

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului
“Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”

Consiliul Local al municipiului Suceava,
Având în vedere Expunerea de motive nr. 41145 din 12.12.2018, Raportul
Serviciului de Integrare europeană și strategii de dezvoltare nr. 41146 din 12.12.2018 și Raportul
Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,
În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „b”, art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea
215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului **“Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa Prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

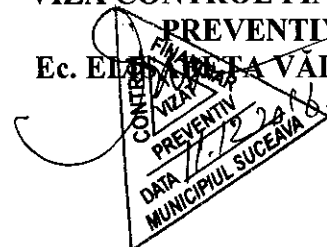
INIȚIATORI
PRIMAR
Ec. ION LINGU



VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSCHI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

VIZA CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Ec. ELENA CRISTINA VAIDEANU



ANEXA la HCL nr. din

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI SI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI
“Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”**

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 2A Suceava

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Corpul de clădire existent are regimul de înălțime SP+P+1E și este amplasat pe limita de proprietate dinspre nord-vest. Imobilul a fost edificat în anul 1930 și arhitectura prezintă câteva elemente decorative minimale la nivelul fațadelor prin marcarea colțurilor, a cornișei, încadrarea ferestrelor și existență unui rezalit pe fațada nord-estică. Conform expertizei tehnice, starea de degradare a clădirii este gravă spre foarte gravă, fapt care determină necesitatea investiției.

Se propune efectuarea lucrărilor de consolidare, re compartimentare și extindere a clădirii existente pe situl studiat și modificarea regimului de înălțime care va deveni SP+P+1E., lucrări necesare atât din perspectiva stării de degradare a corpului existent, cât și din perspectiva capacității insuficiente a grădiniței existente. Având în vedere destinația construcției, obiectivul a fost gândit în așa fel încât să asigure toate necesitățile funcționale specifice programului arhitectural de grădiniță.

a) CARACTERISTICILE SITUAȚIEI EXISTENTE

Steren = 649mp

Suprafața construită existentă: 375 mp

Suprafața desfășurată existentă: 466 mp

POT existent = 57,78 %

CUT existent = 0,71

b) CARACTERISTICILE SITUAȚIEI PROPUSE

Funcțiune construcție propusă: GRĂDINIȚĂ

Regim de înălțime: SP+P+1E

Înălțime coamă: +9,78 m (față de cota 0,00)

Suprafața construită propusă: 364,88 mp

Suprafața desfășurată propusă: 892 mp

Suprafața utilă grădiniță propusă= 683.66 mp

POT propus = 55,90%

CUT propus = 1,22

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: II

Grad de rezistenta la foc: II

Suprafața utilă totală= 683.66 mp

Sistemul constructiv propus al clădirii va fi compus din următoarele subansambluri:

•Fundatie constructiei se vor consolida pe ambele fete prin camasuire si introducerea unor fundatii

•Pereți de subsol se vor consolida iar cei de la parter care se pastreaza se vor camasui cu planse sudate pe ambele parti

•Planșeu se va reface si se va realiza din beton armat

•Structura acoperișului se va reface in totalitate sarpanta, invelitoarea si elementele de deversare a apelor pluviale

Proiectarea structurii se va face în conformitate cu normativele în vigoare, în principal Codul de proiectare seismic P100-1/2013.

2. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce si la o economie anuală de energie.

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 3.710.905,13 LEI
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 3.126.213,74 LEI
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) 2.797.820,78 LEI
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) 2.351.109,90 LEI

Eșalonarea investiției cu TVA:

	INV - Lei	C+M - Lei
Anul I	426.201,72	233,151.73
Anul II	1.571.731,63	1,398,910.39
Anul III	1.712.971,78	1,165,758.66
TOTAL	3.710.905,13	2,797,820.78

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii a legalizat constituirea în România a sistemului calitatii în constructii. Prin acest sistem se urmareste ca realizarea si exploatarea constructiilor si instalatiilor aferente sa fie de o calitate superioara, în scopul imbunatatirii conditiilor de confort si de siguranta a utilizatorilor, a protejarii mediului înconjurator.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea si mentinerea pe toata durata de existenta a constructiilor si instalatiilor aferente, a urmatoarelor cerinte de calitate obligatorii:

1. rezistenta mecanica si stabilitate;
2. securitate la incendiu;
3. igiena, sanatate si mediu înconjurator;
4. siguranta si accesibilitate în exploatare;
5. protectia împotriva zgomotului;
6. economie de energie si izolare termica;
7. utilizare sustenabila a resurselor naturale.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- Corp clădire: Cladire publică - Gradiniță
- Suprafata construita desfășurată 892 mp.
- Cladirea are regim de inaltime : SP+P+1E.
- Categoria de importanta: C.
- Clasa de importanta a constructiei: II.
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 3.126.213,74 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): 36 luni, din care durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni.

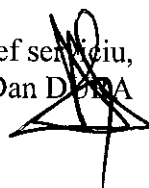
Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare prin Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa Prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”.

Valoarea totală a investiției este de 3.710.905,13 lei inclusiv TVA din care 3.126.213,74 lei fara TVA.

DEVIZ GENERAL				
HG 907/29.11.2016				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”				
Cursul de schimb InfoEuro este 1EURO = 4,6531 RON (din luna decembrie 2018)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Total Capitol 2		11.027,35	2.095,20	13.122,55
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	48.500,00	9.215,00	57.715,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	114.200,00	21.698,00	135.898,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8	Asistență tehnică	49.100,00	9.329,00	58.429,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19.100,00	3.629,00	22.729,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.100,00	1.349,00	8.449,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total Capitol 3		236.800,00	44.992,00	281.792,00
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	2.302.843,13	437.540,19	2.740.383,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.773,20	336,91	2.110,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114.604,74	21.774,90	136.379,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	322.860,24	61.343,45	384.203,69
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		2.742.081,31	520.995,45	3.263.076,76
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de șantier	51.586,12	9.801,36	61.387,48
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.466,22	6.738,58	42.204,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.119,90	3.062,78	19.182,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.890,64	0,00	48.890,64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.755,55	0,00	11.755,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.351,11	0,00	2.351,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.755,55	0,00	11.755,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23.028,43	0,00	23.028,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.213,32	5.360,53	33.573,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.615,00	1.446,85	9.061,85
Total Capitol 5		136.305,08	16.608,74	152.913,82
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.126.213,74	584.691,39	3.710.905,13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.351.109,90	446.710,88	2.797.820,78

Sef serviciu,
Dan D. D. D. A



NR. 41145 DIN 12.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiție din cadrul proiectului
“Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava” în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa Prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”.

Obiectivul principal al proiectului este creșterea calității infrastructurii educaționale în vederea asigurării accesului sporit la educație.

Obiectivul principal al proiectului este atins prin extinderea și remodelarea grădintii existente, pentru a se obține o clădire de învățământ modernă, care să respecte cerințele actuale pentru această funcțiune. De asemenea, se dorește extinderea grădiniței la trei grupe dimensionate conform normelor.

Activitățile proiectului sunt:

- ✓ Extinderea și remodelarea grădiniței existente;
- ✓ Echiparea infrastructurii educaționale preșcolare.

Necesitatea realizării acestui obiectiv de investiții este motivată de faptul că:

- dotările sunt necorespunzătoare astfel încât această clădire care nu corespunde normelor și normativelor tehnice, sanitare și educaționale în vigoare referitoare la activitatea didactică
- spațiul în care își desfășoară activitatea preșcolarii și cadrele didactice este foarte restrâns și nu răspunde necesităților de dezvoltare cognitivă, fizică, socio-emoțională a copiilor cu vârstă între 3 - 6 ani;
- înscrierea copiilor se realizează în limita locurilor disponibile, în acest context o parte din preșcolari sunt înscriși la unități preșcolare localizate la distanțe relativ mari față de domiciliu, fapt care generează deplasări cu mașina proprie către cartierele învecinate, cu aglomerarea valorilor de trafic.

În Municipiul Suceava se poate spune cu certitudine că unitățile de învățământ preșcolar, în anul școlar 2017/2018, sunt suprapopulate, fenomenul fiind generalizat la nivelul întregii rețele educaționale din acest ciclu de învățământ. Prevalența unei astfel de situații în viitor nu poate să conducă decât la efecte negative, mai ales pe termen mediu și lung, consecințe care vor fi ilustrate în gradul de cuprindere în învățământ pe acest segment și în calitatea procesului educațional per ansamblu.

Prin urmare, și din aceste puncte de vedere, extinderea și modernizarea Grădiniței “Dumbrava Minunată”, devine absolut necesară.

Nu în ultimul rând, oportunitatea proiectului este demonstrată de situația existentă la nivel constructiv și funcțional, în care se află unitatea de învățământ.

După execuția proiectului, clădirea va avea regim de înălțime SP+P+1E, fiind dimensionată pentru un număr de 60 de copii în 3 grupe. Construcția va avea următoarele funcțiuni:

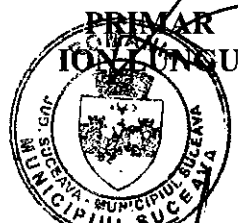
- Filtru/vestiar, în care se face accesul principal în clădire
- Holuri
- Cabinet medical + izolator cu grup sanitar
- Sală multifuncțională
- Depozite
- Vestiare cu grup sanitar, pentru personal
- Oficiu de curățenie
- Bucătărie + zonă de preparare + spălător de vase/veselă
- Spălătorie/călcătorie
- Grupuri sanitare la parter și etaj (inclusiv pentru persoane cu dizabilități)
- 3 săli de grupă a câte 20 copii pe grupă
- Birou administrativ
- Spațiu tehnic
- Scară interioară și scară exterioară de evacuare
- Amenajările exterioare propuse vor consta în: loc de joacă pentru copii, spații verzi și alei de acces pietonale și carosabile.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”, sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre .

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATORI



**PRIMAR
ION LUNSU**

**VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSKI**

APROB

PRIMAR
ION IANU
VICEPRIMAR
LUCIAN HARȘOVȘCHI



RAPORT

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului
“Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa Prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”.

Obiectivul principal al proiectului este creșterea calității infrastructurii educaționale în vederea asigurării accesului sporit la educație.

Obiectivul principal al proiectului este atins prin extinderea și remodelarea grădintei existente, pentru a se obține o clădire de învățământ modernă, care să respecte cerințele actuale pentru această funcțiune. De asemenea, se dorește extinderea grădintei la trei grupe dimensionate conform normelor.

Activitățile proiectului sunt:

- ✓ Extinderea și remodelarea grădintei existente;
- ✓ Echiparea infrastructurii educaționale preșcolare.

Necesitatea realizării acestui obiectiv de investiții este motivată de faptul că:

- dotările sunt necorespunzătoare astfel încât această clădire care nu corespunde normelor și normativelor tehnice, sanitare și educaționale în vigoare referitoare la activitatea didactică
- spațiul în care își desfășoară activitatea preșcolarii și cadrele didactice este foarte restrâns și nu răspunde necesităților de dezvoltare cognitivă, fizică, socio-emoțională a copiilor cu vârstă între 3 - 6 ani;

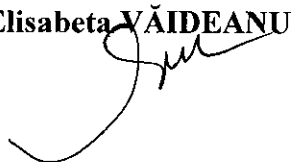
- înscrierea copiilor se realizează în limita locurilor disponibile, în acest context o parte din preșcolari sunt înscriși la unități preșcolare localizate la distanțe relativ mari față de domiciliu, fapt care generează deplasări cu mașina proprie către cartierele învecinate, cu aglomerarea valorilor de trafic .

O condiție impusă de către organismele finanțatoare pentru selectarea și aprobarea proiectului este aceea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava”, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Unitate de învățământ pentru preșcolari în zona centrală a municipiului Suceava” sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre .

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Elisabeta VĂIDEANU



ȘEF SERVICIU
Dan DEEA

