



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 400 mp situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 10198 din 21.03.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10199 din 21.03.2018 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se acceptă de către municipiul Suceava, donația domnului Mandachi Andrei Alexandru cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.66, constând în o parcelă de teren în suprafață de 400 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 51755 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 51653 în suprafață de 5000 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 1625 din 23.11.2017.

(2) Donația parcelei de teren menționate în alin.(1) se face de către proprietarul parcelei de teren, respectiv domnul Mandachi Andrei Alexandru, în domeniul public al municipiului Suceava, în vederea obținerii autorizației de construire sală de conferințe și evenimente, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejmuire cu caracter provizoriu.

**Art. 2.** Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către domnul Mandachi Andrei Alexandru, proprietar al parcelei respective de teren.

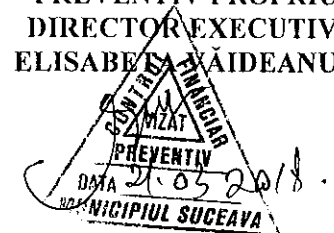
**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.

INIȚIATOR



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 10198 din 21.03.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 9066 din 14.03.2018, domnul Mandachi Andrei Alexandru cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.66, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava o parcelă de teren în suprafață de 400 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 51755 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 51653 în suprafață de 5000 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 1625 din 23.11.2017.

În vederea obținerii autorizației pentru construire sală de conferințe și evenimente, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire cu caracter provizoriu, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 1625 din 23.11.2017 în care sunt stabilite condițiile în care domnul Mandachi Andrei Alexandru poate realiza această construcție. Prin acest certificat i s-a impus proprietarului de teren contractul notarial de cedare în domeniul public al municipiului Suceava a suprafeței de teren care este afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat E85.

Temeiul legal îl constituie prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

În acest sens propun acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 400 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 51755, înscris în Cartea Funciară nr. 51755 Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

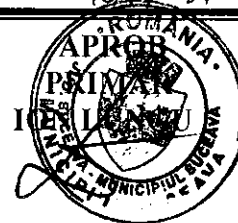
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 101/19 din 21.03.2018



## RAPORT al serviciului de specialitate

La solicitarea domnului Mandachi Andrei Alexandru cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.66, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1625 din 23.11.2017 emis de către Primăria Municipiului Suceava, în scopul elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire sală de conferințe și evenimente, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejmuire cu caracter provizoriu și obținere autorizație de construire. Prin Certificatul de urbanism nr. 1625 din 23.11.2017 sunt stabilite condițiile în care domnul Mandachi Andrei Alexandru poate realiza această construcție și, printre alte avize și acorduri, i s-a impus, în calitate de proprietar al terenului, cedarea în domeniul public al municipiului Suceava a suprafeței de teren care este afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat E85, printr-un contract notarial de donație.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 9066 din 14.03.2018, domnul Mandachi Andrei Alexandru și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava parcela de teren în suprafață de 400 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 51755 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 51653 în suprafață de 5000 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 1625 din 23.11.2017.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În acest sens considerăm oportun acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 400 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 51755, înscris în Cartea Funciară nr. 51755 Suceava.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

Director executiv  
Camelia Damian

Șef serviciu  
Țurcanu Floarea



Ana Turcoman

Dr. Patrimoniu

Domnule Primar,

14.03.2018  
9066

Subsemnatul, Mardachi Andrei,

CNA 1860211570016, domiciliat în mu,

Suceava, bld. 1 Decembrie 1918, nr. 66.

Sunt de-acord să cedez în domeniul public al municipiului parcela de teren în suprafață de 400 mp, identice cu nr. cadastral 51755, în vederea realizării străzii propuse în Puz Est. (zona Mebo)

12.03.2018

*[Signature]*

*[Small signature]*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51755 Suceava

Nr. cerere	51674
Ziua	25
Lună	10
Anul	2017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51755	400	Teren neimprefmult;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51674 / 25/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 5897, din 25/10/2017 emis de Lostun Ion;		
B1	Se înființează cartea funciara 51755 a imobilului cu numărul cadastral 51755/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51653 înscris în cartea funciara 51653;	A1
Act Notarial nr. 5660, din 13/10/2017 emis de Lostun Ion;		
B2	Se înființează cf. 51653 a imobilului cu nr. cad. 51653/Suceava ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.45056\cf.45056; -- nr.cad.51572\cf.51572;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51653/Suceava, Inscrisa prin Incheierea nr. 49614 din 13/10/2017;		
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat cu nr.5041, din 15/09/2017 emis de BIN Lostun Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/5000 1) <b>MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU</b> , bun propriu OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51653/Suceava, Inscrisa prin Incheierea nr. 49614 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 45056/Suceava, Inscrisa prin Incheierea nr. 44622 din 18/09/2017;	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar între soti în timpul regimului comunitatii legale 5121, din 20/09/2017 emis de BIN Lostun Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/5000 1) <b>MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU</b> , bun propriu OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51653/Suceava, Inscrisa prin Incheierea nr. 49614 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 51572/Suceava, Inscrisa prin Incheierea nr. 45346 din 20/09/2017;	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

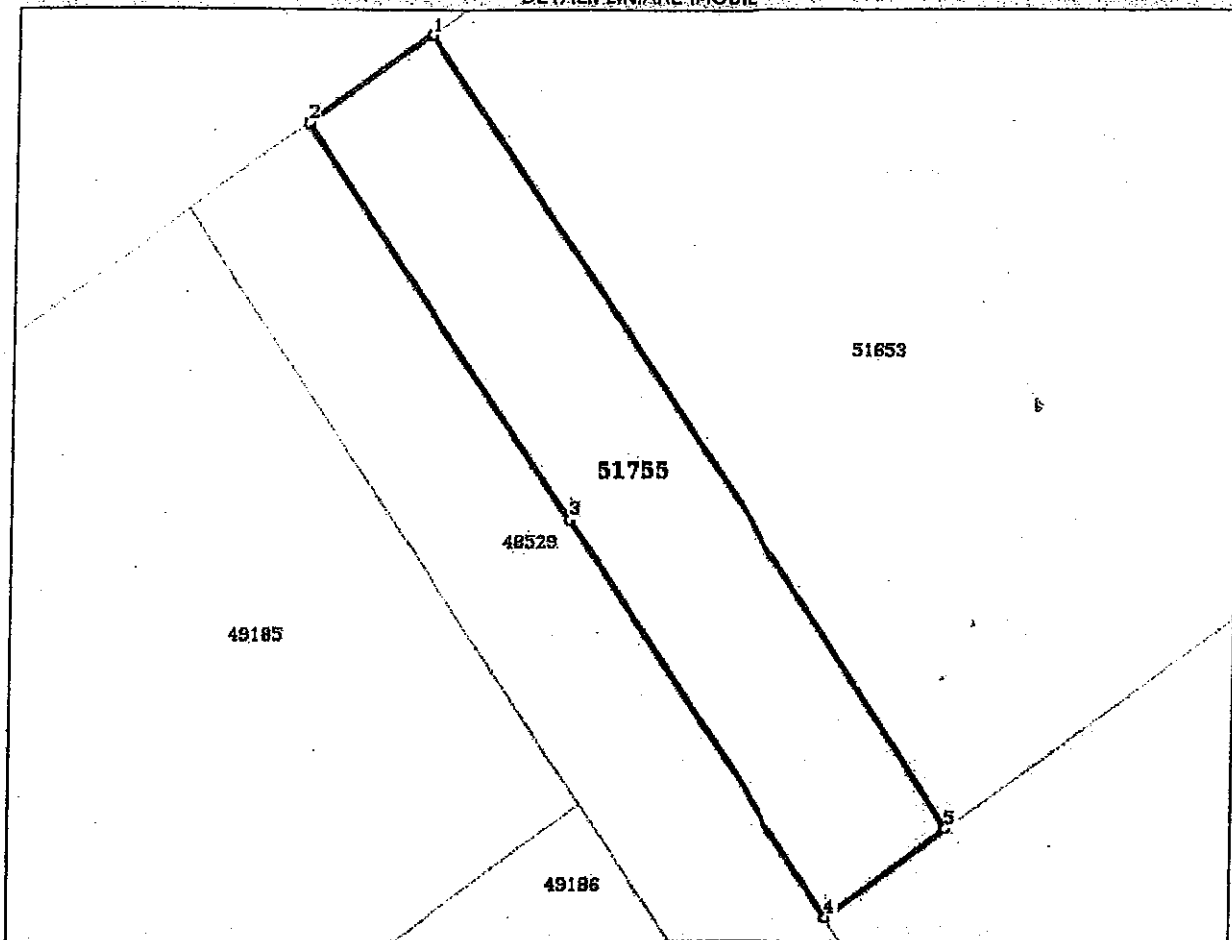
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51755	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.0
2	3	24.999
3	4	24.999
4	5	8.0
5	1	49.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.30/25-10-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-11-2017

Data eliberării,

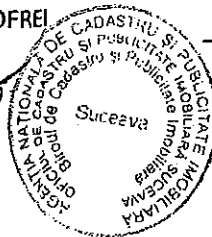
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA DÎNĂNOFREI

Referent,

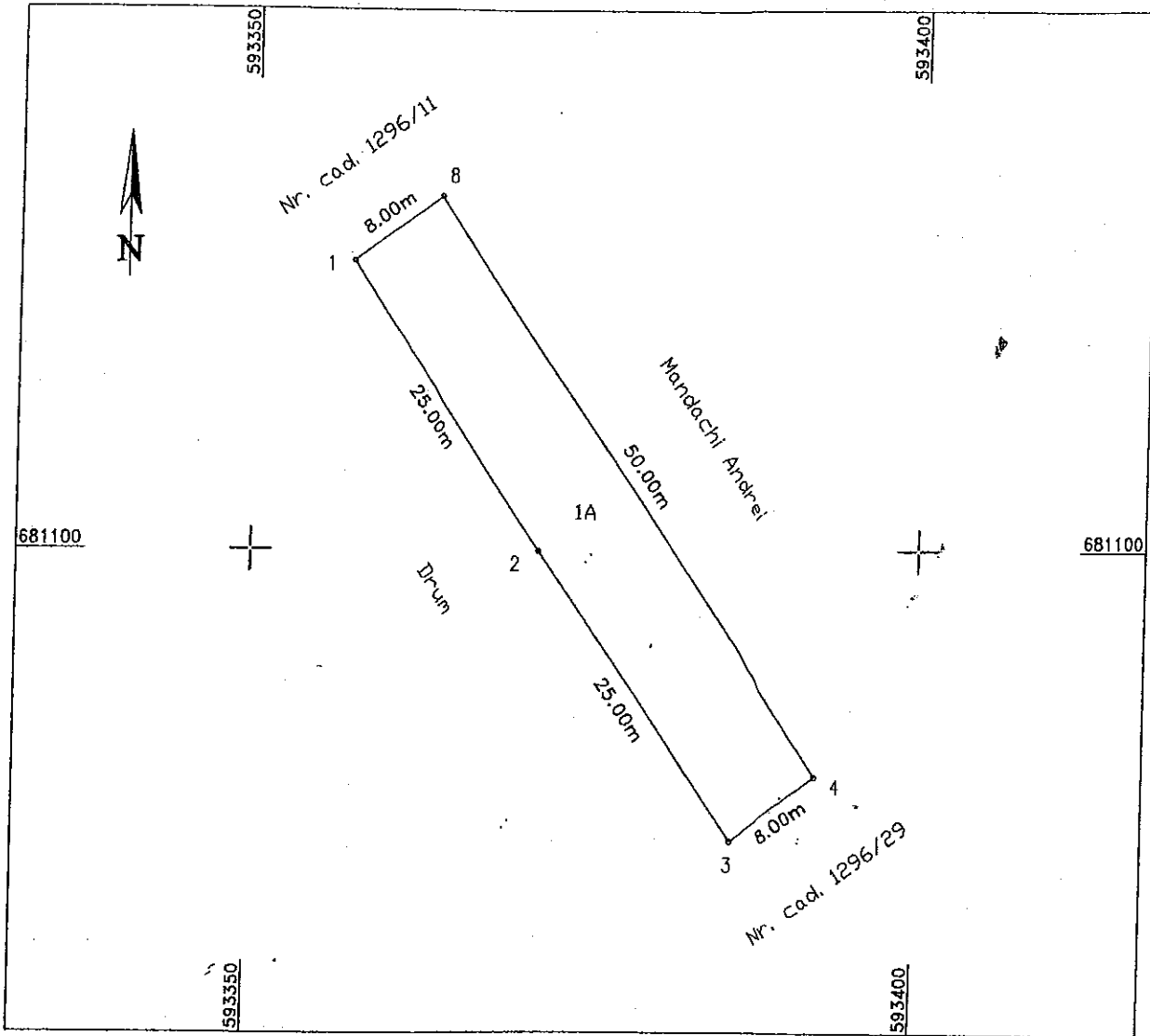
(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**

Nr.cadastral 51455	Suprafata masurata a imobilului (mp) 400	Adresa imobilului Municipiul Suceava, Judetul Suceava
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala SUCEAVA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	400	Imobil nelmprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>400</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

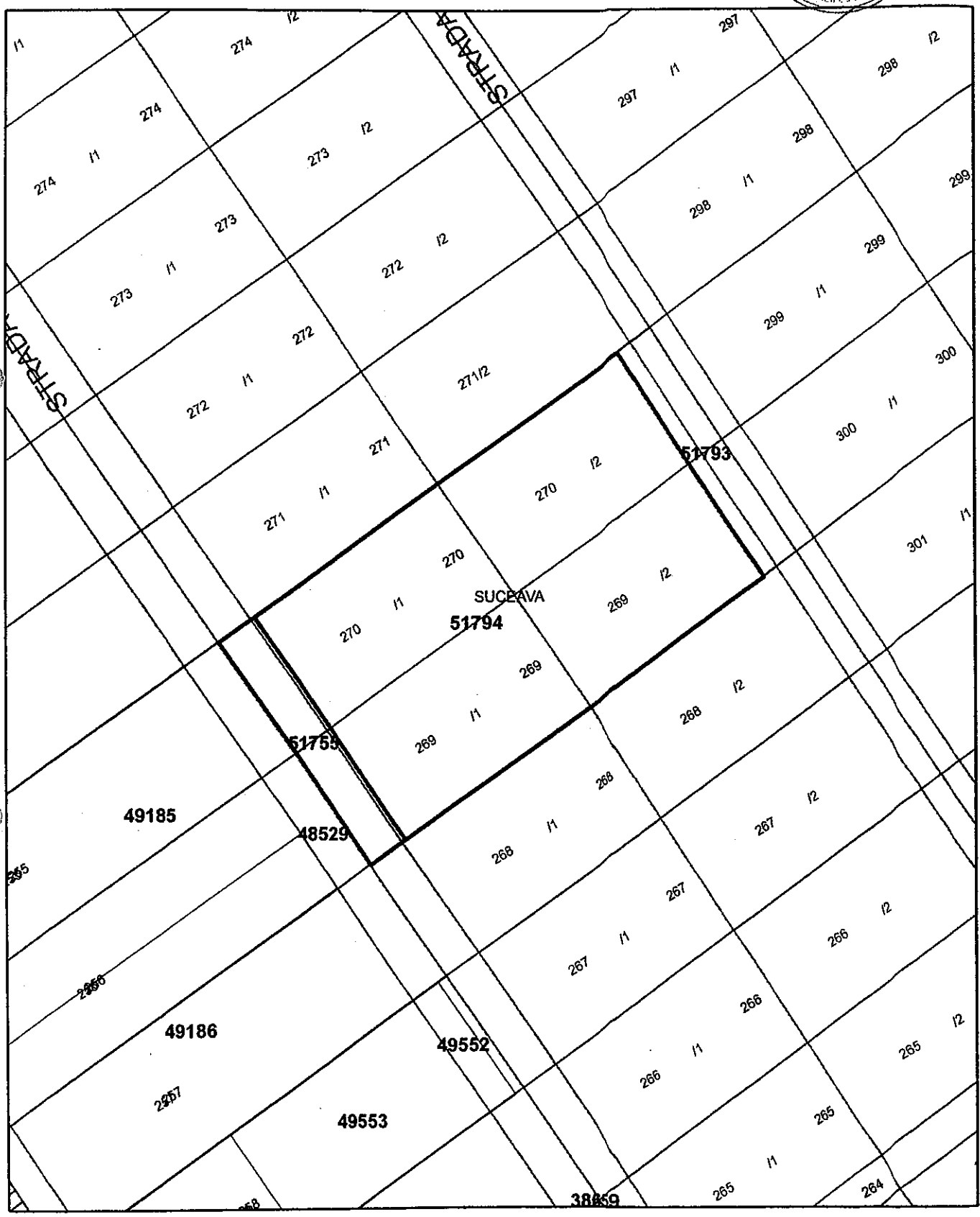
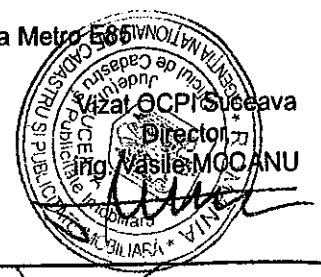
Suprafata din masuratori = 400 mp

Suprafata din act = 400 mp

<p><b>Executant PFA SAVU CONSTANTIN</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>SEMNATURA SI STAMPILA Data: 18/02/2018</p> <p>Ing. Savu Constantin</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Suceava</p> <p>Numar si Semnatura: CONSTANTINOVICH GEORGE</p> <p>Funcția: CONSILIER</p> <p>Stampila BCPI Suceava</p>
--	--



Plan de situatie  
Cu privire la suprapunerea imobilului 51755/51794 Uat Suceava cu PUZ zona Metro 506  
Scara 1:1000



Întocmit: Ovidiu BIRSAN



**-DUPLICAT-**

**ACT DE DEZMEMBRARE**

Subsemnatul, **MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU**, domiciliat în mun.Suceava, Bld. 1 Decembrie 1918 nr.66, județul Suceava, identificat prin CI seria XV nr.000601 eliberată la data de 12.08.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 1860211510016, căsătorit, având regimul comunității legale, potrivit art.339 Cod civil și conform certificatului de căsătorie seria CG nr.854944 emis de Direcția Municipală de de Evidență a Persoanelor Suceava, la data de 30.09.2016, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr.1005 din data de 30.09.2016, prin prezenta a încheiat prezentul act de dezmembrare. -----

Obiectul dezmembrării îl formează imobilul constând din suprafața de 5000 mp teren arabil, având număr cadastral 51653, compus din parcela 1 A, înscris în CF nr.51653 a UAT SUCEAVA, situat în intravilanul mun. Suceava, județul Suceava, dobândit ca bun propriu, în timpul căsătoriei, prin partaj, în baza actului de partaj voluntar între soți în timpul regimului comunității legale nr.5121 din 20.09.2017 de BIN Lostun Ion din Suceava și prin donație, în baza actului de donație autentificat sub nr. 5041 din data de 15.09.2017 de BIN Lostun Ion din Suceava și prin comasare, conform actului de comasare autentificat sub numărul 5660 din 13.10.2017 de Biroul Individual Notarial Lostun Ion din Suceava. -----

Imobilul nu a fost scos din circuitul civil, iar impozitele și taxele sunt achitate la zi. ----

Schimbarea configurației se face în conformitate cu planul de situație întocmit de către Savu Constantin, purtând avizul O.C.P.I. Suceava cu nr.50535/2017, după cum urmează: ----

- corpul de proprietate cu număr cadastral 51653, compus din parcela 1 A (în suprafață de 5000 mp teren) situat în intravilanul mun. Suceava, județul Suceava, înscris în CF nr.51653 a UAT SUCEAVA, se dezmembrează în: corpul de proprietate nr. 51755, compus din parcela 1 A (în suprafață de 400 mp teren arabil), pentru care se va forma CF nr.51755 a UAT SUCEAVA și corpul de proprietate nr. 51756, compus din parcela 1A (în suprafață de 4600 mp teren arabil), pentru care se va forma CF nr.51756 a UAT SUCEAVA. -----

Taxele perfectării actului sunt suportate de **MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU**. -

În baza prezentului act de dezmembrare se vor intabula în cartea funciară noile corpuri de proprietate rezultate din divizare, conform planului de situație sus menționat. -----

Consimt la intabularea prezentului act de dezmembrare așa cum a fost el formulat.--

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 07.02.2013, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.-----

Consimt la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnez în fața și la sediul notarului public. -----

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial **LOSTUN ION** azi 25.10.2017 într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.-----

**PROPRIETAR**

s.MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU

**ION LOSTUN**  
**birou notarial**

Str. 1 Decembrie 1918 nr.66  
111000 Suceava, Județul Suceava  
Tel: 0744 200000  
www.ionlostun.ro

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

**Biroul Individual Notarial LOSTUN ION**

Licenta de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013

Operator de date cu caracter personal

SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava

TEL./FAX. - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5897

Anul 2017 luna OCTOMBRIE ziua 25

In fata mea: ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :

- **MANDACHI ANDREI-ALEXANDRU**, domiciliat în mun.Suceava, Bld. 1 Decembrie 1918 nr.66, județul Suceava, identificat prin CI seria XV nr.000601 eliberată la data de 12.08.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 1860211510016. -----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.

In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul cu bon fiscal nr. 20 din data de 25/10/2017

Taxa OCPI 120 lei cu bon fiscal nr. 32 din 25.10.2017.

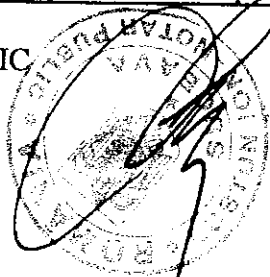
s.s. NOTAR PUBLIC

ION LOSTUN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ION LOSTUN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

ION LOSTUN



Nr. 39882 din 15/11/2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1625 din 23.11.2017

**În scopul:** elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire sala de conferinte si evenimente, sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, imprejmuire cu caracter provizoriu si obtinere autorizatie de construire.

Ca urmare a cererii adresate de MANDACHI ANDREI ALEXANDRU  
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada 1 Decembrie 1918 nr. 66 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 39882 din 15/11/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada B-dul. Sofia Vicoveanca nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 51794  
TOP: 51794

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 313 / \_\_\_\_\_ 2005

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Suprafata de 4200 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 51794, situat in intravilanul municipiului pe b-dul Sofia Vicoveanca, este proprietatea d-nului Mandachi Andrei-Alexandru conform extras C.F. nr. 51794 din 10.11.2017.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a imobilului : teren arabil;  
Destinatia terenului conform PUZ-zona METRO aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005 - zona de locuinte P+1E; 2E - Lmu2(p) - subzona de locuinte P+1E; 2E cu caracter urban.

Suprafata de 4200 mp teren, identic cu parcela cadastrala nr. 51794, se afla conform P.U.Z. - E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005 in frontul II, al zonei de locuinte P+1E; 2E - Lmu2(p) - subzona de locuinte P+1E; 2E cu caracter urban. Pana la realizarea retelei stradale la frontul II, al zonei, accesul auto si pietonal, va fi realizat pe teren proprietate privata, racordat la b-dul Sofia Vicoveanca.

Tinand cont ca parcela de teren este afectata de reseaua stradala propusa in PUZ, suprafetele de teren afectate, trebuie cedate in domeniul public al municipiului pentru executia acestor strazi.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANSIM

Pentru construire sala de conferinte si evenimente, sistematizare verticala, locuri de parcare si imprejmuire cu caracter provizoriu se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu conform prevederilor Art. 48 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu prevederile Ordinului privind aprobarea reglementarii tehnice " Ghid privind metodologia de elaborare si continutul al PUD indicativ GM 009- 2000". Cerintele urbanistice caracteristice zonei de locuinte cu regim de inaltime P+1E; 2E - Lmu2(p) - subzona de locuinte P+1E; 2E cu caracter urban, sunt prezentate in anexa nr. 1, la prezentul certificat de urbanism.

Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate.

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin:

a) modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate; b) retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei; c) procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului; d) accesele auto si pietonale; e) conformarea arhitectural-volumetrica; f) conformarea spatiilor publice.

Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat. Vor fi asigurate locuri de parcare si accese pentru mijloacele de interventii pe teren proprietate privata.

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUD, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform anexei nr. 2, la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreună cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii.

Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentatiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate „în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentatiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 1970 si vor urmari, de regula, elementele liniare stabile în timp. Baza topografica se avizeaza de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, iar un exemplar al documentatiei de urbanism se înaintea acestora dupa aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informatiilor în sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire sala de conferinte si evenimente, sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, imprejmuire cu caracter provizoriu si obtinere autorizatie de construire.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificat de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

