



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRĂRE

Privind modificarea HCL nr. 92 din 31.03.2016 privind darea în administrare către Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava a unui internat din incinta "Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3" din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 10177 din 21.03.2018 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10178 din 21.03.2018 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

Având în vedere prevederile legii 69/2000 a educației fizice și sportului

În baza art. 10 și art. 36 al. 2 lit c din Legea 2015 a administrației publice locale - Republicată

În temeiul prevederilor art. 45, al.1,3 și 6, art. 49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică prevederile art. 2 din HCL nr. 92 din 31.03.2016 privind darea în administrare către Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava a unui internat din incinta "Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3" din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5, care devine:

Art. II. Dreptul de administrare a bunului menționat mai sus se acordă pe o perioadă de 25 ani cu începere de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice.

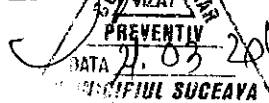
Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 92/2016 rămân neschimbate.

Art. IV. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA AIDEANU





Nr/014 din 21.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 92 din 31.03.2016 s-a aprobat darea în administrare către Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava a unui internat din incinta "Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3" din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5.

În vederea ducerii la îndeplinire a hotărârii menționate mai sus se impune cu necesitate emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 5819 din 25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, avizul conform al ministerului educației naționale și cercetării științifice se emite la solicitarea autorității administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora.

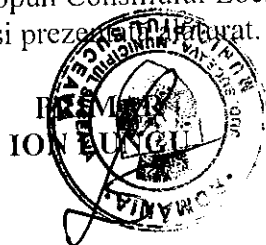
Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;
2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean Suceava;
3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;
4. extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;
5. caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);
6. plan de situație și plan de amplasament;
7. fotografiile ale construcțiilor;
8. expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;

9. memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinație; cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unui spațiu situat în incinta unității de învățământ; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinație; dacă în incintele respective se mai desfășoară proces de învățământ și dacă nu, anul din care nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivel local (numărul unităților de învățământ, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează unitățile școlare); alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație etc. Se precizează dacă imobilul - construcții a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 92 din 31.03.2016 s-a aprobat acordarea dreptului de folosință pentru imobilul internat începând cu data de 01.07.2016 timp de 25 ani, iar până la această dată avizul nu a fost emis propunem ca dreptul de folosință să se acorde pe o perioadă de 25 ani începând cu data emiterii avizului.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezenta.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 10178 din 21.03.2018

APROB
PRIMAR



RAPORT

al serviciului de specialitate

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 5819 din 25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, avizul conform al ministerului educației naționale și cercetării științifice se emite la solicitarea autorității administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora.

Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;
2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean Suceava;
3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;
4. extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;
5. caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);
6. plan de situație și plan de amplasament;
7. fotografii ale construcțiilor;
8. expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;
9. memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație.

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 92 din 31.03.2016 s-a aprobat acordarea dreptului de folosință pentru imobilul internat începând cu data de 01.07.2016 timp de 25 ani, iar până la această dată avizul nu a fost emis, motivat de faptul că documentația transmisă ministerului a necesitat completări solicitate de minister, propunem ca dreptul de folosință să se acorde pe o perioadă de 25 ani începând cu data emiterii avizului.

Față de cele menționate considerăm oportun acordarea dreptului de folosință pe o perioadă de 25 ani începând cu data emiterii avizului.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Turcanu Floarea

MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

Având darea în administrare către Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava a unui apartament din incinta Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3 din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 17/25.03.2016, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10218/25.03.2016 și Raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară; în temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.c și art.45, al.3, art.49 și art 123 din Legea nr. 21/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a unui bun imobil proprietate publică a municipiului Suceava, de la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3 – str. nr. 2 – din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5 către Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava în scopul folosirii ca internat universitar.

Preluarea imobilului se face prin proces verbal de predare primire.

Art. 2. Dreptul de administrare a bunului menționat mai sus se constituie începând cu data 01.07.2016 timp de 25 de ani.

Art. 3.a) Administratorul răspunde de folosirea imobilului conform scopului prevăzut la art.1, fiind totodată răspunzător de paza și integritatea bunurilor predate și a persoanelor aflate în internatulului.

b) Administratorul răspunde de integritatea și exploatarea funcțională normală a imobilului dat în administrare.

c) Administratorul își montează contoare și încheie contracte cu furnizorii de energie electrică, telefonie, internet, cu S.C. ACET S.A. pentru furnizarea de apă rece, caldă și cu S.C. Thermonet S.R.L. pentru agentul termic, plătind utilitățile aferente.

Art. 4. Se aprobă forma contractului de dare în administrare a imobilului menționat la art.1.

În cazul în care administratorul nu respectă clauzele contractuale, contractul de administrare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă răspundere.

Schimbarea destinației totale sau parțiale a imobilului ce face obiectul contractului de administrare duce la rezilierea acestuia.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE HARSOVSCHI



Contrașemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

31 din 31 martie 2016