



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 226 mp situată în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 10196 din 21.03.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10197 din 21.03.2018 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se acceptă de către municipiul Suceava, donația SC Polaris Café SRL cu sediul în comuna Șcheia, județul Suceava, constând în o parcelă de teren în suprafață de 226 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 50625 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 41778 în suprafață de 5000 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 390 din 06.04.2017.

(2) Donația parcelei de teren menționate în alin.(1) se face de către proprietarul parcelei de teren, respectiv SC Polaris Café SRL, în domeniul public al municipiului Suceava, în vederea obținerii autorizației de construire Hotel D+P+4E.

**Art. 2.** Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către SC Polaris Café SRL, proprietar al parcelei respective de teren.

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION LINC

ROMANIA

SUCEAVA - MUNICIPIUL SUCEAVA

MUNICIPIUL SUCEAVA

MUNICIPIUL SUCEAVA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR

PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR EXECUTIV

ELISA BÎNĂRIȚĂ VĂIDEANU

AVIZAT

PREVENTIV

DATA 21.05.2018

MUNICIPIUL SUCEAVA



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 10198 din 21.03.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

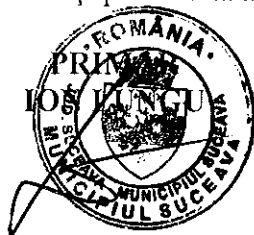
Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 8781 din 12.03.2018, domnul Laslovici Ion, reprezentant al SC Polaris Café SRL cu sediul în comuna Șcheia, județul Suceava, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava o parcelă de teren în suprafață de 226 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 50625 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 41778 în suprafață de 5000 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 390 din 06.04.2017.

În vederea obținerii autorizației de construire pentru Hotel D+P+4E, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 1625 din 23.11.2017 în care sunt stabilite condițiile în care SC Polaris Café SRL poate realiza această construcție. Prin acest certificat i s-a impus proprietarului de teren contractul notarial de cedare în domeniul public al municipiului Suceava a suprafeței de teren care este afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat E85.

Temeiul legal îl constituie prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

În acest sens propun acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 226 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 50625, înscris în Cartea Funciară nr. 50625 Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

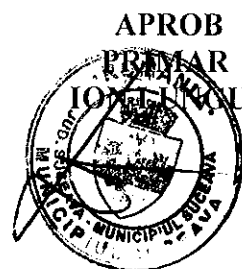
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 10197 din 21.03.2018

## RAPORT al serviciului de specialitate



La solicitarea SC Polaris Café SRL cu sediul în comuna Șcheia, județul Suceava, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 390 din 06.04.2017 emis de către Primăria Municipiului Suceava, în scopul obținerii autorizației de construire pentru Hotel D+P+4E. Prin Certificatul de urbanism nr. 390 din 06.04.2017 sunt stabilite condițiile în care SC Polaris Café SRL poate realiza această construcție și, printre alte avize și acorduri, i s-a impus, în calitate de proprietar al terenului, cedarea în domeniul public al municipiului Suceava a suprafeței de teren care este afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat E85, printr-un contract notarial de donație.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 8781 din 12.03.2018, domnul Laslovici Ion, reprezentant al SC Polaris Café SRL și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava parcela de teren în suprafață de 226 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 50625 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 41778 în suprafață de 5000 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 390 din 06.04.2017.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În acest sens considerăm oportun acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 226 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 50625, înscris în Cartea Funciară nr. 50625 Suceava.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

Director executiv  
Camelia Damian

Șef serviciu  
Turcanu Floarea



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ARHITECT ȘEF**  
Compartiment Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

AR

Nr. 31 / 14.03.2018

**NOTA INTERNA**

**Către,**  
Serviciul Patrimoniu

Prin prezenta, va înaintam spre soluționare adresa nr. 8781/12.03.2018 a SC POLARIS CAFE SRL.

Director executiv,  
Cerasela Manuela Bejenar

Sef Serviciu,  
Xenia Voda

CL/2 ex.



8781.2018.000

12 MAR 2018  
8781

*An Urbanism*

BOMNULE PRIMAR,

PRIN PERBRANDA, SUBSEMNAȚUL LASLOVICI ION, POZIER-  
BENEFICIAR AL S.C. POLARIS CAPE SRL SUCURIA, (PRIN  
PREZENTATA) PROȘTI AMI HAROPA ÎN CONSILIUL LOCAL AL  
PRIMĂRII MUNICIPIULUI SUERAVA CREDARĂ ÎN DOMENIUL  
PUBLIC. A SUPRAFEȚII DE TEREN APROXIMATIV DE 226 MP.  
STRADALĂ ÎN SUPRAFEȚIE DE 226 MP. ÎN VEDEREA OBTINERII  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NOULUI HOTEL D+P+4E  
ÎN MUNICIPIUL SUERAVA, STR. 1 DECEMBRIE 1918  
ATAȘAȘTE ÎN COPIE EXTRAS CĂȘTE FIȘIARĂ,  
ACT. DE MEMBRANĂ, CERTIFICAT DE URBANISM.

TELEFON : 0726 386 356

DATA:  
12.03.2018.

*Luc Clina*  
*(Signature)*

VA. MULTUMESC  
AUTORITAT.

LASLOVICI ION

*(Signature)*

SC. POLARIS CAPE SRL.

Nr. 11059 din 22/03/2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 390 din 06.04.2017

În scopul: **Construire Hotel D+P+4E in Municipiul Suceava**

Ca urmare a cererii adresate de SC POLARIS CAFE SRL  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SCHEIA  
satul SCHEIA sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Mihoveni nr. 1 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 11059 din 22/03/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. 1 Decembrie 1918 nr. fn bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 41778  
TOP: p. cad. 9325

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ /

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA  
nr. 313 / 29.09.2005

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 5000 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 9325, situat în intravilanul municipiului pe bd. 1 Decembrie 1918 este proprietatea Societății " POLARIS CAFE " SRL conform extras CF nr. 41778 din 21.07.2016.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului : teren arabil

Destinația terenului conform PUZ zona METRO aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005 - zona instituii și servicii - IScs(p) - subzona unitati comert și servicii

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Suprafata de 5000 mp teren, se afla conform P.U.Z. - E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005, in zona de institutii publice si servicii si are deschidere spre bd. 1 Decembrie 1918.

Tinand cont ca in partea posterioara parcela de teren este afectata de reseaua stradala propusa in PUZ, suprafetele de teren afectate, trebuie cedate in domeniul public al municipiului pentru executia acestor strazi.

Avand in vedere ca accesul auto si pietonal se va realiza din bd.1 Decembrie 1918, strada care a fost reabilitata si modernizata, se interzice sa se intervina la forma acestei strazi. Accesul din bd. 1 Decembrie 1918 va fi amenajat folosind materiale de constructii de aceeasi forma, dimensiune si culoare cu cele existente.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Pentru construire hotel D+P+4E cu terasa, spatii cu functiuni complementare la demisol, spatii de alimentatie publica la parter, camere de cazare la etaje, sala de evenimente, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejmuire se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu conform prevederilor Art. 48 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare prin OUG nr. 100/15.12.2016 si cu respectarea cerintele urbanistice caracteristice zonei - IScs care sunt prezentate in anexa nr. 1 la prezentul certificat de urbanism.

Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate. Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin:

a) modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate; b) retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei; c) procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului; d) accesul auto si pietonal; e) conformarea arhitectural-volumetrica; f) conformarea spatiilor publice.

Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUD, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate ,conform ANEXEI nr. 2 la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii.

Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentatiile de urbanism se realizeaza in format digital si format analogic, la scara adecvata, in functie de tipul documentatiei, pe suport topografic realizat in coordonate, in sistemul national de referinta Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara. Limitele propuse prin documentatiile de urbanism se stabilesc in coordonate in sistemul national de referinta Stereo 1970 si vor urmari, de regula, elementele liniare stabile in timp. Baza topografica se avizeaza de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, iar un exemplar al documentatiei de urbanism se inainteaza acestora dupa aprobarea conform prevederilor legale, in termen de 15 zile, pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**Construire Hotel D+P+4E in Municipiul Suceava**

## Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa

autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):  
 P.A.C.  P.O.E.  P.A.D.  
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUD
- Hotararea Consiliului Local privind cedarea in domeniul public a suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradala viz PSI
- Politia Rutiera

d.4) studii de specialitate:

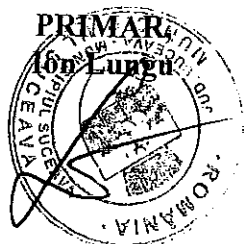
- Plan Urbanistic de Detaliu insotit de avizele si acordurile solicitate
- dovada achitarii taxei RUR
- studiu geotehnic verificat la Af
- contract notarial de cedare in domeniul public a suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradala propusa in PUZ aprobat E85
- planul cadastral vizat O.C.P.I. cu dezmembrarea suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradala
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi
- plan cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap. A, sectiunea II, piese desenate, pct. 1-2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S



~~SECRETAR,~~  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 54.00 lei, conform Chitanței seria.

146272 nr. 93738

din 23.03.2017

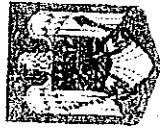
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Cucu Cezar



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Suceava.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: POLARIS CAFE SRL

Sediu social: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Strada Mihoveni, Nr. 1, Județ Suceava

Activitatea principală: 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Cod Unic de Înregistrare: 2558721      din data de: 15.12.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: 133/1452/31.08.1992

Data eliberării: 29-04-2005

DIRECTOR,  
Manuela Angela SBÎRN  
împuternicit

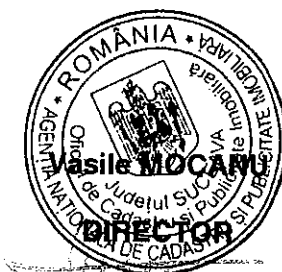
Seria B Nr. 3071677

**Către: p.f.a. Capră Florin**  
**Mun. Suceava, str. George Enescu, nr.11, bl.E9, sc.B, ap.2**

Urmare cererii dvs. înregistrată la OCPI Suceava cu nr. 3484/23.01.2018, prin care solicitați oficiului furnizarea extrasului de plan cadastral pe ortofotoplan pentru imobilul 50626 din cartea funciară electronică 50626 Suceava, vă răspundem cu următoarele:

OCPI Suceava prin Serviciul Cadastru vă pune la dispoziție informațiile solicitate.

Cu deosebită considerație,

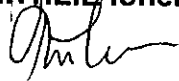


**Vasilică Sorinel LUCHIAN**

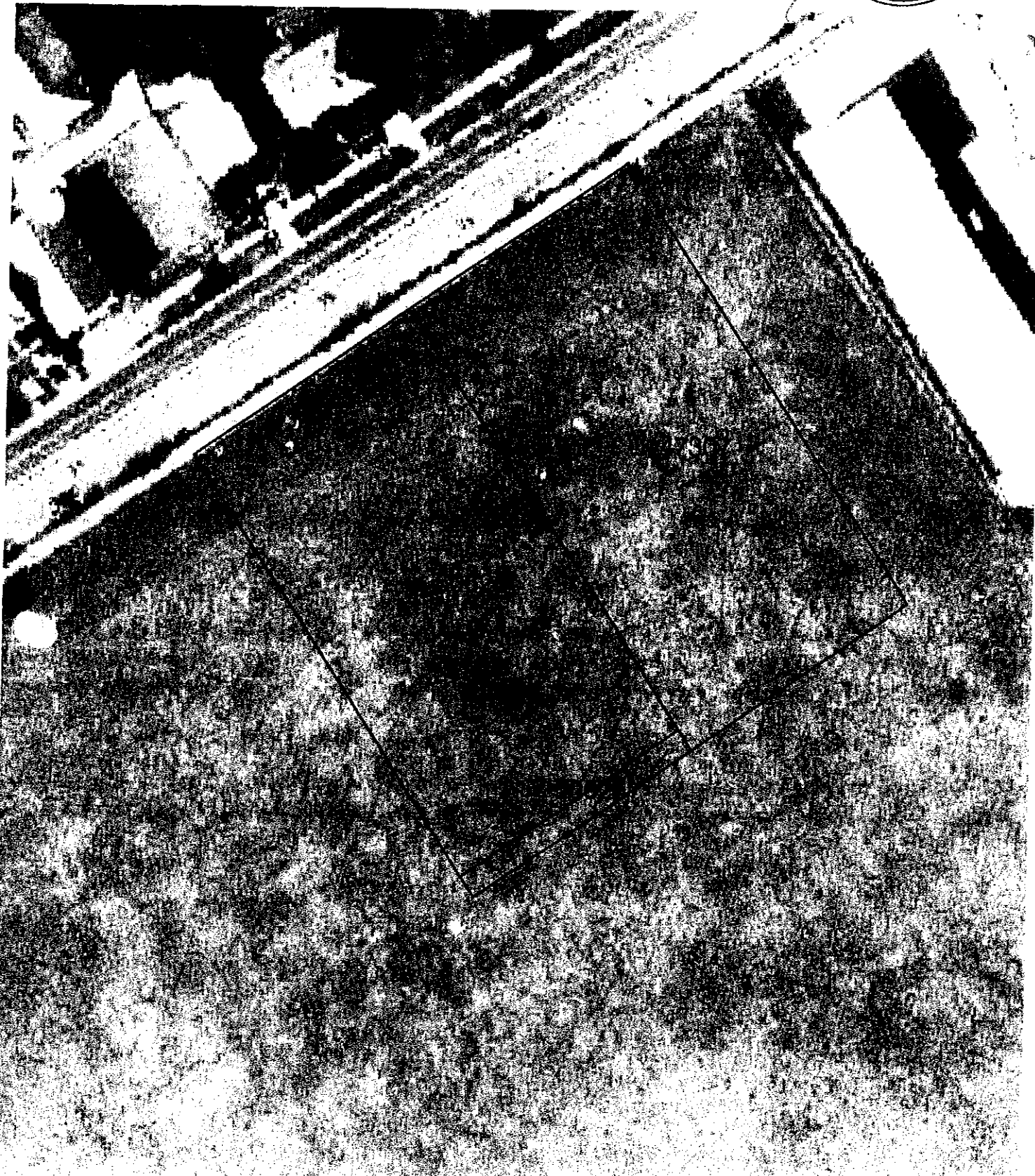
**Șef Serviciu Cadastru**

**Extras din planul cadastral pe ortofotoplan**  
Cu privire la imobilul 50626 Suceava din cartea funciară electronică 50626 Suceava  
situație existentă în baza de date grafică la 29.01.2018  
**UAT Suceava Scara 1: 1000**

Întocmit consilier,  
**PINTILIE Ionela**



Director OCPI Suceava,  
**MOCANU Vasile**



**Către: Domnul Florin CAPRA  
B-dul G. Enescu, nr. 4, bl. G9, sc. B, ap. 2,  
Mun. Suceava, Judet Suceava**

Urmare cererii dvs. înregistrată la OCPI Suceava cu nr. 3483/23-01-2018, prin care solicitați oficiului furnizarea extrasului de plan cadastral, cu evidentierea imobilului 50626 din CFE 50626 Suceava pe PUZ-ul întocmit pentru zona METRO, vă transmitem extrasul de plan solicitat.

Cu deosebită considerație,



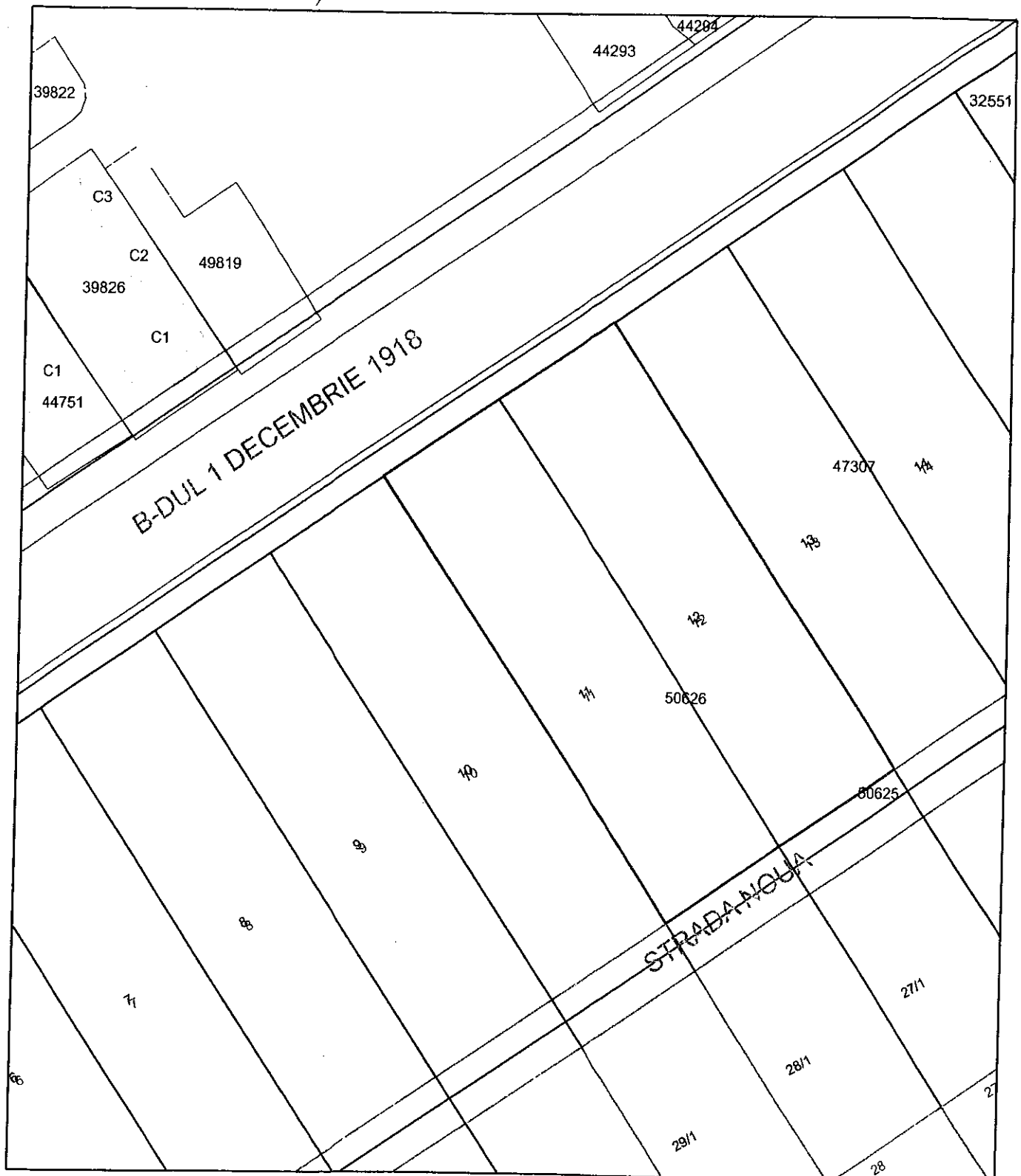
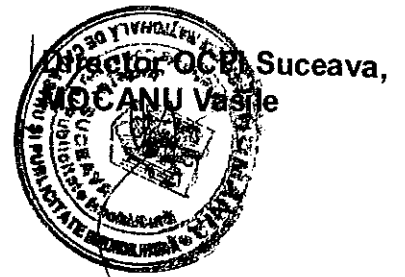
**Vasilică Sorinel LUCHIAN**

**Șef Serviciu Cadastru**

Extras de plan cadastral aferent PUZ din zona METRO  
cu evidentiarea imobilului 50626 din CFE 50626 Suceava  
judet Suceava  
Scara 1: 1000

Întocmit consilier,  
Ion MURESAN

3483 / 2018





## ACT DE DEZMEMBRARE

DUPLICAT

Subsemnatul **LASLOVICI ION**, CNP 1600815334992, cu domiciliul în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, nr.500, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 729135 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 17.03.2011, în calitate de asociat unic și administrator al **SC "POLARIS CAFE" SRL**, cu sediul în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, nr.500, județul Suceava, CUI 2558721, cu nr. de ordine la Reg. Comerțului J33/1452/1992:-----

- înțeleg să închei prezentul act de dezmembrare a suprafeței de 5.000 mp teren arabil, situată în intravilanul mun. Suceava, str. 1 Decembrie 1918, jud. Suceava, identică cu parcela nr. 41778, înscrisă în CF nr. 41778 a comunei cadastrale Suceava.-----

Terenul a fost dobândit prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 430/15.02.2016 de BIN Badarau Stela din Iași.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.-----

Suprafața de 5.000 mp teren arabil, situată în intravilanul mun. Suceava, str. 1 Decembrie 1918, jud. Suceava, identică cu parcela nr. 41778, înscrisă în CF nr. 41778 a comunei cadastrale Suceava, se dezmembrează în:-----

- suprafața de 4.774 mp teren arabil, identică cu parcela nr. 50626, înscrisă în CF nr. 50626 a comunei cadastrale Suceava,-----

- suprafața de 226 mp teren arabil, identică cu parcela nr. 50625, înscrisă în CF nr. 50625 a comunei cadastrale Suceava.-----

Prezentul act de dezmembrare s-a făcut în baza planului de situație cadastral întocmit de ing. Amarfei Ovidiu, purtând avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava nr. 8154/2017.-----

Eu, **LASLOVICI ION**, asociat unic și administrator al **SC "POLARIS CAFE" SRL**, consimt la intabularea prezentului act de dezmembrare așa cum a fost el formulat, taxele privind perfectarea acestuia fiind suportate de către proprietara **SC "POLARIS CAFE" SRL**.-----

În baza prezentului act de dezmembrare se vor intabula în cartea funciară a comunei cadastrale Suceava noile parcele formate prin dezmembrare, conform planului de situație mai sus menționat, care face parte integrantă din actul de dezmembrare.-----

Eu, **LASLOVICI ION**, asociat unic și administrator al **SC "POLARIS CAFE" SRL**, declar că am citit în întregime conținutul prezentului act, pe care îl înțeleg, mi-l asum și îl semnez în fața și la sediul biroului notarului public.-----



Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial ILIE VALERIANA în un exemplar original, patru duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, două duplicate s-au eliberat părților.

Semnătura,

s.s. LASLOVICI ION,  
asociat unic și administrator al  
SC "POLARIS CAFE" SRL

Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
ILIE VALERIANA  
Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013  
SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,  
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava  
Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1078  
Anul 2017, luna martie, ziua 15

În fața mea, Ilie Valeriana, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
LASLOVICI ION, CNP 1600815334992, cu domiciliul în sat Sfintu Ilie, comuna Șcheia, nr.500, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 729135 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 17.03.2011, în calitate de asociat unic și administrator al SC "POLARIS CAFE" SRL, cu sediul în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, nr.500, județul Suceava, CUI 2558721, cu nr. de ordine la Reg. Comerțului J33/1452/1992, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și anexele ce fac parte integrantă din act.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 400 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. 63 /2017  
S-a perceput taxă ANCPi de 120 lei cu bon fiscal nr. 64 /2017

NOTAR PUBLIC,  
s.s. ILIE VALERIANA

L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de subsemnata Ilie Valeriana – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul.





100046363508

Incheiere Nr. 11250 / 16-03-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 11250 / 16-03-2017

**INCHEIERE Nr. 11250****Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de SC POLARIS CAFE SRL domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.1078/15-03-2017 emis de Ilie Valeriana fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:  
-Bon fiscal nr.8025/15-03-2017 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 222  
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

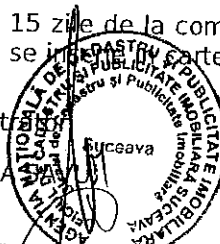
- imobilul cu nr. cadastral 41778, inscris in cartea funciara 41778 UAT Suceava avand proprietarii: SOCIETATEA " POLARIS CAFE" SRL in cota de 1/1 de sub B.4, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 50626 a imobilului cu numarul cadastral 50626/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41778 inscris in cartea funciara 41778; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50626 UAT Suceava;
- Se infiinteaza cartea funciara 50625 a imobilului cu numarul cadastral 50625/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41778 inscris in cartea funciara 41778; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50625 UAT Suceava;
- Se sisteaza cf. 41778 a imobilului cu nr. cad. 41778/Suceava ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:  
-- nr.cad.50625\cf.50625;  
-- nr.cad.50626\cf.50626;  
asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 41778 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**Societatea " Polaris Cafe" Srl, prin notar public Ilie Valeriana  
Ilie Valeriana

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inregistreaza cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2017

Registrator  
AURORA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





10005711868

Carte Funciară Nr. 50625 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11250
Ziua	16
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50625	226	Teren neimprejmuit;

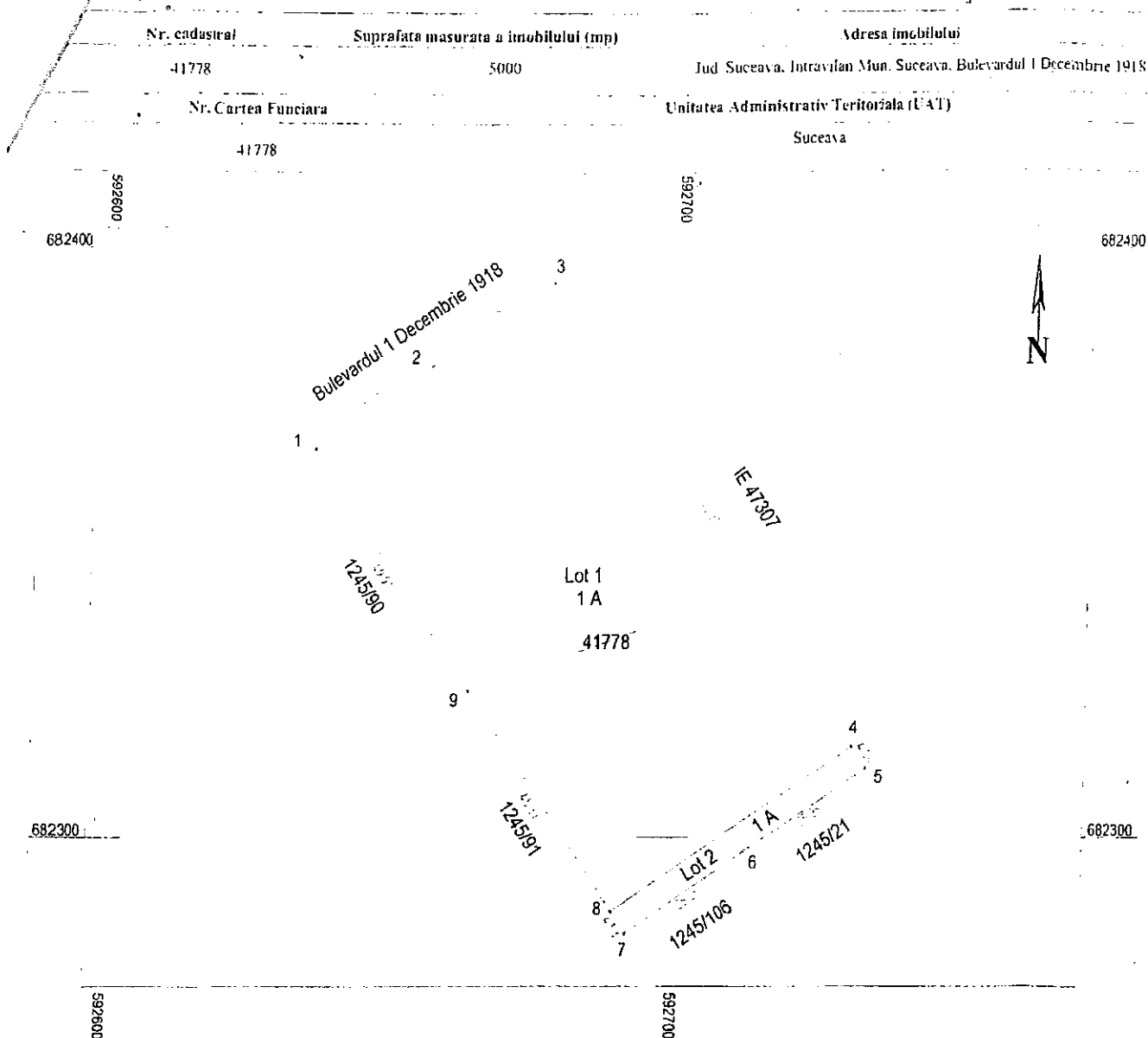
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11250 / 16/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 1078, din 15/03/2017 emis de Ilie Valeriana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50625 a imobilului cu numarul cadastral 50625/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41778 inscris in cartea funciara 41778;
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 430, din 15/02/2016 emis de BIN Badarau Stela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>SOCIETATEA " POLARIS CAFE" SRL</b> , CIF:2558721	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41778/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 7006 din 17/02/2016;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:1000



Tabel de miscare parcelara cu propunerea de alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
41778	5000	A	Imobil neocupat	57621	4774	Lot 1 - A	Imobil neocupat
				12653	226	Lot 2 - A	Imobil neocupat
TOTAL	5000	--	--	TOTAL	5000	--	--

Executant  
Ing. Anabela Ciobanu  
Confirma exactitatea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii dosarului tehnic cadastral și  
corespondența acestuia cu realitatea din teren.  
Semnatura și stampila:  
15.10.14.02.2017

Suprafata totala masurata a imobilului este de  
Suprafata din act 5000 mp

Inspectat  
Confirma intrarea inerea imobilului pe baza datelor  
integrate si atasate la proiectul cadastral  
Semnatura si stampila:  
Data:  
Stana G. B. II