



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime P+E+M și funcțiuni complementare
locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privată

Solicitanți: **Jardă Viorel și Jardă Raluca Mihaela, Maga Calistrat și Maga Doina Rodica, Poiana Sebastian, Antonesei Timotei și Antonesei Marcela, Hoștinari Dumitru și Hoștinari Maria**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 5091/29.02.2018 și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 5092/09.02.2018
Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism** aferent pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime P+E+M și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privată situat în zona străzii Mitocului, în suprafață totală de 14133mp, identic cu parcelele cadastrale nr.44111 (1316mp), nr. 44112 (1000 mp), nr. 44113 (1000 mp), nr. 44114 (1000 mp), nr. 44115 (1000 mp), nr. 44116 (1000 mp) și nr. 44117 (917 mp) situat în intravilanul municipiului și parcela nr. 37525 (6900mp) situat în extravilanul municipiului.

Solicitanți: **Jardă Viorel și Jardă Raluca Mihaela, Maga Calistrat și Maga Doina Rodica, Poiana Sebastian, Antonesei Timotei și Antonesei Marcela, Hoștinari Dumitru și Hoștinari Maria** (cerere nr.3356/26.01.2018).

a). Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Funcțiuni propuse: zonă locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare

Indicatori urbanistici: POT max = 30% ; POT propus = 13%
CUT max = 0,50; CUT propus = 0,23

Regim de construire: P+E+M
H max. = 12 m

Locuri de parcare: câte un loc de parcare în exterior și câte unul în garaj la fiecare locuință unifamilială cu lot propriu

Circulația auto în zona studiată se va asigura din drumul județean 208D pe un drum existent, parțial proprietate privată, parțial proprietatea municipiului Suceava-domeniul public.

Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

Utilitățile edilitare: alimentarea cu apă și canalizarea se vor asigura în sistem individual până la extinderea rețelelor de utilități publice.

Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART.2. Odată cu aprobarea PUZ-ului, suprafața de teren de 6900 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 37525, va trece din extravilan în intravilanul municipiului Suceava.

ART.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Ciutac



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5091 din 09.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent

pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime P+E+M și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate situată în zona străzii Mitocului, având o suprafață totală de 14133mp, identică cu parcelele cadastrale nr.44111 (1316mp), nr. 44112 (1000mp), nr. 44113(1000 mp), nr. 44114(1000 mp), nr. 44115(1000 mp), nr. 4411 (1000 mp) și nr. 44117(917 mp) situat în intravilanul municipiului și parcela nr. 37525(6900mp) situat în extravilanul municipiului.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 5092/09.02.2018.



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privată situat în zona străzii Mitocului, în suprafață totală de 14133mp, identic cu parcelele cadastrale nr.44111(1316 mp), nr. 44112(1000 mp), nr. 44113 (1000 mp), nr. 44114 (1000 mp), nr. 44115 (1000 mp), nr. 44116 (1000 mp) și nr. 44117 (917 mp) situat în intravilanul municipiului și parcela nr. 37525(6900mp) aflată în extravilanul municipiului.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre constă în necesitatea de a reglementa urbanistic o zonă din municipiul Suceava privind regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare, în vederea construirii unor locuințe cu regim mic de înălțime care să satisfacă cerințele de construire de locuințe în zona străzii Mitocului, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Arhitect-șef
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

Nr. 14776 din 05/05/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 623 din 30.05.2016

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități edilitare si obtinere autorizatie de construire

**JARDA VIOREL si JARDA RALUCA MIHAELA,
MAGA CALISTRAT si MAGA DOINA RODICA,
POIANA SEBASTIAN,
ANTONESEI TIMOTEI si ANTONESEI MARCELA,
HOSTINARI DUMITRU si HOSTINARI MARIA**

Ca urmare a cererii adresate de

cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Calistrat Hogas nr. 42 bl. _____ sc. A et. III ap. 9
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14776 din 05/05/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 44111, 44112, 44113, 44114, 44115, 44116, 44117, 37525

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155 / 29.11.2009
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 1316 mp, situat în teritoriul administrativ al municipiului Suceava (intravilan conform extras C.F.- str. Mitocului), identic cu nr. cadastral 44111, este proprietatea sotelor Hostinari Dumitru si Hostinari Maria conform extras de carte funciara nr. 44111/22.04.2016.

Terenul în suprafața totală de 3000 mp, situat în teritoriul administrativ al municipiului Suceava (intravilan conform extras C.F.- str. Mitocului), identic cu nr. cadastrale 44112 (1000 mp), 44113 (1000 mp) si 44116 (1000 mp), este proprietatea sotelor Jarde Raluca Mihaela si Jarde Viorel conform extrase de carte funciara nr. 44112/22.04.2016, 44113/22.04.2016 si 44116/22.04.2016.

Terenul în suprafața de 1000 mp, situat în teritoriul administrativ al municipiului Suceava (intravilan conform extras C.F.- str. Mitocului), identic cu nr. cadastral 44114, este proprietatea sotelor Antonesei Timotei si Antonesei Marcela conform extras de carte funciara nr. 44114/22.04.2016.

Terenul în suprafața de 1000 mp, situat în teritoriul administrativ al municipiului Suceava (intravilan conform extras

C.F.- str. Mitocului), identic cu nr. cadastral 44115, este proprietatea lui Poiana Sebastian conform extras de carte funciara nr. 44115/22.04.2016.

Terenul în suprafața de 6900 mp, situat în teritoriul administrativ al municipiului Suceava (extravilan conform extras C.F.), identic cu nr. cadastral 37525, este proprietatea sotilor Maga Calistrat și Maga Doina Rodica conform extras de carte funciara nr. 37525/22.04.2016.

Conform extras de carte funciara nr. 44117/22.04.2016, terenul în suprafața de 917 mp, situat în teritoriul administrativ al municipiului Suceava (intravilan conform extras C.F. - str. Mitocului), identic cu nr. cadastral 44117, este proprietatea sotilor Jarda Raluca Mihaela și Jarda Viorel - în cota actuală de 6189/14466, a sotilor Jarda Raluca Mihaela și Jarda Viorel - în cota actuală de 1044/14466, a lui Poiana Sebastian - în cota actuală de 2411/14466, a sotilor Hostinari Dumitru și Hostinari Maria - în cota actuală de 2411/14466, a sotilor Antonesei Timotei și Antonesei Marcela - în cota actuală de 2411/14466.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului: arabil
Destinația stabilită prin PUG: extravilanul municipiului Suceava - teritoriul administrativ al municipiului Suceava

3.REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața totală de 14133 mp se află în teritoriul administrativ al municipiului Suceava, în extravilanul municipiului.

Conform art. 18 din Normele Metodologice din 26 februarie de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și art. 47 din Legea 350/2001, pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, se impune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul urbanism aferent.

Datele referitoare la regimul tehnic, precum și prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011, se regăsesc în anexa la prezentul certificat de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal va trata întreaga suprafața de 14133 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități edilitare și obținere autorizație de construire

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

telefonizare

canalizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

a. Acestea:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare P.U.Z. insotit de avizele si acordurile solicitate

- avizul Politiei Rutiere

- aviz Consiliul Judetean

- aviz privind securitatea la incendiu

- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ, aprobat de primarul municipiului

d.4) studii de specialitate:

- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi

- extrasul de plan cadastral actualizat la zi; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine

- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1,2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicare

- Plan Urbanistic Zonal

- dovada platii RUR

- studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

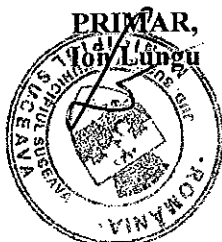
- acordul in forma autentica al tuturor proprietarilor parcelelor de teren afectate de drumul pe care se va realiza accesul din DN29 catre zona studiata

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S.



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 145 lei, conform Chitanței seria.
din 05.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Munteanu

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.

A. REGIM TEHNIC

Pentru construirea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități edilitare, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, care va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 47 și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, art. 18.

În vederea tratării cailor de acces se vor respecta prevederile Anexei nr. 4 din HOTĂRÂREA nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile Art. 32, alineatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea documentației de urbanism - PUZ, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilită de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI privind informarea și consultarea publicului la prezentul certificat de urbanism.

În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateră în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scara adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

D.T.A.C. întocmită pentru obținerea autorizației de construire va respecta reglementările urbanistice din documentația de urbanism aprobată și va fi verificată la toate cerințele de calitate prevăzute de Legea 10/95 privind calitatea în construcții.

B. Informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. - Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*

3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor investitori privați, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din

30.12.2010. Panourile vor fi afisate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Initiatorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului de oportunitate si fotografii cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administrației publice responsabila cu aprobarea planului are următoarele obligații:

1.informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

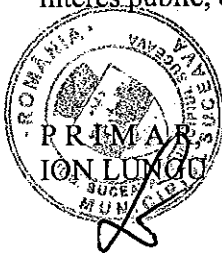
2.informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu completarile ulterioare si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.



VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Daniela Munteanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 12232 din 29/04/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 401 din 16.05.2014

În scopul: întocmire Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), extravilan, în vederea construirii unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire,

Ca urmare a cererii adresate de JARDA VIOREL SI JARDA RALUCA MIHAELA, MAGA CALISTRAT SI MAGA DOINA RODICA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Calistrat Hogas nr. 42 bl. 42 sc. A et. III ap. 9
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12232 din 29/04/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ (extravilan) nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 37401 si 37525

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155 / 29.11.1999
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în teritoriul administrativ al municipiului Suceava, în extravilanul acestuia (conform PUG) și intravilan (conform extras de carte funciară), în suprafața de 7233 mp, identic cu nr. cadastral 37401 este proprietatea d-nului Jardea Viorel și d-nei Jardea Raluca Mihaela conform Extras de carte funciara nr. 10728/17.03.2014.

Terenul situat în teritoriul administrativ al municipiului Suceava, în extravilanul acestuia (conform PUG) în suprafața de 6900 mp, identic cu nr. cadastral 37525, este proprietatea sotilor Maga Calistrat si Maga Doina Rodica conform Extras de carte funciara pentru informare nr. 37525/16.04.2014.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului: arabil
Destinația stabilită prin PUG: extravilanul municipiului Suceava - teritoriul administrativ al municipiului Suceava

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Legii 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, se impune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, care să respecte prevederile Ordinului Ministerului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui PUZ.

Planul Urbanistic Zonal va trata suprafața totală de 14133 mp.

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1) pct. c), alin. (3) și alin. (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare. Avizul de oportunitate va fi emis în baza unei documentații care va trata următoarele: teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal; categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți; indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; capacitățile de transport admise.

Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001: "Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise."

PUZ-ul va trata și: organizarea circulației și acceselor, asigurarea cu utilități edilitare a zonei (extinderi de rețele, bransamente/racorduri, surse proprii), locuri de parcare corespunzătoare, spații verzi amenajate.

Conform Ordinului nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art. 3 " alin. 1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 și 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. alin. 2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. 1)

a) La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico - edilitare platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere care vor fi amenajate la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate.

b) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă să fie situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Reteaua stradală va fi dezvoltată și dimensionată conform prevederilor anexei 4 din Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Pentru alte funcțiuni decât locuirea vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul proprietății, acces auto, pietonale și pentru mijloacele de intervenție, dimensionate corespunzător funcțiunii propuse.

PUZ-ul cu Regulamentul de urbanism aferent împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism va fi supus avizării în comisia tehnică de urbanism și apoi aprobării în Consiliul local al municipiului Suceava după ce a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului prezentată în anexa la certificatul de urbanism.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

întocmirea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), extravilan, în vederea construirii unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități edilitare

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă
canalizare

gaze naturale

Alte avize/acorduri

alimentare cu energie electrică

telefonizare

alimentare cu energie termică

salubritate

d.2) avize și acorduri privind:

transport urban

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz Direcția pentru agricultură Suceava

- aviz prealabil de oportunitate aprobat de primarul municipiului pentru întocmire P.U.Z.

- Hotarare de Consiliu Local privind aprobare P.U.Z. însoțit de avizele solicitate

- Consiliul Județean

- Serviciul Poliției Rutiere

- Aviz PSI

d.4) studii de specialitate:

- dovada plății la R.U.R.

- Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent

- studiu geotehnic - verificat la cerința Af - (Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)

- extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 145 lei, conform Chitanței seria.
din 29.04.2014

nr. 13869

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMITOR
Daniela Munteanu

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 401 / 16.05.2014
Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intentia de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primariei municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primariei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;
2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de catre R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*
3. la sediul Primariei municipiului Suceava se pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce apartin unor investitori privati, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate in Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din

2010. Panourile vor fi afisate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării

autorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului
oportunitate si fotografii cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.

Comunitatea administrației publice responsabile cu aprobarea planului are următoarele
funcții:

informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin
publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor
publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de
consultare a publicului;

informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și
au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de
specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate,
răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul
autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei tehnice de urbanism,
menținerea teritoriului.

Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea
dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu
completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de
interes public, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
ION LUNGU

VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Cretu

SEF SERVICIU,
Xenia Bodor

Intocmit,
Daniela Munteanu



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	2322
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44111	Din acte: 1.316; Masurata:1.317	-

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
52335 / 27.10.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 2607, dir. 27.10.2015, emis de BIN Atanasoaei Petru		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) HOȘTINARI DUMITRU 2) HOȘTINARI MARIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

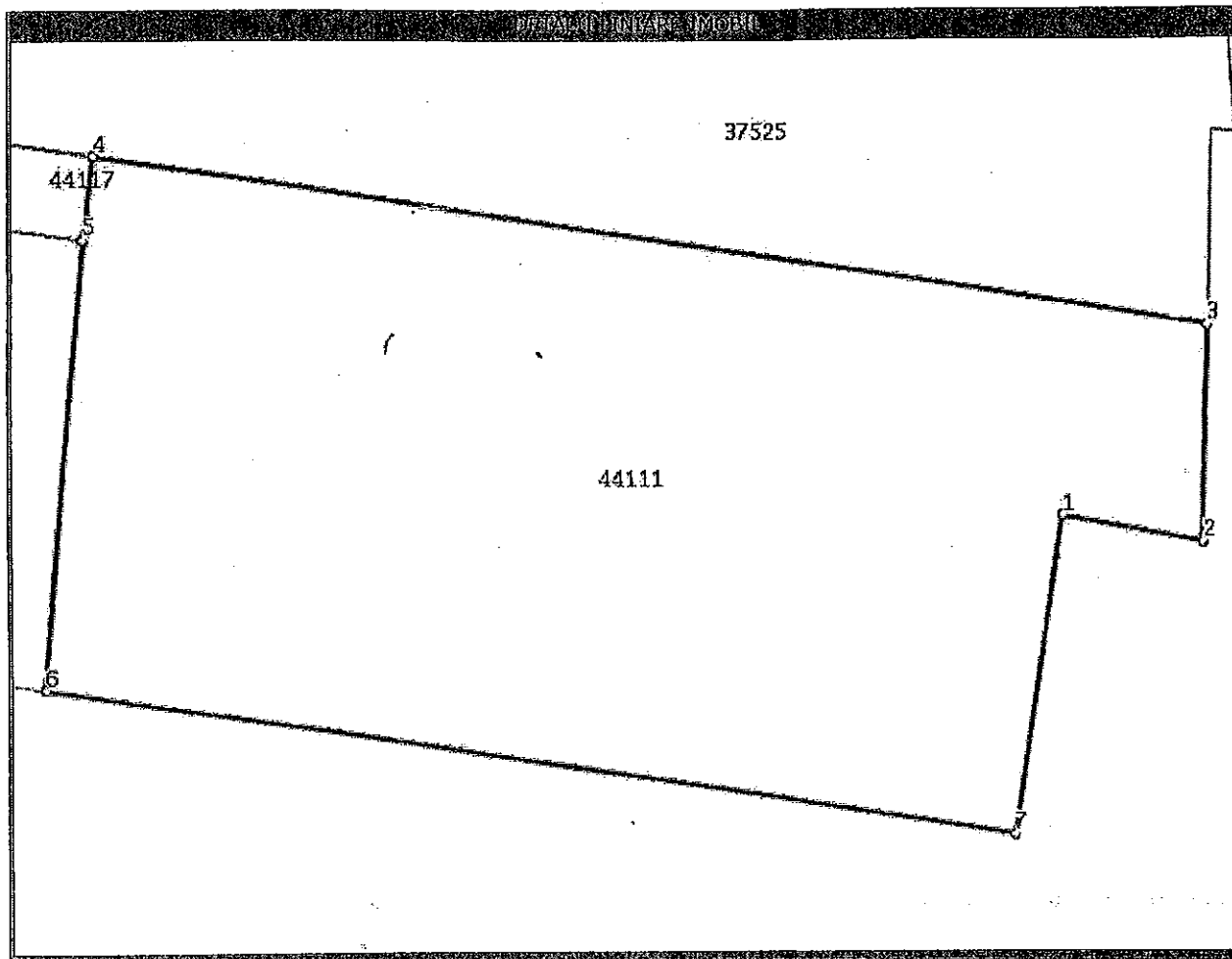
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
44111	1.317	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata:1.316	-	-	-	NU ESTE IMPREJMUIT, LIMITA ESTE NATURALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	7,4
2	3	10,4
3	4	55,6
4	5	4,0
5	6	21,6
6	7	48,0
7	1	15,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SC58590/20-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/01/2016

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,
22/IAN/2016


(parafa și semnătura)


BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	2323
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44112	Din acte: 1.000; Masurata:1.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
18003 / 05.05.2014		
Act notarial nr. act de dezmembrare 1543, din 30.04.2014, emis de BIN Ivascu Adela		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 44112 a imobilului cu numarul cadastral 44112/ Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37401 inscris in cartea funcara 37401;	A1
Contract de vanzare-cumparare nr. nr. 1339, din 12.04.2006, emis de BNP Petru Atanasoaei		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4.300 / 7.233 1) JARDA RALUCA - MIHAELA 2) JARDA VIOREL, bun comun	A1 pozitie transcrisa din CF 37401/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 12/03/2014;
Act notarial nr. contract de schimb 3223, din 20.10.2010, emis de BNP CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2.933 / 7.233 1) JARDA VIOREL 2) JARDA RALUCA MIHAELA, toti, in devalmasie	A1 pozitie transcrisa din CF 37401/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 12/03/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

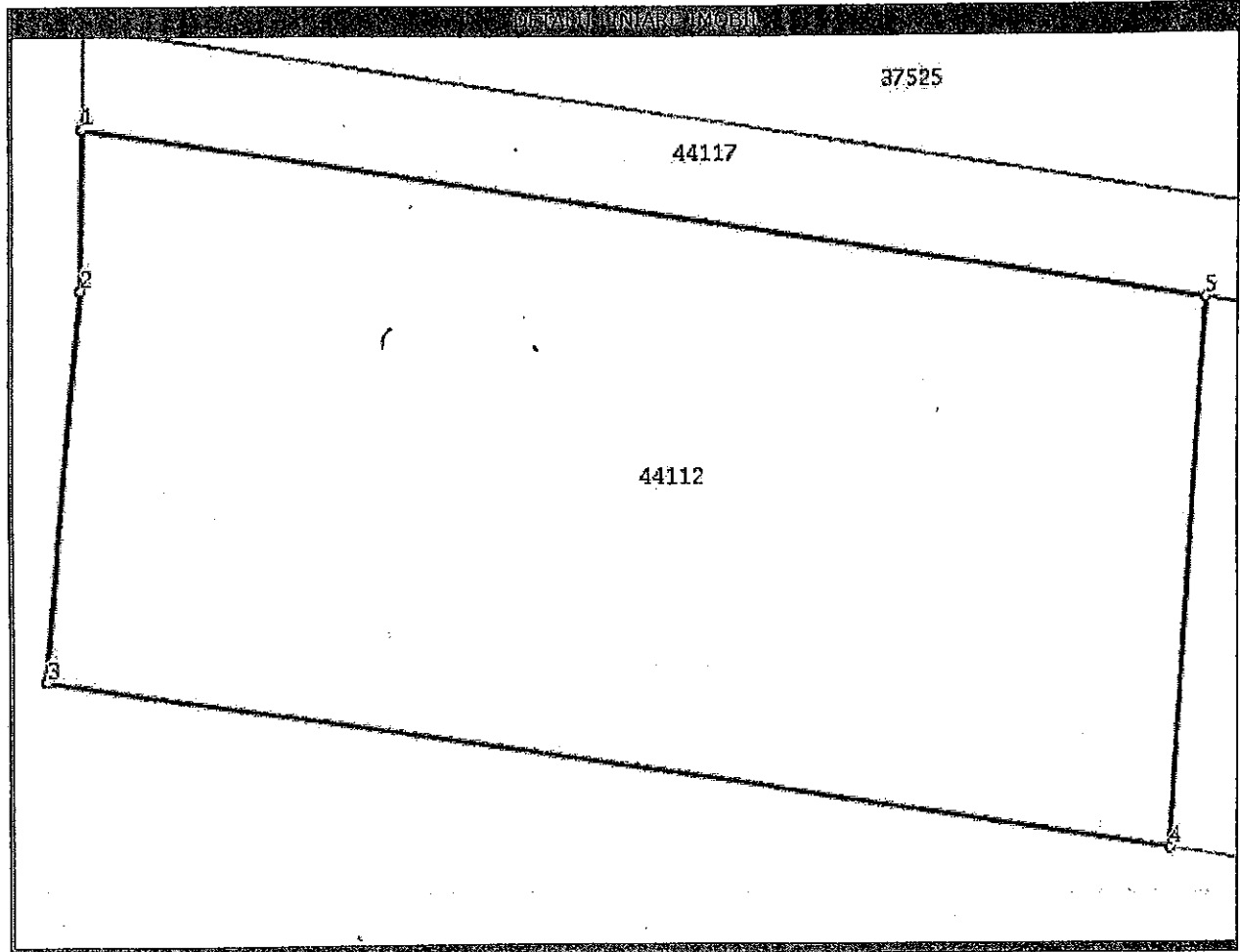
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
44112	1.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata:1.000	-	-	-	NU ESTE IMPREJMUIT, LIMITA ESTE NATURALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6,4
2	3	15,5
3	4	46,1
4	5	21,8
5	1	46,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC58590/20-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

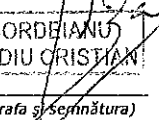
Data soluționării,
20/01/2016

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,
22. IAN. 2016


(parafa și semnătura)


BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	2326
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44113	Din acte: 1.000; Masurata:1.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
18003 / 05.05.2014		
Act notarial nr. act de dezmembrare 1543, din 30.04.2014, emis de BIN Ivascu Adela		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44113 a imobilului cu numarul cadastral 44113/ Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37401 inscris in cartea funciara 37401;	A1
Contract de vanzare-cumparare nr. nr. 1339, din 12.04.2006, emis de BNP Petru Atanasoaei		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4.300 / 7.233 1) JARDA RALUCA - MIHAELA 2) JARDA VIOREL, bun comun	A1 pozitie transcrisa din CF 37401/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 12/03/2014;
Act notarial nr. contract de schimb 3223, din 20.10.2010, emis de BNP CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2.933 / 7.233 1) JARDA VIOREL 2) JARDA RALUCA MIHAELA, soti, in devalmasie	A1 pozitie transcrisa din CF 37401/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 12/03/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

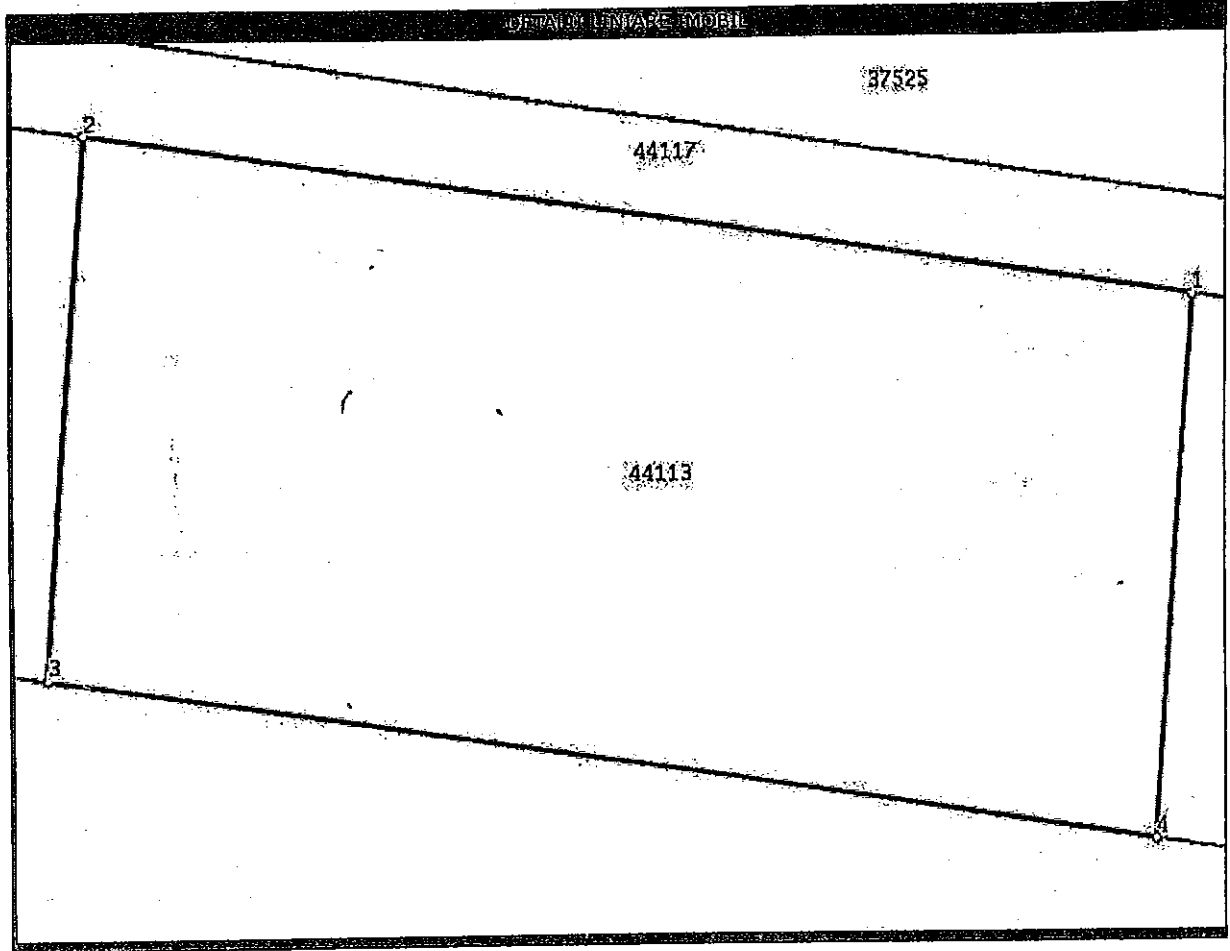
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
44113	1.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 1.000	-	-	-	NU ESTE IMPREJMUIT, LIMITA ESTE NATURALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	46,1
2	3	21,8
3	4	46,0
4	1	21,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC58591/20-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

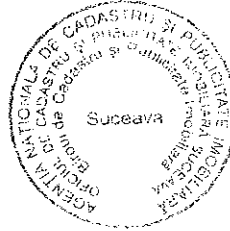
Data soluționării,
21/01/2016

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,
~~22. IAN. 2016~~

(parafa și semnătura)



BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	2327
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44114	Din acte: 1.000; Masurata:1.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
18003 / 05.05.2014		
Act notarial nr. act de dezmembrare 1543, din 30.04.2014, emis de BIN Ivascu Adela		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44114 a imobilului cu numarul cadastral 44114/ Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37401 inscris in cartea funciara 37401;	A1
Contract de vanzare-cumparare nr. nr. 1339, din 12.04.2006, emis de BNP Petru Atanasoaei		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4.300 / 7.233 1) JARDA RALUCA - MIHAELA 2) JARDA VIOREL , bun comun	A1 pozitie transcrisa din CF 37401/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 12/03/2014;
Act notarial nr. contract de schimb 3223, din 20.10.2010, emis de BNP CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2.933 / 7.233 1) JARDA VIOREL 2) JARDA RALUCA MIHAELA , soti, in devalmasie	A1 pozitie transcrisa din CF 37401/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 12/03/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

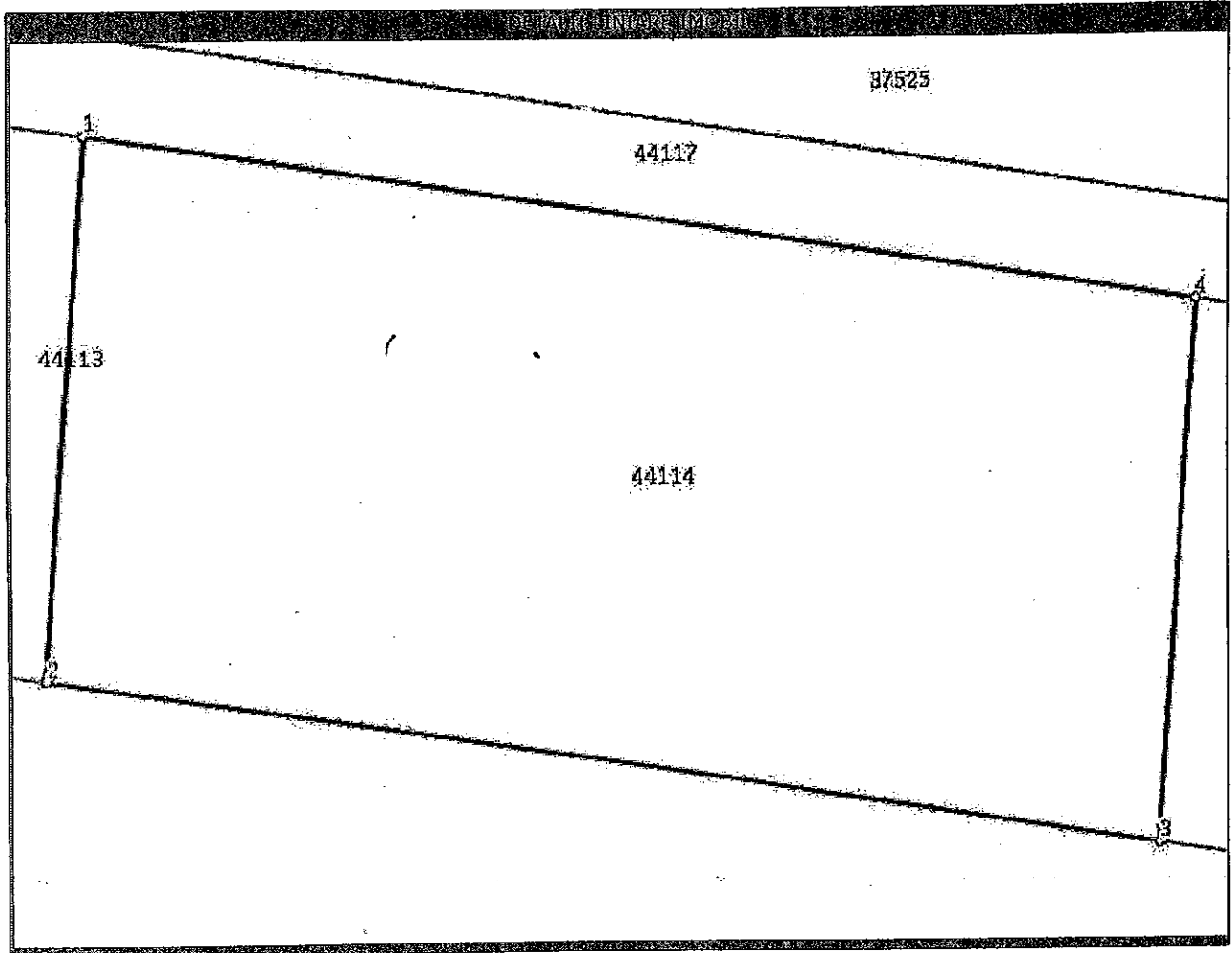
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
44114	1.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 1.000	-	-	-	NU ESTE IMPREJMUIT, LIMITA ESTE NATURALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	21,8
2	3	46,1
3	4	21,7
4	1	46,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.


S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SC58592/20-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

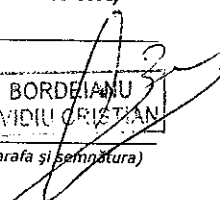
Data soluționării,
21/01/2016

Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,
22/IAN/2016


(parafă și semnătura)


BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parafă și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	2320
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44115	Din acte: 1.000; Masurata:1.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41908 / 27.08.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare nr. 4357, din 27.08.2015, emis de BIN Lostun Ion		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) POIANA SEBASTIAN, necasatorit	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

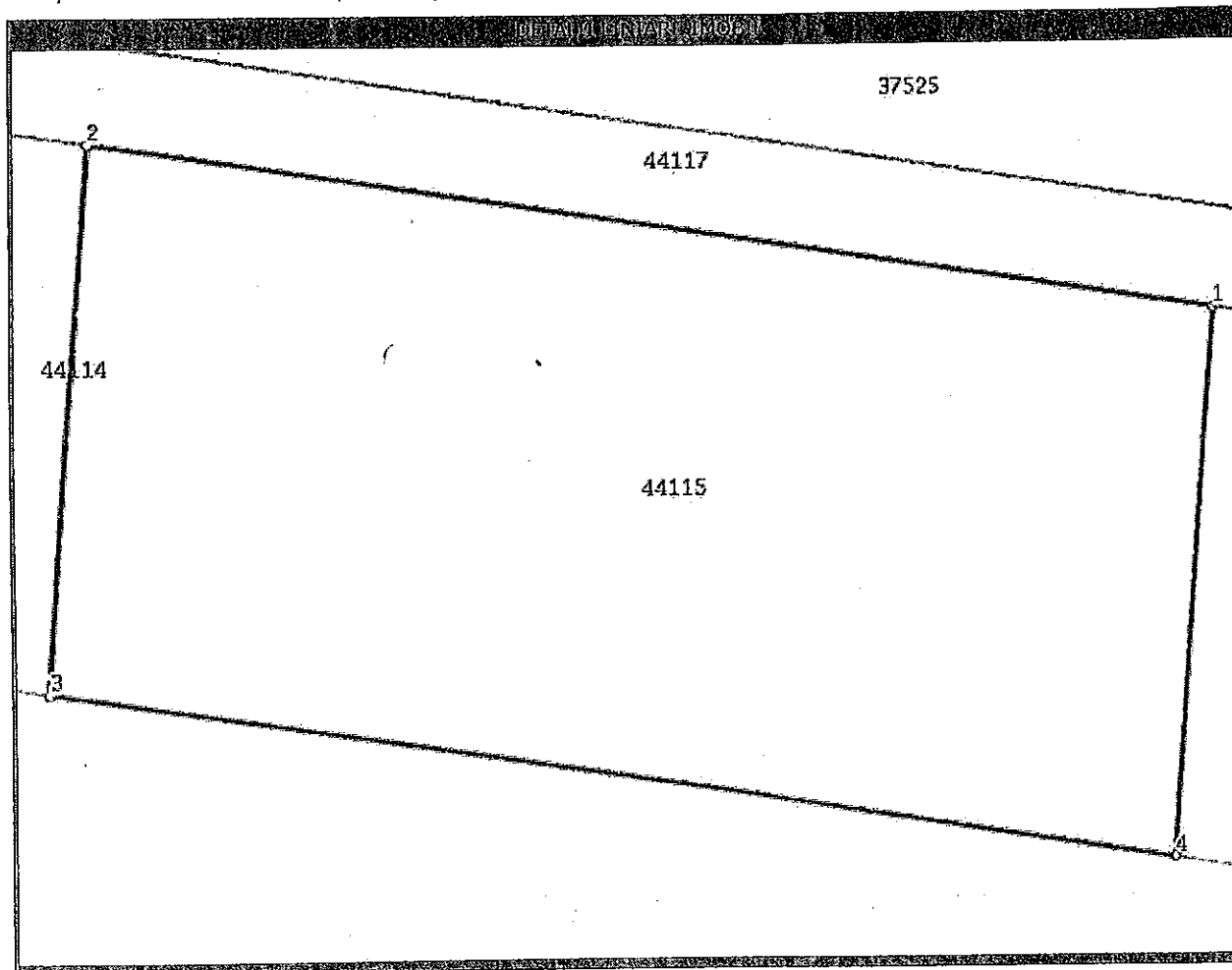
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
44115	1.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 1.000	-	-	-	NU ESTE IMPREJMUIT, LIMITA ESTE NATURALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	46,2
2	3	21,7
3	4	46,1
4	1	21,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

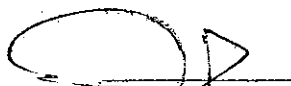
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC58590/20-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/01/2016

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,
22.1AN./2016


(parafa și semnătura)


BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	2321
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44116	Din acte: 1.000; Masurata:1.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
18003 / 05.05.2014		
Act notarial nr. act de dezmembrare 1543, din 30.04.2014, emis de BIN Ivascu Adela		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44116 a imobilului cu numarul cadastral 44116/ Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37401 inscris in cartea funciara 37401;	A1 -
Contract de vanzare-cumparare nr. nr. 1339, din 12.04.2006, emis de BNP Petru Atanasoaei		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4.300 / 7.233 1) JARDA RALUCA - MIHAELA 2) JARDA VIOREL, bun comun	A1 pozitie transcrisa din CF 37401/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 12/03/2014;
Act notarial nr. contract de schimb 3223, din 20.10.2010, emis de BNP CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2.933 / 7.233 1) JARDA VIOREL 2) JARDA RALUCA MIHAELA, sotii, in devalmasie	A1 pozitie transcrisa din CF 37401/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 12/03/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

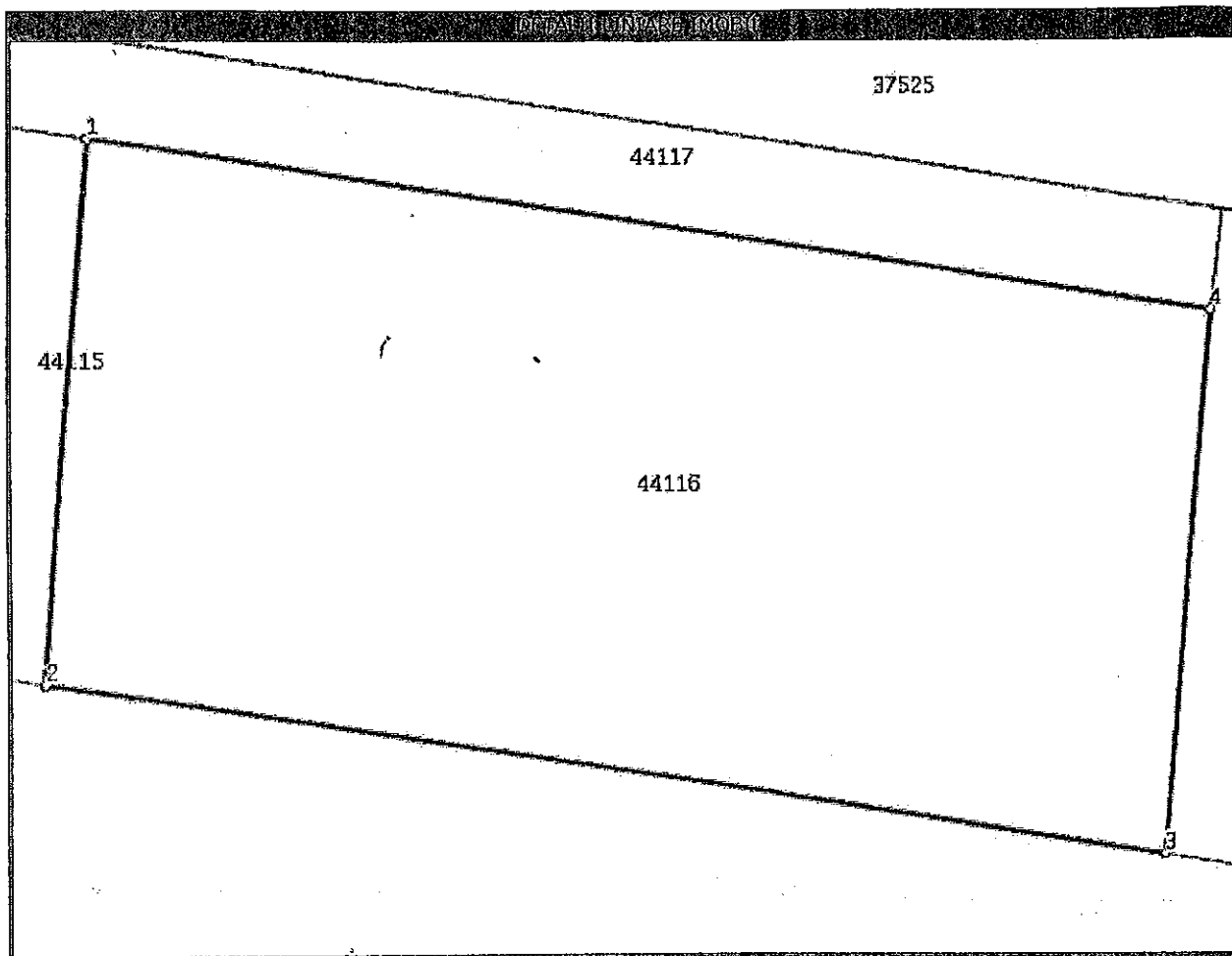
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
44116	1.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 1.000	-	-	-	NU ESTE IMPREJMUIT, LIMITA ESTE NATURALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	21,7
2	3	46,2
3	4	21,6
4	1	46,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

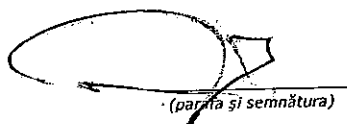
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC58590/20-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

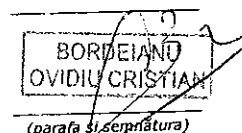
Data soluționării,
20/01/2016

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,
22/IAN. 2016


(parafa și semnătura)


BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	2324
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Mitocului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44117	Din acte: 917; Masurata:917	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
18003 / 05.05.2014		
Act notarial nr. act de dezmembrare 1543, din 30.04.2014, emis de BIN Ivascu Adela		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44117 a imobilului cu numarul cadastral 44117/ Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37401 inscris in cartea funciara 37401;	A1
Contract de vanzare-cumparare nr. nr. 1339, din 12.04.2006, emis de BNP Petru Atanasoaei		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8.600 / 14.466 1) JARDA RALUCA - MIHAELA 2) JARDA VIOREL, bun comun	A1 pozitie transcrisa din CF 37401/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 12/03/2014;
Act notarial nr. contract de schimb 3223, din 20.10.2010, emis de BNP CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.044 / 14.466 1) JARDA VIOREL 2) JARDA RALUCA MIHAELA, sotii, in devalmasie	A1 B5, B6 pozitie transcrisa din CF 37401/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 12/03/2014;
42008 / 28.08.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare 4357, din 27.08.2015, emis de BIN Lostun Ion		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2.411 / 14.466 1) POIANA SEBASTIAN, necasatorit	A1
52340 / 27.10.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare 2607, din 27.10.2015, emis de BIN Atanasoaei Petru		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2.411 / 14.466 1) HOȘTINARI DUMITRU 2) HOȘTINARI MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	2325
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37525	Din acte: 6.900; Masurata:6.900	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1261 / 17.01.2011		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare 3711, din 10.11.2009, emis de BNP CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.300 / 6.900 1) MAGA CALISTRAT 2) MAGA DOINA RODICA , in devalmasie	A1 pozitie transcrisa din CF 32286/ Suceava, incheierea nr. 31232din 11-11-2009
Contract de vanzare-cumparare nr. 1706, din 10.06.2008		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2.667 / 6.900 1) MAGA CALISTRAT 2) MAGA DOINA-RODICA , bun comun	A1 pozitie transcrisa din CF 37050/ Suceava, incheierea nr. 34416din 21-10-2010
Act notarial nr. contract de schimb 3223, din 20.10.2010, emis de BNP CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2.933 / 6.900 1) MAGA CALISTRAT 2) MAGA DOINA RODICA , sotii, in devalmasie	A1 pozitie transcrisa din CF 34098/ Suceava, incheierea nr. 34418din 21-10-2010

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

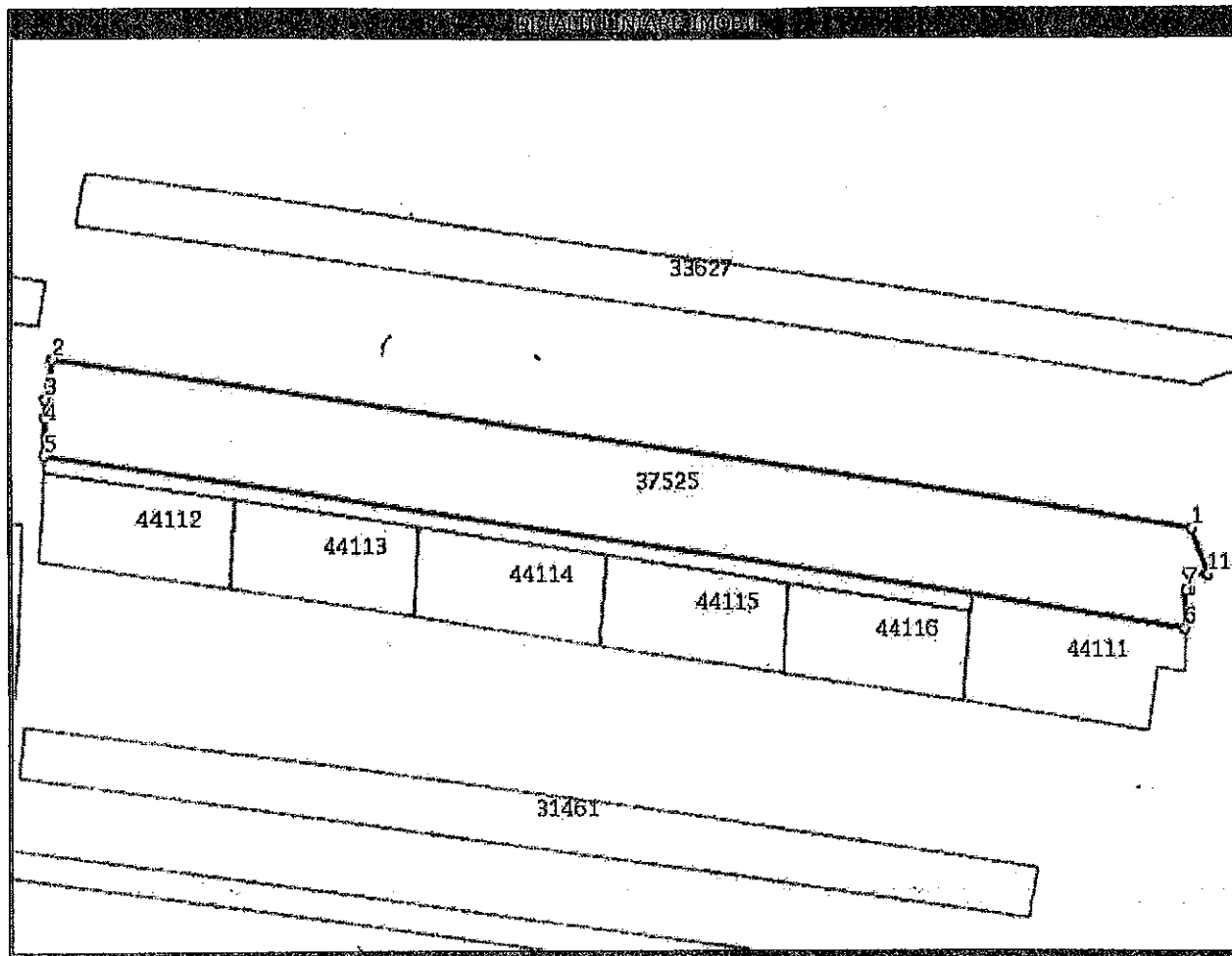
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37525	6.900	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata:6.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	286,5
2	3	9,7
3	4	4,5
4	5	9,4
5	6	287,0
6	7	9,4
7	8	1,3
8	9	4,2
9	10	0,5
10	11	4,8
11	1	12,0

*** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC58590/20-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

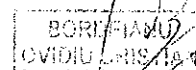
Data soluționării,
20/01/2016

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU



(parafa și semnătura)

Referent,



BORIS FIADU
OVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătura)

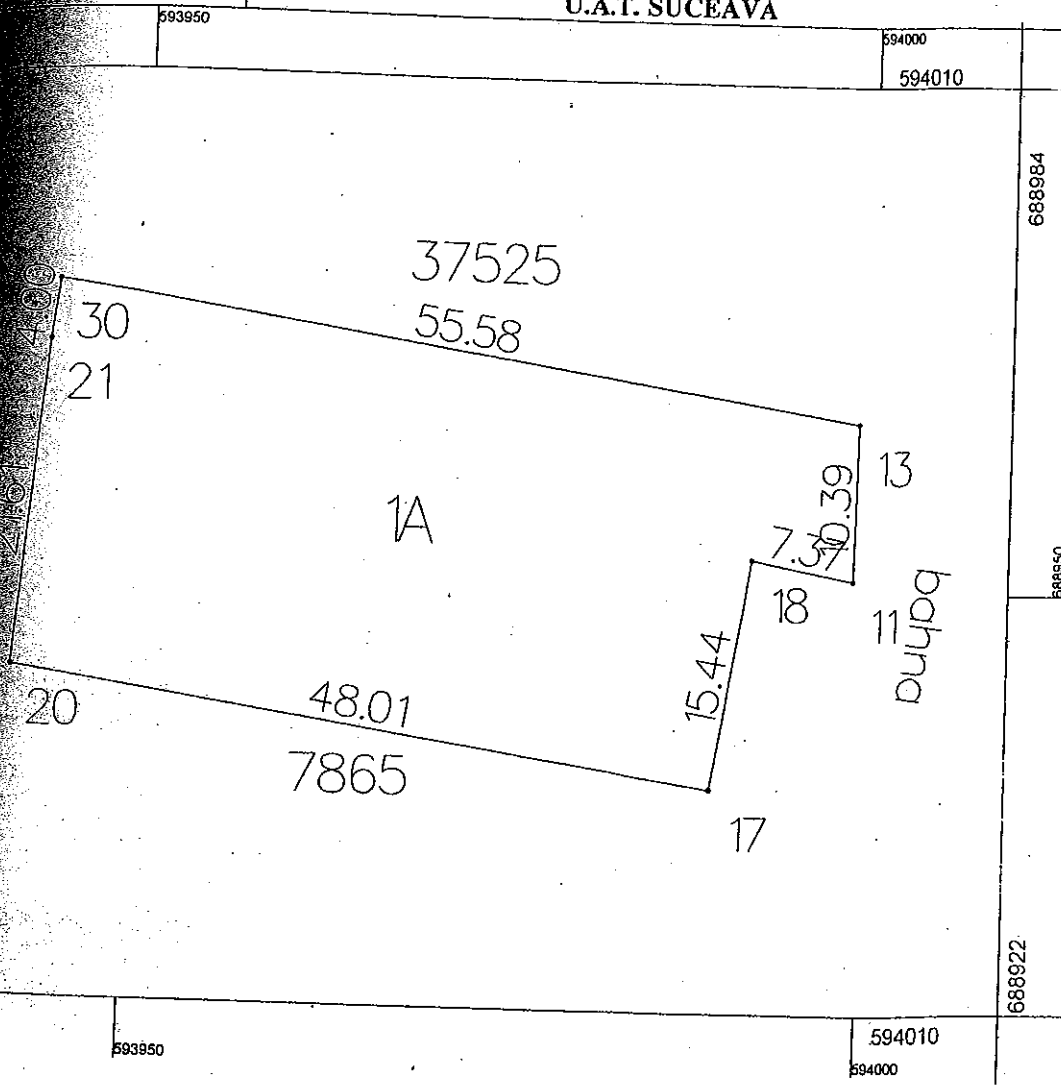
Data eliberării,
22/IAN/2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

157

Suprafața măsurată : 1316 mp	Adresa imobilului Intravilan municipiul Suceava, str. Mitocului F.N. Jud. Suceava U.A.T. SUCEAVA
--	--



A. Date referitoare la teren				
Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
TDI	IA	1316	29610	<i>Nu este împrejmuit cu gard, limita fiind naturală</i>
		1316	29610	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: STEREO 70		
Pct.	X	Y
18	688952.317	593991.707
21	688965.659	593943.664
30	688969.633	593944.138
21	688951.020	593998.966
13	688961.413	593999.103
17	688937.062	593989.329
20	688944.129	593941.842

Executant: **P.F.A. MIHAELA MARCU**

Data **03-04-2014**

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nume și prenume: **PINTEA IULIANA**

Funcția: **CONSILIER**

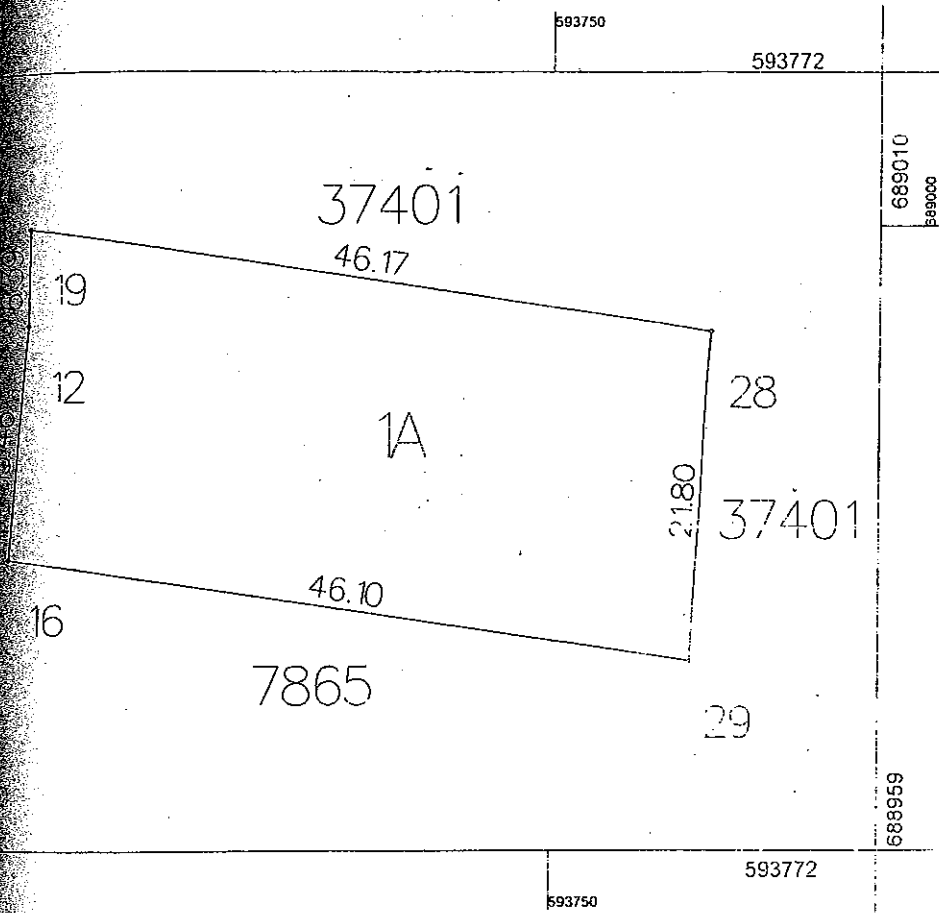
13991/2014

Suprafața totală măsurată = 1316 mp
 Suprafața totală din acte = 1316 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafață măsurată :	Adresa imobilului
1000 mp	Intravilan municipiul Suceava, str. Mitocului F.N. Jud. Suceava I.L.A.T. SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
FDI	IA	1000	22500	<i>Nu este împrejmuit cu gard, limita fiind naturală</i>
		1000	22500	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: STEREO 70		
Noi.	X	Y
28	688993.031	593760.883
29	688971.280	593759.401
12	688993.466	593715.140
16	688978.065	593713.803
19	688995.859	593715.224

Executant, P.F.A. MIHAELA MARCU

Data 03-04-2014

RECEPȚIONAT

Funcție: CONSILIER *[Signature]*

Suprafața totală măsurată = 1000 mp
Suprafața totală din acte = 1000 mp

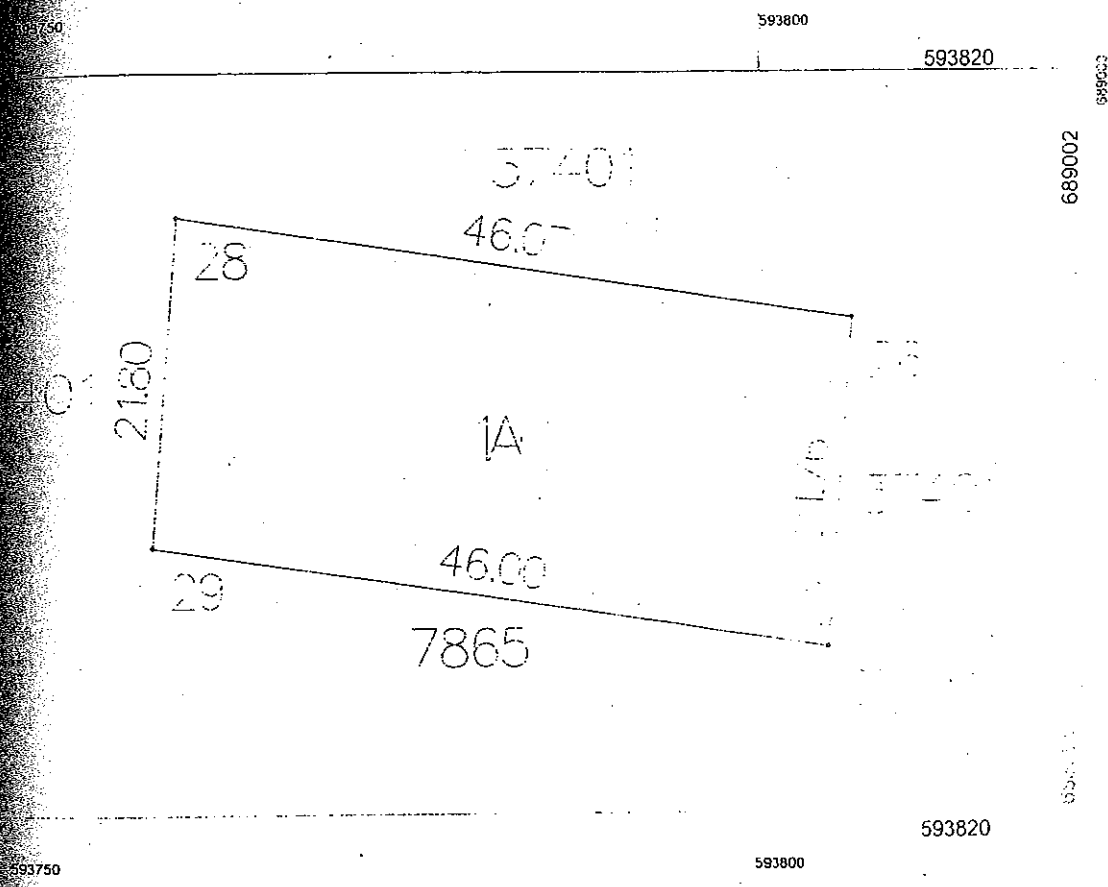
1399112014

154
151

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafață măsurată : 1000 mp	Adresa imobilului Intravilan municipiul Suceava, str. Mitocului F.N. Jud. Suceava U.A.T. SUCEAVA
--	--



A. Date referitoare la teren

Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
TDI	1A	1000	22500	<i>No este împrejmuit cu gard. Limita fiind naturală</i>
		1000	22500	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 70

Pct.	X	Y
28	688993.031	593760.883
29	688971.280	593759.401
26	688986.217	593806.446
27	688964.508	593804.900

Executant, P.F.A. MIHAELA MARCU

Data 03-04-2014

RECEPȚIONAT.

Suprafața totală măsurată = 1000 mp

Suprafața totală din acte = 1000 mp

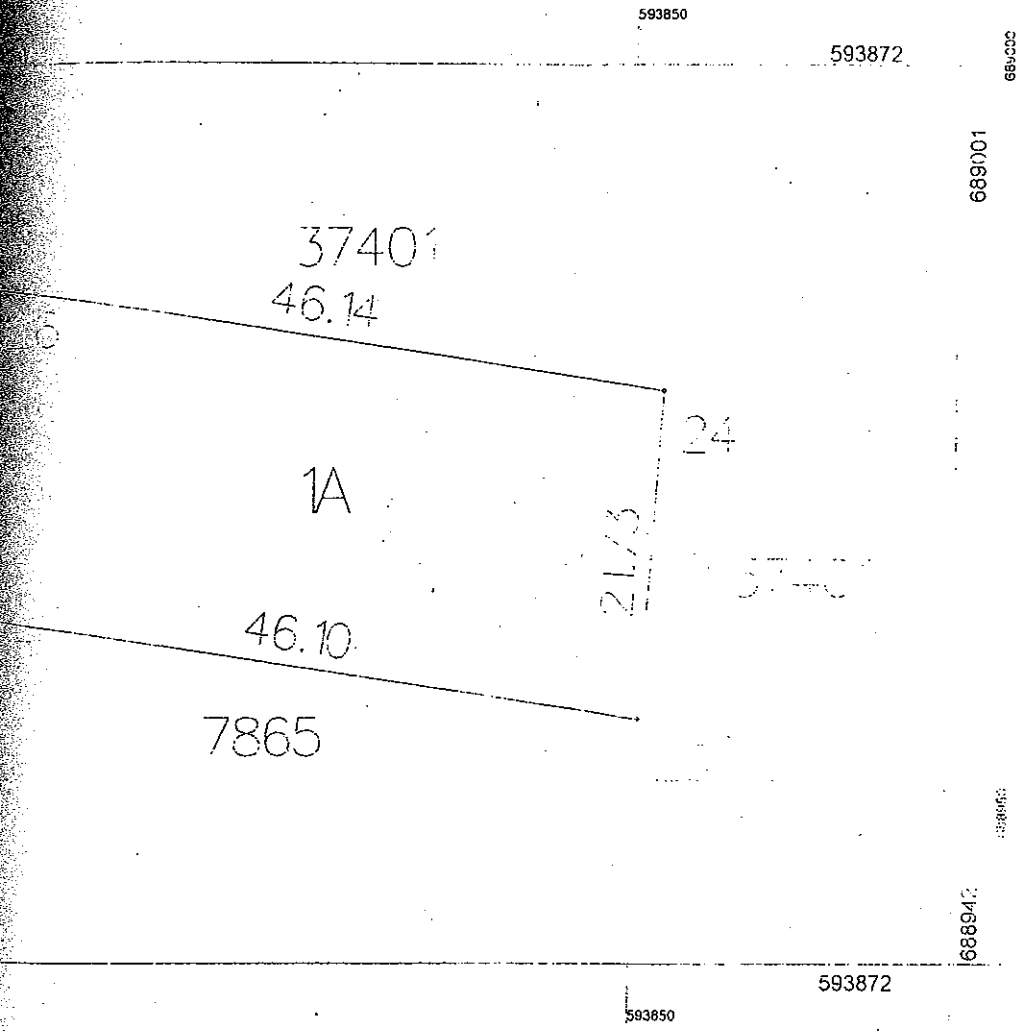
13904/100

551

DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafață măsurată :	Adresa imobilului
1000 mp	Intravilan municipiul Suceava, str. Mitocului F.N. Jud. Suceava, U.A.T. SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
IND1	1A	1000	22500	Nu este împrejmuit cu gard, limita fiind naturală
		1000	22500	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție: STEREO 70

	X	Y
24	688979.393	593852.078
25	688957.723	593850.498
26	688986.217	593806.446
27	688964.509	592804.200

Data totală măsurată = 1000 mp
Suprafața totală din acte = 1000 mp

Executant, P.F.A. MIHAELA MARGU

Data: 03-04-2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
RECUPIRONAL

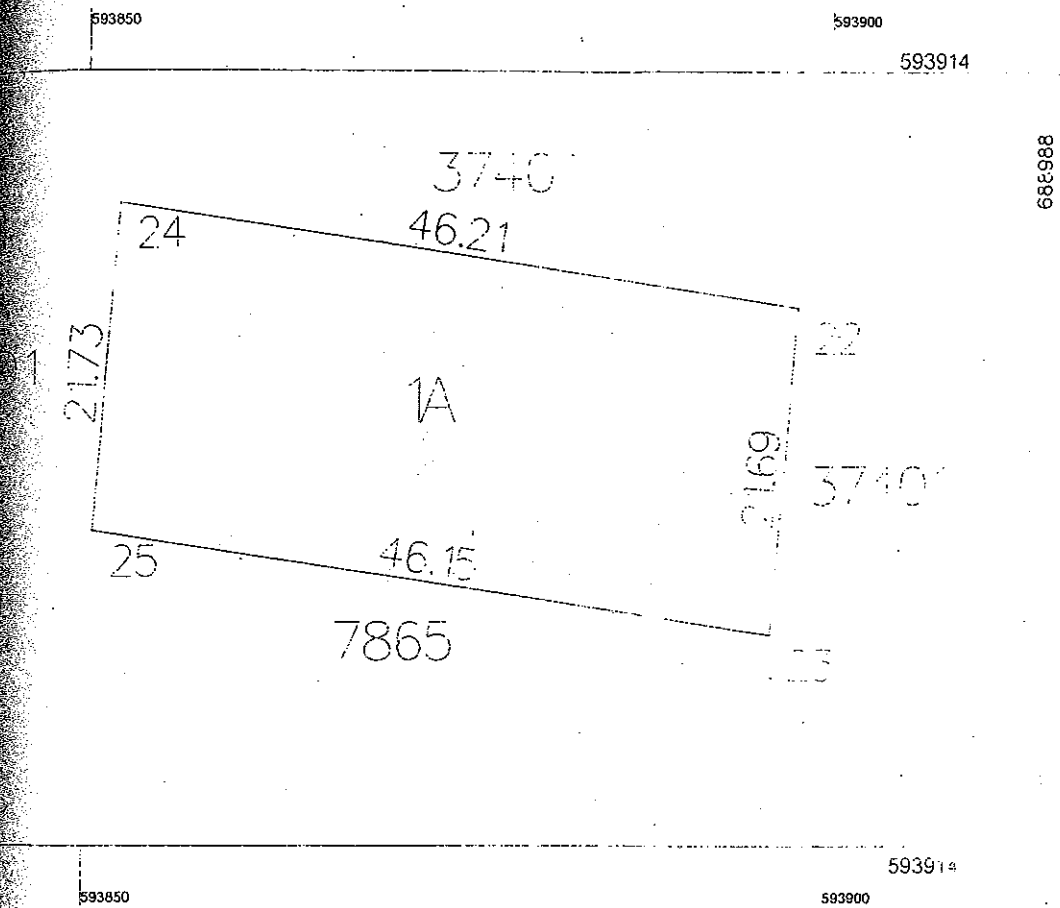
13991/2014

951

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafață măsurată :	Adresa imobilului
1000 mp	Intravilan municipiul Suceava, str. Mitocului R.M. Iași - Suceava
	U.A.T. SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
TDI	1A	1000	22500	Nu este împrejmuit cu gard, limita fiind naturală
		1000	22500	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 70

Pct.	X	Y
24	688979.393	593852.078
25	688957.723	593850.498
26	688970.559	593897.790
23	688950.930	593896.145

Suprafața totală măsurată = 1000 mp
 Suprafața totală din acte = 1000 mp

Executant, P.F.A. MIHNELA MARCU

Data 03-04-2014

RECEPȚIONAT.

Șeful Serviciului Cadastral și Geodezie: SINTEA LA ANTONIȘA

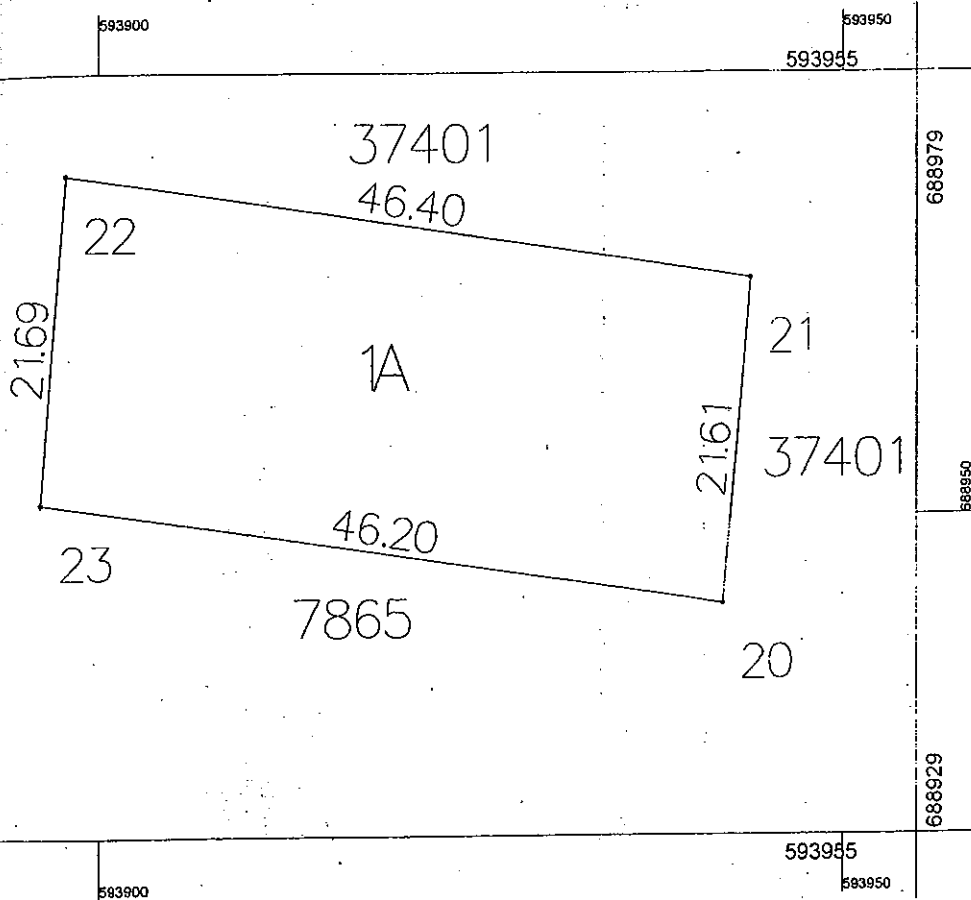
Șeful Serviciului Cadastral și Geodezie: SINTEA LA ANTONIȘA

13.04.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafață măsurată :	Adresa imobilului
1000 mp	Intravilan municipiul Suceava, str. Mitocului F.N. Jud. Suceava
	U.A.T. SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
TDI	1A	1000	22500	Nu este împrejmuit cu gard, limită fiind naturală
		1000	22500	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 70

Pct.	X	Y
20	688944.129	593941.842
22	688972.558	593897.780
23	688950.930	593896.145
21	688965.659	593943.664

Suprafața totală măsurată = 1000 mp
 Suprafața totală din acte = 1000 mp

CERTIFICAT DE EXECUȚIE

Executant: P.F.A. MIHAELA MARCU

Data: 03-04-2014

Oficiul de Găzduire și Publicitate Imobiliară Suceava

RECEPȚIONAT LA PRIMĂRIA

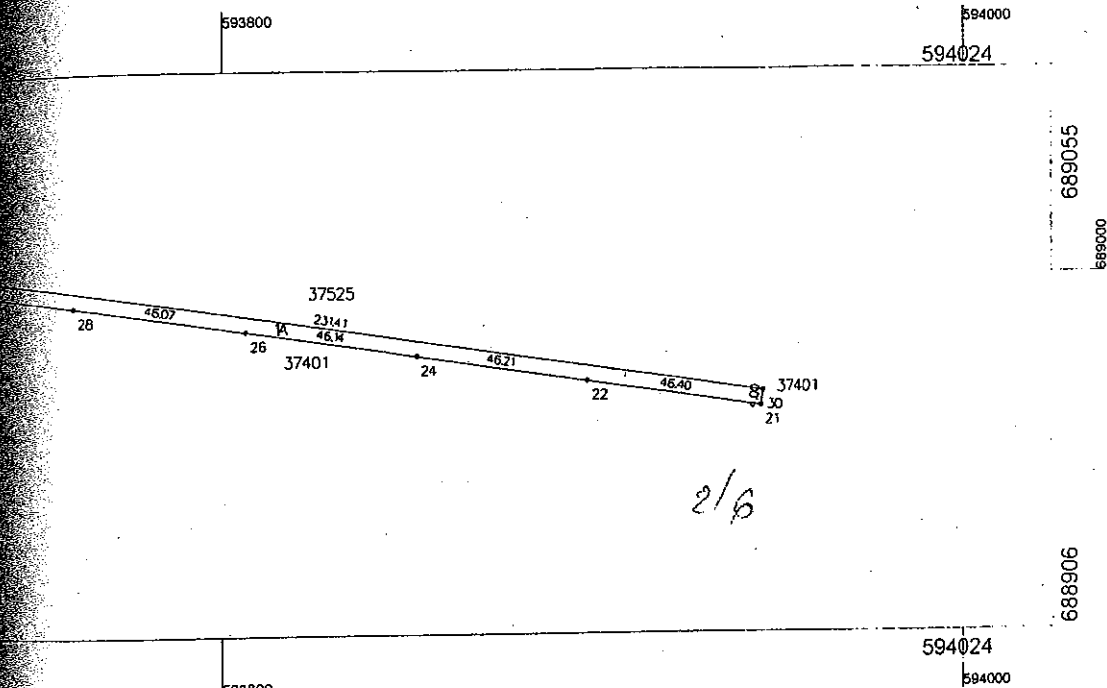
Nume și prenume: _____
 Funcția: CONSILIER

13991/2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

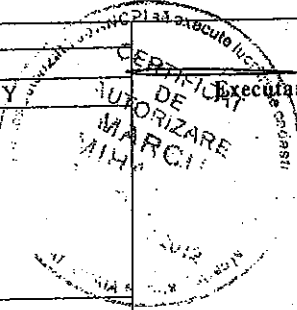
Suprafață măsurată : 917 mp	Adresa imobilului Intravilan municipiul Suceava, str. Mitocului F.N. Jud. Suceava U.A.T. SUCEAVA
--------------------------------	--



2/6

A. Date referitoare la teren				
Grupă de destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
DRUM	IA	917	20633	Nu este împrejmuit cu gard, limita fiind naturală. PARCELA DE DRUM
		917	20633	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: STEREO 70		
	X	Y
21	688965.659	593943.664
30	688969.633	593944.138
4	689007.859	593715.277
9	688999.859	593715.224
6	688986.217	593806.445
28	688993.031	593760.883
24	688979.393	593852.078
22	688972.558	593897.780



Executant, P.F.A. MIHAELA MARCU

Data 03-04-2014

Funcția: CONSILIER

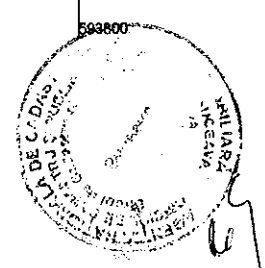
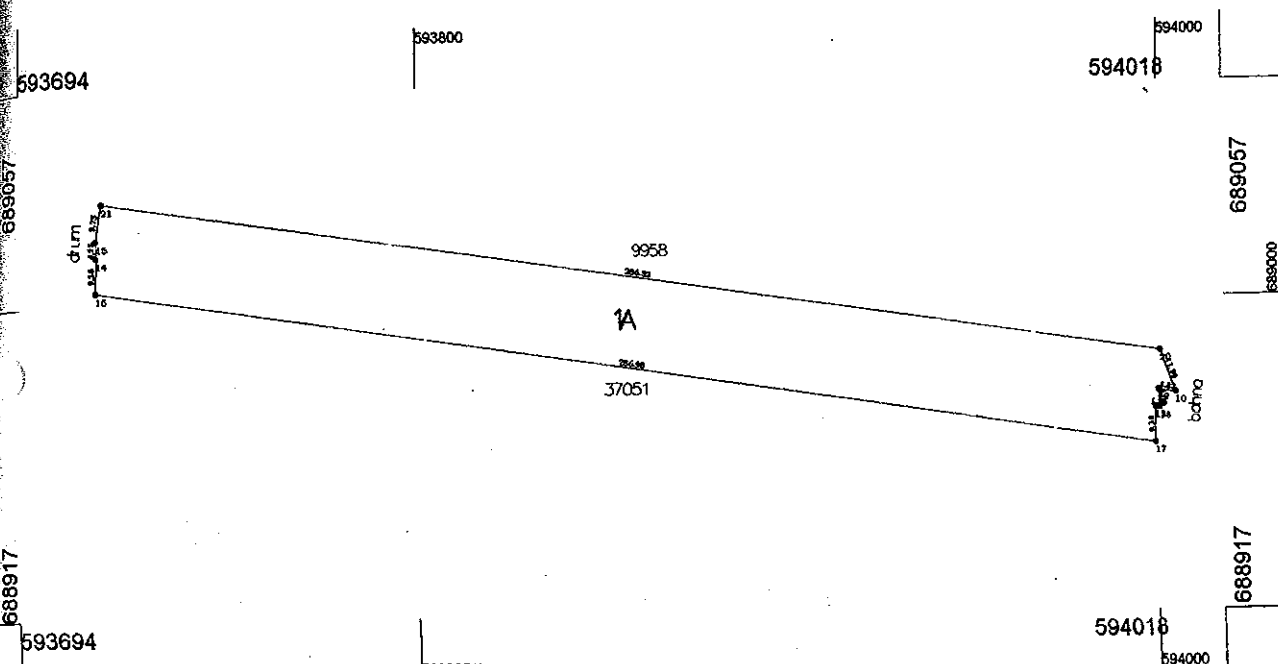
13/04/2014

Suprafața totală măsurată = 917 mp
Suprafața totală din acte = 917 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral.	Suprafață măsurată :	Adresa imobilului
37525	6900 mp	Extravilan Suceava, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. SUCEAVA



Nr. inregistrare ziua luna anul 2018
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
 eliberată la data de 15.11.2018
 Tariful cu chit. nr. 102922 / 15.11.2018
 Referent
 L.S.

Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorii de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDA	1A	6900	17802	Limita convențională
TOTAL			6900	17802	

Pct.	X	Y
13	688970.792	593999.227
17	688961.413	593999.103
18	688970.600	594000.510
19	688975.229	594000.080
10	688974.552	594004.854
20	688985.770	594000.633
14	689013.238	593715.401
15	689017.783	593715.527
16	689003.859	593715.277
21	689027.394	593717.156

Suprafața totală măsurată = 6900mp
 Suprafața totală din acte = 6900mp

Executant, P.F.A. MIHAELA MARCU
 Data 15-11-2018

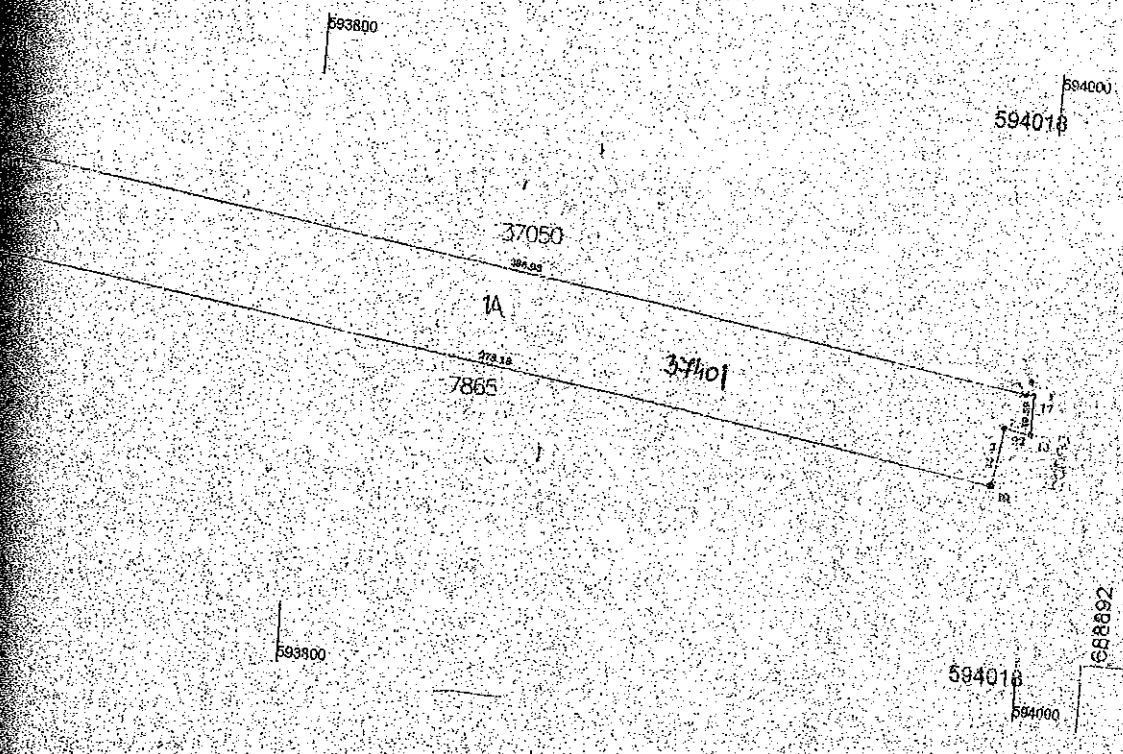
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 MIHAELA MARCU
 Seria RO-SV-F
 Nr. 0083/13.12.2010
 CATEGORIA C

RECEPTIONAT
 Căminul de Locuințe și Uzilități Imobiliare Suceava SA
 Nr. act de recepție: 102922/15.11.2018
 Funcționar: MIHAELA MARCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral 37401	Suprafață măsurată: 7233 mp	Adresa imobilului Extravilan comuna Mitocu Dragomirnei, Jud. Suceava
Cartea Funciara nr.		U.A.T. SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori (mp)	Valoare de înregistrare (lei)	Mențiuni
TDA	1A	7233	18661	Limita convențională
		7233	18661	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție: STEREO 70

Pct.	X	Y
20	688978.065	593713.803
13	688951.020	593998.966
17	688961.413	593999.103
19	688937.118	593998.952
21	688937.062	593999.329
22	688952.317	593991.707
11	688993.466	593715.140
14	688993.466	593715.140
18	689003.859	593715.277

Suprafața totală măsurată = 7233mp
Suprafața totală din acte = 7233mp

Executant, P.F.A. **MURIELA MARCEL**

Data 15-11-2010

RECEPȚIONAT

38789 / 26.11.2010

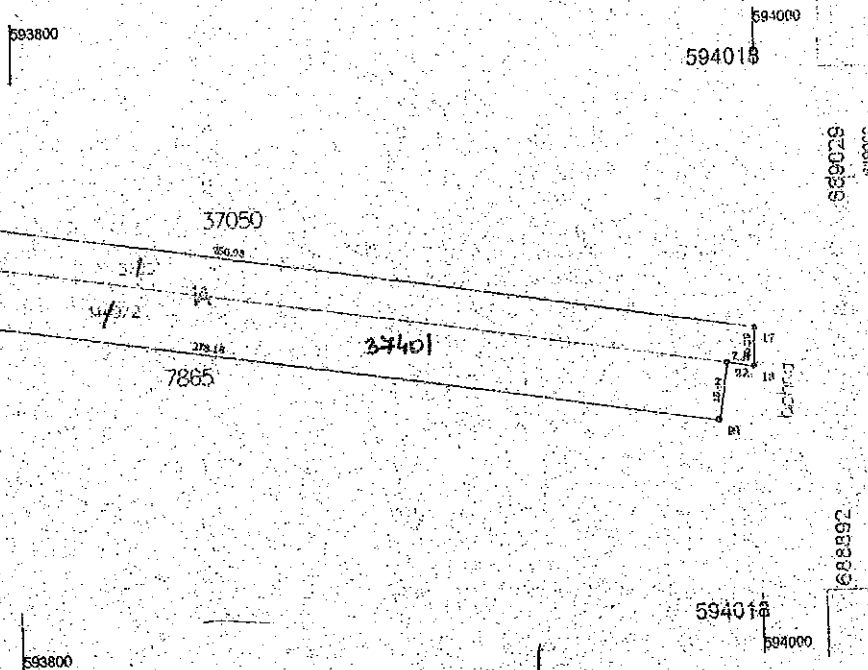
160

159

DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE/COMASARE

Scara 1:2000

Suprafața măsurată:	Adresa imobil
7233 mp	Extravilan comuna Mitocu Dragomirnei, Mun. Suceava
	UAT SUCEAVA



30.11.2010
 Oficial de Cadastru
 Municipiul Suceava
 Funcția: ...
 (Signature)

Situația actuală (înainte de dezlipire/allpire)			Situația viitoare (după dezlipire/allpire)			
Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
4300	A	Limita conventionala	37401	7233	A	Limita conventionala
2933	A					
7233						

Elaborat, 15-11-2010

Executant, P.F.A. MIHAELA MARCU
 (Circular stamp: REGISTRUL TERENURILOR ȘI CADASTRU, Suceava, Căminul nr. 10, Tel. 0230 210100)



I. Părți contractante

Între, soții, **JARDĂ VIOREL**, domiciliat în mun. Suceava, str. Calistrat Hogaș, nr. 42, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 849887 eliberata la data de 12.10.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 1750712334998 și **JARDĂ RALUCA- MIHAELA**, domiciliată în mun. Suceava, str. Calistrat Hogaș, nr. 42, bl. 42, sc. A, ap. 9, județul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 853202 eliberata la data de 26.10.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 2791030335063, avand regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CB nr. 212796 emis de Primăria Mun. Suceava la data de 24.04.1999, casatoria fiind trecuta in Registrul starii civile in baza actului de casatoriei nr. 127 din 24.04.1999 în calitate de vânzători și POIANA SEBASTIAN, necăsătorit, născut la data de 19.01.1979 în Tibucani, identificat cu pașaport tip P, cod ROU, seria 050693381 eliberat la data de 06.05.2011 de Serviciul Pașapoarte Neamț, CNP 1790119274837, în calitate de cumpărător s-a încheiat prezentul act de vânzare cu respectarea următoarelor clauze:-----

II. Obiectul contractului

Noi, **JARDĂ VIOREL** și **JARDĂ RALUCA- MIHAELA**, soți vindem către **POIANA SEBASTIAN**, imobilele proprietatea noastră constand din: -----

a) suprafața de 1000 mp, teren arabil, situată în intravilanul mun. Suceava, str. Mitocului, f.n., județul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 44115 înscrisă în cartea funciară nr. 44115 a UAT Suceava. -----

b) cota de 1/6 din suprafața de 917 mp teren arabil (cu destinația de folosință drum), situată în intravilanul mun. Suceava, str. Mitocului, f.n, județul Suceava, identică cu parcela nr. 1-A a corpului de proprietate 44117 înscrisă în cartea funciară nr. 44117 a UAT Suceava.-----

Imobilele au fost dobândite, ca bun comun, prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1339 din 12.04.2006 de către BNP Petru Atănăsoaei din Suceava, a contractului de schimb autentificat sub nr. 3223 din 20.10.2010 de către BNP Cîrligeanu Virginia Laura din Suceava și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1543 din 30.04.2014 de către BIN IVAȘCU ADELA din Suceava. -----

III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de 35.507 lei (treizeciscincimiicincisuteșaptelei) pe care noi, vânzătorii, **JARDĂ VIOREL** și **JARDĂ RALUCA- MIHAELA**, soți, declarăm că l-am primit de la **POIANA SEBASTIAN** la data autentificării prezentului contract. -----

Dobânditorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilelor, din momentul autentificării prezentului act. -----

V. Garanții

1. **Vânzătorii** declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilele ce se vând:-----

- c) se află în întregime în proprietatea lor, nefiind înstrăinate în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;-----
- d) nu au nici un fel de sarcini, sunt libere de orice ipoteca, gaj, drept de retenție, restricție, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilitati sau orice alt drep al unei terte parti de orice natura. De asemenea, declara ca terenurile nu fac obiectul unui litigiu cu privire la dreptul de proprietate si nici al unei actiuni posesorii, sau vreunei cereri formulate in temeiul Legii 10/2001 si raspunde pentru evictiune in baza art 1695 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului- art.1707 Cod Civil.-----

2. Cumpărătorul

c) **ION LOSTUN** birou notarial luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilelor ca fiind cea arătată mai sus, de vânzători, și știe că nu sunt grevate de sarcini potrivit Extraselor

Aleea Trandafirilor nr.12
 Suceava 720069 RO
 Tel./Fax: 0230 522 414
 www.lostun.ro



ION LOSTUN

de carte funciara nr. 41239/25.08.2015 și nr. 41240/25.08.2015, ambele eliberate de CCPR Suceava, care se au îi exonerează pe vânzatori de răspunderea pentru evicțiune,

Birou notarial

Consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor cumparate.

Alte clauze

Vânzătorii, **JARDĂ VIOREL** și **JARDĂ RALUCA- MIHAELA**, soți, declară pe proprie răspundere, că impozitele și taxele aferente imobilelor sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal eliberat sub nr. 115050 la data de 25.08.2015 de către Primaria Mun. Suceava, iar de astăzi, privesc pe dobânditor. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate astfel: impozitul de către vânzatori iar taxele notariale de către cumpărător.

De asemenea, vânzătorii consimt la intabularea dreptului de proprietate a imobilelor vândute pe numele cumpărătorului.

Eu, **POIANA SEBASTIAN** cumpăr de la **JARDĂ VIOREL** și **JARDĂ RALUCA- MIHAELA**, soți, imobilele specificate mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract.

Subsemnatii **JARDĂ VIOREL** și **JARDĂ RALUCA- MIHAELA**, soți, precizăm ca suntem casatoriti, avand regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CB nr. 212796 emis de Primaria Mun. Suceava la data de 24.04.1999, casatoria fiind trecuta in Registrul starii civile in baza Actului de casatorie nr. 127 din 24.04.1999.

Părțile contractante, având la cunoștință sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1660 Cod civil.

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicată în 07.02.2013, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciara a imobilelor a căror tranzacție s-a efectuat.

Noi părțile contractante, declarăm că respectiva operațiune notarială nu are ca obiect eventuale împărțeli ori dezmembrări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

Eu, dobânditorul am luat cunoștința de obligația mea de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit de mine, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.

Noi, părțile, am luat cunoștința de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.

Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public.

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial **LOSTUN ION** azi 27.08.2015, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care unul ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara si 4 exemplare au fost eliberate partilor.

VÂNZĂTORI
s. **JARDĂ VIOREL**

CUMPĂRĂTOR
s. **POIANA SEBASTIAN**



JARDĂ RALUCA MIHAELA

Birou notarial

Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414

www.lostun.ro

id.entity **CERTIFIED**
e-signature

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial LOSTUN ION
Licența de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013
Sediul: Aleea Trandafirilor, Nr.12, Suceava
Tel./Fax - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4357
Anul 2015 luna August ziua 27

În fața mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- JARDĂ VIOREL, domiciliat în mun. Suceava, str. Calistrat Hogaș, nr. 42, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 849887 eliberată la data de 12.10.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 1750712334998, în nume propriu-----

- JARDĂ RALUCA- MIHAELA, domiciliată în mun. Suceava, str. Calistrat Hogaș, nr. 42, bl. 42, sc. A, ap. 9, județul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 853202 eliberată la data de 26.10.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 2791030335063, în nume propriu-----

- POIANA SEBASTIAN, necăsătorit, născut la data de 19.01.1979 în Tibucani, identificat cu pașaport tip P, cod ROU, seria 050693381 eliberat la data de 06.05.2011 de Serviciul Pașapoarte Neamț, CNP 1790119274837, în nume propriu-----
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe, iar _____ nu a putut semna.

În temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxa impozit pe venit 710 lei cu bon fiscal nr. 22 din 27.08.2015.
Taxa ANCPI 120 lei cu bon fiscal nr. 2324 din 27.08.2015 2.3.2
S-a perceput onorariul de 700 lei cu bon fiscal nr. 25 din 27.08.2015

NOTAR PUBLIC,
S.S.ION LOSTUN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ION LOSTUN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul. im

NOTAR PUBLIC,





CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între **JARDĂ RALUCA-MIHAELA**, cetățean român, domiciliată în mun. Suceava, str. Calistrat Hogaș nr.42, bl.42, sc.A, ap.9, județul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 853202 eliberată la data de 26.10.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 2791030335063, *în nume propriu și ca mandatară pentru* **JARDĂ VIOREL**, soț, cetățean român, domiciliat în mun. Suceava, str. Calistrat Hogaș nr.42, sc.A, et.3, ap.9, județul Suceava, posesor al CI seria SV nr. 849887 eliberată la data de 12.10.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 1750712334998, având regimul comunității legale, în condițiile art.339 Cod civil și potrivit certificatului de căsătorie seria CB nr. 212796 emis de Primăria municipiului Suceava, județul Suceava la data de 24.04.1999, căsătoria fiind trecută în Registrul stării civile la nr. 127 din 24.04.1999, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 1545 din data de 30.04.2014 de Biroul Individual Notarial **IVAȘCU ADELA** din Suceava, *în calitate de vânzătoare*-----

și **ANTONESEI TIMOTEI**, cetățean român, domiciliat în mun.Suceava, str. George Coșbuc nr.7, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr.657767 eliberată la data de 12.03.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1821220330223, căsătorit cu **ANTONESEI MARCELA**, cetățean român, domiciliată în mun.Suceava, str. George Coșbuc nr.7, județul Suceava, identificată prin CI seria XV nr.022053 eliberată la data de 23.10.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 2820902330195, regimul comunității legale, potrivit art.339 Cod civil și conform certificatului de căsătorie seria CD nr.356141 emis de Primăria municipiului Suceava la data de 27.08.2008, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr.617 din data de 27.08.2004, *în calitate de cumpărători*-----

s-a încheiat prezentul *contract de vânzare*, cu respectarea următoarelor clauze:-----

II. Obiectul contractului

Eu, **JARDĂ RALUCA-MIHAELA**, *în nume propriu și ca mandatară pentru* **JARDĂ VIOREL**, soț, vând către **ANTONESEI TIMOTEI** și **ANTONESEI MARCELA**, soți, imobilul proprietatea noastră, constând din: -----

a) – **suprafața de 1000 mp teren arabil**, situat în intravilanul mun.Suceava, strada Mitocului, jud.Suceava, identic cu parcela nr.1A a corpului de proprietate nr.44114 înscrisă în cartea funciară nr.44114 a UAT SUCEAVA; -----

b) – **cota de 1/6 din suprafața de 917 mp teren arabil** (cu destinație drum), situat în intravilanul mun.Suceava, strada Mitocului, jud.Suceava, identic cu parcela nr.1A a corpului de proprietate nr.44117 înscrisă în cartea funciară nr.44117 a UAT SUCEAVA. -----

Imobilul a fost dobândit în timpul căsătoriei, ca bun comun, parte prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1339 din 12.04.2006 de B.N.P. PETRU ATĂNĂSOAEI Suceava, parte prin schimb, în baza contractului de schimb autentificat sub nr.3223 din data de 20.10.2010 de BNP CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA din Suceava, prin comasare, în baza actului de comasare autentificat sub nr. 780 din data de 12.03.2014 de OVIDIU BUSUIOC – ANA-ELENA BUSUIOC – Societate Profesională Notarială, prin notar public OVIDIU BUSUIOC și prin dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat sub numărul 1543 din data de 30.04.2014 de B.N.P. IVAȘCU ADELA din Suceava.-----



ION LOSTUN
birou notarial

III-IV. Preful contractului

Aleea Mandanilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414

www.lostun.ro

ION LOSTUN

birou notarial

Prețul vânzării este de 31.200 LEI (treizecișiumiidouă sute lei), pe care eu vânzătoarea, JARDĂ RALUCA-MIHAELA, în nume propriu și ca mandatară pentru JARDĂ VIOREL, soț, declar că l-am primit integral de la ANTOANESEI TIMOTEI și ANTOANESEI MARCELA, soți, în numerar, astăzi data semnării și autentificării prezentului contract. -----

Dobânditorii intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act. -----

V. Garanții

1. Vânzătoarea, JARDĂ RALUCA-MIHAELA, în nume propriu și ca mandatară pentru JARDĂ VIOREL, soț, declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilul ce se vinde:-----

a) se află în întregime în proprietatea lor, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;-----

b) nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipotecă, gaj, drept de retenție, restricție, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilități sau orice alt drept al unei terțe părți de orice natură, potrivit Extraselor de carte funciară nr.15488/31.03.2016 și nr.15492/31.03.2016 eliberate de OCPI Suceava. De asemenea, nu există litigii pe rolul vreunei instanțe judecătorești, sau proceduri administrative în legătură cu terenul, iar terenul nu face obiectul nici unui dosar de retrocedare în baza Legii 10/2001 sau a Legii 18/1991 sau a oricăror alte legi speciale privind retrocedarea și răspund pentru evicțiune în baza art 1695 Cod Civil, precum și pentru viciile imobilului- art.1707 Cod Civil. -----

2. Cumpărătorii, ANTOANESEI TIMOTEI și ANTOANESEI MARCELA, soți-----

a) declară că au luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus, de vânzătoare, în nume propriu și ca mandatar și știu că nu este grevat de sarcini, potrivit Extraselor de carte funciară nr. 15488/31.03.2016 și nr. 15492/31.03.2016 eliberate de OCPI Suceava, ceea ce nu îi exonerează pe vânzători de răspunderea pentru evicțiune;-----

c) Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat.-----

VI. Alte clauze

Vânzătoarea, JARDĂ RALUCA-MIHAELA, în nume propriu și ca mandatară pentru JARDĂ VIOREL, soț, declară pe proprie răspundere, că impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal eliberat sub nr.88892 la data de 31.03.2016 de către Municipiul Suceava, Direcția buget, contabilitate și fiscalitate, serviciul fiscalitate – persoane fizice, iar de astăzi, privesc pe dobânditori. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate astfel: impozitul de către vânzători, iar taxele notariale de către cumpărători.-----

De asemenea, vânzătoarea, în nume propriu și ca mandatar consimte la intabularea dreptului de proprietate a imobilului vândut pe numele cumpărătorilor.-----

Noi, ANTOANESEI TIMOTEI și ANTOANESEI MARCELA, soți, cumpărăm de la JARDĂ RALUCA-MIHAELA, în nume propriu și ca mandatară pentru JARDĂ VIOREL, soț, imobilul specificat mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract.-----

Subsemnata, JARDĂ RALUCA-MIHAELA, în nume propriu și ca mandatară pentru JARDĂ VIOREL, soț, precizez că suntem căsătoriți, având regimul comunității legale, în condițiile art.339 Cod civil și potrivit certificatului de căsătorie seria CB nr. 212796 emis de Primăria municipiului Suceava, județul Suceava la data de 24.04.1999, căsătoria fiind trecută în Registrul stării civile la nr. 127 din 24.04.1999.-----

Noi, ANTOANESEI TIMOTEI și ANTOANESEI MARCELA, soți, precizăm că suntem căsătoriți, regimul comunității legale, potrivit art.339 Cod civil și conform certificatului de căsătorie seria CD nr.356141 emis de Primăria municipiului Suceava la data de 27.08.2008, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr.617 din data de 27.08.2004.-----

Noi, ANTOANESEI TIMOTEI și ANTOANESEI MARCELA, soți, ni s-au pus în vedere dispoziția art.339 din Codul civil și știm că bunul imobil astfel dobândit urmează regimul comunității legale.-----

Suceava 720069 RO

Tel./Fax: 0230 522 414

www.lostun.ro

UNIUNEA NAȚIONALĂ
A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMANIA



id.entity CERTIFIED
e-signature

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou Individual Notarial LOSTUN ION
SEDIUL: Aleea Trandafirilor, Nr.12, Suceava
TEL./FAX. - 0230-522414
Licența de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013
Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1204
Anul 2016 luna APRILIE ziua 01

În fața mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- JARDĂ RALUCA-MIHAELA, domiciliată în mun. Suceava, str. Calistrat Hogaș nr.42, bl.42, sc.A, ap.9, județul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 853202 eliberată la data de 26.10.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 2791030335063, în nume propriu și ca mandatară pentru JARDĂ VIOREL, soț, domiciliat în mun. Suceava, str. Calistrat Hogaș nr.42, sc.A, et.3, ap.9, județul Suceava, posesor al CI seria SV nr. 849887 eliberată la data de 12.10.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 1750712334998, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 1545 din data de 30.04.2014 de Biroul Individual Notarial IVAȘCU ADELA din Suceava. _____

- ANTONESEI TIMOTEI, domiciliat în mun.Suceava, str. George Coșbuc nr.7, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr.657767 eliberată la data de 12.03.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1821220330223, în nume propriu. _____

- ANTONESEI MARCELA, domiciliată în mun.Suceava, str. George Coșbuc nr.7, județul Suceava, identificată prin CI seria XV nr.022053 eliberată la data de 23.10.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 2820902330195, în nume propriu. _____

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxa impozit pe venit 624 lei cu bon fiscal nr. 17 din 01.04.2016.

Taxa ANCPI 120 lei cu bon fiscal nr. 17 din 01.04.2016 2.3.2

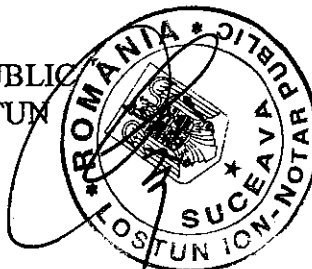
S-a perceput onorariul de 500 lei cu bon fiscal nr. 20 din 01.04.2016

s.s.NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN

M. A.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ION LOSTUN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN



ION LOSTUN

birou notarial

Părțile contractante, având la cunoștință sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1660 Cod civil.-----

În baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 03.03.2006, așa cum a fost modificat prin art.87 din L71/2011, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.-----

Noi, dobânditorii, am luat cunoștință de obligația noastră de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit de noi, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.-----

Noi, părțile am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

Noi, părțile, am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.-----

Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial LOSTUN ION Suceava, azi 01.04.2016, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTOARE

s.JARDĂ RALUCA-MIHAELA
*în nume propriu și ca mandatară
pentru JARDĂ VIOREL, soț*

CUMPĂRĂTORI

s.ANTONESEI TIMOTEI
s.ANTONESEI MARCELA

UNIUNEA NAȚIONALĂ
A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMANIA



ION LOSTUN
birou notarial

Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414
www.lostun.ro

id.entity CERTIFIED
e-signature

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între: -----

Soții **JARDĂ VIOREL**, domiciliat în Suceava, str. Calistrat Hogaș nr. 42, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Suceava (CNP 1750712334998), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 849887/2012 eliberată de SPCLEP Suceava și **JARDĂ RALUCA – MIHAELA**, domiciliată în Suceava, str. Calistrat Hogaș nr. 42, bl. 42, sc. A, ap. 9, județul Suceava (CNP 2791030335063), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 853202/2012 eliberată de SPCLEP Suceava, căsătoriți sub regimul comunității legale, conform art. 339 Cod Civil, în calitate de vânzători -----

și -----

HOȘTINARI DUMITRU, domiciliat în Suceava, str. Gheorghe Doja nr. 140D, sc. A, et. 1, ap. 2, județul Suceava (CNP 1741017335018), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 782305/2011 eliberată de SPCLEP Suceava, căsătorit sub regimul comunității legale, conform art. 339 Cod Civil, în calitate de cumpărător, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare: -----

Noi, **JARDĂ VIOREL** și **JARDĂ RALUCA – MIHAELA VINDEM** lui **HOȘTINARI DUMITRU**, următoarele imobile: -----

1. **Suprafața de 1.317 mp teren arabil** (suprafața din acte – 1.316 mp) **situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Mitocului, județul Suceava**, cu număr cadastral 44111, înscris în cartea funciară nr. 44111 a UAT Suceava; -----

2. **Cota parte indiviză de 1/6** (1/5 din 12055/14466) **din suprafața de 917 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Mitocului, județul Suceava**, cu număr cadastral 44117, înscris în cartea funciară nr. 44117 a UAT Suceava. -----

Imobilele care se vând au fost dobândite de noi, vânzătorii, în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1339/12.04.2006 de Biroul Notarului Public Petru Atănăsoaei din Suceava, a contractului de schimb autentificat sub nr. 3223/20.10.2010 de Biroul Notarului Public Cîrligeanu Virginia Laura din Suceava, a actului de comasare autentificat sub nr. 780/12.03.2014 de Societatea Profesională Notarială Ovidiu Busuioc – Ana-Elena Busuioc din Suceava, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1543/30.04.2014 de Societatea Profesională Notarială Ovidiu Busuioc – Ana-Elena Busuioc din Suceava. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **45.700 lei** (patruzecișicincimii șaptesutelei), pe care noi, vânzătorii, l-am primit integral de la cumpărător, în numerar, la semnarea prezentului contract. -----

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art. 1665 Cod Civil. -----

Noi, părțile, am luat cunoștință despre dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ale Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere că imobilele ce formează obiectul prezentului contract nu sunt sechestrate, nu sunt ipotecate, nu sunt confiscate sau scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu sunt grevate de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat, închiriere sau arendă, nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestor imobile, nu sunt aduse aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică. -----

Imobilele sunt libere de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 52119/26.10.2015 și nr. 52086/26.10.2015 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava. -----

Noi, vânzătorii, ne obligăm: -----

- să transmitem cumpărătorului proprietatea; -----
- să predăm cumpărătorului imobilele începând cu data autentificării prezentului contract (art. 1685 Cod Civil); -----
- să garantăm cumpărătorul de orice evicțiuni totale sau parțiale, precum și de orice vicii s-ar ivi în legătură cu imobilele transmise (art. 1695 Cod Civil și art. 1707 Cod Civil).

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilelor din momentul autentificării prezentului contract. -----

Consimțim la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, astfel cum s-a prevăzut în acest act, lucrările de publicitate imobiliară fiind în sarcina notarului public, potrivit dispozițiilor art. 35, alin. 1 din Legea nr. 7/1996, republicată. ----

Impozitele și taxele aferente imobilelor sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 126273/26.10.2015 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărător. -----

Eu, **HOȘTINARI DUMITRU**, cumpăr de la soții **JARDĂ VIOREL** și **JARDĂ RALUCA – MIHAELA**, imobilele descrise mai sus, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act. Știu că imobilele nu au fost scoase din circuitul civil, cunosc proveniența lor, înțelegând să le dobândesc în acest fel. -----

Mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 339 din Codul Civil și știu că imobilul astfel dobândit devine bun comun în devălmășie cu soția mea **HOȘTINARI MARIA** (CNP 2750617335000). -----

Eu, **HOȘTINARI DUMITRU**, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul Fiscal de a depune o declarație privind achiziția imobilelor la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărui rază de competență se află acestea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii lor. -----

Cheltuielile pentru efectuarea actului și tariful pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor dobândite prin prezentul contract au fost suportate de către cumpărător, iar impozitul pe venitul realizat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal prevăzut de art. 77¹, alin. 1 din Codul Fiscal a fost achitat de vânzători. -----

Noi, părțile din contract, declarăm că am citit contractul și suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în acesta sunt conforme cu adevărul (art. 326 Cod Penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act. -

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților. -----

VÂNZĂTORI
S. JARDĂ VIOREL

CUMPĂRĂTOR
S. HOȘTINARI DUMITRU

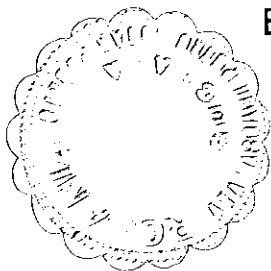
S. JARDĂ RALUCA – MIHAELA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ATĂNĂSOAEI PETRU

Licența de funcționare nr. 2254/1986/19.11.2013
Suceava, Aleea Trandafirilor nr. 12, județul Suceava



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2607

Data: 27.10.2015

În fața mea, ATĂNĂSOAEI PETRU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. JARDĂ VIOREL, domiciliat în Suceava, str. Calistrat Hogaș nr. 42, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Suceava (CNP 1750712334998), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 849887/2012 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;

2. JARDĂ RALUCA – MIHAELA, domiciliată în Suceava, str. Calistrat Hogaș nr. 42, bl. 42, sc. A, ap. 9, județul Suceava (CNP 2791030335063), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 853202/2012 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;

3. HOȘTINARI DUMITRU, domiciliat în Suceava, str. Gheorghe Doja nr. 140D, sc. A, et. 1, ap. 2, județul Suceava (CNP 1741017335018), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 782305/2011 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu Lei	914 impozit cu bon fiscal nr. <u>19</u>
S-a taxat cu Lei	975 onorariu cu bon fiscal nr. <u>21</u>
S-a taxat cu Lei	121 taxă cadastru 2.3.2 cu bon fiscal nr. <u>23</u>
S-a taxat cu Lei	37,20 taxă Infonot cu bon fiscal nr. <u>20,22</u>

NOTAR PUBLIC
S.S. ATĂNĂSOAEI PETRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de PETRU ATĂNĂSOAEI, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PETRU ATĂNĂSOAEI

DECLARAȚIE

DUPLICAT

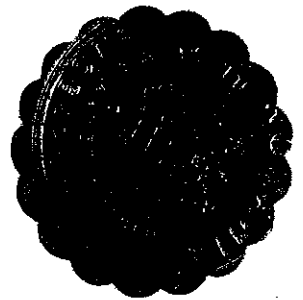
Subsemnatul **JARDĂ VIOREL**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Calistrat Hogaș, nr. 42, sc. A, et. 3, ap. 9, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 849887, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.10.2012, CNP 1750712334998, după ce am fost informat de consecințele prevăzute de Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:-----

În calitate de proprietar al parcelei de teren nr. 44112, situată în mun. Suceava, sunt de acord să diminuez din suprafața parcelei atât cât este necesar pentru lărgirea căii de acces publice, în vederea întocmirii P.U.Z.-----

Redactat și procesat la sediul Biroului Individual Notarial Ilie Valeriana, astăzi data autentificării, într-un exemplar original și două exemplare duplicat.-----

**DECLARANT,
s.s. JARDĂ VIOREL**

Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE VALERIANA
Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013
SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava
Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3790
Anul: 2016, luna septembrie, ziua 05

În fața mea, **Ilie Valeriana** - notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
JARDĂ VIOREL, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Calistrat Hogaș, nr. 42, sc. A, et. 3, ap. 9, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 849887, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.10.2012, CNP 1750712334998, în nume propriu, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

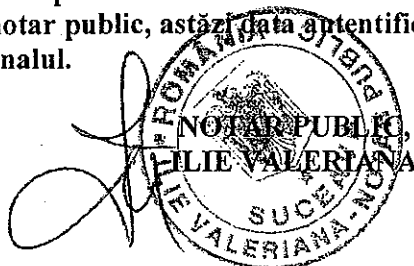
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

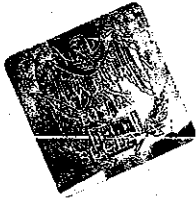
S-a perceput onorariul de 50,0 lei (inclusiv TVA) cu b.f. nr. 20 /2016

**NOTAR PUBLIC,
s.s. ILIE VALERIANA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de subsemnata **Ilie Valeriana** – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





-DUPLICAT-

DECLARATIE

Subsemnata, **VÂRVARA SILVIA**, CNP 2560318335040, domiciliată în municipiul Suceava, str. Lucefărului nr.11, bloc E84, scara C, etaj 4, ap.20, județul Suceava, posesoare a CI seria SV nr. 759174 eliberata de SPCLEP Suceava la data de 12.08.2011, *proprietară* a terenului în suprafață de 10.000 mp arabil, situat în intravilanul Municipiului Suceava, identic cu nr. cadastral 43350 înscris în cartea funciară 43350 a UAT Suceava, declar pe raspundere personala cunoscind prev. art.326 Cod Penal, cu privire la declaratii nesincere, că sunt de acord cu diminuarea suprafeței din act atât cât este necesar pentru marirea drumului de exploatare în vederea intocmirii PUZde catre JARDĂ VIOREL, CNP 1750712334998, domiciliat în municipiul Suceava, str. Calistrat Hogaș nr.42, scara A, etaj 3, ap.9, județul Suceava, posesor al CI seria SV nr. 849887 eliberata de SPCLEP Suceava la data de 12.10.2012. -----

Dau prezenta declarație în condițiile art. 26 pct b) din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 634/2006. -----

Consimt la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnez în fața și la sediul biroului individual notarial. -----

Tehnoredactată la *Biroul Individual Notarial LOSTUN RĂZVAN LAURIAN*, azi 23.05.2016, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și un număr de 2(două) duplicate, din care unul va ramane la arhiva biroului notarial și 1(unu) exemplar a fost eliberat părții. -----

Declarantă,
S. VÂRVARA SILVIA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial LOSTUN RĂZVAN LAURIAN

Licenta de functionare nr. 2019/1784/24.10.2013

Sediul: str. Mihai Viteazu nr. 9, bl. 9, sc. B, ap.9, jud. Suceava

TEL./FAX. – 0230/212000

Operator de date cu caracter personal

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 202
Anul 2016 luna Mai ziua 23

In fata mea: LOSTUN RĂZVAN LAURIAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- **VÂRVARA SILVIA**, CNP 2560318335040, domiciliată în municipiul Suceava, str. Luceafărului nr.11, bloc E84, scara C, etaj 4, ap.20, județul Suceava, posesoare a CI seria SV nr. 759174 eliberata de SPCLEP Suceava la data de 12.08.2011, în nume propriu -----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

NOTAR PUBLIC

s.s. LOSTUN RAZVAN LAURIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de LOSTUN RAZVAN LAURIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

S-a perceput onorariul de 40 lei cu bon fiscal nr. 6 din 23.05.2016



OC

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul **FILIP LUCIAN-ANDREI**, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Grigore Alex. Ghica, nr. 104, județul Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 937337, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 31.10.2013, CNP 1891005330226, după ce am fost informat cu privire la consecințele prevăzute de Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

- sunt proprietarul terenului în suprafață de 3.200 mp arabil, situat în extravilanul municipiul Suceava, identic cu nr. cadastral 31461, înscris în cartea funciara nr. 31461 a UAT Suceava și sunt de acord cu diminuarea suprafeței din act atât cât este necesar pentru mărirea drumului de exploatare în vederea întocmirii PUZ de către JARDĂ VIOREL, CNP 1750712334998, domiciliat în municipiul Suceava, str. Calistrat Hogaș, nr. 42, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Suceava, posesor al CI seria SV, nr. 849887 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.10.2012.

Dau această declarație în condițiile art. 26 pct b) din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 634/2006.

Consimt la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnez în fața notarului public.

Redactat și procesat la sediul Biroului Individual Notarial Ilie Valeriana, astăzi data autentificării, într-un exemplar original și 2 duplicate.

DECLARANT,
FILIP LUCIAN-ANDREI

Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE VALERIANA

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013
Nr. de operator de date cu caracter personal - 2369
SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava
Tel: 0230.523.534, Fax: 0230.520.290

ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE Nr. 2024

Anul: 2016, luna Aprilie, ziua 27

În fața mea, **Ilie Valeriana** – notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

FILIP LUCIAN-ANDREI, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Grigore Alex. Ghica, nr. 104, județul Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 937337, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 31.10.2013, CNP 1891005330226, în nume propriu, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 50,0 lei (inclusiv TVA) cu bon fiscal nr. 18 /2016

NOTAR PUBLIC
s.s. **ILIE VALERIANA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de subsemnata Ilie Valeriana – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca



DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul **DUMITRESCU VALENTIN**, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Depoului, nr. 32B, județul Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 841220, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 31.08.2012, CNP 1880830330536, după ce am fost informat cu privire la consecințele prevăzute de Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele: -----

- sunt proprietarul terenului în suprafață de 1.800 mp teren, situat în extravilanul municipiul Suceava, identic cu nr. cadastral 41879, înscris în cartea funciara nr. 41879 a UAT Suceava și sunt de acord cu diminuarea suprafeței din act atât cât este necesar pentru mărirea drumului de exploatare în vederea întocmirii PUZ de către JARDĂ VIOREL, CNP 1750712334998, domiciliat în municipiul Suceava, str. Calistrat Hogaș, nr. 42, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Suceava, posesor al CI seria SV, nr. 849887 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.10.2012.-----

Dau această declarație în condițiile art. 26 pct b) din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 634/2006.-----

Consimt la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnez în fața notarului public.-----

Redactat și procesat la sediul Biroului Individual Notarial Ilie Valeriana, astăzi data autentificării, într-un exemplar original și 2 duplicate.

DECLARANT,

s.s. **DUMITRESCU VALENTIN**

Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE VALERIANA

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013

SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,

bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava

Tel: 0230.523.534, Fax: 0230.520.290

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2975

Anul: 2016, luna iulie, ziua 22

În fața mea, **Ilie Valeriana** – notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

DUMITRESCU VALENTIN, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Depoului, nr. 32B, județul Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 841220, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 31.08.2012, CNP 1880830330536, în nume propriu, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

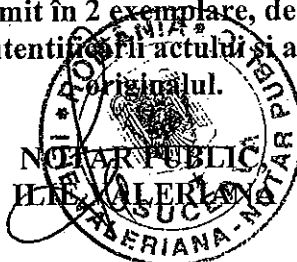
S-a perceput onorariul de 50,0 lei (inclusiv TVA) cu bon fiscal nr. /2016

NOTAR PUBLIC

L.S.

s.s. **ILIE VALERIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de subsemnata Ilie Valeriana – notar public, astăzi data autentificării și are aceeași forță probantă ca



DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul **GRECIUC AUREL-COSTEL**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Micșunelelor, nr. 12, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 518301, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 08.10.2007, CNP 1810601330204, după ce am fost informat de consecințele prevăzute de Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:-----

În calitate de proprietar, cu cota de 1/7 părți indivize, din parcela nr. 9257 – drum, situată în municipiul Suceavă. sunt de acord și ofer dreptul de circulație liberă, publică, numiților Jardă Viorel, Hostinari Humitru, Poiana Sebastian, Antonesei Timotei, Maga Calistrat.-----

Dau această declarație spre a servi mai sus numiților pentru realizarea unei căi de acces publice, în vederea întocmirii P.U.Z.-----

Redactat și procesat la sediul Biroului Individual Notarial Ilie Valeriana, astăzi data autentificării, într-un exemplar original și două exemplare duplicat.-----

DECLARANT,
s.s. **GRECIUC AUREL-COSTEL**

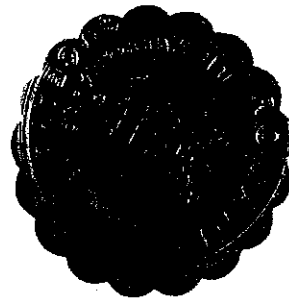
Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE VALERIANA

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013

SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,

bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava

Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3791

Anul: 2016, luna septembrie, ziua 05

În fața mea, **Ilie Valeriana** - notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **GRECIUC AUREL-COSTEL**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Micșunelelor, nr. 12, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 518301, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 08.10.2007, CNP 1810601330204, în nume propriu, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 50,0 lei (inclusiv TVA) cu b.f. nr. 10 /2016

NOTAR PUBLIC,
s.s. **ILIE VALERIANA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de subsemnata **Ilie Valeriana** – notar public astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

