



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 41253 din 13.12.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 41254 din 13.12.2018 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

Potrivit art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil.

HOTARASTE:

Art.1. Se completează anexa nr.1 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunul imobil evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se completează anexa nr.8 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile evidențiate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se completează anexa nr.9 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile imobile evidențiate în anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se completează anexa nr.17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile imobile evidențiate în anexa nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

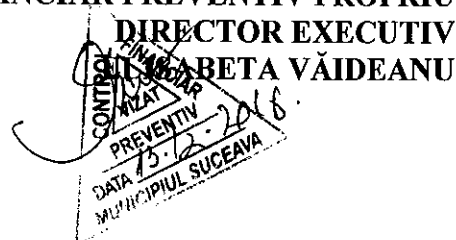
INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
MUNICIPIUL SUCEAVA





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 41253 din 13.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat solicitări de completare a unor bunuri proprietate privată a Municipiului Suceava din anexele la HCL nr.40 din 23.02.2017.

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

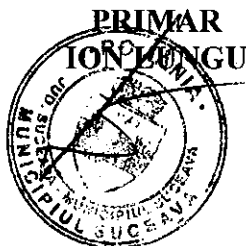
Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și a modificărilor suprafețelor pentru cele deja existente în anexele menționate mai sus și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I, punctual 23 din Ordonanța de Urgență nr.214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată, sau în vederea întabulării bunurilor “anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

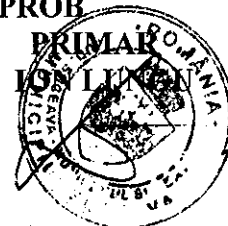
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 41254 din 13.12.2018

APROB



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin H.C.L. nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În anexa 17 sunt înregistrate terenurile proprietate a municipiului Suceava ce urmează a fi concesionate sau atribuite în folosință cu titlu oneros în vederea edificării unor construcții.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și a modificărilor suprafețelor pentru cele deja existente în anexele menționate mai sus și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I, punctul 23 din Ordonanța de Urgență nr.214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată, sau în vederea întabulării bunurilor “anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”.

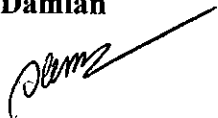
În anexa nr.1 sunt înregistrate terenurile ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire, terenuri ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată, sau terenurile ocupate de garaje neautorizate, prin contracte de acordare a dreptului de folosință. Având în vedere faptul că proprietarul unui garaj a declarat construcția proprietate cu întârziere la serviciul de specialitate, contractul de acordare a dreptului de folosință pentru terenul ocupat de garaj s-a întocmit la data declarării construcției, contribuabilul fiind impus conform reglementărilor legale în vigoare, atât pentru construcție, cât și pentru terenul ocupat de aceasta.

În anexele nr.8 și nr.9 sunt înregistrate terenurile proprietate a municipiului Suceava având destinația de terenuri arabile și curți construcții. Ca urmare a încheierii unor contracte de vânzare cumpărare a unor bunuri proprietate ale terților, în urma măsurătorilor realizate de persoane autorizate în acest domeniu au rezultat suprafețe de teren ocupate în plus față de cele deținute prin acte de proprietate de către vânzătorii, motiv pentru care propunem înregistrarea acestora în inventarul domeniului privat al

municipiului Suceava, ca urmare a întocmirii contractelor de acordare a dreptului de folosință asupra acestor parcele de teren, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea unor bunuri din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, potrivit anexelor 1-4 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Anexa nr.1 la HCL nr. ___ din _____ privind completarea anexei nr.1 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren ocupat de garaj	Str. Ștefan Dracinschi	12,7	contract de suprafață Ungureanu Teoctist	1342,00

Anexa nr.2 la HCL nr. ___ din _____ privind completarea anexei nr. 8 la HCL nr.40/23.02.2017

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Terenuri arabile	Str. Petru Rareș nr.60	72	Contract de arendă Murariu Elena Viorica	7.608,50
2	Terenuri arabile	Str. Plaiului nr.11	392	Contract de arendă Locic Constantin	41424,06
3	Terenuri arabile	Str. Cpt. Grigore Andrei	425	Contract de arendă Bujorean Marioara	44.911,29
4	Terenuri arabile	Str. Nichita Stănescu	300	Contract de arendă Voda Petru	31.702,09

Anexa nr.3 la HCL nr. ___ din _____ privind completarea anexei nr. 9 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren curți construcții	Zona Autoservice	150	contract de acordare a dreptului de folosință Popovici Cristinel Neculai	15851,04
2	Teren curți construcții	str. N. Titulescu	153	contract de acordare a dreptului de folosință Croitor Luminița	16168,06
3	Teren curți construcții	Str. Vasile Alecsandri	43,79	contract de acordare a dreptului de folosință Bejenariu Dan	4627,45

Anexa nr.4 la HCL nr. ___ din _____ privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren	Str. Lazăr Vicol fn	17	Municipiul Suceava	1.796,45
2	Teren curți construcții	Str. Tineretului nr.3	11	Municipiul Suceava	1162,40
3	Teren curți construcții	Str. 6 Noiembrie	8	Municipiul Suceava	845,39