



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii unui drept de folosință cu titlu gratuit, către S.C. Delgaz Grid S.A.
a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Suceava, strada Meseriașilor fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 35065 din 19.10.2018 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 35066 din 19.10.2018 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În conformitate cu prevederile art.12-14 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;

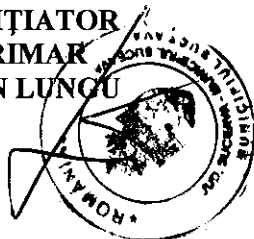
În temeiul prevederilor art. 36 al.2, lit.c și art. 45, al. 3, art. 49 și art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea unui drept de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de un an, cu posibilitate de prelungire, către S.C. Delgaz Grid S.A cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, asupra terenului în suprafață de 20 m.p. (p.c. 52.370/418) situat în Suceava, strada Meseriașilor f.n., pentru înlocuirea postului de transformare PTS25 Suceava cu PTAV, de pe teren proprietate privată, situat pe strada Ștefan cel Mare (subsol Hotel Central) pe teren proprietate publică situat în municipiul Suceava, strada Meseriașilor, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilelor din zonă și obținere autorizație de construire.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

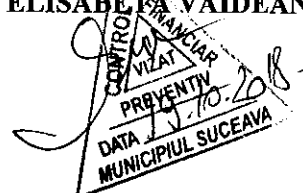
INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 35065 din 19.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.124 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

La solicitarea S.C. Delgaz Grid S.A., cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1324 din 01.09.2018, în scopul acordării dreptului de folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 20 mp teren proprietate publică a municipiului Suceava, către Delgaz Grid S.A. pentru înlocuirea postului de transformare PTS25 Suceava cu PTAV, de pe teren proprietate privată, situat pe strada Ștefan cel Mare (subsol Hotel Central) pe teren proprietate publică situat în municipiul Suceava, strada Meseriașilor, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilelor din zonă și obținere autorizație de construire.

Potrivit art.12 din Legea nr.123 din 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

“(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) **Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică**, au caracter legal [...] și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) **Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora. [...]**

(13) Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale.

În conformitate cu prevederile art. 14- **Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților**

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

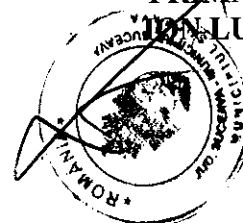
DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 35066 din 19.10.2018

APROB
PRIMAR

ION LUNGU



RAPORT al serviciului de specialitate

Urmare a adresei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 23552 din 06.07.2018, de către S.C. Delgaz Grid S.A., cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1324 din 01.09.2018, în scopul acordării dreptului de folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 20 mp (care face parte din suprafața totală de 1328 mp, identic cu parcela cadastrală nr.31877, înscrisă în Cartera Funciară nr.31877 UAT Suceava) teren proprietate publică a municipiului Suceava, situat în strada Meseriașilor f.n către Delgaz Grid S.A. pentru pentru înlocuirea postului de transformare PTS25 Suceava cu PTAV, de pe teren proprietate privată, situat pe strada Ștefan cel Mare (subsol Hotel Central) pe teren proprietate publică situat în municipiul Suceava, strada Meseriașilor, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilelor din zonă și obținere autorizație de construire.

Conform prevederilor art. 124 din Legea 215/2001 a Administrației publice locale – Republicată,

“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Potrivit art.12 din Legea nr.123 din 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

“(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal [...] și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora. [...]

(13) Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale.”

În conformitate cu prevederile art. 14- **Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților**

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercițarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

În aceste condiții considerăm oportun atribuirea unui drept de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de un an, cu posibilitate de prelungire, către S.C. Delgaz Grid S.A cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, asupra terenului în suprafață de 20 m.p. (care face parte din suprafața totală de 1328 mp, identic cu parcela cadastrală nr.31877, înscrisă în Cartera Funciară nr.31877 UAT Suceava) situat în Suceava, strada Meseriașilor f.n., ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, pentru înlocuirea postului de transformare PTS25 Suceava cu PTAV, de pe teren proprietate privată, situat pe strada Ștefan cel Mare (subsol Hotel Central) pe teren proprietate publică situat în municipiul Suceava, strada Meseriașilor, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilelor din zonă și obținere autorizație de construire.

**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea**



Nr. 28795 din 28/08/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1324 din 1.09.2018

În scopul: dare in folosinta cu titlu gratuit a suprafetei de 20 mp teren proprietatea municipiului - domeniul public, catre S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru inlocuirea postului de transformare PTS25 Suceava cu PTAV, de pe teren proprietate privata, situat pe strada Stefan Cel Mare (subsol Hotel Central), pe teren proprietatea municipiului strada Meseriasilor, in vederea alimentarii cu energie electrica a imobilelor din zona si obtinerea autorizatiei de construire.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DELGAZ GRID S.A.
cu domiciliul în județul MURES Orasul Tg. Mures
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Pandurilor nr. 42 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 28795 din 28/08/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Meseriasilor nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Suprafata de 20 mp teren face parte din suprafata totala de 1328 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 31877, inscrisa in C.F. nr. 31877, situat in intravilanul municipiului, pe strada Meseriasilor, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: teren viran
Destinatia stabilita prin P.U.G.(U.T.R. 20): zona de locuinte + dotari compatibile cu functiunea de locuire
Terenul este inventariat in registrul spatiilor verzi (suprafata parc 1328 mp)

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de construire se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului darea in folosinta gratuita catre DELGAZ GRID SA a suprafetei de 20 mp teren proprietatea municipiului.

Tinand cont ca suprafata de 20 mp teren face parte din suprafata de 1328 mp, identic cu parcela cadastrala 31877, considerata PARC ROMTELECOM si in conformitate cu prevederile LEGII nr. 24 din 15 ianuarie 2007*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – **REPUBLICARE, nu pot fi executate constructii decat in urmatoarele conditii:**

-art.9 alin. (1) Persoanele juridice care concesionează terenuri pentru construcția și amplasarea în spațiile verzi a unor obiective sunt obligate să obțină avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafața terenurilor și condițiile de desfășurare a activității ulterioare se determină în baza unor proiecte de specialitate, de amenajare a teritoriului și urbanism, avizate și aprobate conform legii, cu obligativitatea ca suprafețele cumulate ale acestor construcții să nu ocupe mai mult de 10% din suprafața spațiului verde respectiv.

Avand in vedere ca amplasamentul actual al postului de transformare PTS 25, este pe domeniu privat, subsolul Hotelului Central din str. Stefan cel Mare, ce face dificila interventia in cazul avariei cablurilor, celulelor sau a transformatorului, se propune montarea acestui post de transformare PTAV pe terenul proprietatea municipiului, la noul amplasament de pe str. Meseriasilor. La montarea acestuia se vor respecta distantele fata de celelalte conducte si instalatii subterane existente in zona care vor fi impuse prin avizele detinatorilor.

Se vor lua masuri de protectie a pietonilor in zona de lucru.

Se refac obligatoriu spatiile afectate de sapatura.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

dare in folosinta cu titlu gratuit a suprafetei de 20 mp teren proprietatea municipiului - domeniul public, catre S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru inlocuirea postului de transformare PTS25 Suceava cu PTAV, de pe teren proprietate privata, situat pe strada Stefan Cel Mare (subsol Hotel Central), pe teren proprietatea municipiului strada Meseriasilor, in vederea alimentarii cu energie electrica a imobilelor din zona si obtinerea autorizatiei de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local pentru dreptul de folosință cu titlu gratuit, a suprafeței de 20 mp teren proprietatea municipiului, către DELGAZ GRID S.A., în vederea înlocuirii unui post de transformare pentru alimentarea cu energie electrică a imobilelor situate în zona

- acord de principiu pentru sapatura - Serviciul Administrare Strazi

- Acordul Biroului Energetic din cadrul Primăriei municipiului Suceava

- plan de situație - Serviciul Fond Funciar

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat OCPI, pentru suprafața de 1328 mp, identificată cu nr. cadastral 31877

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6.00 lei, conform Chitanței seria _____
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 4617/26-FEB-09

INCHEIERE Nr. 4617

REGISTRATOR Borgovan Petrica

ASISTENT REGISTRATOR Prisacariu Oana

Asupra cererii introduse de SC GEOSIT SA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (i.i.), si in baza documentelor atasate:
administrativ nr. 317/15-12-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:
-chitanta nr. 21193/26-02-2009 in suma de 120 RON,
pentru serviciul cu codul: 711,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. 31877 inregistrat in cartea funciara 31877 UAT Suceava
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Hotarare Judecatoreasca in cota de 1/1 asupra AI in favoarea : MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PUBLIC, sub B/1 din cartea funciara 31877 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava-Domeniul Public,

Sc Geosit Sa,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din inscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 27-04-2009

Registrator,
Borgovan Petrica

Asistent-registrato,
Prisacariu Oana

O.C.P.I. SUCEAVA
BIROU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

O.C.P.I.
PRISAC
Asistent



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 211 din 27.08.2018

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Serviciului

Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Având în vedere nota internă nr. 87 din 01.08.2018 prin care ne-ați transmis Certificatul de Urbanism nr. 980/16.07.2018 privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 20 mp teren proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat către SC Delgaz Grid SA pentru înlocuirea postului de transformare PTS 25 Suceava cu PTAV, de pe teren proprietate privată, situat pe strada Ștefan cel Mare (subsol Hotel Central) pe teren proprietatea municipiului, strada Meseriașilor, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilelor din zonă și obținere autorizație de construire, vă informăm faptul că locația indicată de dumneavoastră, ca fiind situată în parcul Romtelecom, face parte din domeniul public al municipiului Suceava și nu în domeniul privat al municipiului.

În acest sens, vă transmitem alăturat Încheierea nr.4617/2009 prin care s-a dispus intabularea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Suceava- domeniul public a parcelei cu nr. cadastral 31877 în suprafață de 1328 mp, situat în intravilanul Municipiului Suceava, Parc Romtelecom.

Director executiv,
Camelia Damian

TF/2 ex.

Șef serviciu,
Țurcanu Floarea

de rezoluție urgent
d-ne Hoștinec
27.08.2018



Nr. cerere	4617
Zona	76
Luna	02
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 31877
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

TEREN intravilan
Adresa: Suceava, Strada MESERIASILOR

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	31877	Din acte: 1328; Masurata: 1328	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 31877
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
617 / 26.02.2009 Act act administrativ, 317, 15.12.2008, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL SUCEAVA-domeniul public	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

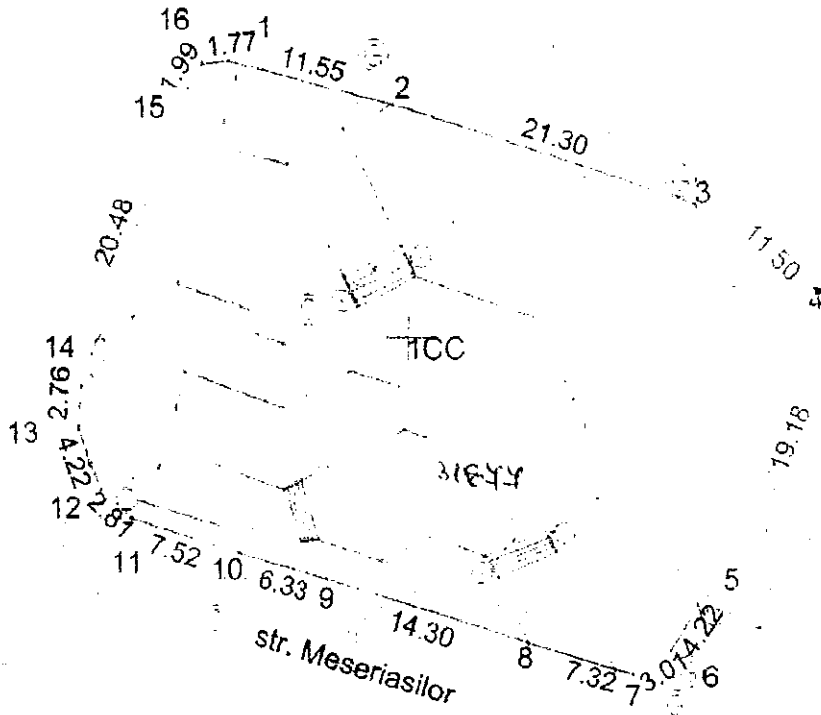
CARTE FUNCIARA NR. 31877
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa i mobilului	
31844	1328	Intravilan mun.Suceava, Parc Romtelecom	
Cartea Funciară nr.		UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	CC	1328		Parc Romtelecom
TOTAL		1328		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO 70				
Punct	N(m)		E(m)	
11	683738.282	594731.298	4	683750.777
12	683740.191	594729.236	5	683733.082
13	683744.126	594727.707	6	683729.563
14	683746.883	594727.859	7	683728.009
15	683768.108	594734.906	8	683730.051
16	683767.793	594735.966	9	683734.298
2	683765.233	594748.949	10	683736.056
3	683758.693	594769.221	1	683767.974
Suprafata totală măsurată = 1328 mp Suprafata din act = 1328 mp				
Executant, S.C. GEOSIT S.A. Suceava Data 18.12.2008 Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura Data Stampila BCPI				

4614 / 26.02.2009

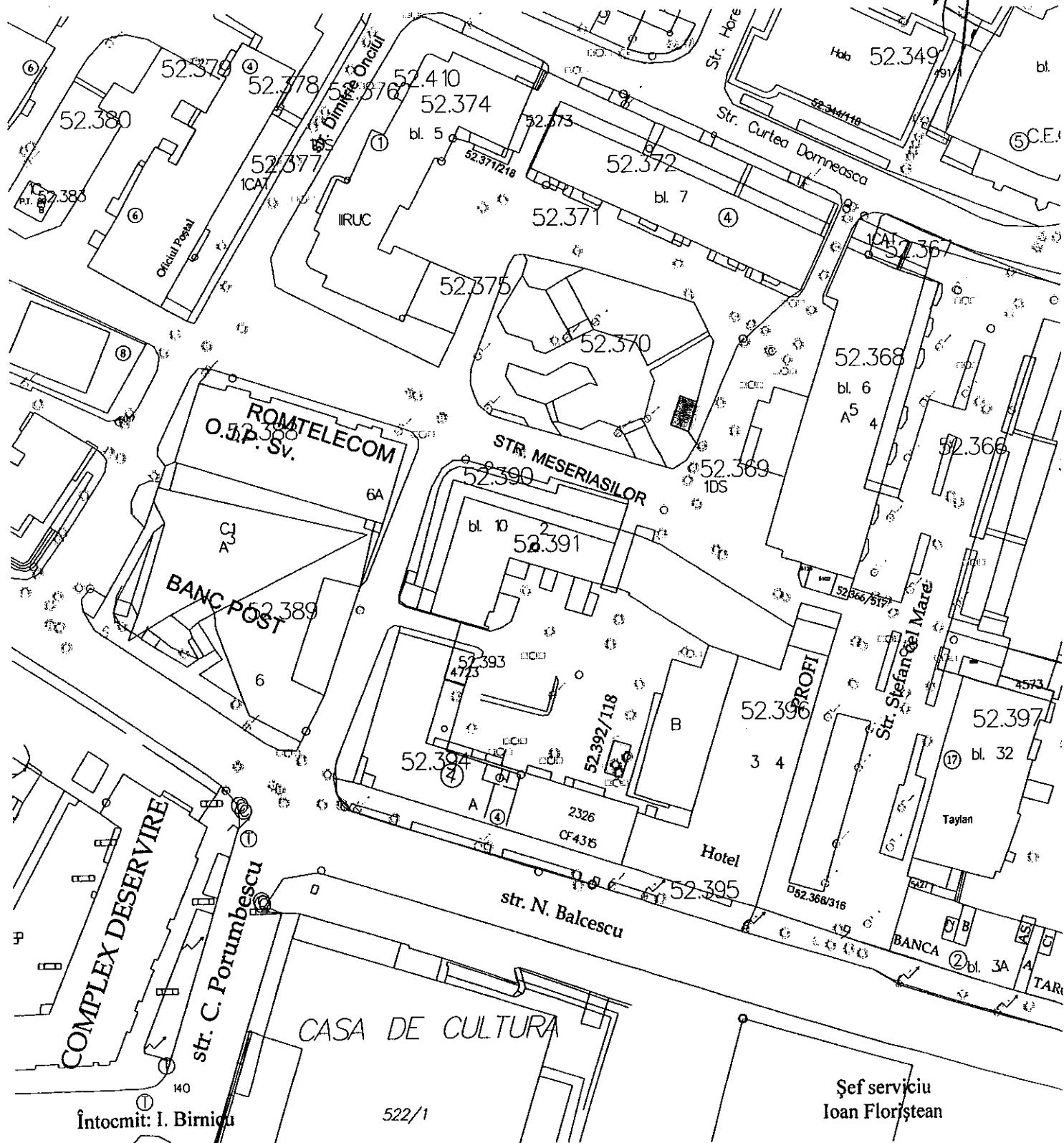
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 1000

Parcela 52.370/418

REGISTRUL DE URBANISM
Nr. 1324 din 01.09.2018

Arhitect șef.



- AMPLASAMENT INITIAL PROPUȘ
- AMPLASAMENT NOU SOLICITAT

Șef serviciu
Ioan Floriștean