat cu nr.5041, din 15/09/2017 emis de BIN Lostun Ion;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/5000 1) MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51653/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 49614 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 45056/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 44622 din 18/09/2017;</i>
Act Notarial nr. act de partaj voluntar între soți în timpul regimului comunitatii legale 5121, din 20/09/2017 emis de BIN Lostun Ion;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/5000 1) MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51653/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 49614 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 51572/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 45346 din 20/09/2017;</i>

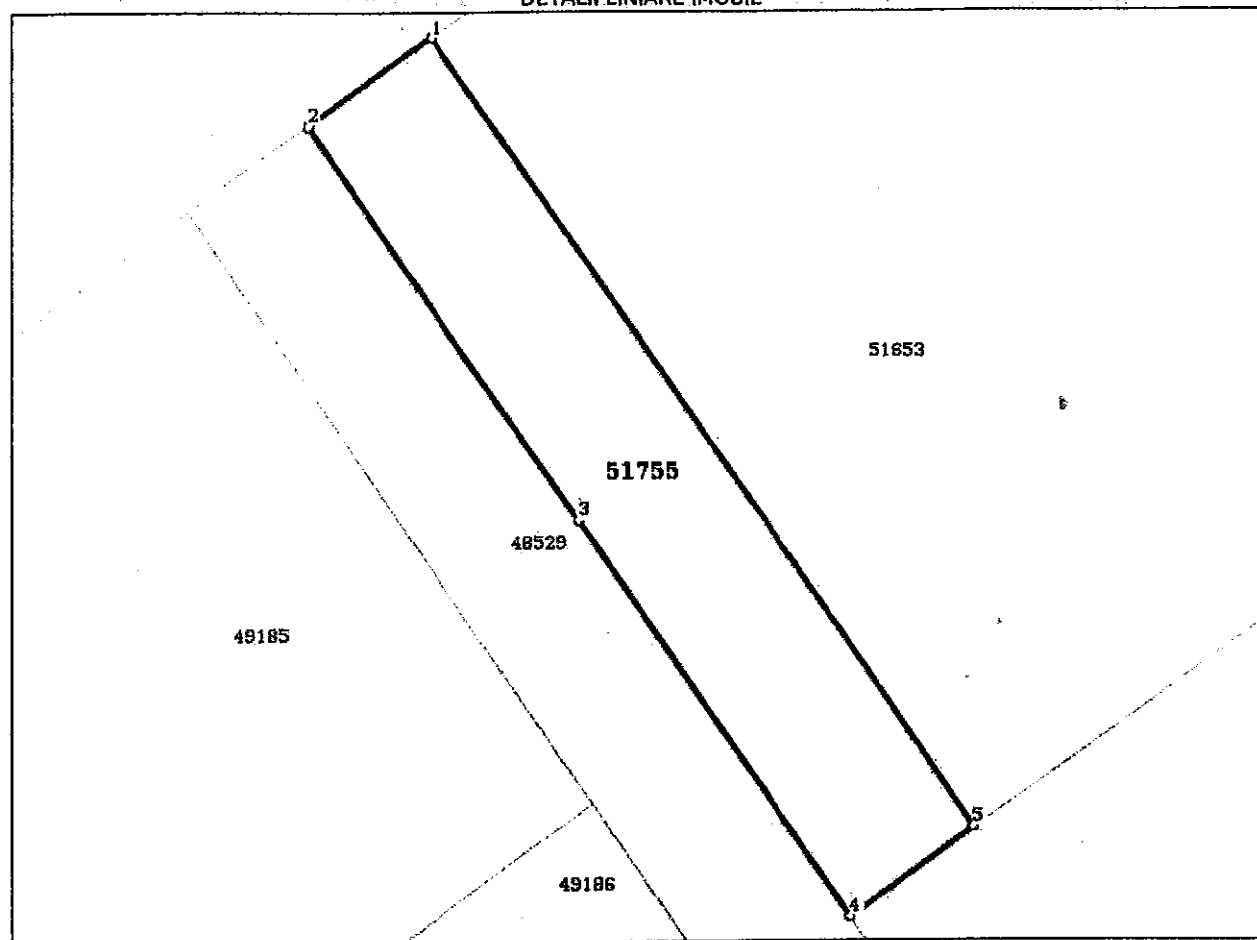
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51755	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.0
2	3	24.999
3	4	24.999
4	5	8.0
5	1	49.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.30/25-10-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-11-2017

Data eliberării,

__/__/

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA DINOFREI

Referent,

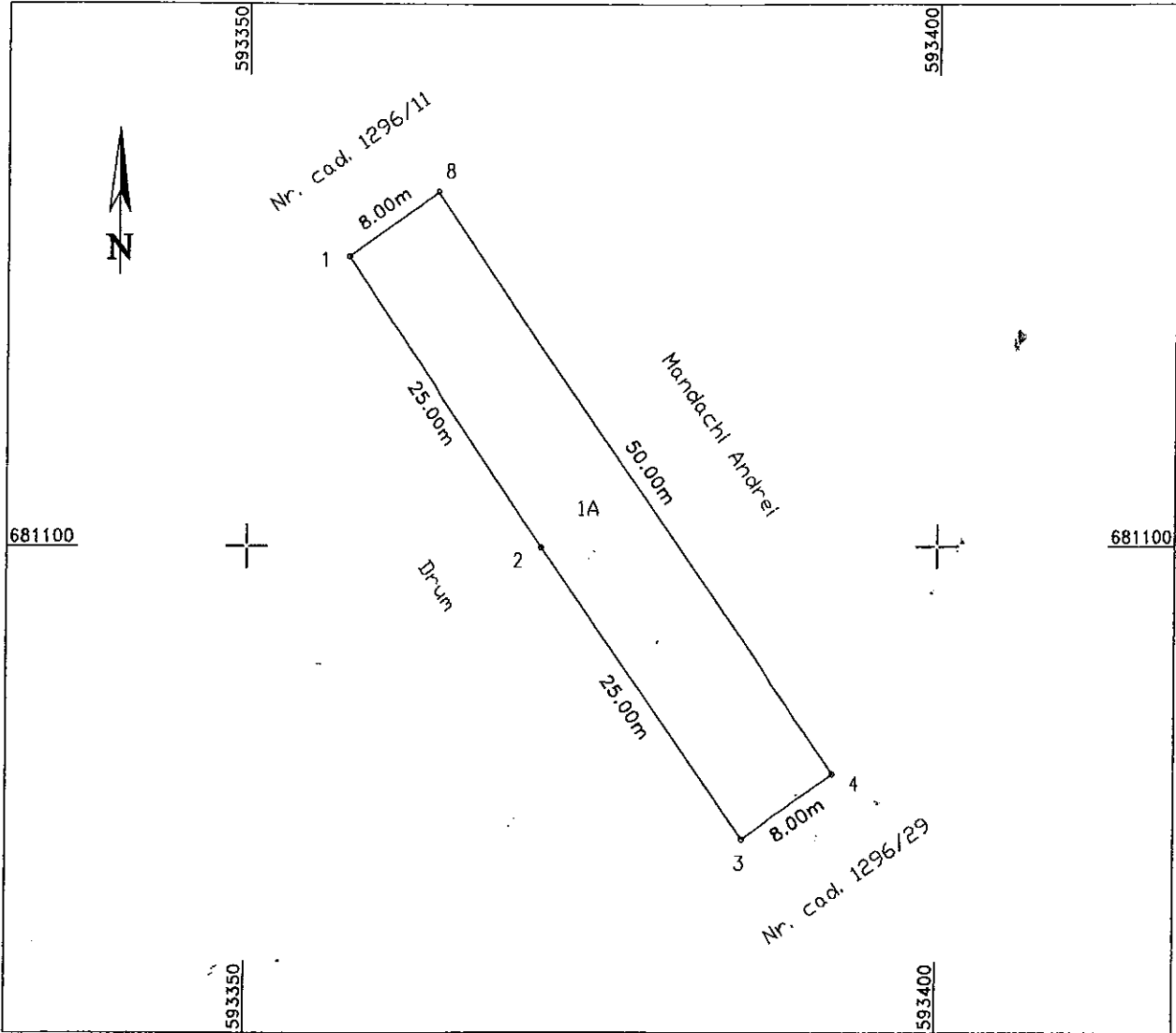
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51755	400	Municipiul Suceava, Judetul Suceava
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	400	Imobil neimprejmuit
TOTAL		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata din masuratori = 400 mp

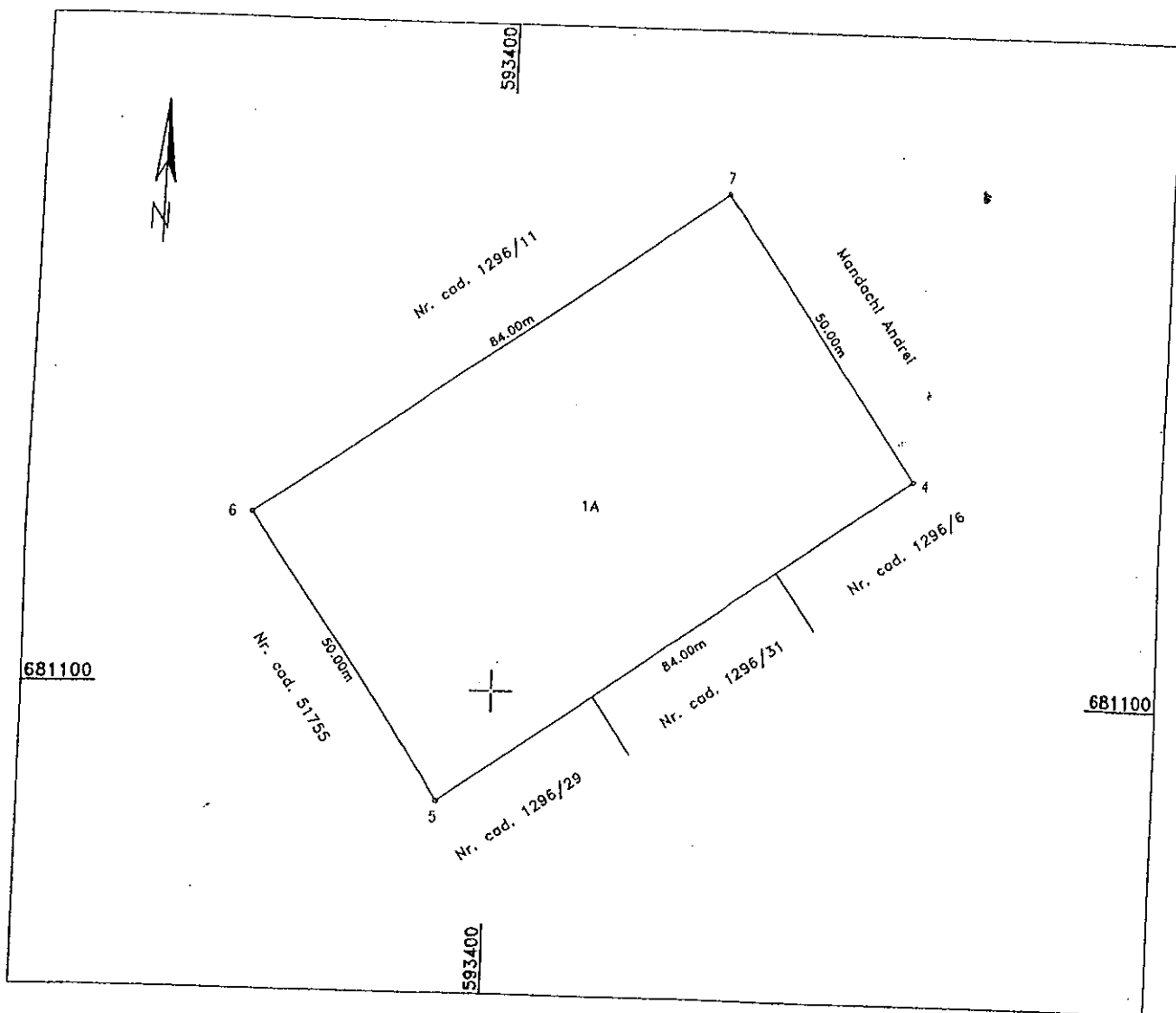
Suprafata din act = 400 mp

<p>Executant PFA SAVU CONSTANTIN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Seria: B-C</p> <p>Data: 18.09.2017</p> <p>Ing. Savu Constantin</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava</p> <p>Numo si Prenume: CONSTANTINOVICI GEORGE</p> <p>Funcția: CONSILIER</p> <p>Stampila BCPI Suceava</p> <p>50535/101A</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51794	4200	Municipiul Suceava, Judetul Suceava
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	4200	
TOTAL		4200	Imobil neimpregmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafata din masuratori = 4200 mp

Suprafata din act = 4200 mp

Executant PFA SAVU CONSTANTIN

Confirm executarea masurilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm numarului

Nume si prenume: **PAVAL DIANA MIHAELA**
 Functia: **CONSTANTIN** si parafa

Data _____

Memoriu Tehnic

1. Adresa Imobil:

Imobilul se regaseste in intravilan Suceava, blvd. Sofia Vicoveanca, identificat cu IE 51794 – UAT Suceava;

2. Beneficiarul Lucrarii:

Mandachi Andrei – Alexandru - 1860211510016;

3. Persoana Fizica Autorizata:

Ing. Bogdan MANOLACHE, SV 0064; S.C. MAXXTOP S.R.L. SUCEAVA;

4. Obiectul lucrarii:

Documentatie topografica PUD si DTAC pentru intocmirea PUD si obtinerea autorizatiei de construire pentru proiectul Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construire sala de conferinte si evenimente, sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejmuire cu caracter provizoriu si obtinere autorizatie de construire;

5. Scopul Lucrarii :

Masuratori topografice efectuate in sistem de coordoate STEREO '70 si sistem de cote Marea Neagra pentru intocmirea planului topografic de situatie.

6. Amplasamentul Lucrarii:

Imobilul studiat este situat in intravilan Suceava, blvd Sofia Vicoveanca, identificat cu IE 51794 – UAT Suceava fiind proprietatea lui Mandachi Andrei – Alexandru, cf extras CF .

7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratoarea si incadrarea in sistem a fost facuta prin tehnologie GPS cu ajutorul unui receptor GPS Stonex S9, conectat la serviciul ROMPOS. Determinarea coordonatelor punctelor de contur a fost facuta prin dubla citire. In teren s-au mai masurat puncte cu statia totala Leica 705;

8. Situatia juridica a terenului:

Terenul este proprietate privata a lui Mandachi Andrei – Alexandru conform extras CF anexat;

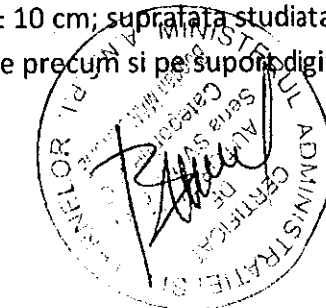
9. Identificare zonei:

Intravilan Suceava, blvd. Sofia Vicoveanca, identificat cu IE 51794 – UAT Suceava, trapez scara 1:5000 – L-35-17-A-b-4-II.

10. Mentionarea datelor ce vor rezulta, preciziile acestora, gradul de detaliere, scara produselor cartografice, suprafata pe care se executa lucrarea, formatul in care va fi predate:

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra, sistem de coordonate Stereo '70 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiată, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces, relieful prin puncte cotate si curbe de nivel; abaterea standard de determinare a unui punct nu să depaseste ± 10 cm; suprafata studiată este de **0.76ha**; lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Data intocmirii: 28.11.2017



Executant,

Sc MaxxTop Suceava
Ing. Bogdan MANOLACHE

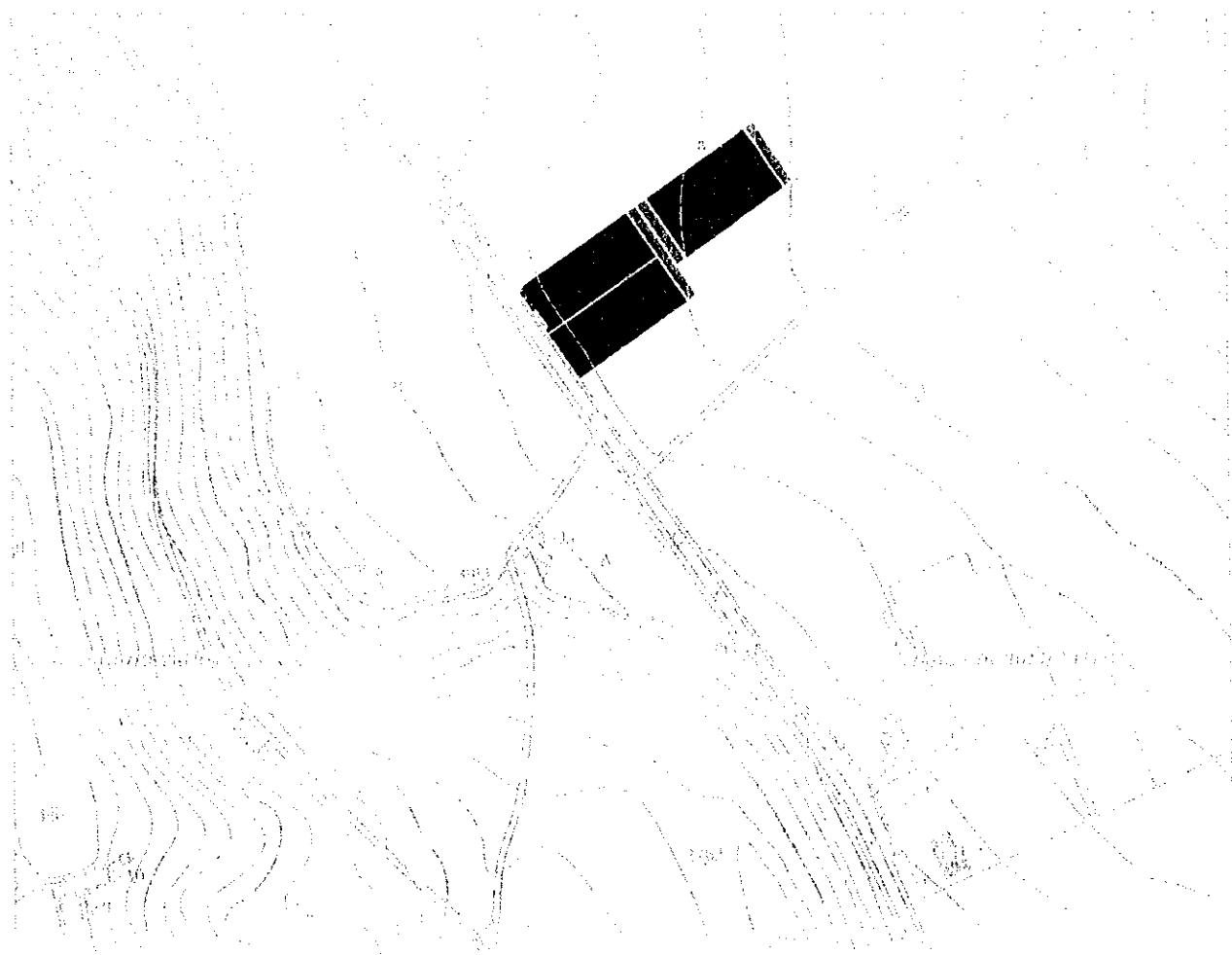
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Trapez : L-35-17-A-b-4-II

Imobil IE : 51794

UAT : Suceava

Beneficiar : Mandachi Andrei - Alexandru



intocmit,
ing. Bogdan MANOLACHE