



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A**

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște – pășune naturală

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 11048 din 28.03.2018, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 11049 din 28.03.2018, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza HG nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Suceava

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava având destinația de pajiște – pășune naturală. (Anexa 1)

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, în suprafață de:

- **330.000 mp**, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești
- **330.000 mp**, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava
- **14.550 mp**, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală **52065**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate
- **24.307 mp**, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- **10.549 mp**, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- **13.309 mp**, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **14.795 mp**, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **248.257 mp**, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **248.256 mp**, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

- **143.782 mp**, respectiv **14,3782 ha**, identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

Art. 3. Concesionarea se va face către crescătorii de animale, persoane fizice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/ crescători de animale, persoane juridice de drept public sau de drept privat constituite conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire (Anexa nr. 2) și caietul de sarcini (Anexa nr. 3) pentru bunurile imobile terenuri menționate la art. 2.

Art. 5. Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru parcelele de teren menționate mai sus. (Anexa 4)

Art. 6 Parcelele de teren menționate mai sus se concesionează pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 7. Semnarea contractului de concesiune este condiționată de prezentarea programului de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței de pajiște – pășune naturală adjudecată.

Art. 8. a) Se aprobă prețurile de pornire la licitație la nivelul sumei de:

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000 mp** identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, respectiv **33 ha**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești.

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000 mp** identică cu parcela cadastrală **52097**, respectiv **33 ha**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava.

- **229 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **14.550 mp** identică cu parcela cadastrală **52065**, respectiv **1,455 ha**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **24.307 mp** identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **10.549 mp** identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309 mp** identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava - Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795 mp** identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.257 mp** identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.256 mp** identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **143.782 mp** identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata., așa cum au fost aprobate prin HCL nr. 118 din 30.04.2015.

b) Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

c) Concesionarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

d) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor – pășuni naturale se fac venit la bugetul local.

Art. 9. Se aprobă membrii comisiei de licitație în următoarea componență:

1. Damian Camelia – președinte

2. Florișteanu Ioan – membru

3. _____ Consilier Local – membru

4. _____ Consilier Local – membru

5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice – membru

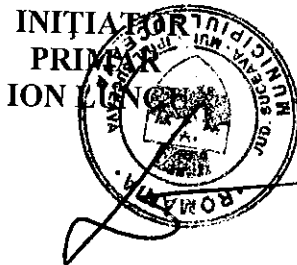
6. Lucescu Cătălin – membru
7. Țurcanu Floarea – membru
8. Vlădău Babii Șerban
9. Grădinaru Iulia – secretar

Supleanți:

1. _____ Consilier Local - membru
2. _____ Consilier Local – membru
3. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice – membru
4. Brândușa Popovici - membru
5. Anca Vasiliu - membru
6. Slevoacă Alina – membru
7. Odochia Alina - membru
8. Birnicu Ioan – membru
9. Apostol Birzu Șerban – secretar

Art. 10. Se aprobă modificarea amenajamentului pastoral prezentată în anexă la prezentul proiect.

Art. 11. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 11048 din 28.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor art. 9 al. 1 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani."

În vederea soluționării unor cereri înregistrate la Registratura Primăriei municipiului Suceava serviciul Fond Funciar, Registru Agricol a solicitat Primăriei Adâncata și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava emiterea certificatelor de urbanism din care să rezulte cerințele urbanistice necesare pentru administrarea în condiții optime a imobilelor – pajiști menționat mai sus. În acest sens au fost emise certificatele de urbanism nr. 16 din 23.03.2018 și nr. 324 din 27.03.2018.

Totodată în vederea concesiunii prin licitație publică a unor parcele de teren având destinația de pajiște – pășune naturală – în suprafață de:

- **330.000 mp**, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești

- **330.000 mp**, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava

- **14.550 mp**, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală **52065**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate

- **24.307 mp**, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași

- **10.549 mp**, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași

- **13.309 mp**, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **14.795 mp**, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **248.257 mp**, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **248.256 mp**, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **143.782 mp**, respectiv 14,3782 ha, identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata,

serviciul de specialitate al Primarului Municipiului Suceava a comandat întocmirea rapoartelor de evaluare unui evaluator autorizat și propune prețurile de pornire la licitație la nivelul sumei de:

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești.

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală **52097**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava.

- **229 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **14.550** mp identică cu parcela cadastrală **52065**, respectiv 1,455 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **24.307** mp identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **10.549** mp identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309** mp identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795** mp identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.257** mp identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.256** mp identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **143.782** mp identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

b) Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

La data semnării contractului de concesiune, concesionarii vor prezenta un program de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței de pajiște – pășune naturală adjudecată.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 11049 din 28.03.2018



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au înregistrat cererile nr. 15197 din 26.04.2017 solicitant Curaleş Mihai, nr. 16200 din 04.05.2017 solicitant Stoleriu Mihai, nr. 3507 din 29.01.2018 solicitant dl. Bogdan Constantin Marius, prin care se solicită concesionarea unor parcele de teren având destinația de pășuni – pajiști naturale situate în intravilanul și extravilanul municipiului Suceava.

Obiectivul fundamental pentru punerea în valoare a pajiștei constă în sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de ovine și caprine.

În vederea soluționării cererilor menționate mai sus serviciul Fond Funciar, Registru Agricol a solicitat Primăriei Adâncata și Serviciului urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava emiterea certificatelor de urbanism din care să rezulte cerințele urbanistice necesare pentru administrarea în condiții optime a imobilelor – pajiști menționat mai sus. În acest sens au fost emise certificatele de urbanism nr. 16 din 23.03.2018 și nr. 324 din 27.03.2018.

Conform prevederilor art. 9 al. 1 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. **18/1991**

“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”

În aceste condiții propunem concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren pajiște, în suprafață de

- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești
- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava
- **14.550** mp, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală **52065**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate
- **24.307** mp, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- **10.549** mp, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași

- **13.309** mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **14.795** mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **248.257** mp, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **248.256** mp, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **143.782** mp, respectiv 14,3782 ha, identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

Serviciul de specialitate al Primarului Municipiului Suceava a comandat întocmirea raportelor de evaluare unui evaluator autorizat și propune prețul de pornire la licitație al concesiunii la nivelul sumei de:

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești.

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală 52097, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava.

- **229 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **14.550** mp identică cu parcela cadastrală 52065, respectiv 1,455 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **24.307** mp identică cu parcela cadastrală 52080, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **10.549** mp identică cu parcela cadastrală 52064, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309** mp identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795** mp identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.257** mp identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.256** mp identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **143.782** mp identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesiunea prin licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV

Camelia Damian



ȘEF SERVICIU

Țurcanu Floarea

Șef Serviciu Cadastru Fond Funciar Registru Agricol

Ioan Floriștean



STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru concesionare pajiști – pășune naturală

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii
3. Nivelul minim al redevenței
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii
5. Durata concesiunii
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare
7. Avizele obligatorii

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale prevăzute de:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.
- OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin HG nr. 214/2017 și Legea nr. 44/2018
- Norme metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Bunul imobil pajiște situat în județul Suceava, extravilan comuna Adâncata, sat Fetești face parte din domeniul public al municipiului Suceava fiind evidențiat în anexa la HG nr. 1357/2001 privind atestarea inventarului domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul

Scopul prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente.

Bunurile care urmează să fie concesionate sunt

- o parcelă de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești
- o parcelă de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală 52097, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava
- o parcelă de teren în suprafață de **14.550** mp identică cu parcela cadastrală 52065, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate
- o parcelă de teren în suprafață de **24.307** mp identică cu parcela cadastrală 52080, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- o parcelă de teren în suprafață de **10.549** mp identică cu parcela cadastrală 52064, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- o parcelă de teren în suprafață de **13.309** mp identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- o parcelă de teren în suprafață de **14.795** mp identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- o parcelă de teren în suprafață de **248.257** mp identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- o parcelă de teren în suprafață de **248.256** mp identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

- o parcelă de teren în suprafață de **143.782** mp identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
Folosința actuală a imobilelor conform planelor de amplasament și delimitare a imobilelor: pășune.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii

Exploatarea bunurilor concesionate se va face în mod direct de către concesionar și obligatoriu în regim de continuitate și de permanență în vederea păstrării bunului concesionat în stare bună de funcționare.

Concesionarea prin licitație a bunurilor imobile prezentate mai sus va contribui la creșterea vaniturilor la bugetul local.

Concesionarea va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;

Prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să platească redevența anuală.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii Municipiului Suceava.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul concesionării, aceste aspecte vor cădea în sarcina concesionarului, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia.

Municipiul Suceava va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

NIVELUL MINIM AL REDEVENIEI

Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

Nivelul minim al redevenței este de:

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești.

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală **52097**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava.

- **229 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **14.550** mp identică cu parcela cadastrală **52065**, respectiv 1,455 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **24.307** mp identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **10.549 mp** identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309 mp** identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795 mp** identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.257 mp** identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.256 mp** identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **143.782 mp** identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Modalitatea de acordare a concesiunii este cea reglementată de prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietatw publică.

Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

1. licitația- procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de depune ofertă; sau
2. negocierea directă - procedura prin care concedentul negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică în plic închis

Procedura de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică în plic închis se va desfășura într-o singură etapă, confor datelor precizate în anunțul de licitație.

Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unui de circulație locală.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de catre concedent.

Anunțul de licitație trebuie sa cuprinda cel puțin următoarele elemente

1. informatii generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;
2. informatii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea si identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
3. informații privind documentația de atribuire;
 - 3.1. modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
 - 3.2. denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;
 - 3.3. costul și condițiile de plata pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006;
 - 3.4. data limită pentru solicitarea clarificărilor;
 - 4.informații privind ofertele:
 - 4.1. data limită de depunere a ofertelor;
 - 4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - 4.3. numarul de exemplare în care trebuie depusă fiecare oferta;
 5. data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

6. denumirea, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a instanței competente în solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;

7. data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Licitația cu plic închis se desfășoară la adresa prevăzută în anunțul publicitar, într-o singură ședință.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

Pentru participarea la licitație în termenul prevăzut în anunțul publicitar ofertanții au obligația să depună la adresa prevăzută în anunțul publicitar plicul sigilat cuprinzând:

- un plic exterior în care se găsesc documentele de calificare și
- în plic interior în care va fi înscrisă oferta respectiv redevența oferată în lei/ha/an

Ofertanții transmit ofertele lor în doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta (oferta se depune pentru parcela de teren în suprafață de _____mp, identică cu parcela cadastrală _____ situat în Suceava, pășunea _____) și precizarea a nu se deschide înainte de data _____ și ora _____ stabilită în anunț de desfășurare a licitației.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul, persoană fizică sau juridică, care va conține cel puțin următoarele informații: date de identificare din buletin seria _____, nr. _____ nume _____ prenume _____ CNP _____, adresa localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____) sau datele de identificare ale persoanei juridice.

b) o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara îngroșări, ștersături sau modificări;

Ex. Subsemnatul/a/subscrisa _____ cu domiciliul/sediul social în _____, reprezentată prin _____, declar că particip la licitația organizată de Primăria municipiului Suceava în data _____ ora _____ pentru parcela de teren în suprafață de _____ mp situată în Suceava pășunea _____ identificată cadastral pri nr. _____ și îmi mențion oferta 30 de zile. Menționez faptul că la data semnării contractului de concesiune, voi prezenta un program de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței de pajiște – pășune naturală adjudecată.

c) Actul de identitate al reprezentantului ofertantului/imputernicire.

d) Contractul de societate și/sau statutul societății sau alte înscrisuri din care să rezulte obiectul de activitate, autorizația de funcționare pentru asociațiile familiare sau persoanele fizice autorizate – unde este cazul

e) Certificatul de înmatriculare – unde este cazul

f) Dovada din care să rezulte că utilizatorii pajiștei sunt înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;

g) dovada eliberată de medicul veterinar din care să rezulte că asigură o încărcătură minimă de 0,3/1 UMV/ha pentru suprafața solicitată, respectiv;

Denumire pajiște – pășune naturală	Nr. parcelă casastrală	Suprafața - ha	Număr minim vaci	Număr minim oi
Pășunea Vălcănești	7030.2014/1,	33	33	220
Pășunea Dumbrava	52097	33	33	220
Pășunea Cetate	52065	1,455	1	10
Pășunea Tătărași	52080,	2,4307	2	16
Pășunea Tătărași	52064	1,0549	1	7
Pășunea Fetești - Adâncata	32196	1,3309	1	9

Pășunea Fetești - Adâncata	32198	1,4795	1	10
Pășunea Fetești - Adâncata	32199,	24,8257	25	165
Pășunea Fetești - Adâncata	32200	24,8256	25	165
Pășunea Fetești - Adâncata	32201	14,3782	14	96

conform Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și a raportului de evaluare.

h) Dovada achitării la casieria Primăriei municipiului Suceava a garanției și a taxei de participare la licitație

i) Dovada achitării documentației de atribuire;

j) Certificat fiscal eliberat de Primăria municipiului Suceava, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local

k) certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat.

l) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (redevența ofertată), se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Oferta propriu-zisă va fi datată și semnată de ofertantul participant la licitație.

Ofertele se redactează în limba română.

Membrii comisiei de licitație și ofertanții sau reprezentanții acestora nominalizați prin declarație notarială vor fi prezenți la data, ora și locul anunțate pentru deschiderea plicurilor.

Președintele comisiei de licitație va deschide numai plicurile ofertanților prezenți.

Documentele de participare la licitație ale fiecărui ofertant vor fi semnate pe verso de toți membrii comisiei de licitație și vor fi contrasemnate de ceilalți ofertanți, în ordinea deschiderii plicurilor.

Vor fi excluși de la licitație ofertanții care nu au depus toate documentele cu respectarea condițiilor de formă și de conținut cerute prin instrucțiunile pentru ofertanți, precum și cei care nu au fost prezenți în momentul începerii licitației.

Ofertanților excluși li se va restitui la cerere plicul nedesfăcut.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Președintele comisiei de licitație va deschide plicurile conținând ofertele ofertanților acceptați.

Ofertele fiecărui ofertant vor fi semnate pe verso, pe fiecare pagină, de către toți membrii comisiei de licitație și vor fi contrasemnate de ceilalți ofertanți, în ordinea deschiderii plicurilor.

Ofertele sunt irevocabile.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile menționate mai sus.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Membrii comisiei de licitație vor proceda, pe loc, la evaluarea ofertelor.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții participanți la procedură.

Președintele comisiei de licitație comunică ofertanților conținutul procesului verbal de adjudecare a ofertei în favoarea ofertantului care a propus redevanța cea mai mare.

Un exemplar al procesului verbal de adjudecare va fi înaintat ofertantului declarat câștigător, precum și celorlalți participanți la licitație.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricărui clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

Concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de licitație.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de licitație conform datelor precizate în anunțul de licitație.

Concedentul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor. Toate clarificările și toate răspunsurile la clarificări vor fi postate pe situl Primăriei municipiului Suceava.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Cea de a doua ședință de licitație va fi organizată la un interval de 7 zile calendaristice față de prima ședință de licitație. Dacă nici de această dată nu va fi adjudecată parcela de teren la care se face referire concedentul va trece la procedura de negociere directă.

Comisia de evaluare

Comisia de evaluare este alcatuita dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleantii lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

Presedintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentantii acestuia în comisie.

Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Membrii comisiei de evaluare și supleantii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare și supleantii sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existenta starii de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se afla în imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunita numai în prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Depunerea ofertelor

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație ori în anunțul negocierii directe, după caz, într-un plic sigilat care va conține la rândul său două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevazute în instrucțiunile pentru ofertanți.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Negocierea directa

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directă

Concedentul procedeaza la publicarea anunțului negocierii directe.

Anunțul negocierii directe se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație.

Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Anunțul negocierii directe trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

1.informatii generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact etc;

2.informatii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie concesiionat;

☒3.informatii privind documentatia de atribuire:

3.1.modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire;

3.2.denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentatia de atribuire;

3.3.costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

3.4.data limită pentru solicitarea clarificarilor;

☒4.informatii privind ofertele:

4.1.data limită de depunere a ofertelor;

4.2.adresa la care trebuie depuse ofertele;

4.3.numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

5.data și locul la care este programată începerea procedurii de negociere directă;

6.denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței;

7.data transmiterii anunțului negocierii către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Ofertele de negociere vor fi prezentate ca și în cazul procedurii de licitație în plic închis.

Conținutul plicului înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava este prezentat la procedura de licitație.

Obiectul negocierii este redevența ofertată.

În cazul a două oferte se negociază oferta cea mai mare. În cazul unui ofertant se negociază oferta prezentată în plicul sigilat.

DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din O.U.G nr. 54/2006, actualizată, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

RESPONSABILITĂȚI ALE UTILIZATORILOR DE PAJIȘTI

Utilizatorii pajiștilor, proprietate publică a Municipiului Suceava, pot fi:

- asociațiile crescătorilor de animale legal constituite
- crescători de animale personae fizice
- crescători de animale personae juridice

Utilizatorii de pajiști care încheie contracte de concesiune trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată

- să prezinte un program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiște solicitată

Utilizatorii pajiștei au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este concesiunea prin licitație publică, pe temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, și va avea, valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha.

Calendarul propus pentru concesiune este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate
- aprobarea documentației de atribuire
- organizarea licitației
- predarea
- contractarea

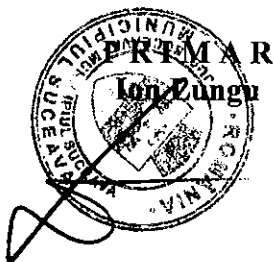
AVIZE OBLIGATORII

Avizele obligatorii sunt cele solicitate prin Certificatele de Urbanism emise de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava.

INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU MODERNIZARE SAU EXTINDERE

Investițiile ce urmează a se realiza la bunurile imobiliare situate în str. Gheorghe Doja nr. 237 vor fi realizate cu respectarea documentațiilor tehnice și a avizelor obținute, aferente autorizației de construire.

Lucrările de modernizare și extindere ce urmează a fi realizate de către concesionar se vor face pe cheltuielile concesionarului, considerându-se a fi lucrări necesare pentru buna desfășurare a obiectului de activitate ce urmează a se desfășura în bunul imobil concesionat.



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**1. Informații generale privind concedentul****Denumire:** Primăria municipiului Suceava**Cod Fiscal:** 4244792**Adresa:** Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A- Serviciul Patrimoniu**Număr telefon:** 0230212696 interior 162/133, Fax 0230520593**e-mail:****2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare**

1. Ofertanții interesați în a participa la licitația organizată în vederea concesionării pe o perioadă de 10 ani a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava în suprafață de:

- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești

- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava

- **14.550** mp, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală **52065**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate

- **24.307** mp, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași

- **10.549** mp, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași

- **13.309** mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

- **14.795** mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

- **248.257** mp, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

- **248.256** mp, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

- **143.782** mp, respectiv 14,3782 ha, identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

având destinația de pajiște – pășune naturală, aparțin domeniului public al Municipiului Suceava trebuie să facă dovada îndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute mai jos și a plății taxelor și garanțiilor de participare la licitație.

2 Licitația va avea loc la Sediul Primăriei municipiului Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A etajul 2 camera 24.

Condiții de eligibilitate:

- a) Onorabilitate
- b) Capacitate financiară
- c) Capacitate profesională

Pot avea calitatea de concesionari pentru categoria de folosință pajiște – pășune naturală:

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015);
- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol;

- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Aceștia pot participa la licitație în condițiile în care au solicitat în scris achiziționarea documentației de atribuire, au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu următoarele documente care vor fi regăsite de către comisia de licitație în plicul exterior:

- O fisa cu informatii privind ofertantul
- O declaratie de participare
- Actul de identitate al reprezentantului ofertantului/imputernicire.
- Contractul de societate și/sau statutul societății sau alte înscrisuri din care să rezulte obiectul de activitate, autorizația de funcționare pentru asociațiile familiare sau persoanele fizice autorizate – unde este cazul
- Certificatul de înmatriculare – unde este cazul
- Dovada din care să rezulte că utilizatorii pajiștei sunt înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- dovada eliberată de medicul veterinar din care să rezulte că asigură o încărcătură minimă de 1 UMV/ha pentru suprafața solicitată, respectiv;

Denumire pajiște – pășune naturală	Nr. parcelă casastrală	Suprafața - ha	Număr minim vaci	Număr minim oi
Pășunea Vălcănești	7030.2014/1,	33	33	220
Pășunea Dumbrava	52097	33	33	220
Pășunea Cetate	52065	1,455	1	10
Pășunea Tătărași	52080,	2,4307	2	16
Pășunea Tătărași	52064	1,0549	1	7
Pășunea Fetești - Adâncata	32196	1,3309	1	9
Pășunea Fetești - Adâncata	32198	1,4795	1	10
Pășunea Fetești - Adâncata	32199,	24,8257	25	165
Pășunea Fetești - Adâncata	32200	24,8256	25	165
Pășunea Fetești - Adâncata	32201	14,3782	14	96

conform Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și a raportului de evaluare.

- Dovada achitării la casieria Primăriei municipiului Suceava a garanției și a taxei de participare la licitație
- Dovada achitarii documentației de atribuire;
- Certificat fiscal eliberat de Primăria municipiului Suceava, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local
- Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat.
- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu _____, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei municipiului Suceava.

Pe cererea de înscriere la licitație se va preciza parcela cadastrală și pășunea pentru care ofertantul dorește să liciteze. Pe plicul exterior va fi menționat a nu se deschide înainte de data _____ și ora _____ desfășurării licitației.

La procedura de licitație, pe o parcelă de teren, un ofertant poate să depună doar o ofertă.

În cazul în care, ofertantul depune solicitări de participare la licitație pe mai multe parcele acesta nu poate adjudeca mai mult de o parcelă de pășune.

II. Taxe și garanții:

- taxa de participare la licitație în valoare de 300 lei ;
- garanția de participare la licitație în valoare de 1.000 lei ;
- c/v documentație licitație 30 lei.

Prețul de pornire la licitație, va fi de:

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești.

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000** mp identică cu parcela cadastrală **52097**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava.

- **229 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **14.550** mp identică cu parcela cadastrală **52065**, respectiv 1,455 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **24.307** mp identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **10.549** mp identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309** mp identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795** mp identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.257** mp identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.256** mp identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **143.782** mp identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

3. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

2.1. În ziua stabilită pentru licitație, respectiv _____, comisia de licitație se va întruni având asupra ei documentația întocmită în vederea concesiunii prin licitație publică a unor parcele de teren în suprafață de :

- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești

- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava

- **14.550** mp, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală **52065**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate

- **24.307** mp, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași

- **10.549** mp, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași

- **13.309** mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **14.795** mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **248.257** mp, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **248.256** mp, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **143.782** mp, respectiv 14,3782 ha, identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

A) licitația – procedură la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă

În cazul în care o parcelă de teren nu a putut fi adjudecată după desfășurarea a două ședințe de licitații se va iniția și procedura de

B) negocierea directă - procedura prin care concedentul negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune, de regulă, prin aplicarea procedurii de licitației.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

4. Procedura de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică în plic închis

Procedura de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică în plic închis se va desfășura într-o singură etapă, conform datelor precizate în anunțul de licitație.

Licitația cu plic închis se desfășoară la adresa prevăzută în anunțul publicitar, într-o singură ședință.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți pentru fiecare parcelă de pajiște – pășune naturală ce face obiectul licitației .

Pentru participarea la licitație în termenul prevăzut în anunțul publicitar ofertanții au obligația să depună la adresa prevăzută în anunțul publicitar plicul sigilat cuprinzând:

- un plic exterior în care se găsesc documentele de calificare și

- un plic interior în care va fi înscrisă oferta respectiv redevența ofertată în lei/ha/an

Ofertanții transmit ofertele lor într-un plic sigilat (plicul exterior), care conține documentele de calificare și un plic interior sigilat cu oferta propriu-zisă, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta (oferta se depune pentru parcela de teren în suprafață de _____ mp, identică cu parcela cadastrală _____ situat în Suceava, pășunea _____) și precizarea a nu se deschide înainte de data _____ și ora _____ stabilită în anunț de desfășurare a licitației.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul, persoană fizică sau juridică, care va conține cel puțin următoarele informații: date de identificare din buletin seria _____, nr. _____ nume _____ prenume _____ CNP _____, adresa localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____) sau datele de identificare ale persoanei juridice.

b) o declarație de participare, semnată de ofertant, fara îngroșări, ștersături sau modificări;

Ex. Subsemnatul/a/subscrisa _____ cu domiciliul/sediul social în _____, reprezentată prin _____, declar că particip la licitația organizată de Primăria municipiului Suceava în data _____ ora _____ pentru parcela de teren în suprafață de _____ mp situată în Suceava pășunea _____ identificată cadastral pri nr. _____ și îmi menționez oferta 30 de zile. Menționez faptul că la data semnării contractului de concesiune, voi prezenta un program de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței de pajiște – pășune naturală adjudecată.

c) Actul de identitate al reprezentantului ofertantului/imputernicire.

d) Contractul de societate și/sau statutul societății sau alte înscrisuri din care să rezulte obiectul de activitate, autorizația de funcționare pentru asociațiile familiare sau persoanele fizice autorizate – unde este cazul

e) Certificatul de înmatriculare – unde este cazul

f) Dovada din care să rezulte că utilizatorii pajiștei sunt înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;

g) dovada eliberată de medicul veterinar din care să rezulte că asigură o încărcătură minimă de 1 UMV/ha pentru suprafața solicitată, respectiv;

Denumire pajiște – pășune naturală	Nr. parcelă casastrală	Suprafața - ha	Număr minim vaci	Număr minim oi
Pășunea Vălcănești	7030.2014/1,	33	33	220
Pășunea Dumbrava	52097	33	33	220
Pășunea Cetate	52065	1,455	1	10
Pășunea Tătărași	52080,	2,4307	2	16
Pășunea Tătărași	52064	1,0549	1	7
Pășunea Fetești - Adâncata	32196	1,3309	1	9
Pășunea Fetești - Adâncata	32198	1,4795	1	10
Pășunea Fetești - Adâncata	32199,	24,8257	25	165
Pășunea Fetești - Adâncata	32200	24,8256	25	165
Pășunea Fetești - Adâncata	32201	14,3782	14	96

conform Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și a raportului de evaluare.

h) Dovada achitării la casieria Primăriei municipiului Suceava a garanției și a taxei de participare la licitație

i) Dovada achitarii documentației de atribuire;
j) Certificat fiscal eliberat de Primăria municipiului Suceava, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local

k) certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat.

l) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

Pe plicul interior, care conține oferta proprie – zisă (redevența ofertată), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Oferta proprie zisă va fi datată și semnată de ofertantul participant la licitație.

Ofertele se redactează în limba română.

Membrii comisiei de licitație și ofertanții sau reprezentanții acestora nominalizați prin declarație notarială vor fi prezenți la data, ora și locul anunțate pentru deschiderea plicurilor.

Președintele comisiei de licitație va deschide numai plicurile ofertanților prezenți.

Documentele de participare la licitație ale fiecărui ofertant vor fi semnate pe verso de toți membrii comisiei de licitație și vor fi contrasemnate de ceilalți ofertanți, în ordinea deschiderii plicurilor.

Vor fi excluși de la licitație ofertanții care nu au depus toate documentele cu respectarea condițiilor de formă și de conținut cerute prin instrucțiunile pentru ofertanți, precum și cei care nu au fost prezenți în momentul începerii licitației.

Ofertanților excluși li se va restitui la cerere plicul nedesfăcut.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Președintele comisiei de licitație va deschide plicurile conținând ofertele ofertanților acceptați.

Ofertele fiecărui ofertant vor fi semnate pe verso, pe fiecare pagină, de către toți membrii comisiei de licitație și vor fi contrasemnate de ceilalți ofertanți, în ordinea deschiderii plicurilor.

Ofertele sunt irevocabile.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile menționate mai sus.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Membrii comisiei de licitație vor proceda, pe loc, la evaluarea ofertelor.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții participanți la procedură.

Președintele comisiei de licitație comunică ofertanților conținutul procesului verbal de adjudecare a ofertei în favoarea ofertantului care a propus redevența cea mai mare.

Un exemplar al procesului verbal de adjudecare va fi înmănat ofertantului declarat câștigător, precum și celorlalți participanți la licitație.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în scris privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde în scris, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor. Toate clarificările și toate răspunsurile la clarificări vor fi postate pe situl Primăriei municipiului Suceava.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Cea de a doua ședință de licitație va fi organizată la un interval de 7 zile calendaristice față de prima ședință de licitație. Dacă nici de această dată nu va fi adjudecată parcela de teren la care se face referire concedentul va trece la procedura de negociere directă.

5. Depunerea ofertelor

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație ori în anunțul negocierii directe, după caz, într-un plic sigilat care va conține la rândul său două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru concesionarea unei parcele de teren pajiște – pășune naturală.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Retragerea ofertei în termenul de valabilitate al acesteia cât și neprezentarea câștigătorului licitației la sediul organizatorului licitației la data stabilită de către comisia de licitație în scopul perfectării contractului de concesiune, conduc de drept la anularea licitației și pierderea garanției de participare.

Ofertanților care nu au câștigat licitația li se restituie integral garanția de participare la licitație, dar taxa de participare la licitație și c/v documentației de atribuire nu se restituie.

6. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire aplicat în vederea concesionării unor parcele de pajiște – pășune naturală proprietate publică a Municipiului Suceava situate în județul Suceava, extravilanul și intravilanul Municipiului Suceava este oferta cu cel mai mare nivel al redevenței

Prețul de pornire la licitație, este de:

- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești
- **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava
- **14.550** mp, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală **52065**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate
- **24.307** mp, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- **10.549** mp, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- **13.309** mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **14.795** mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **248.257** mp, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **248.256** mp, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.
- **143.782** mp, respectiv 14,3782 ha, identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

Negocierea directă

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă

Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Ofertele de negociere vor fi prezentate ca și în cazul procedurii de licitație în plic închis.

Conținutul plicului înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava este prezentat la procedura de licitație.

Obiectul negocierii este redevența ofertată.

În cazul a două oferte se negociază oferta cea mai mare. În cazul unui ofertant se negociază oferta prezentată în plicul sigilat.

Retragerea ofertei în termenul de valabilitate al acesteia cât și neprezentarea câștigătorului licitației la sediul organizatorului licitației la data stabilită de către comisia de licitație în scopul perfectării contractului de concesiune, conduc de drept la anularea licitației și pierderea garanției de participare.

Ofertanților care nu au câștigat licitația li se restituie integral garanția de participare la licitație, dar taxa de participare la licitație și c/v documentației de atribuire nu se restituie.



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unor suprafețe de teren cu destinația pajiște – pășune naturală aparținând domeniului public al Municipiului Suceava

A. Informații generale privind obiectul concesiunii

1. Obiectul concesiunii îl constituie

- o parcelă de teren în suprafață de **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești
- o parcelă de teren în suprafață de **330.000** mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava
- o parcelă de teren în suprafață de **14.550** mp, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală **52065**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate
- o parcelă de teren în suprafață de **24.307** mp, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- o parcelă de teren în suprafață de **10.549** mp, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- o parcelă de teren în suprafață de **13.309** mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- o parcelă de teren în suprafață de **14.795** mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- o parcelă de teren în suprafață de **248.257** mp, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- o parcelă de teren în suprafață de **248.256** mp, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- o parcelă de teren în suprafață de **143.782** mp, respectiv 14,3782 ha, identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata având destinația de pajiște – pășune naturală, aflate în domeniul public al Municipiului Suceava, pentru pășunatul unui număr minim de 0,3 UVM/ha, animale din specia ovine, caprine, și bovine așa cum rezultă din planul de situație cadastral certificatul de urbanism nr. 18 din 25.04.2014 anexat care face parte din prezenta documentație.

2. Terenurile menționate mai sus aparțin domeniului public al municipiului Suceava și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

3. Folosința actuală a terenului: pășune.

4. Destinația terenului conform PUG: teritoriul administrativ al Municipiului Suceava – parte din teren se află în intravilan și parte din teren se află în extravilan.

B. Durata concesiunii

1. Durata concesiunii este de minim 10 ani începând cu data semnării contractului, cu respectarea perioadei de pășunat, respective 01 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

Contractul de concesiune va fi semnat după completarea dosarului concesiunii cu programul de pășunat întocmit de câștigătorul licitației.

C. Condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar și de mediu urmărite de proprietar privind exploatarea eficientă a terenurilor ce fac obiectul concesiunii

Terenurile care au în prezent folosința de pajiște – pășune naturală se concesionează pentru administrare și exploatare. Concesionarea terenurilor va conduce la creșterea veniturilor la bugetul local, prin plata redevenței anuale.

Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin contractul de concesiune în urma licitației care se constituie venit propriu al administrației și a taxei pe teren în conformitate cu prevederile art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

D. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Structura bunurilor utilizate pe parcursul derulării concesiunii va fi următoarea:

a) **bunuri de retur** – terenul, care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină concedentului la expirarea contractului de concesiune; sunt bunuri de retur bunurile care fac obiectul concesiunii, precum și cele care rezultă în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) **bunuri de preluare** – cele care la expirarea contractului de concesiune vor reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își va manifesta intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată; sunt bunuri de preluare bunurile care aparțin concesionarului și vor fi utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) **bunuri proprii** - cele care, la expirarea contractului de concesiune, vor rămâne în proprietatea concesionarului; sunt bunuri proprii bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii (cu excepția celor prevăzute la lit.b).

Nominalizarea bunurilor se va face în contractul de concesiune.

E. Obligații privind protecția mediului

1 Investițiile ce urmează a se realiza vor avea în vedere respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare privind protecția mediului.

2. Concesionarul va obține autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare și va fi obligat să realizeze lucrările de investiții numai conform acestora.

3. Obligațiile părților, referitoare la protecția mediului, vor fi stipulate în contractul de concesiune.

F. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze și termenele de realizare a acestora

1. Investițiile ce urmează a se realiza la bunurile imobile situate în intravilanul și extravilanul municipiului Suceava respectiv pe suprafețele de teren menționate mai sus vor fi realizate cu respectarea documentațiilor tehnice și a avizelor obținute, aferente autorizației de construire.

Lucrările de investiții ce urmează a se realiza de către concesionari se vor face pe cheltuiala concesionarului, considerându-se a fi lucrări necesare pentru buna desfășurare a obiectului de activitate ce urmează a se desfășura în bunul imobil concesionat.

G. Clauze financiare și de asigurări

1. Prețul de pornire la licitație în vederea concesionării este de:

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000 mp** identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești.

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000 mp** identică cu parcela cadastrală 52097, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava.

- **229 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **14.550 mp** identică cu parcela cadastrală 52065, respectiv 1,455 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **24.307 mp** identică cu parcela cadastrală 52080, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **10.549 mp** identică cu parcela cadastrală 52064, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309 mp** identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795 mp** identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- 180 lei/ha/an pentru parcela de teren în suprafață de 248.257 mp identică cu parcela cadastrală 32199, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- 180 lei/ha/an pentru parcela de teren în suprafață de 248.256 mp identică cu parcela cadastrală 32200, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- 180 lei/ha/an pentru parcela de teren în suprafață de 143.782 mp identică cu parcela cadastrală 32201, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

Concesionarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract .

4. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

H. Drepturile și obligațiile concesionarului

1. Să folosească bunul concesionat potrivit destinației;

2. Să îngrijească de bunul concesionat ca de bunul său propriu;

3. Să apere bunul concesionat împotriva uzurpării provenite din partea unui terț și să înștiințeze pe proprietar;

4. Să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

5. Să folosească exclusiv pentru pășunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe;

6. Să desfășoare pe pajiști numai acele activități pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;

7. Să curățe pășunile de vegetația lemnoasă (defrișarea lăstărișului, spini, semințiș de diferite specii etc)

8. Să strângă vegetația lemnoasă în grămezi și să o ardă sub supraveghere în locuri special amenajate;

9. Să curățe pășunea de specii nevaloroase din flora spontană din pășune (urzică, pălămidă, mătrăgună etc.);

10. Să curețe pietrele, cioatele, crengile de arbori, înlăturarea mușuroaielor naturale înțelenite și împrăștierea pământului rezultat etc.;

11. Concesionarul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii.

12. Să mute periodic țarcurile de împrejmuire a animalelor ori de câte ori este necesar dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

13. Să refacă covorul de ierbos distrus de mistreți respectând bunele condiții de agromediu într-un termen cât mai scurt;

14. Supraînsămânțarea pajiștelor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora pe porțiunile de pajiști degradate și afectate accidental.

15. Să fertilizeze pajiștea

16. Să execute căi de acces pe pășune prin drumuri sau cărări în vederea evitării distrugerii pajiștilor

17. Să execute lucrări de curățare, igienizare și menținere pe tot parcursul sezonului de pășunat a surselor de apă și a căilor de acces (drumurilor) spre pășuni;

18. Să întrețină în bune condiții utilitățile zoopastorale: saivane, stâni, țarcuri sau alte adăposturi pentru animale și construirea altora acolo unde nu sunt;
19. Să mențină igiena în spațiile destinate procesării și depozitării laptelui și produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare în vigoare;
20. Tot personalul care deservește stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;
21. Concesionarul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar veterinară;
22. Concesionarul va construi utilități zoopastorale pe fiecare parcelă de teren pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;
23. Concesionarul va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;
24. Pe toată durata contractului, Concesionarul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare;
25. Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa concesionarului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată locatorului nu se diminuează;
26. Concesionarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.
27. Folosirea și exploatarea pajiștelor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare
28. Conform legii, constituie infracțiuni și contravenții schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
29. Să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență bunul concesionat;
30. Subconcesionarea bunului concesionat în tot sau în parte este interzisă.

I. Drepturile și obligațiile proprietarului

1. Proprietarul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în scris în acest sens;
2. Să predea bunul concesionat și să nu îl tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
3. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, pentru motive legate de interesul național sau local;
4. Proprietarul are dreptul de a controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale;
5. Proprietarul își rezervă dreptul de a verifica modul de întreținere a pajiștilor concesionate, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe, iar în cazul în care în urma controlului efectuat constată nereguli va notifica concesionarul în acest sens, iar dacă în urma notificării concesionarul nu va remedia deficiențele constatate și notificate de către proprietar, proprietarul va rezilia unilateral contractul;
6. Proprietarul are obligația să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
7. Proprietarul va participa la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora;

K. Dispoziții finale

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

2. După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect întocmit, avizat și aprobat în mod legal, și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991.

3. Soluțiile prezentate prin proiect odată cu depunerea opțiunilor, nu reprezintă decât variante care se supun aprobării și nu exonerează pe castigator de obținerea tuturor avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

4. Obținerea avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc numai pe concesionar.

5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor necesare de la detinatorii acestora privesc numai pe concesionar.

6. Proprietarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției, și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune.



CONTRACT DE CONCESIUNE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Municipiului Suceava
 Nr. .../data

1. I.Părțile contractante

2.

MUNICIPIUL SUCEAVA cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, reprezentat de **DL. ION LUNGU – PRIMAR**, imputernicit prin dispozițiile art. 62, alin. 1 din Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de concedent pe de o parte,

și;

☒ **2.**..... cu exploatația*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. **215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava de aprobare a concesiunii prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate publică a Municipiului Suceava, având destinația de pajiște – pășune naturală nr. _____, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. **22/2007**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II.Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al municipiului Suceava pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5.Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

6. Programul de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței de pajiște – pășune naturală adjudecată este anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai 31. 10 a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concedent pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Redevența

1. Redevența este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Suceava, deschis la Trezoreria Municipiului Suceava – RO27TREZ59121A300530XXXX, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

4. Concesionarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

- să folosească și să culeagă fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Suconcesionarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen:

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii

p) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

r) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen

s) să depună, în termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă delei, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

t) să prezinte un program de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței de pajiște – pășune naturală adjudecată la data semnării contractului de concesiune.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

Concedent,
MUNICIPIUL SUCEAVA
Primar,
Ion Lungu

Concesionar,

Viza control financiar preventiv propriu,
Siriteanu Mihaela

Director executiv,
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Țurcanu Floarea

Întocmit,
Iulia Grădinaru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. 34 din 21.03.2018

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Compartimentului
Serviciului Patrimoniu

Prin prezenta vă înaintăm planurile cadastrale cu dezmembrările la pășunea Fetești și pășunea Vălcănești.

Șef serviciu
Floriștean, Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	12541
Ziua	15
Luna	03
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12541** din data **15-03-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Suceava, UAT Adâncata având numărul cadastral 31071 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **32196** situat în Jud. Suceava, UAT Adâncata având suprafața măsurată 13309 mp;
- 2) **32197** situat în Jud. Suceava, UAT Adâncata având suprafața măsurată 3061 mp;
- 3) **32198** situat în Jud. Suceava, UAT Adâncata având suprafața măsurată 14795 mp;
- 4) **32199** situat în Jud. Suceava, UAT Adâncata având suprafața măsurată 248257 mp;
- 5) **32200** situat în Jud. Suceava, UAT Adâncata având suprafața măsurată 248256 mp;
- 6) **32201** situat în Jud. Suceava, UAT Adâncata având suprafața măsurată 143782 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-03-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și Prenume: **CONSTANTINOVICI GEORGE**
 Funcția: **CONSILIER**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	12541
Ziua	15
Luna	03
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31071 / UAT Adâncata

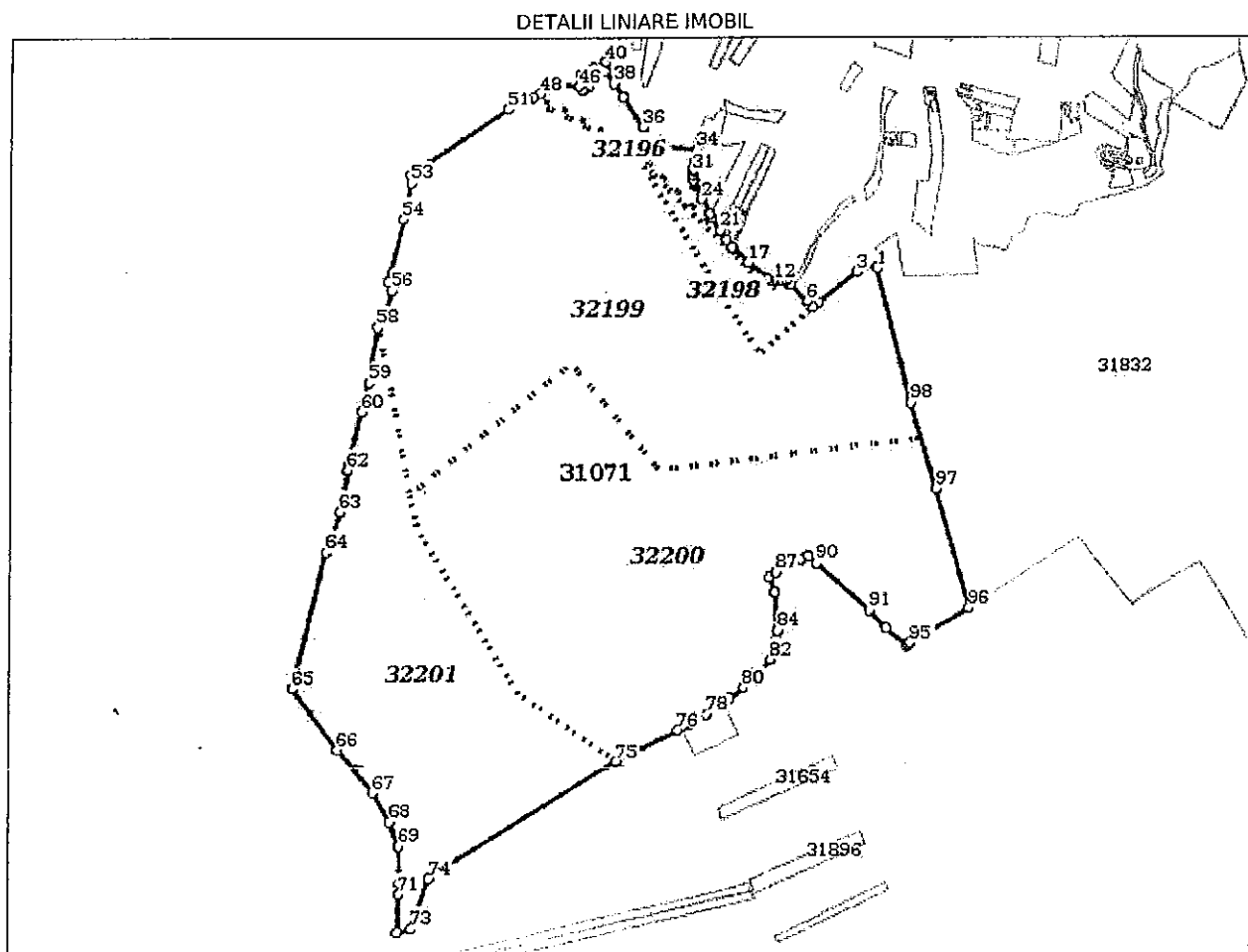
TEREN extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Adâncata

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
31071	671460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	671.460			neimprejmuit
	TOTAL:		671.460			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.859	2	3	14.817	3	4	71.545
4	5	11.712	5	6	10.848	6	7	33.625
7	8	10.239	8	9	3.129	9	10	5.795
10	11	3.872	11	12	4.868	12	13	3.869
13	14	4.514	14	15	3.037	15	16	36.677
16	17	1.666	17	18	30.207	18	19	3.846
19	20	13.539	20	21	16.686	21	22	20.814
22	23	8.133	23	24	24.304	24	25	19.859
25	26	2.843	26	27	2.38	27	28	2.596
28	29	1.661	29	30	7.587	30	31	4.643
31	32	4.228	32	33	10.863	33	34	17.433
34	35	59.45	35	36	33.108	36	37	53.467
37	38	24.142	38	39	21.678	39	40	13.416
40	41	19.982	41	42	21.121	42	43	15.166
43	44	9.132	44	45	10.675	45	46	7.265
46	47	33.694	47	48	26.028	48	49	10.843
49	50	9.797	50	51	30.841	51	52	171.952
52	53	10.743	53	54	53.176	54	55	95.573
55	56	12.659	56	57	42.192	57	58	17.414
58	59	81.642	59	60	44.161	60	61	77.979
61	62	7.24	62	63	61.017	63	64	60.854
64	65	202.0	65	66	110.599	66	67	80.768
67	68	49.169	68	69	37.257	69	70	53.322
70	71	16.957	71	72	52.871	72	73	20.865
73	74	76.648	74	75	319.287	75	76	101.538
76	77	24.866	77	78	23.271	78	79	40.959
79	80	26.758	80	81	34.156	81	82	23.217
82	83	29.675	83	84	13.538	84	85	54.992
85	86	23.238	86	87	11.561	87	88	40.456
88	89	12.268	89	90	16.105	90	91	102.577
91	92	36.362	92	93	40.147	93	94	3.866
94	95	3.75	95	96	99.665	96	97	177.066
97	98	129.899	98	1	202.108			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12541	15.03.2018	19.03.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12541 înregistrată la data de 15.03.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32196	13309	Jud. Suceava
2	32197	3061	Jud. Suceava
3	32198	14795	Jud. Suceava
4	32199	248257	Jud. Suceava
5	32200	248256	Jud. Suceava
6	32201	143782	Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-03-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

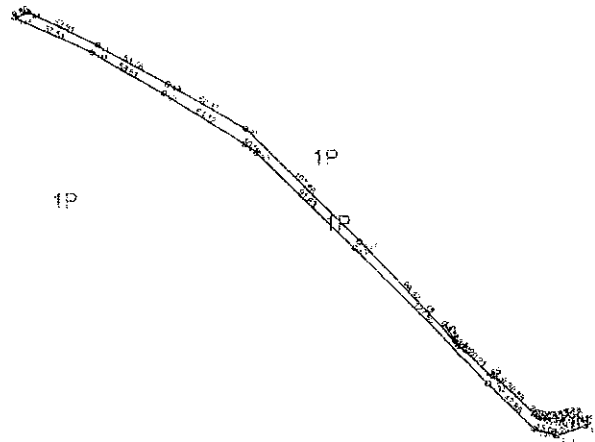


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32197-	3061 mp	Extravilan Adâncata, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Adâncata	

O.S. Adancata



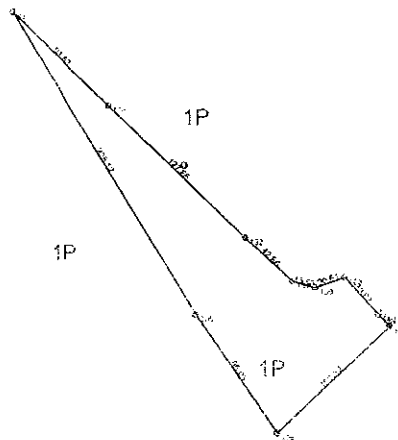
1P

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	3061	Neimprejmuit
	Total	3061	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3061 mp Suprafața din act = 3061 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data ... 14.03.2018		Data	
Stampila BCPI			

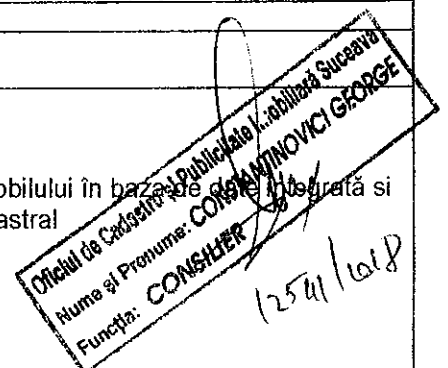
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32/198	14795 mp	Extravilan Adâncata, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Adâncata	



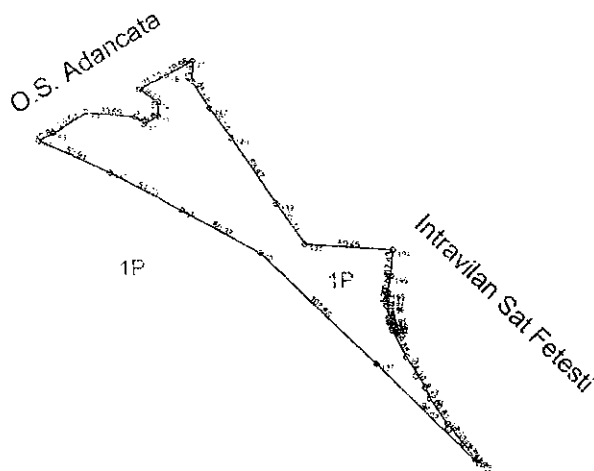
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	14795	Neimprejmut
Total		14795	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14795 mp			
Suprafața din act = 14795 mp			
Executant Andronic Mihai Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data ... 12.03.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32106	13309 mp	Extravilan Adâncata, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Adâncata

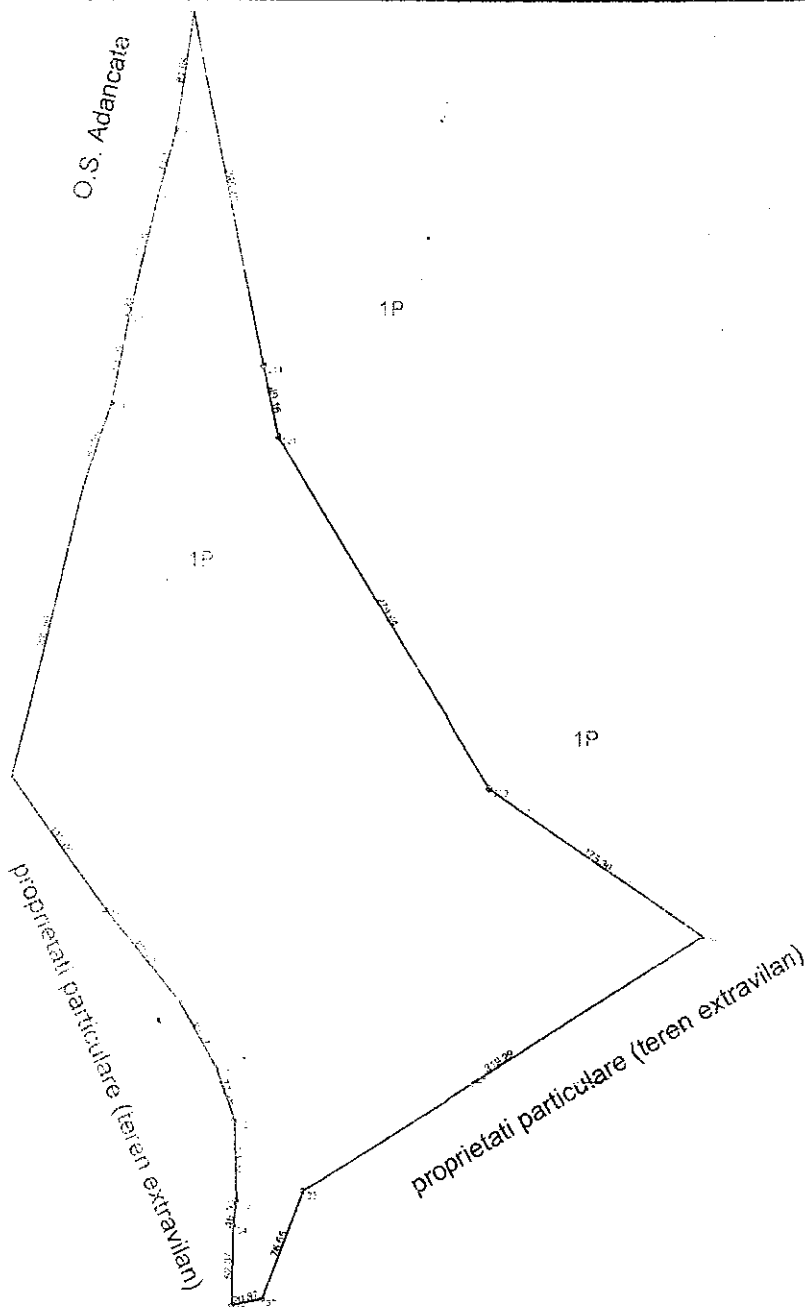


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	13309	Neimprejmuit
Total		13309	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13309 mp Suprafața din act = 13309 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data ...12.03.2015		Data	
Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32701	143782 mp	Extravilan Adâncata, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Adâncata	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	143782	Neimprejmuit
Total		143782	

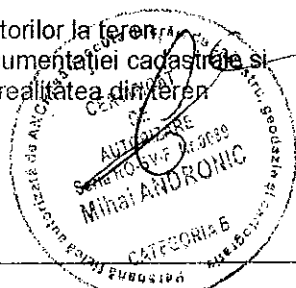
Suprafața totală măsurată a imobilului = 143782 mp
Suprafața din act = 143782 mp

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data ... 14.03.2018



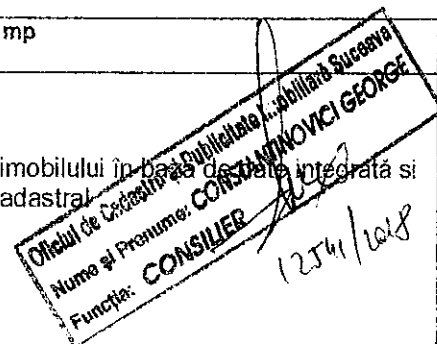
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date a cadastrului și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

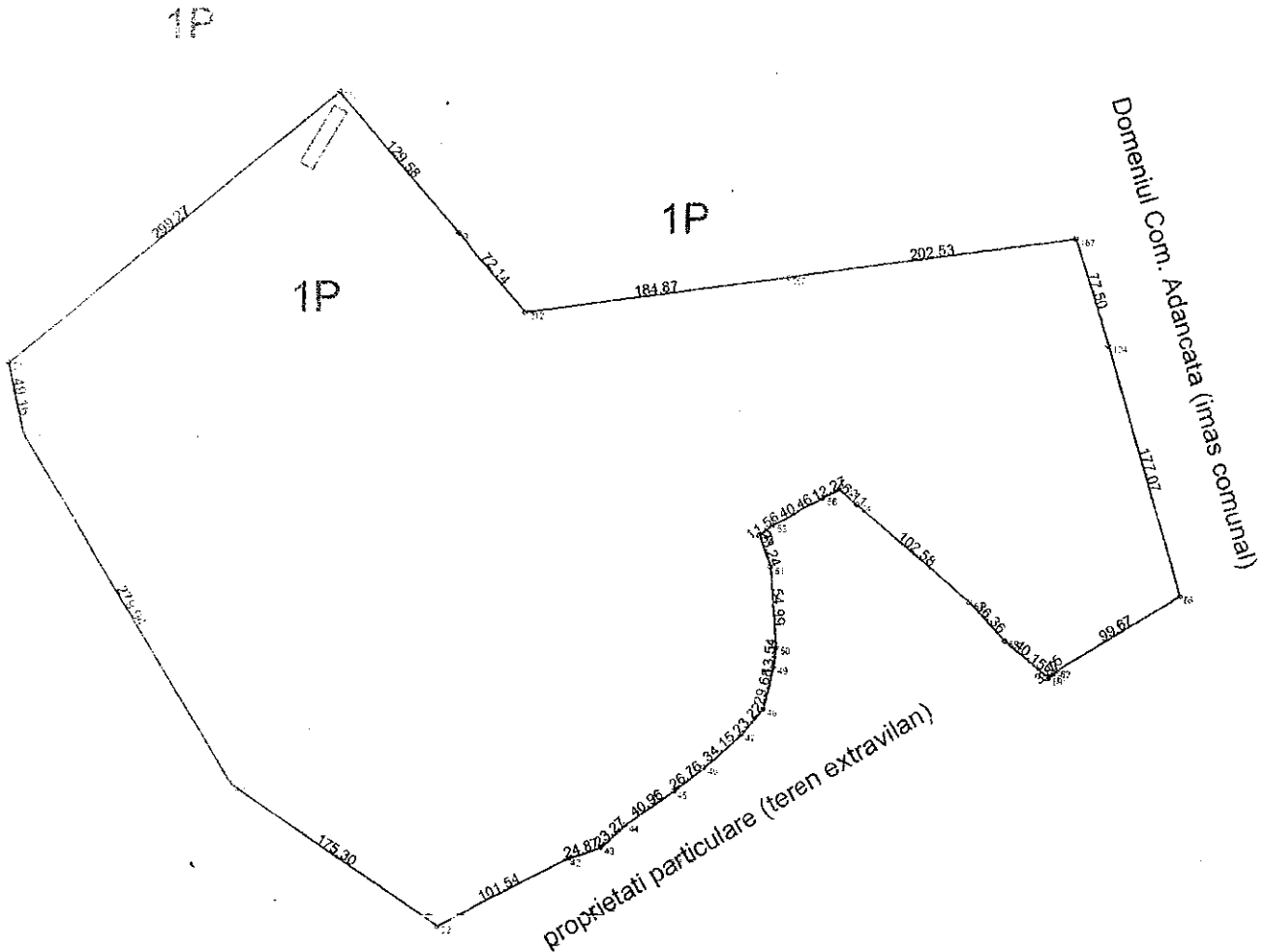
Ștampila BCPI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32700	248256 mp	Extravilan Adâncata, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Adâncata



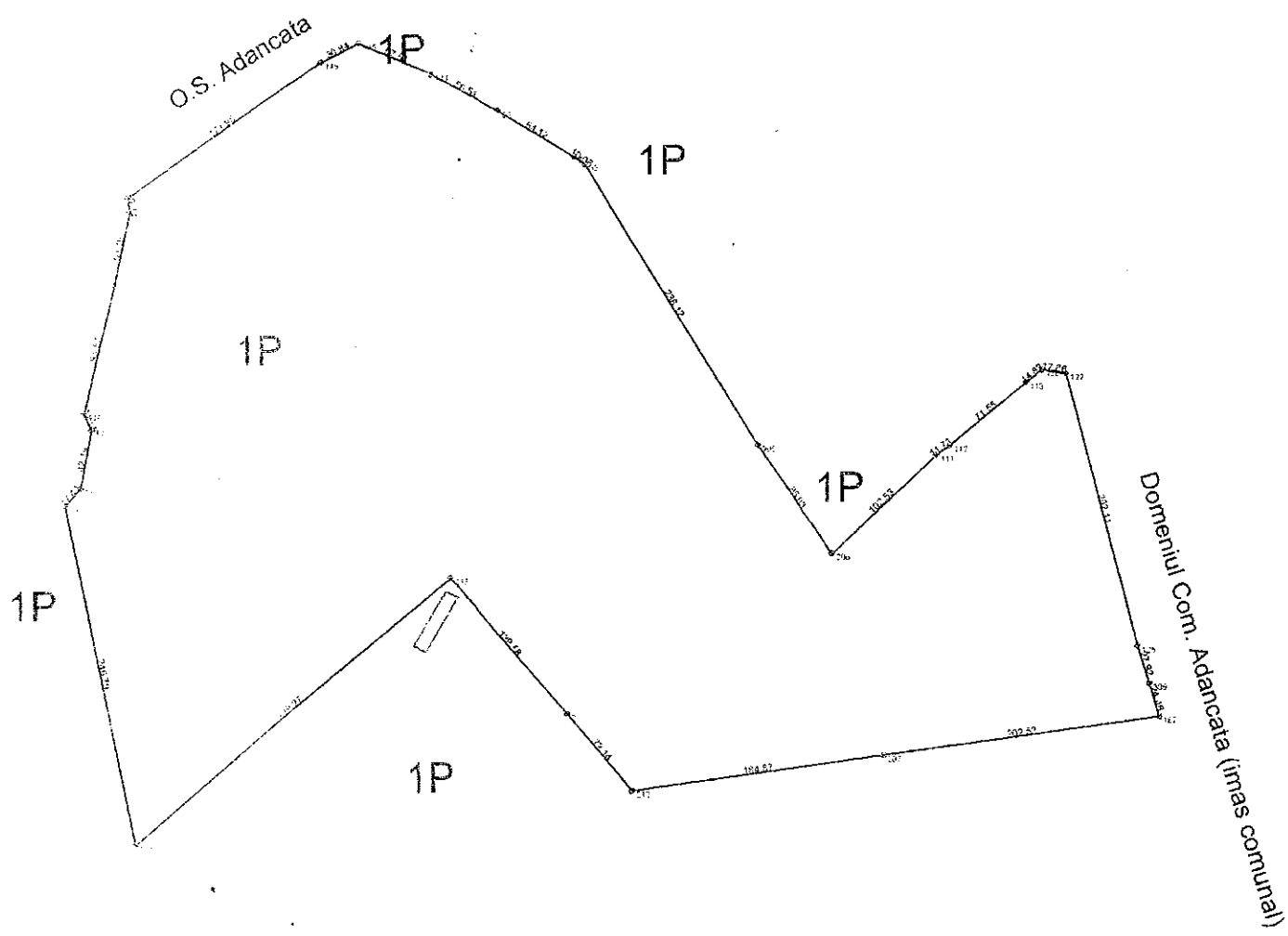
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	248256	Neimprejmuit
Total		248256	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 248256 mp Suprafața din act = 248256 mp	
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data ... 14.03.2018		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Stampila BCPI	

Numele și Prenumele: **CONSTANȚA NOVICI GORGE**
 Funcția: **CONSUIER**
 12/11/2018

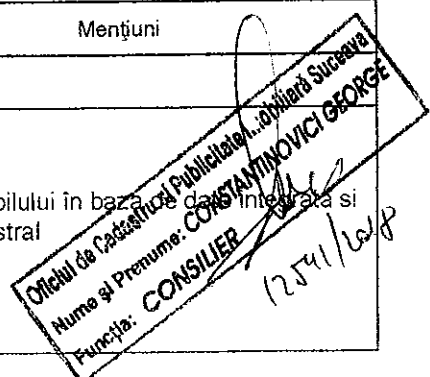
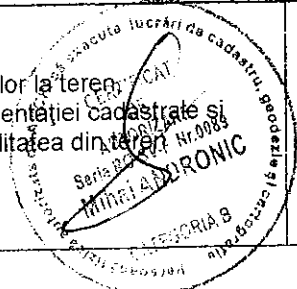
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32099	248257 mp	Extravilan Adâncata, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Adâncata



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	248257	Neimprejmuit
Total		248257	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 248257 mp			
Suprafața din act = 248257 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila Data: 14.03.2018		Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	



Adm. Suceava



MUNICIPIUL SUCEAVA
20. MAR. 2018
Inregistrat cu nr. 82053

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262;
DOSAR nr. 11240 / anul 2018

Stampila cu data
720350 - SUCEAVA
15 03 18 15

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **MUNICIPIUL SUCEAVA - PRIN PRIMAR**,
str. B-dul 1 Dec, nr. 17A, bl., sc., et.
ap., localitatea Suceava, judetul

Recomandata
Nr.

158

Localitatea:
Judet (Sector): Suceava
Codul poștal: 720262
Oficiul poștal:

Stampila cu
data soafii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

720350 - SUCEAVA
19031812
9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 11240 din data de 08-03-2018

Către **MUNICIPIUL SUCEAVA- PRIN PRIMAR,**

str., nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea *Suceava*, județul, vă comunicăm,
alăturat, încheierea nr. 11240 din data de 08-03-2018, emisă de către B.C.P.I Suceava.

Referent, *AG*



100055999258

Incheiere Nr. 11240 / 08-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 11240 / 08-03-2018

INCHEIERE Nr. 11240**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** CRISTINA-DORINA ONOFREI

Asupra cererii introduse de JUDECATORIA SUCEAVA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Hotarare Judecatoreasca nr.sentinta civila nr.1501/11-04-2017 emis de JUDECATORIA SUCEAVA, dosar 7290/314/2015,;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31071, inscris in cartea funciara 31071 UAT Adâncata avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se noteaza existenta sentintei civile nr.1501/11.04.2017 a Judecatoriei Suceava, avand ca obiect revendicare imobiliara privind pe reclamant MUNICIPIUL SUCEAVA-prin primar si parat Sandu Dumitru asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 31071 UAT Adâncata;

Prezenta se va comunica părților:MUNICIPIUL SUCEAVA- PRIN PRIMAR
JUDECATORIA SUCEAVA

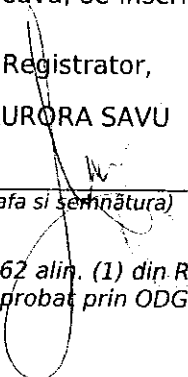
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2018

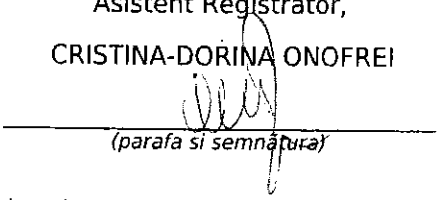
Registrator,

AURORA SAVU


(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA ONOFREI

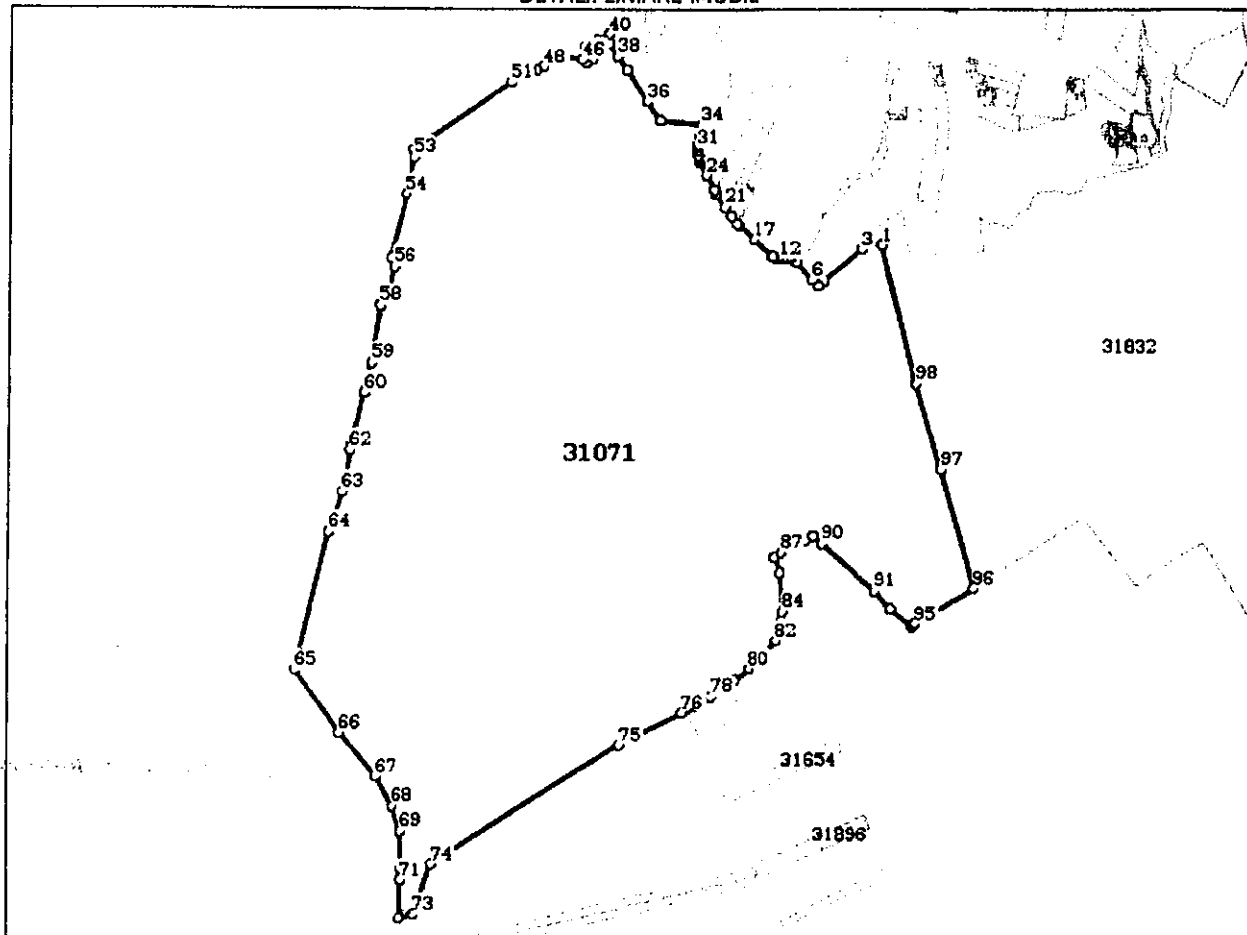

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31071	Din acte: 690.000 Masurata: 671.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	671.460	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.859	2	3	14.817	3	4	71.545
4	5	11.712	5	6	10.848	6	7	33.625
7	8	10.239	8	9	3.129	9	10	5.795
10	11	3.872	11	12	4.868	12	13	3.869
13	14	4.514	14	15	3.037	15	16	36.677
16	17	1.666	17	18	30.207	18	19	3.846

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	13.539	20	21	16.686	21	22	20.814
22	23	8.133	23	24	24.304	24	25	19.859
25	26	2.843	26	27	2.38	27	28	2.596
28	29	1.661	29	30	7.587	30	31	4.643
31	32	4.228	32	33	10.863	33	34	17.433
34	35	59.45	35	36	33.108	36	37	53.467
37	38	24.142	38	39	21.678	39	40	13.416
40	41	19.982	41	42	21.121	42	43	15.166
43	44	9.132	44	45	10.675	45	46	7.265
46	47	33.694	47	48	26.028	48	49	10.843
49	50	9.797	50	51	30.841	51	52	171.952
52	53	10.743	53	54	53.176	54	55	95.573
55	56	12.659	56	57	42.192	57	58	17.414
58	59	81.642	59	60	44.161	60	61	77.979
61	62	7.24	62	63	61.017	63	64	60.854
64	65	202.0	65	66	110.599	66	67	80.768
67	68	49.169	68	69	37.257	69	70	53.322
70	71	16.957	71	72	52.871	72	73	20.865
73	74	76.648	74	75	319.287	75	76	101.538
76	77	24.866	77	78	23.271	78	79	40.959
79	80	26.758	80	81	34.156	81	82	23.217
82	83	29.675	83	84	13.538	84	85	54.992
85	86	23.238	86	87	11.561	87	88	40.456
88	89	12.268	89	90	16.105	90	91	102.577
91	92	36.362	92	93	40.147	93	94	3.866
94	95	3.75	95	96	99.665	96	97	177.066
97	98	129.899	98	1	202.108			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. 25 din 26.02.2018

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Compartimentului
Serviciului Patrimoniu

Prin prezenta vă înaintăm planurile cadastrale pentru pășunile Tătărași (pacelele nr. 52080 și 52064), Cetate (nr. 52065) și Dumbrava (nr. 52 097)

Șef serviciu
Fforiștean Ioan



100055162189

Incheiere Nr. 6041 / 07-02-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 6041 / 07-02-2018

INCHEIERE Nr. 6041**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** Irina SAHLEAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
- Act Normativ nr. hotărârea nr. 1357/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava;
- Act Administrativ nr. hotărârea nr. 88/27-04-2001 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;
- Act Administrativ nr. adeverința nr. 4448/05-02-2018 emis de Primăria municipiului Suceava;
- Act Administrativ nr. hotărârea nr. 157/28-11-2000 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;
- Act Administrativ nr. hotărârea nr. 153/29-11-1999 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52097
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 52097 UAT Suceava;

Prezența se va comunica părților:

ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-02-2018

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Irina SAHLEAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52097 Suceava

Nr. cerere	6041
Ziua	07
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055162189

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, DUMBRAVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52097	330.000	Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6041 / 07/02/2018	
Act Normativ nr. hotărârea nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava; Act Administrativ nr. adeverința nr. 4448, din 05/02/2018 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 153, din 29/11/1999 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 88, din 27/04/2001 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 157, din 28/11/2000 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

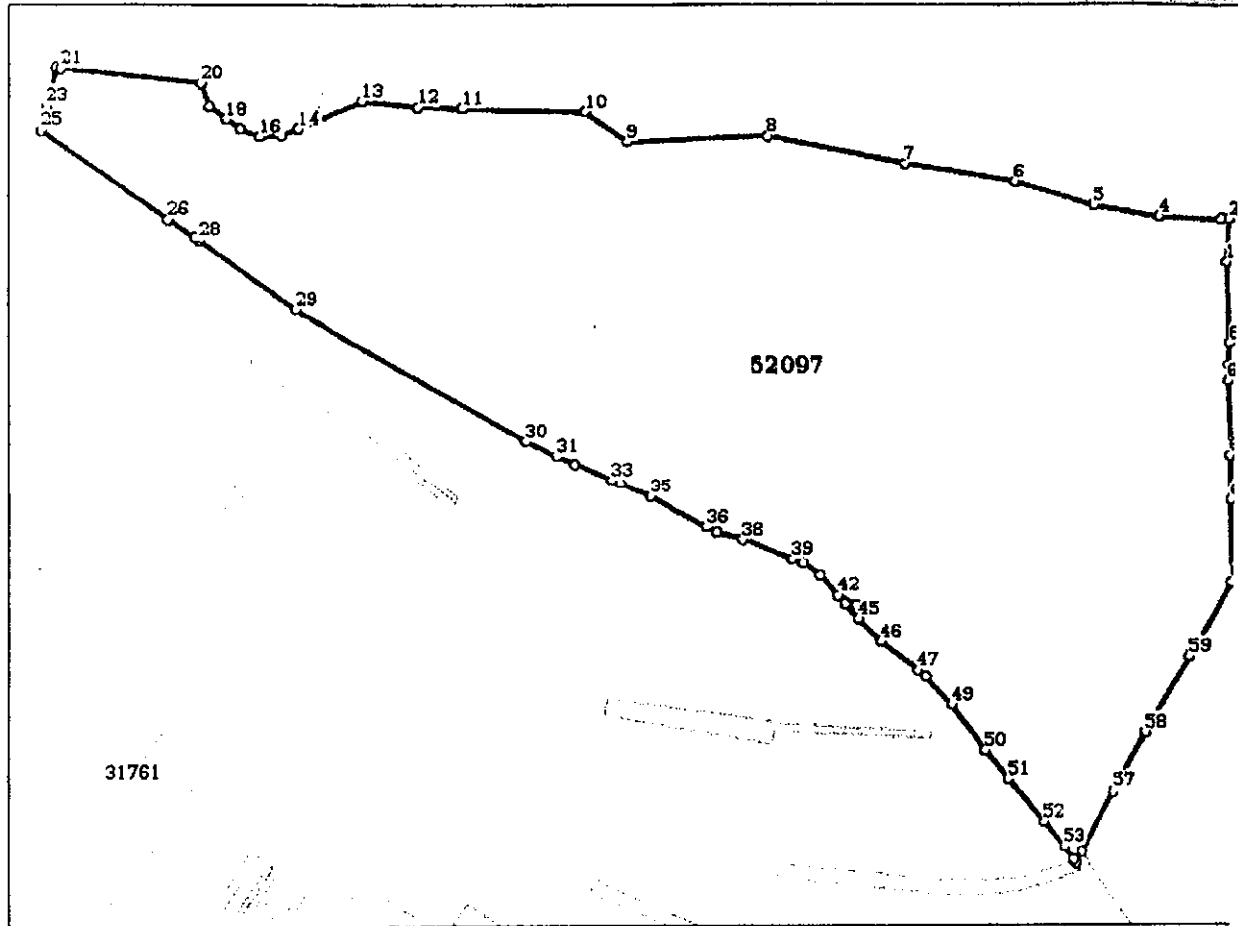
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52097	330.000	IMPREJMUIT PARTIAL; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare ce datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	330.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	37.512	2	3	7.512	3	4	53.9
4	5	59.494	5	6	76.351	6	7	100.0
7	8	124.299	8	9	125.502	9	10	45.7
10	11	108.31	11	12	39.749	12	13	48.8
13	14	63.178	14	15	15.766	15	16	19.6
16	17	17.774	17	18	15.4	18	19	18.3
19	20	22.033	20	21	123.882	21	22	4.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	34.264	23	24	3.604	24	25	18.91
25	26	137.524	26	27	28.282	27	28	4.025
28	29	105.217	29	30	235.728	30	31	30.141
31	32	17.199	32	33	35.722	33	34	7.992
34	35	29.12	35	36	57.952	36	37	10.053
37	38	24.381	38	39	47.549	39	40	9.912
40	41	18.568	41	42	24.012	42	43	18.303
43	44	10.321	44	45	18.082	45	46	28.445
46	47	41.415	47	48	9.101	48	49	33.891
49	50	50.078	50	51	31.972	51	52	48.556
52	53	29.044	53	54	13.058	54	55	4.419
55	56	11.33	56	57	58.795	57	58	58.102
58	59	77.015	59	60	74.424	60	61	72.663
61	62	39.238	62	63	66.484	63	64	14.219
64	65	18.744	65	1	71.261			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-02-2018

Data eliberării,

20 FEB 2018

Asistent Registrator,

Irina SAHLEAN

Irina Sahlean
(parafa și semnătura)

Referent

David Cristian
DAVIDU CRISTIAN
(parafa și semnătura)



100055162427

Incheiere Nr. 6046 / 07-02-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 6046 / 07-02-2018

INCHEIERE Nr. 6046**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.adeverinta 4445/05-02-2018 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.hotarire 153/29-11-1999 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.hotarire 157/28-11-2000 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.anexa 2/27-04-2001 emis de -;
- Act Administrativ nr.hotarire 88/27-04-2001 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Normativ nr.hotarire 1357/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1261/1, inscris in cartea funciara 47518 UAT Suceava avand proprietarii: COMUNA ORASULUI SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 52065
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 52065 UAT Suceava;
- Se noteaza ca din o parte a p.f. 1261/1 din CFE 47518, s-a format imobilul nr. 52065 in suprafata de 14550 mp, transcris in CFE 52065/Suceava asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 47518 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA, prin notar public Andronic Mihai
ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-02-2018

Registrator,

AURORA SAVU

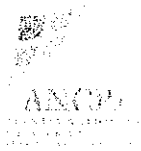
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 6046
Ziua 07
Luna 02
Anul 2018

Cod verificare



100055162427

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52065 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, CETATE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52065	Din acte: 47.100 Masurata: 14.550	imprijmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6046 / 07/02/2018	
Act Normativ nr. hotarire 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. adeverinta 4445, din 05/02/2018 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. hotarire 153, din 29/11/1999 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. hotarire 157, din 28/11/2000 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. hotarire 88, din 27/04/2001 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. anexa 2, din 27/04/2001 emis de -;	
B1 1/1 intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public	A1

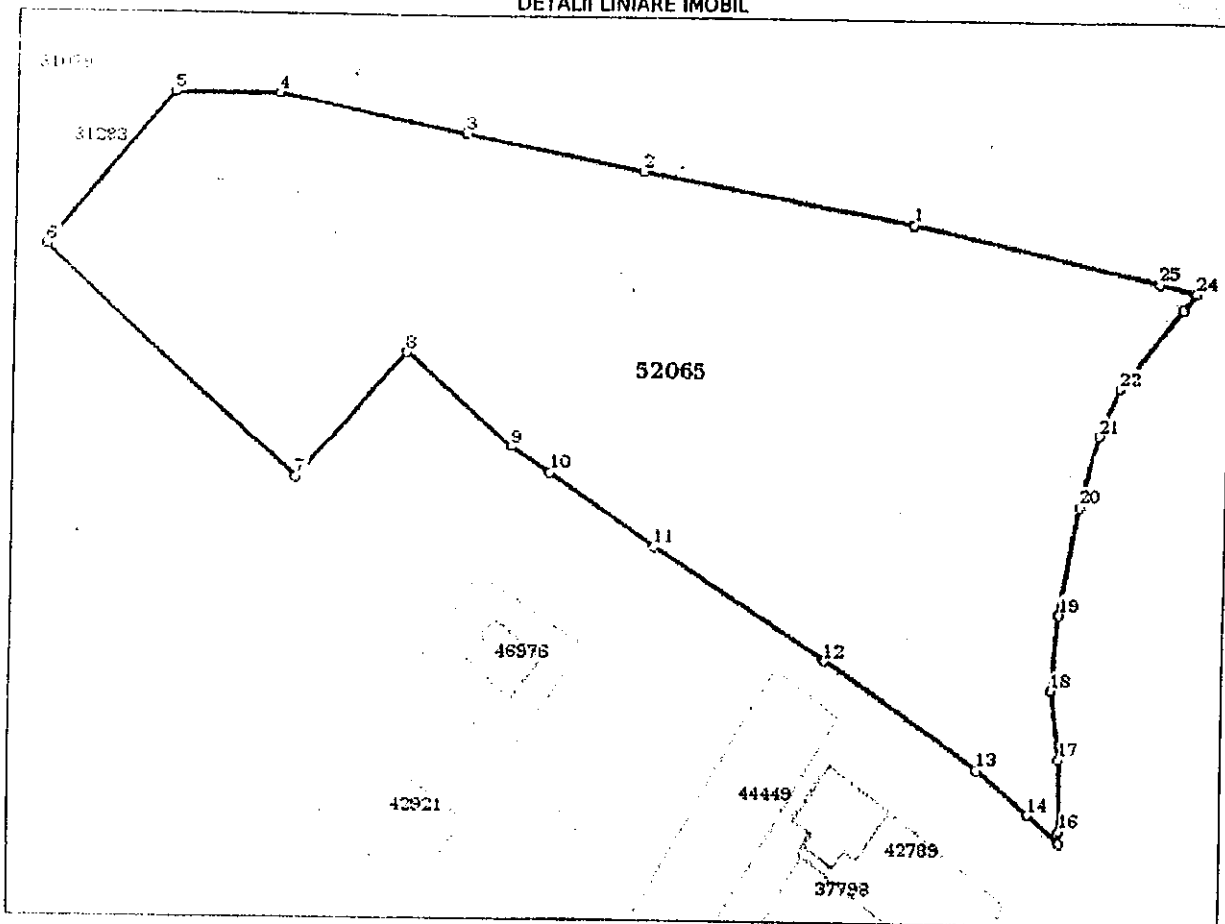
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52065	Din acte: 47.100 Masurata: 14.550	imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr. Crit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	Din acte: 47.100 Masurata: 14.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.629
3	4	38.032
5	6	38.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	35.736
4	5	20.545
6	7	66.843

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	33.24
9	10	9.186
11	12	40.978
13	14	13.434
15	16	2.318
17	18	13.462
19	20	21.406
21	22	10.117
23	24	4.068
25	1	51.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	27.677
10	11	25.232
12	13	36.837
14	15	8.466
16	17	13.446
18	19	14.768
20	21	14.764
22	23	19.849
24	25	7.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-02-2018

Data eliberării,

23/02/2018

Asistent Registrator,
 NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

Referenț,

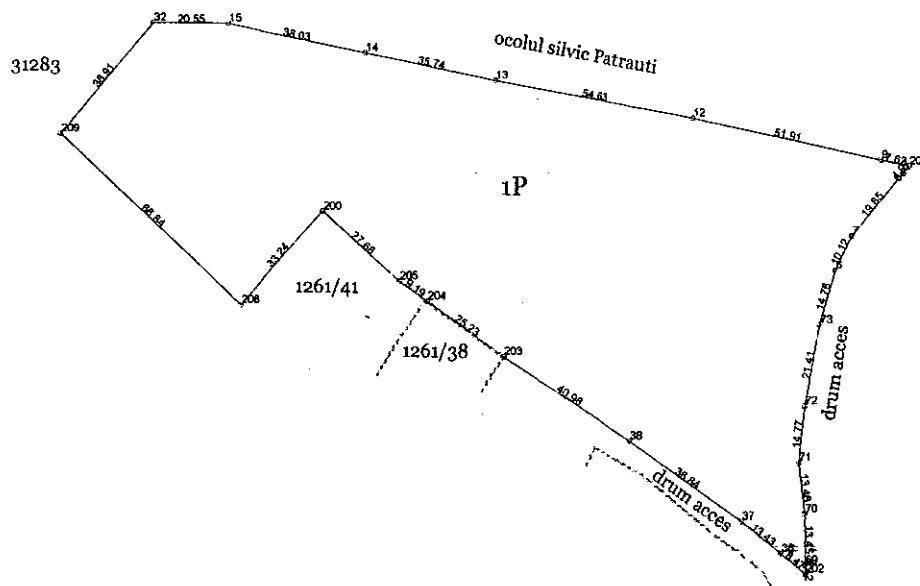
BOȘTILĂ
 OVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52065	14550 mp	intravilan mun. Suceava, "CETATE", Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	14550	Imprejmuit parțial
Total		14550	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14550 mp
Suprafața din act = 47100 mp

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.

Semnătura și stampila

Data ... 05.02.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nume și prenume: VENIN NICOLETA MARIA

Funcția: CONSILIER I

6046/2018



100055197701

Incheiere Nr. 6048 / 07-02-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 6048 / 07-02-2018

INCHEIERE Nr. 6048**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.153/29-11-1999 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Normativ nr.1357/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.4447-adeverinta/05-02-2018 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.88/27-04-2001 emis de PRIMARIA SUCEAVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52080
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 52080 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:MUNICIPIUL SUCEAVA
ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-02-2018

Registrator,

AURORA SAVU

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52080 Suceava

Nr. cerere **6048**
Ziua **07**
Luna **02**
Anul **2018**



Cod verificare
100055197701

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, TATARASI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52080	Din acte: 120.000 Masurata: 24.307	IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6048 / 07/02/2018	
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public); Act Administrativ nr. 153, din 29/11/1999 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. 4447-adeverinta, din 05/02/2018 emis de PRIMARIA SUCEAVA (pozitia 282 din HG 1357/2001); Act Administrativ nr. 88, din 27/04/2001 emis de PRIMARIA SUCEAVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

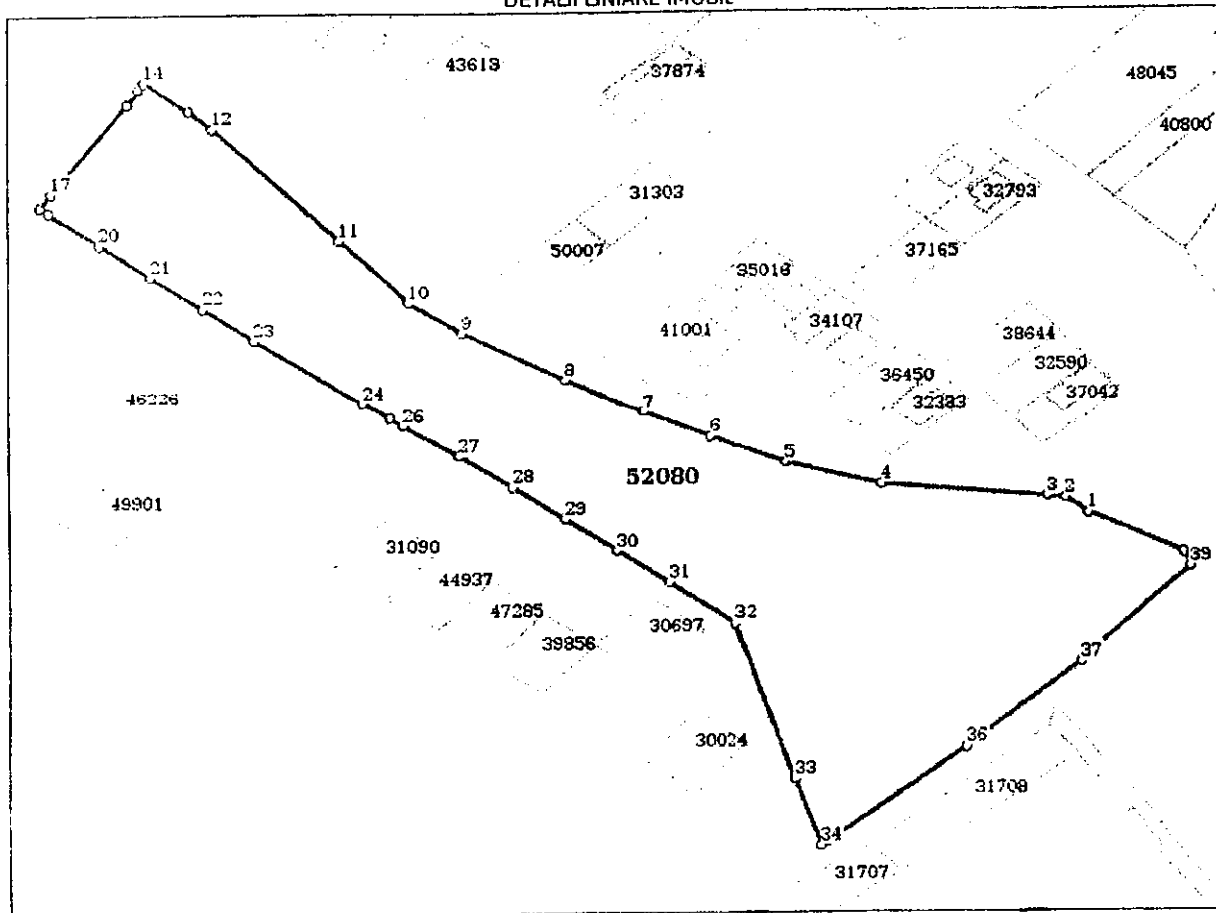
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52080	Din acte: 120.000 Masurata: 24.307	IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	24.307	-	-	-	poz. 282 din anexa nr. 2 la HCL 157/2000 modif. prin HCL 88/2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.344
3	4	49.404
5	6	24.805
7	8	26.571

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.458
4	5	29.103
6	7	22.288
8	9	35.704

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	19.734	10	11	32.961
11	12	58.962	12	13	9.73
13	14	17.437	14	15	3.06
15	16	6.743	16	17	42.74
17	18	6.622	18	19	3.25
19	20	20.0	20	21	20.002
21	22	20.0	22	23	19.949
23	24	40.904	24	25	9.961
25	26	5.424	26	27	20.663
27	28	20.174	28	29	20.235
29	30	20.0	30	31	20.001
31	32	25.713	32	33	65.073
33	34	27.867	34	35	2.419
35	36	55.884	36	37	47.987
37	38	5.231	38	39	45.983
39	40	5.989	40	1	33.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

15-02-2018

Data eliberării,

20/02/2018

Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent

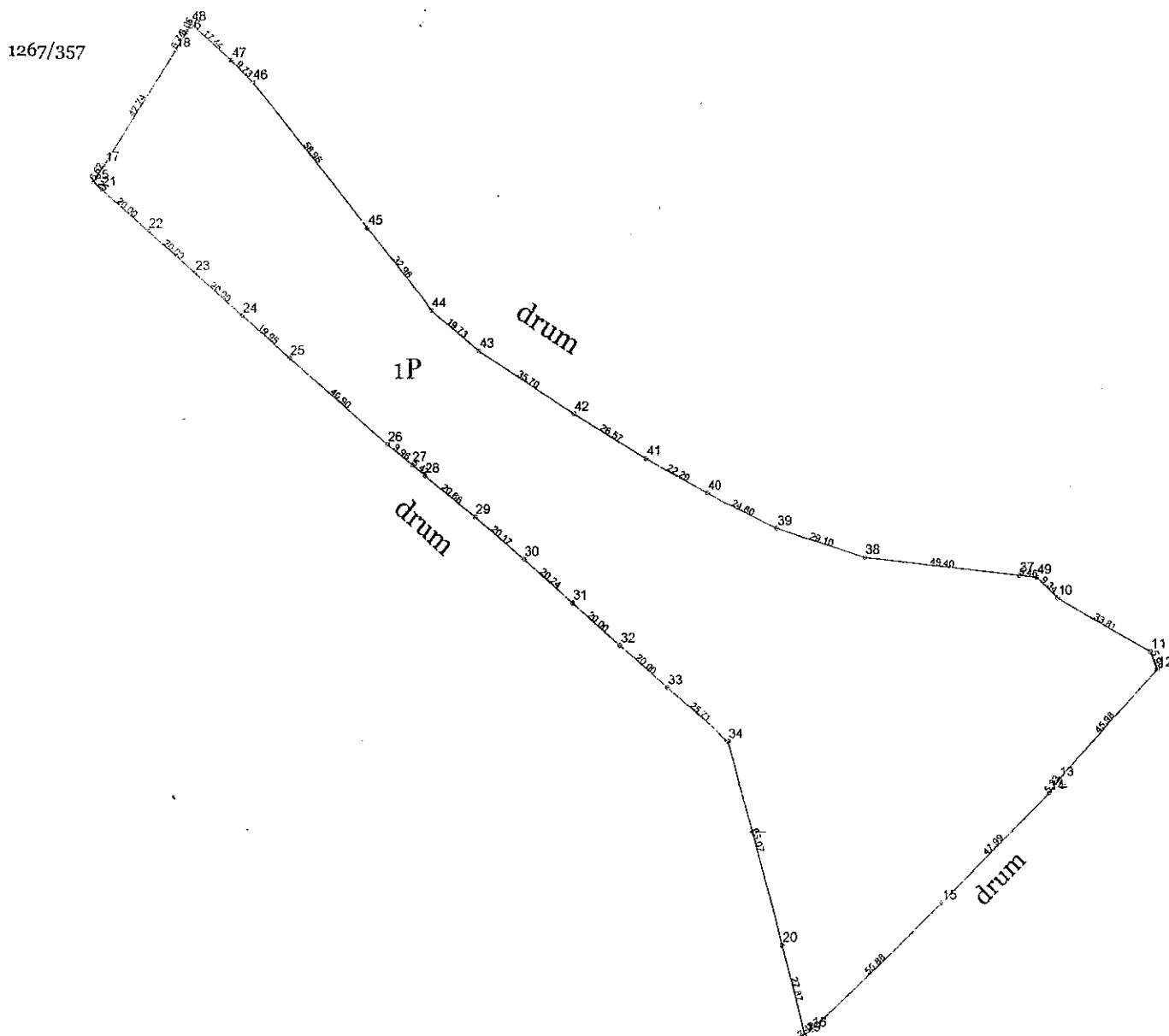
BOGDAN
WIDU
SILVIAN

(parafa și semnătura)

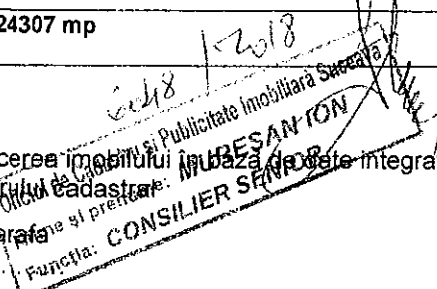
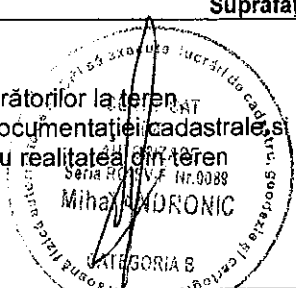
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52080	24307 mp	intravilan mun. Suceava, "TATARASI", Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	24307	Imprejmuit partial
Total		24307	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 24307 mp Suprafața din act = 120000 mp			
Executant Andronic Mihai Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data ...05.02.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului de cadastru Semnătura și parafe Data Ștampila BCPI	





100055196515

Incheiere Nr. 5922 / 06-02-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 5922 / 06-02-2018

INCHEIERE Nr. 5922**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4446-adeverinta/05-02-2018 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Normativ nr.1357/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.157/28-11-2000 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.88/27-04-2001 emis de PRIMARIA SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.153-HCL/29-11-1999 emis de PRIMARIA SUCEAVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1267/4, inscris in cartea funciara 51039 UAT Suceava avand proprietarii: COMUNA ORASULUI SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 52064
- se noteaza ca din o parte a parcelei s-a format imobilul 52064 care s etanscrie in CFE 52064/Suceava. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 51039 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 52064 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

ANDRONIC MIHAJ
MUNICIPIUL SUCEAVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-02-2018

Registrator,

AURORA SAVU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52064 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, TATARASI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52064	10.549	imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5922 / 06/02/2018 Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava); Act Administrativ nr. 4446-adeverinta, din 05/02/2018 emis de PRIMARIA SUCEAVA (poziția 82 din HG 1357/2001); Act Administrativ nr. 153-HCL, din 29/11/1999 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. 157, din 28/11/2000 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. 88, din 27/04/2001 emis de PRIMARIA SUCEAVA;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

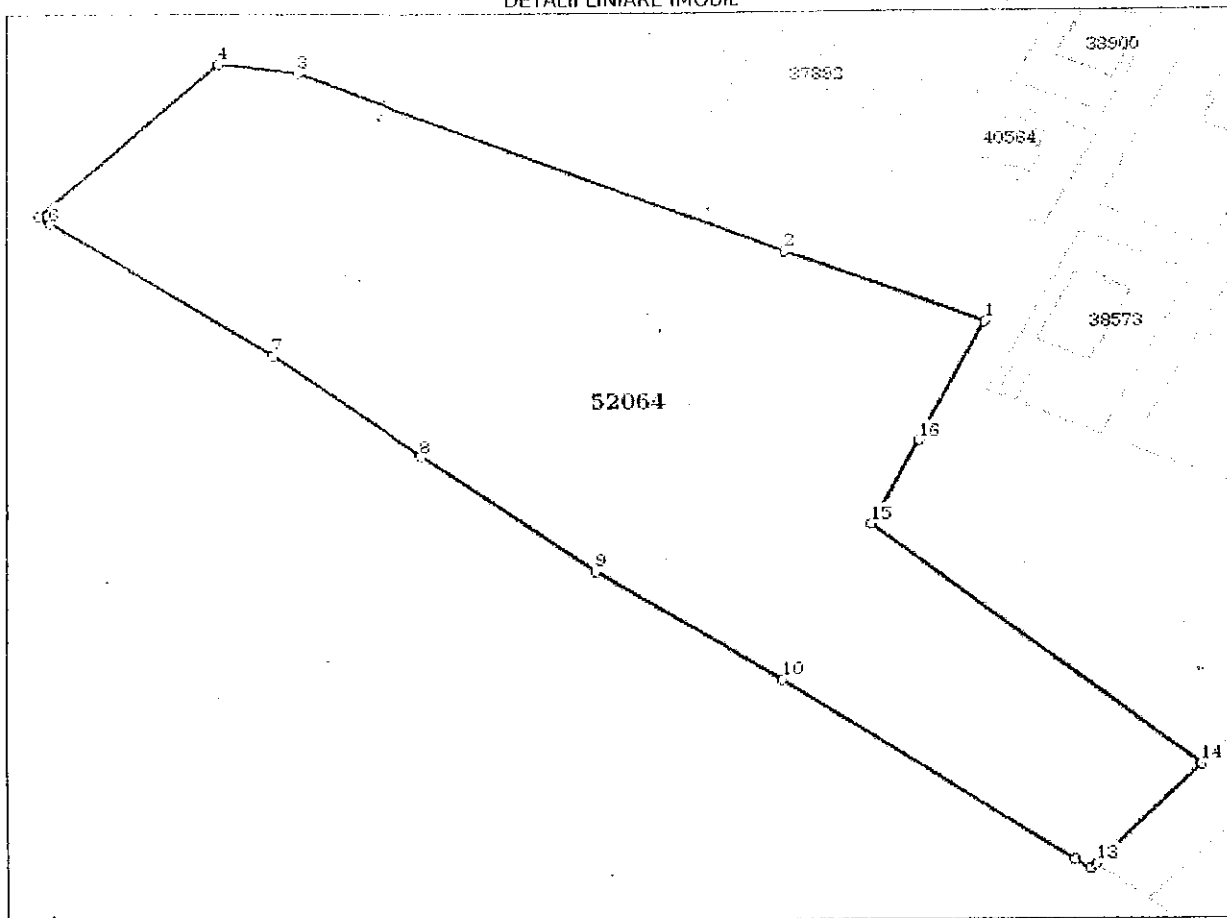
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52064	10.549	împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	Din acte: 120.000 Masurata: 10.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.41
2	3	85.512
3	4	12.639
4	5	42.016
5	6	2.361

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	44.672
7	8	31.16
8	9	36.213
9	10	36.58
10	11	59.136
11	12	3.042
12	13	1.425
13	14	25.677
14	15	71.405
15	16	18.264
16	1	25.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-02-2018

Data eliberării,

21. FEB. / 2018

Asistent Registrator,
 MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

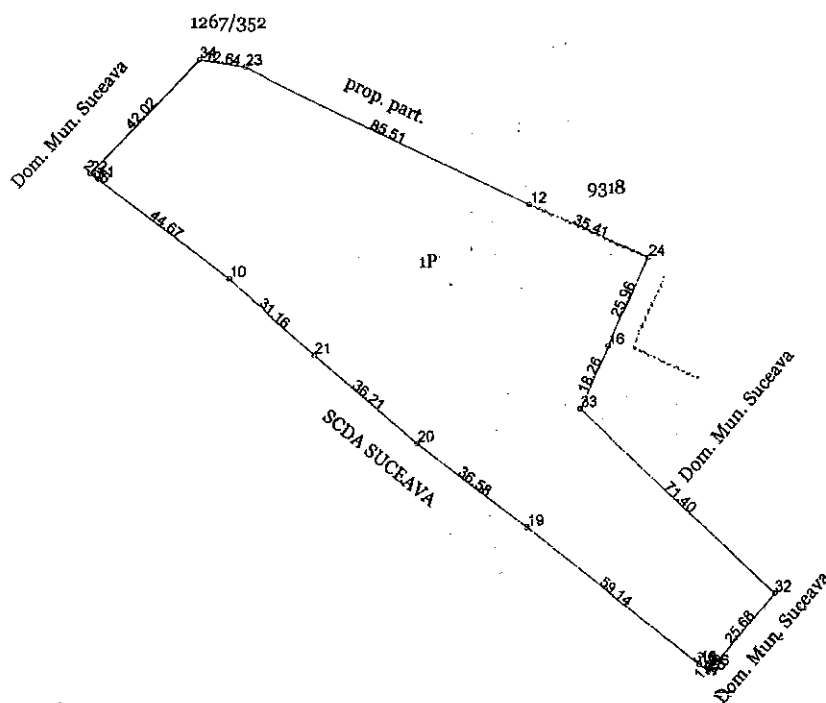
BORȘIANU
 OVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52064	10549 mp	intravilan mun. Suceava, "TATARASI", Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	10549	Impremiuit partial
Total		10549	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10549 mp

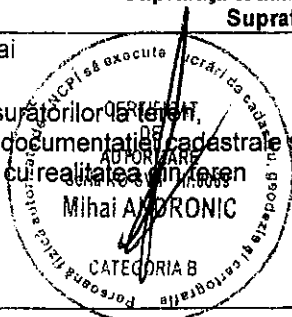
Suprafața din act = 120000 mp

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data ...05.02.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

5922/2018
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: VENIN NICOLETA MARIA
 Funcția: CONSILIER I

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR
REGISTRUL AGRICOL



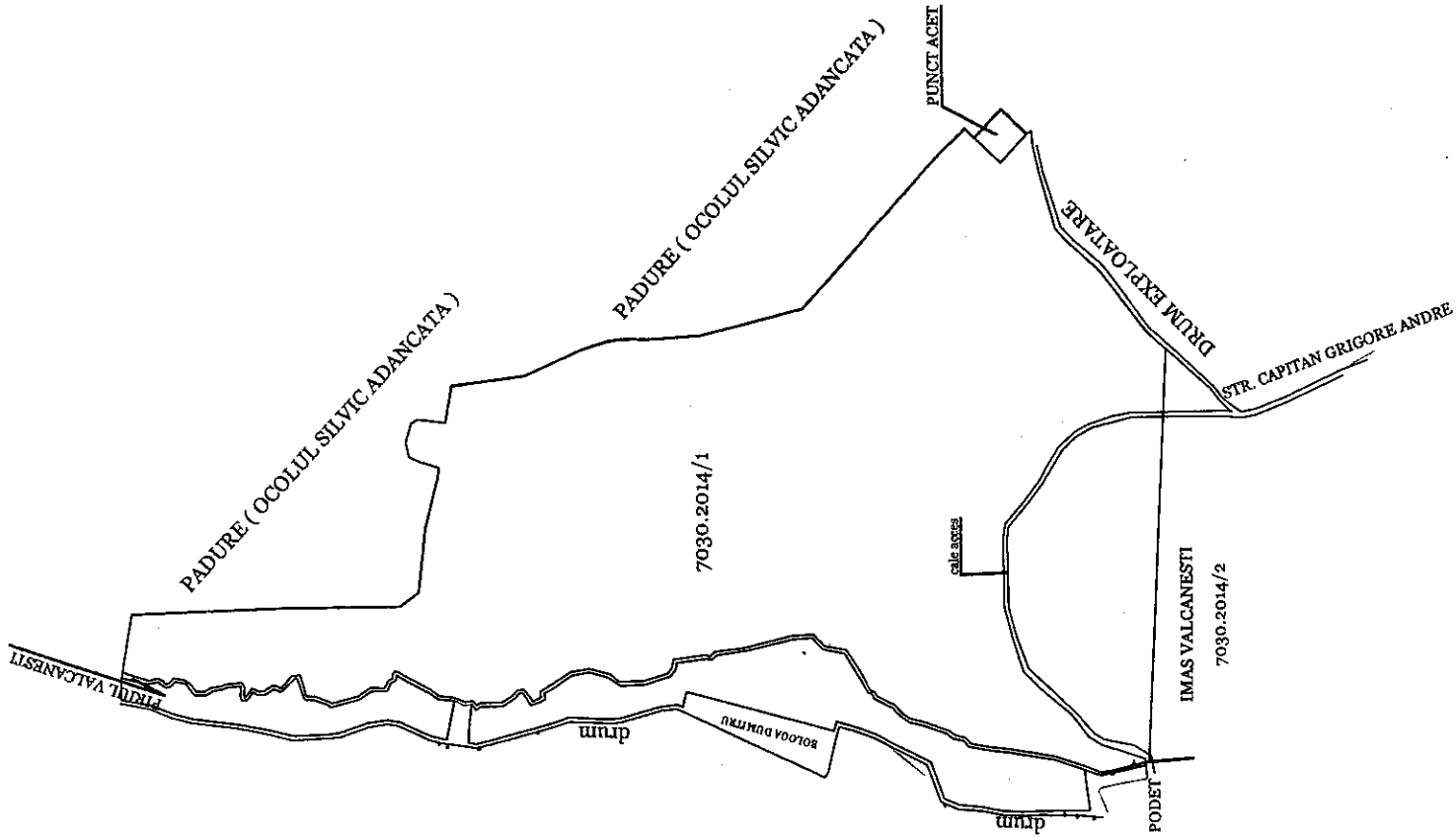
SECRETAR MUNICIPIU
IOAN CIUTAC

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 5000

Adresa amplasament: Pășunea Vălcănești

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 330.000 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 7030.2014/1, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul public.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de Serviciul Patrimoniu – pentru contract de închiriere prin licitație publică.

Înlocuitor: I. Birmicu

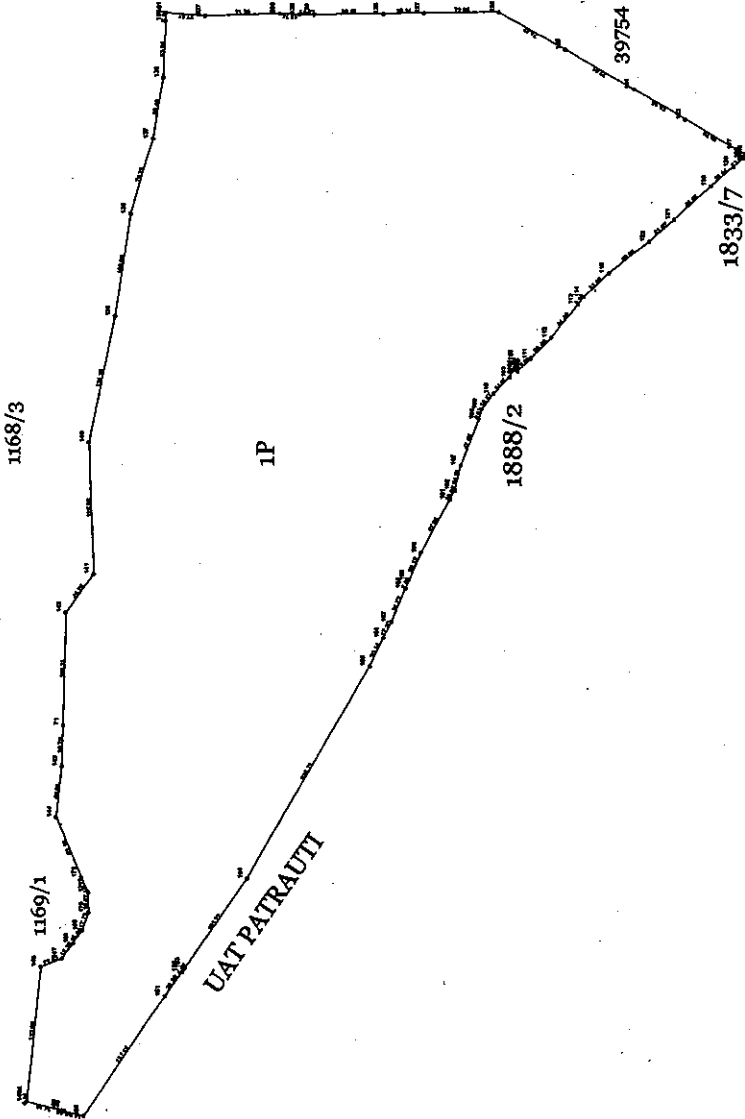
Șef serviciu: I. Floriștean

Data: 21.03.2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
 Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
520 974	330000 mp	Extravilan Suceava, "Dumbrava", Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

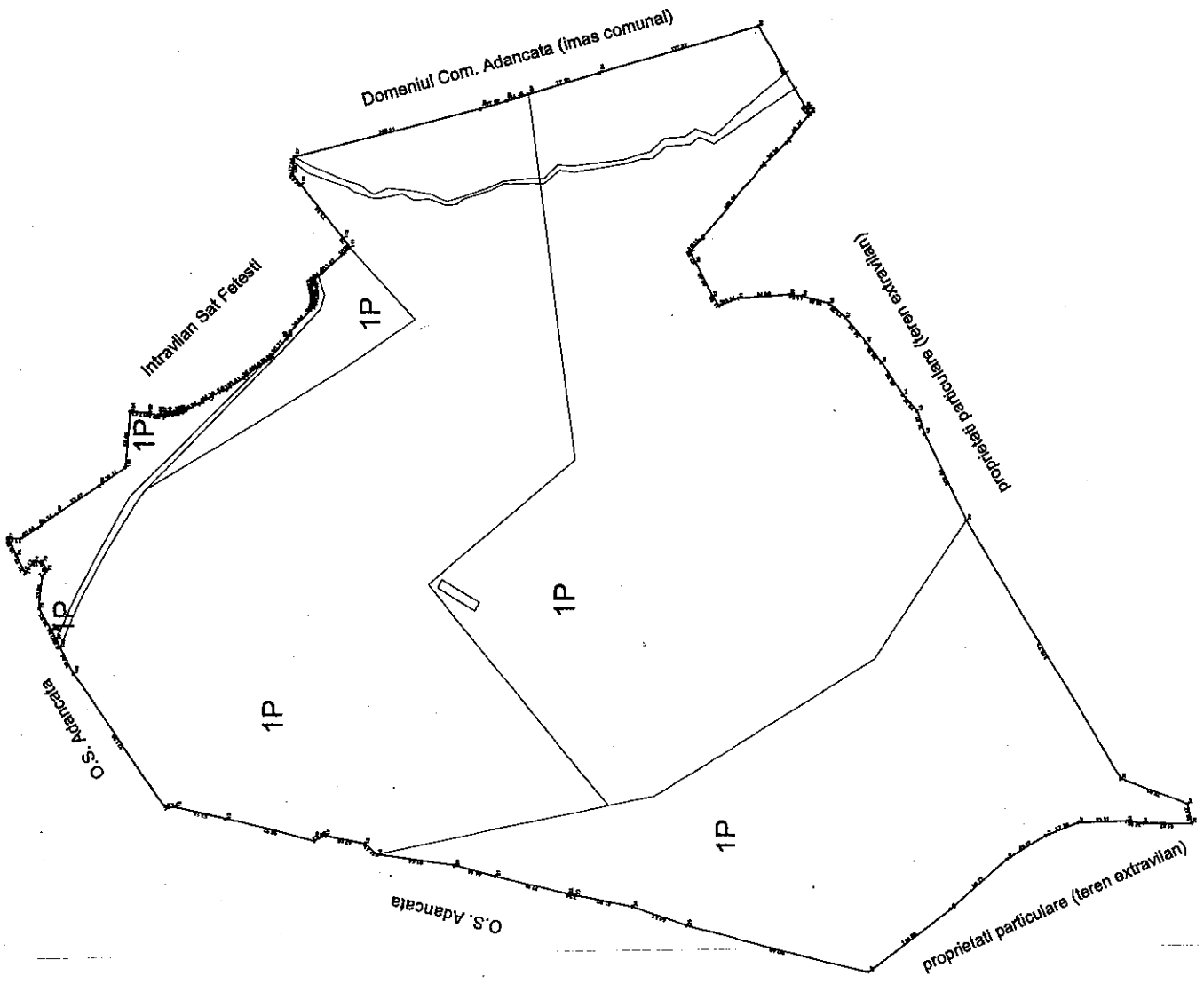


Nr. parcelă	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
	P	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Total	330000 330000	Imprețmuit parțial
		Suprafața peșii măsurată a imobilului = 330000 mp	
		Suprafața din act = 330000 mp	
Executant Andronic Mihail		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespondența acesteia cu realitatea fizică CATEGORIA 3 CERTIFICAT Nume și prenume: BIRSAN OVIDIU Data Semnătura și ștampila: CONSILIER II			

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31071	671460 mp	Extravilan Com. Adancata , Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	31071	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Adancata



dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)		Situatia viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)
31071	671460	32106	13309
		32107	3061
		32108	14795
		32109	248257
		32200	248256
		32201	143782
Total	671460		671460

Nr. cad	Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
		P	

Inspector	
Executant Andronic Mihai	

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor de dezlipire a acestuia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
Data14.03.2018

CONSILIER
 Mănuș și Premiere-Colegiu de Dezlipire
 Județul Suceava
 17/03/2018

