



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind completarea precum și eliminarea unor bunuri din HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 35.054 din 19.10.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 35.055 din 19.10.2018 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

Potrivit art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil.

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se completează anexa nr.10 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, bunuri imobile reprezentând donații acceptate de către Municipiul Suceava prin HCL nr. 15 din 25.01.2018.

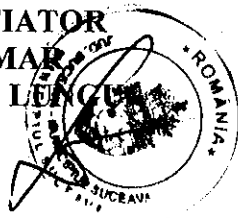
**Art.2.** Se completează anexa nr.12 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile evidențiate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre, bunuri imobile reprezentând donații acceptate de către Municipiul Suceava prin HCL nr. 15 din 25.01.2018.

**Art.3.** Se completează anexa nr.18 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu investițiile înregistrate în anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, potrivit Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.24118 din 12.07.2018 și nr.30152 din 07.09.2018.

**Art.4.** Se elimină din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, bunurile imobile evidențiate în anexa nr.4 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.5.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

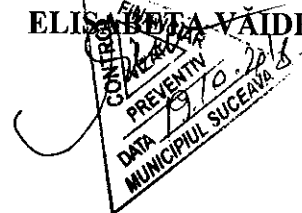
INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LENCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU

Jr. JOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 35.054 din 19.10.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

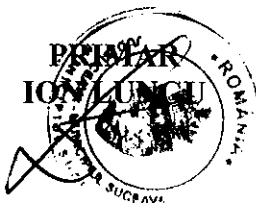
În anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre este înregistrat terenul în suprafață de 100 mp pe care este amplasată casa cu regim de înălțime-parter, situată în municipiul Suceava, strada Armenească nr.13 înscrisă în Cartea Funciară 51936 a UAT Suceava.

Prin HCL nr. 15 din 25.01.2018, municipiul Suceava a acceptat donația constând în 3 parcele de teren situate în extravilanul municipiului Suceava, zona Laniște 1, donație care s-a finalizat cu contractul de donație autentificat sub nr. 701 din 01.03.2018. Potrivit extraselor de carte funciară, parcelele cadastrale nr. 40334 în suprafață de 86 mp, 40336 în suprafață de 116 mp și 40338 în suprafață de 116 mp situate în zona Laniște 1 au fost înregistrate în domeniul privat al municipiului Suceava, conform Încheierilor 10079, 10080 și 10077 din 01.03.2018. Această donație este evidențiată în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre și completează anexa nr.12 la HCL nr.40/2017.

Potrivit proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 24118/12.07.2018 și nr.30152/07.09.2018, transmise de Direcția Generală Tehnică și de Investiții au fost recepționate obiectivele de investiții Zid de sprijin strada Mihail Kogălniceanu și Racord apă canal la blocurile ANL Metro C1, C2, D1 și D2. Acestea sunt evidențiate în anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Urmare a faptului că Sala de sport de la Liceul cu program sportiv este înregistrată în domeniul public al municipiului Suceava, iar strada Octavian Goga a trecut din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava, se impune eliminarea acestor poziții din inventarul domeniului privat al municipiului Suceava. Totodată propunem eliminarea a două parcele de teren care au fost înregistrate în mod eronat de două ori în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, toate acestea fiind evidențiate în anexa nr.4 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 35.055 din 19.10.2018



## RAPORT al serviciului de specialitate

Prin H.C.L. nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre este înregistrat terenul în suprafață de 100 mp pe care este amplasată casa cu regim de înălțime-parter, situată în municipiul Suceava, strada Armenească nr.13 înscrisă în Cartea Funciară 51936 a UAT Suceava.

Prin HCL nr. 15 din 25.01.2018, municipiul Suceava a acceptat donația constând în 3 parcele de teren situate în extravilanul municipiului Suceava, zona Laniște 1, donație care s-a finalizat cu contractul de donație autentificat sub nr. 701 din 01.03.2018. Potrivit extraselor de carte funciară, parcelele cadastrale nr. 40334 în suprafață de 86 mp, 40336 în suprafață de 116 mp și 40338 în suprafață de 116 mp situate în zona Laniște 1 au fost înregistrate în domeniul privat al municipiului Suceava, conform Încheierilor 10079, 10080 și 10077 din 01.03.2018. Această donație este evidențiată în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre și completează anexa nr.12 la HCL nr.40/2017.

Potrivit proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 24118/12.07.2018 și nr.30152/ 07.09.2018, transmise de Direcția Generală Tehnică și de Investiții au fost recepționate obiectivele de investiții Zid de sprijin strada Mihail Kogălniceanu și Racord apă canal la blocurile ANL Metro C1, C2, D1 și D2. Acestea sunt evidențiate în anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Urmare a faptului că Sala de sport de la Liceul cu program sportiv este înregistrată în domeniul public al municipiului Suceava, iar strada Octavian Goga a trecut din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava, se impune eliminarea acestor poziții din inventarul domeniului privat al municipiului Suceava. Totodată propunem eliminarea a două parcele de teren care au fost înregistrate în mod eronat de două ori în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, toate acestea fiind evidențiate în anexa nr.4 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea, precum și eliminarea unor bunuri din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, potrivit anexelor 1-4 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea

Anexa nr.1 la HCL nr. ___ din _____ privind completarea anexei nr. 10 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr.c rt.	Nr. invent ar	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentu lui	Suprafața, mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1.		Teren curți construcții , pe care se află construcția Casă P cu suprafața construită desfășurată 54 mp înscrisă în CF 51936	str. Armenească nr.13	100	municipiul Suceava	38.067,44

Anexa nr.2 la HCL nr. ____ din _____ privind completarea anexei nr. 12 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața, mp	Situația juridică actuală		Valoare inventar, lei
1	Teren arabil - pc 40334	municipiul Suceava, județul Suceava, Lanîște 1	86,00	municipiul Suceava	MUNICIPIUL SUCEAVA (donat de Vadana Alexandru Cristian)	
2	Teren arabil - pc 40336	municipiul Suceava, județul Suceava, Lanîște 1	116	municipiul Suceava	MUNICIPIUL SUCEAVA (donat de Vadana Alexandru Cristian)	
3	Teren arabil - pc 40338	municipiul Suceava, județul Suceava, Lanîște 1	116	municipiul Suceava	MUNICIPIUL SUCEAVA (donat de Vadana Alexandru Cristian)	2000

Anexa nr.3 la HCL nr. ___ din _____ privind completarea anexei nr. 18 la HCL nr.40/23.02.2017								
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea obiectivului	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	U.M.	Situația juridică actuală	Valoare inventar lei	Valoarea finală a lucrărilor executate, lei, inclusiv TVA
1	1.4.2.2	Zid de sprijin strada Mihail Kogălniceanu	Zid de sprijin din beton armat	Str. Mihail Kogălniceanu	30,32 ml	municipiul Suceava- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.24118 din 12.07.2018	83331,99	110413,99
2	1.8.6.	Racord apă canal la blocurile ANL Metro C1, C2, D1 și D2 (anul dării în folosință 2018)	Conductă alimentare cu apă Ø40 mm	Str.Pictor Șerban Rusu Arbore	44,4 m	municipiul Suceava -Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.30152 din 07.09.2018	25324,00	124635,32
3	1.8.7.		Conductă canalizare Ø160 mm		111 m		15269,5	
4	1.8.13		Cămine polietilenă racord canalizare Ø400 mm		4 buc		31180	
5	1.8.13		Cămine polietilenă apometru Ø630 mm		4 buc		45620	

**Anexa nr.4 la HCL nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind eliminarea unor bunuri din HCL nr.40/23.02.2017**

	Nr. crt.	Denumire a bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața mp	Situafja juridică actuală		Valoare inventar, lei
1	1	Teren curți	Str. Luca Arbore	124,00	contract de acordare a dreptului de folosință	DRÎMBEI ECATERINA	15668,07
2		Teren curți construcții identic cu parcela cadastrală nr. 51817	str. Calea Unirii	9	municipiul Suceava		951,06
3		Strada Octavian Goga	situată în municipiul Suceava, județul Suceava, parcela de drum în suprafață de 1940 metri pătrați, lungime de 407 metri, lățime 4,7 metri, cu îmbrăcăminte din beton, amplasată paralel cu strada Ion Carp Fluierici, la distanța de 90 metri de aceasta, delimitată în partea de nord de pădurea Dumbrava, iar în partea de sud de strada Gheorghe Doja	1940	municipiul Suceava	donat de proprietarii caselor din str. Ghe. Doja nr. 157	30000
4	10083	Sala de sport Liceul cu program sportiv	B-dul George Enescu	1 buc	în administrare	Liceul Sportiv	