



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe aparținând domeniului public și privat al Municipiului Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.10392/22.03.2018, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.10393/22.03.2018, cât și raportul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, și OG. nr.43/2014.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.1, alin.2 lit. c, alin.5 lit.a-b, art.45 alin.3, art.47, art.49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe proprietate publică a municipiului Suceava situată în Suceava ,str. Grigore Ureche nr.16, bl.73, sc.B, ap. 53, d-nei Neda Ana;

Art.2 Se aprobă atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe proprietate privată a municipiului Suceava, după cum urmează:

- imobilul din Str. Grigore Alexandru Ghica nr.45, compus din 2 camere și dependințe - familiei Dani Alexandru Ioan;

Art.3 Se aprobă chiria calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.4 Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 27.06.2019, cu posibilitatea de prelungire.

Art.5 Neplata la termen a chiriei atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.6 Primarul municipiului Suceava, prin Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiatori,
Primar,
Ion Lungu

Viceprimar,
Marian Andronache

Marian Andronache

Avizat ptr. Legalitate,
Secretar Municipiu,
Jrs. Ioan Ciutac

Ioan Ciutac



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 10392 Din 22.03. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețe minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 13.03.2018 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețe minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Neda Ana, este beneficiară al unei locuințe sociale, compusă din 1 cameră, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15,cam.16. Prin cererea nr. 41654/29.11.2017, solicită aprobare pentru repartizarea unei alte locuințe motivat de faptul că are probleme de sănătate și nu poate locui în spațiul repartizat.

D-na Neda, este angajată la SC Continental Hotels S.A, a beneficiat de măsuri de protecție socială.

- Dani Alexandru Ioan, este beneficiar al unei locuințe cu chirie situată în Suceava str. Grigore Alexandru Ghica nr.45, unde deține 2 camere și bucătărie.

DI. Dani locuiește împreună cu soția și 1 copil. Prin cererea nr. 42108/05.12.2017, solicită extindere de spațiu, prin atribuirea spațiului devenit liber motivat de faptul că a adus îmbunătățiri întregului imobilul, a racordat locuința la rețeaua de gaze naturale pe cheltuială proprie, iar spațiul pe care îl deține în prezent compus din 2 camere este insuficient pentru familia sa.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 13.03.2018 a stabilit :

a)atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe proprietate publică a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Grigore Ureche nr.16, Bl.73, sc.B, ap. 53, d-nei Neda Ana;

b)atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe proprietate privată a municipiului Suceava, după cum urmează:

- imobilul din Str. Grigore Alexandru Ghica nr.45, compus din 2 camere și dependințe - familiei Dani Alexandru Ioan.

Având în vedere motivele expuse mai sus consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU

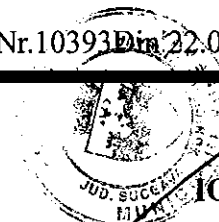

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr.10393/22.03.2018


APROB,
PRIMAR
ION LUNGU

AVIZAT
VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE


RAPORT
al serviciului de specialitate

Comisia socială întrunită în data de 13.03.2018 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețe minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Neda Ana, este beneficiară al unei locuințe sociale, compusă din 1 cameră, situată în Suceava, Cl. Unirii nr.15,cam.16. Prin cererea nr. 41654/29.11.2017, solicită aprobare pentru repartizarea unei alte locuințe motivat de faptul că are probleme de sănătate și nu poate locui în spațiul repartizat.

D-na Neda Ana, este angajată la SC Continental Hotels S.A, a beneficiat de măsuri de protecție socială.

- Dani Alexandru Ioan, este beneficiar al unei locuințe cu chirie situată în Suceava str. Grigore Alexandru Ghica nr.45, unde deține 2 camere și bucătărie.

Dl. Dani locuiește împreună cu soția și 1 copil. Prin cererea nr. 42108/05.12.2017, solicită extindere de spațiu, prin atribuirea spațiului devenit liber motivat de faptul că a adus îmbunătățiri întregului imobilul, a racordat locuința la rețeaua de gaze naturale pe cheltuială proprie, iar spațiul pe care îl deține în prezent compus din 2 camere este insuficient pentru familia sa.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 13.03.2018 a stabilit :

a)atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe proprietate publică a municipiului Suceava situată în Suceava ,str. Grigore Ureche nr.16, Bl.73, sc.B, ap. 53, d-nei Neda Ana;

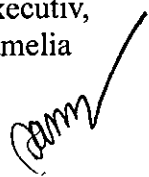
b)atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe proprietate privată a municipiului Suceava, după cum urmează:

- imobilul din Str. Grigore Alexandru Ghica nr.45, compus din 2 camere și dependințe - familiei Dani Alexandru Ioan.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm oportun atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unor locuințe aparținând domeniului public și privat al Municipiului Suceava .

Față de cele menționate mai sus rog dipuneți.

Director Executiv,
Damian Camelia



Șef Birou,
Ungurean Doina

