



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
**pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime - parțial D+P+M,**  
**parțial D+P+3E, parțial D+P+M+6E și parțial D+P+M+6E+7R, locuri de parcare,**  
**împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**

**Solicitant: P.F.A. "BOHZ GHEORGHE"**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 29053/29.08.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 29054/29.08.2018 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime - parțial D+P+M, parțial D+P+3E, parțial D+P+M+6E și parțial D+P+M+6E+7R, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1475 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 40968, situat în intravilanul municipiului, pe str. Universității.

**Solicitant: P.F.A. "BOHZ GHEORGHE"** (cerere nr.29019/29.08.2018)

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: bloc de locuințe colective

Indicatori urbanistici:

POT max = 60%

CUT max = 3,95

regim de înălțime: partial D+P+M, partial D+P+3E, partial D+P+M+6E si partial D+P+M+6E+7R

H max. = 30,00 m fata de C.T.A.

locuri de parcare = minim 1 loc de parcare/unit. loc

spații verzi amenajate = min. 10%

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordare la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din str. Universității, prin intermediul aleii de acces către patinoar.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART. 2.** Autorizația de construire pentru edificarea clădirii se va elibera după semnarea contractului de asociere cu Municipiul Suceava pentru realizarea accesului auto și pietonal. Înainte de începerea lucrărilor de construire a blocului de locuințe, se va realiza trotuarul către patinoar.

**ART. 3.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**Ioan Ciutac**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea documentației de urbanism  
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent  
pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înaltime - partial D+P+M,  
partial D+P+3E, partial D+P+M+6E și partial D+P+M+6E+7R., locuri de parcare,  
împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate având o suprafață de 1475 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 40968, situat în intravilanul municipiului, pe str. Universității.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

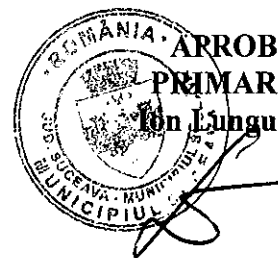
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 29054 din 29.08.2018.



## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime - parțial D+P+M, parțial D+P+3E, parțial D+P+M+6E și parțial D+P+M+6E+7R, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1475 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 40968, situat în intravilanul municipiului, pe str. Universității.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe în zonă, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

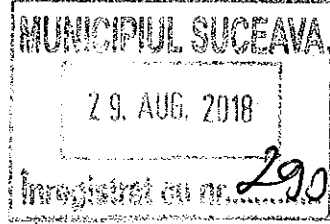
**Arhitect-șef,**  
**Cerasela-Manuela Bejenar**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C.M. Bejenar", written over the printed name of the architect.

Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă

A handwritten signature in black ink, appearing to be "X. Vodă", written over the printed name of the urbanism service head.

Dir. Urbanism



Domnule Primar,

Subsemnata Secora Violeta reprezentant  
al PFA BÖHZ GHEORGHE cu sediul în  
comuna Bosanci Nr. Stadion 1521 județul  
Suceava, vă rog să aprobați cererea prezentată  
prinred aprobarea în Consiliul Local  
a Municipiului Suceava a documentației  
"P.U.Z" pentru construirea unui bloc de  
"Locuințe colective, locuri de parcare,  
după încheiere, acordului tranzitoriu pe  
baza de "Universitate" f.n., cf (40968).

Suceava  
29.08.2018

A handwritten signature in black ink, followed by a circular official stamp of the Municipality of Suceava. The stamp contains the text "MUNICIPIUL SUCEAVA" and "2018".

0722706470  
tzutzizy@gmail.com

Suceava



## PROCURĂ SPECIALĂ

DUPLICAT

Subsemnatul **BÖHZ GHEORGHE**, cu domiciliul în sat Bosanci, nr. 1521, comuna Bosanci, județul Suceava, posesor al CI seria XV, nr. 081496, eliberată la data de 05.08.2015 de SPCLEP Suceava, CNP 1790812335021, în calitate de reprezentant al P.F.A. "**BOHZ GHEORGHE**", cu sediul în sat Bosanci, comuna Bosanci, județul Suceava, CUI 29136427, nr. de ordine în Reg. Comerțului F33/1787/22.09.2011, împuternicesc prin prezenta pe **SECARĂ VIOLETA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 39A, bl. A12, sc. F, ap. 4, județul Suceava, posesoare a CI seria SV, nr. 584222, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 09.01.2009, CNP 2490114335008, ca în numele meu și pentru P.F.A.:

- să mă reprezinte la orice bancă, după cum va fi cazul, putând să depună specimen de semnătură, să efectueze orice operațiuni bancare (deschidere de cont, depuneri, restituiri, viramente, etc.), mă va reprezenta în fața tuturor autorităților administrative, publice, a Camerei de Comerț și Registrului de Comerț, Judecătoria, DGFPS, R.A.R. Suceava, precum și în fața oricărei persoane fizice sau juridice, în vederea unei bune administrări a P.F.A.-----

- să vândă cui va crede de cuviință și la prețul pe care îl va socoti potrivit, bunurile mobile și imobile proprietatea P.F.A.-----

- să cumpere bunuri mobile și imobile pe teritoriul României.-----

Mandatară mea va putea să încheie și contracte de închiriere, va plăti impozitele și taxele aferente, va încasa orice sumă de bani mi s-ar cuveni, de la orice persoane fizice sau juridice, mă va reprezenta în fața persoanelor fizice și juridice, inclusiv în fața organelor de stat și justiție (Primărie, Prefectură, Poliție, Direcția de Finanțe, Notariat, A.N.C.P.I., furnizorii de servicii, inclusiv E-ON, etc), putând da declarații, face cereri și memorii precum și orice acte necesare în vederea susținerii și apărării drepturilor și intereselor P.F.A., în legătură cu îndeplinirea tuturor actelor de administrare și conservare a P.F.A., putând semna în numele meu și pentru P.F.A. oriunde va fi nevoie.-----

Mandatară mea va putea face toate demersurile în vederea dizolvării, lichidării sau radierii P.F.A.-ului.-----

Mandatară mea se va ocupa de întreținerea bunurilor aparținând P.F.A., putând lua după libera sa apreciere, orice măsuri pentru administrarea și conservarea acestora, ca bun proprietar. Va putea face tot ce aş putea face și eu, pentru realizarea acestui mandat, fără ca nimeni să poată să-i opună vreo limitare, imprecizie ori imperfecțiune a mandatului, semnând în numele P.F.A., semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

În acest scop mandatară mea este împuternicită să îndeplinească formalitățile legale și să semneze în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar și în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.---

Mandatul este gratuit și netransmisibil, valabil până la revocare, dar nu mai târziu de 3 ani de la data autentificării prezentului mandat, conform art. 2015 Cod Civil.-----



În situația revocării prezentei procuri, eu, mandantul, mă oblig să anunț în scris mandatară mea precum și toate organele și instituțiile interesate, asumându-mi întreaga responsabilitate în situația în care voi omite acest lucru.-----

Mandatară mea este răspunzătoare pentru actele și faptele îndeplinite prin prezentul mandat, conform art. 2017 Cod Civil.-----

Redactat și procesat la sediul Biroului Individual Notarial Ilie Valeriana, astăzi data autentificării, într-un exemplar original și două exemplare duplicate.-----

**MANDANT,**  
**BÖHZ GHEORGHE**  
reprezentant al P.F.A. "BOHZ GHEORGHE"



Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**ILIE VALERIANA**

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013  
Număr de operator de date cu caracter personal - 2369  
SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,  
**bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava**  
Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE** Nr. 3687  
Anul 2015, luna august, ziua 12

În fața mea, **Ilie Valeriana** – notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**BÖHZ GHEORGHE**, cu domiciliul în sat Bosanci, nr. 1521, comuna Bosanci, județul Suceava, posesor al CI seria XV, nr. 081496, eliberată la data de 05.08.2015 de SPCLEP Suceava, CNP 1790812335021, în calitate de reprezentant al P.F.A. “**BOHZ GHEORGHE**”, cu sediul în sat Bosanci, comuna Bosanci, județul Suceava, CUI 29136427, nr. de ordine în Reg. Comerțului F33/1787/22.09.2011, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 70,0 lei (incl. TVA) cu bon fiscal nr. 452015

NOTAR PUBLIC  
s.s. **ILIE VALERIANA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de subsemnata **Ilie Valeriana** – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul





SUCEAVA  
MUNICIPIULUI SUCEAVA

din 23/10/2015

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 954 din 18.XI.2015

În scopul: **elaborarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - cu Regulament de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuințe colective, locuri de parcare, organizare de santier, împrejmuire, racorduri /bransamente și obținerea autorizației de construire.**

Formulare a cererii adresate de P.F.A. BOHZ GHEORGHE  
adresașii în județul SUCEAVA comuna BOSANCI

sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Stadion nr. 1521 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 31135 din 23/10/2015

Imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Universitatii nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 40968  
40968

Planul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
155, 300 / 1999, 2009

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Universitatii, compus din suprafața de 1475  
m<sup>2</sup> teren curți construcții, identic cu parcela cadastrală nr. 40968, înscris în CF 40968 este proprietatea P.F.A.  
"BOHZ GHEORGHE" cu cota actuală de 1/1, conform extrasului de carte funciara din 08. 10.2015.

#### REGIMUL ECONOMIC

Destinația actuală a imobilului conform planului de amplasament și delimitare al imobilului vizat de OCPI:  
\_\_\_\_\_ construcții;  
Destinația stabilită prin PUG aprobat: (UTR 19): zona parcuri, amenajări sportive, plantații aliniament,  
\_\_\_\_\_ de protecție

## REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava terenul în suprafața de 1475 mp se află în zona parcuri, amenajări sportive, plantării aliniament, perdele protecție.

Conform art. 18 care prin renumerotare a devenit art. 16 din Legea nr. 24/2007 modificată și completată de Legea nr. 20/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - republicare (vezi NOTA de la Articolul legii) - ART III - "Până la realizarea registrelor locale ale spațiilor verzi, schimbarea destinației spațiilor verzi definite ca atare în Legea nr. 24/2007 poate fi făcută doar pe baza unor documentații de urbanism legal aprobate, care să stabilească și lucrările de utilitate publică necesare".

Pentru construirea unui bloc de locuințe colective, se impune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent, care să respecte prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 116/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui PUZ. Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile Art.32, alin. (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare. Avizul de oportunitate va fi emis în baza unei documentații care va trata următoarele: teritoriul în care se propune să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele amenajări, indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; dotările de interes public necesare, asigurarea spațiilor verzi, parcajelor, utilitatilor; capacitățile de transport admise. Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, amenajări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de liniile laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise". PUZ-ul va conține și: organizarea circulației și acceselor, asigurarea cu utilități edilitare a zonei (extinderi de rețele, bransamente/racorduri, surse proprii), locuri de parcare corespunzătoare, spații verzi amenajate. Aprobarea documentației de urbanism - PUZ, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de Legea nr. 24/2007 în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către vecinii și proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în baza Legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre aprobare în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să fie respinsă sau să se solicite aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al Municipiului Suceava. Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară de 1:1000, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea în planșele cadastrale a imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se realizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează la Consiliul local după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE și un exemplar se transmite în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - cu Regulament de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuințe colective, locuri de parcare, organizare de santier, imprejmuire, racorduri/bransamente și obținerea autorizației de construire.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 1. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Județ. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului în elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin prezentul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

...în vederea stabilirii emitenților în termen de 15 zile de la data de emitere a actului administrativ competent pentru protecția mediului stabilește mecanismul de consultare publică, centralizarea opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele...

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la cererea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la realizarea a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică -- D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- d) avize și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
    - gaze naturale
    - telefonizare
    - salubritate
    - transport urban
    - protecția civilă
    - sănătatea populației

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- avize și acorduri privind:
  - securitatea la incendiu
  - avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

Restor:

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava
- Aviz prealabil de oportunitate aprobat de primarul municipiului pentru elaborare P.U.Z.
- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare P.U.Z. insotit de avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
- Consiliul Judetean
- Batalionul Politiei Rutiere ;
- Aviz P.S.I.

- d.4) studii de specialitate:
  - Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul de urbanism aferent.
  - Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
  - dovada platii R.U.R
  - Plan de situatie cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în planul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II , Piese desenate , pct. 1.2. din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.
  - Studiu geotehnic
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_ luni de la data emiterii.

L.S.

**PRIMAR**  
Ion Lungu

**VICEPRIMAR**  
Ovidiu Doroftei

**SECRETAR**  
Ivan Ciutac

**ARHITECT SEF,**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cerasela-Manuela Bejenar

nr. 20354

Achitat taxa de 19.00 lei, conform Chitanței seria. din 22.09.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Hostiuc Heana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de 18.11.2017 până la data de 18.11.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



VICEPRIMAR,

SECRETAR,  
*IOANA CRUTAC*

Șef serviciu  
*Xenia Vodă*

întocmit  
florinel. *[Signature]*

ARHITECT ȘEF

DIRECTOR EXECUTIV  
*Cerasela Manuela Bejenar*

Data prelungirii valabilității: 15.11.2017

Achitat taxa de: 2,00 lei, conform chitanței nr. 19863 din 15.11.2017

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

*PFA Berky*

ANEXA nr. 1, LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 959 / 18 XI 2011  
informare și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de  
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de  
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010  
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

Publicarea publicului în etapa pregătitoare

Cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică,  
măsurile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor  
realiza la inițiativa inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.  
Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urilor titulari persoane fizice sau  
juridice se va realiza prin:

anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului

Publicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de  
transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Transmiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează  
publicul prin cel puțin următoarele activități:

Publicarea pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțului cu privire la  
data, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit  
documentele la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de  
numărul 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de  
consultare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

Identificarea și notificarea proprietarilor ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile  
de PUZ. Laboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul  
Imobiliar din România) au obligația de a prezenta la documentația depusă pentru  
avizul de oportunitate, pe proprie răspundere, lista cu toți proprietarii a caror  
proprietăți vor fi afectate de propunerile prevăzute în PUZ. - Identificarea proprietarilor se  
realizează pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi în  
format analogic, la o scară convenabilă, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor  
afixa toate imobilele tratate în PUZ cu numărul cadastral aferent și numele tuturor  
proprietarilor, persoane fizice sau juridice)

La sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare  
documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-  
un format nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor,  
anunțul de PUZ, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

Publicarea PUZ-urilor elaborate pe terenuri ce aparțin unor investitori privați, inițiatorii PUZ-  
urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri  
prevăzute în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau  
revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din  
30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării

18  
Planul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului  
de unitate si fotografii cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.

Comisia administrativa publica responsabila cu aprobarea planului are urmatoarele  
atributii:

1. Informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin  
internet pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor  
primite și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de  
consultare a publicului;

2. Informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și  
solicită opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

3. În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de  
specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate,  
rezultatele date și argumentarea lor.

4. Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul  
autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei tehnice de urbanism,  
planificarea teritoriului.

#### Publicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea  
dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu  
completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de  
interes public, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE  
MĂRIN  
BUCUR  
BUCUR

VICEPRIMAR,  
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,  
IOAN CIUTAC

DIPL. ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Consiliu Local  
Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,  
Xenia Vodă

Intocmit,  
Hostiuc Ileana



100058471920

Incheiere Nr. 31035 / 29-06-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 31035 / 29-06-2018

**INCHEIERE Nr. 31035****Registrator:** MARIA DUMBRAVA**Asistent:** LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de PFA BOHZ GHEORGHE domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.plan de amplasament și delimitare a imobilului nr./12-06-2018 emis de OCPI Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.111986/29-06-2018 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 251M, 255, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40968nr. topografic 1190/100, inscris in cartea funciara 40968 UAT Suceava avand proprietarii: P.F.A "BOHZ GHEORGHE" in cota de 1/1 de sub B.5, ;

- Se notează actualizarea cadastrală a datelor imobilului din CFE 40968/Suceava. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 40968 UAT Suceava;

- Se notează re poziționarea imobilului din CFE 40968/Suceava. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 40968 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

AMARFEI OVIDIU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara și se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-07-2018

Registrator,

MARIA DUMBRAVA  
  
(parafa și semnătura Suceava)

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU  
  
(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OMB Nr. 760/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40968 Suceava

Nr. cerere	31035
Ziua	29
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare  
100058471920

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:12810 Suceava  
Nr. topografic:1190/100

**Adresa:** Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40968	1.475	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44027 / 10/09/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 4628, din 09/09/2015 emis de BIN Lostun Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) P.F.A "BOHZ GHEORGHE", CIF:29136427	A1
<b>48851 / 08/10/2015</b>		
Act Administrativ nr. plan de situație nr. 48851, din 08/10/2015;		
B6	Se notează actualizarea cadastrală a datelor imobilului din CFE 40968/Suceava.	A1
<b>14147 / 22/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare imobil nr.14147, din 22/03/2018 emis de avizat de OCPI Suceava;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului inscris in CFE 40968/Suceava	A1
<b>31035 / 29/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a imobilului nr., din 12/06/2018 emis de OCPI Suceava;		
B8	Se notează actualizarea cadastrală a datelor imobilului din CFE 40968/Suceava.	A1
B9	Se notează repositionarea imobilului din CFE 40968/Suceava.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

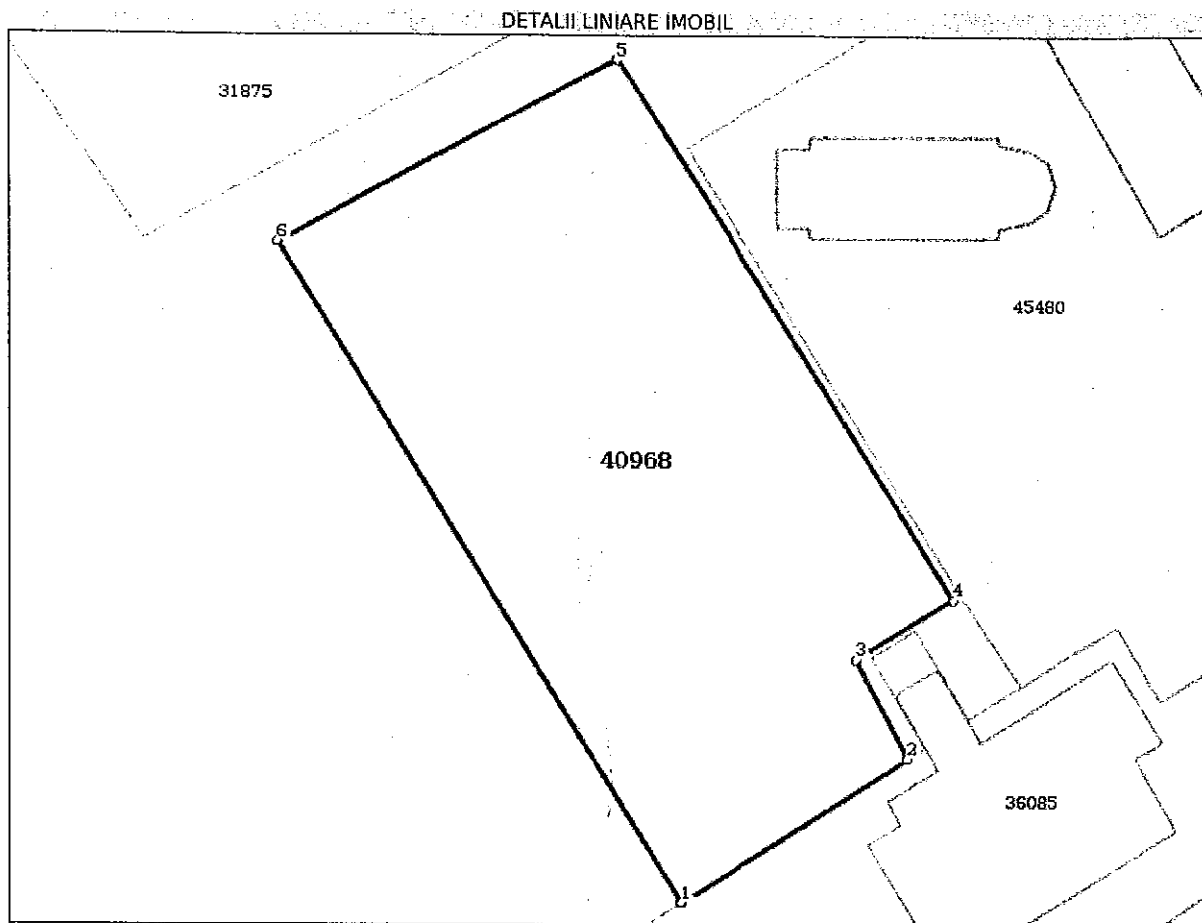
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40968	1.475	Imobil împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.475	-	-	-	Imobil împrejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.631
2	3	8.058
3	4	8.323
4	5	45.838
5	6	27.993
6	1	55.599

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.111986/29-06-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 255, 262.

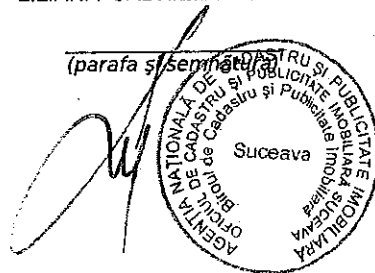
Data soluționării,

03-07-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

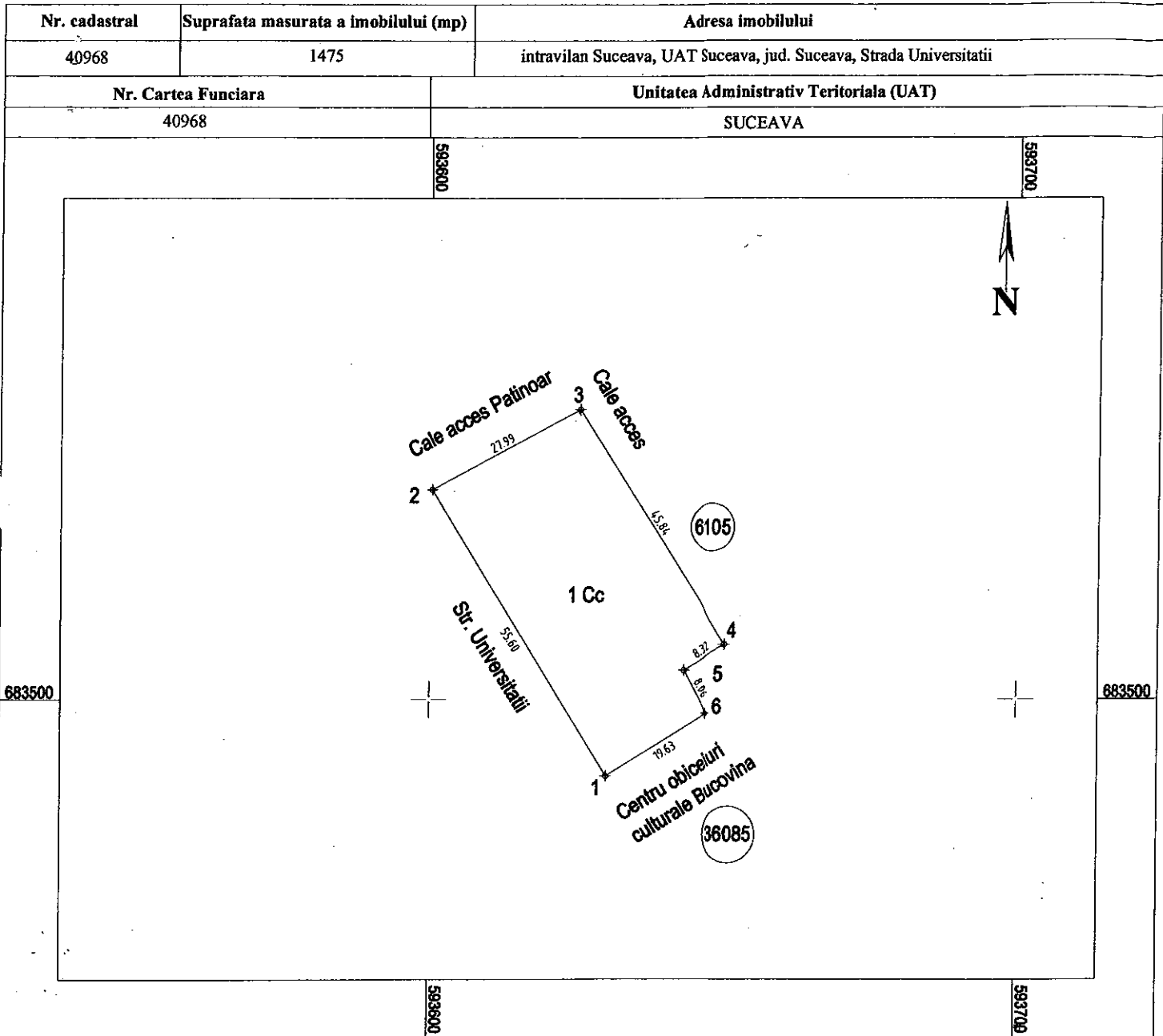


Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

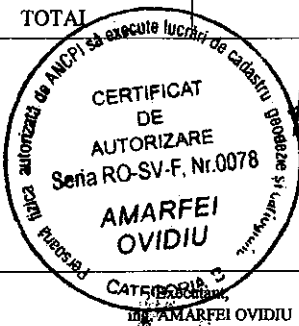


## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1475	Imobil imprejmuit
TOTAL		1475	--

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			--



Suprafata totala masurata a imobilului: 1475 mp  
Suprafata din act: 1475 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
Nume și prenume: TRIFAN ANGEL  
Funcția: CONSILIER

11.06.2018

Ing. AMARFEI OVIDIU  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11.06.2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI