



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea prin negociere directă a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște – pășune naturală

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

35059 Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. din 19/10/2018, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 35060 din 19/10/2018, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza HG nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Suceava

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin negociere directă a unor parcele de teren, în suprafață de:

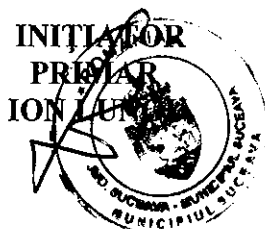
- 13.309 mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală 32196, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

- 14.795 mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală 32198, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

Art. 2. Concesionarea prin negociere directă se va face către crescătorii de animale, persoane fizice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/ crescători de animale, persoane juridice de drept public sau de drept privat constituite conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE.

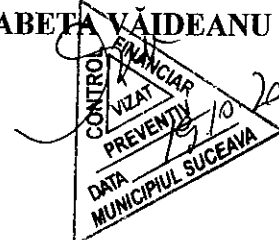
Art. 3. Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, modelul contractului de concesiune au fost aprobate prin HCL nr. 101 din 29.03.2018 .

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 35059 din 19.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor art. 9 al. 1 din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991** "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani."

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 101 din 29.03.2018 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică a unor parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava

, (Pășunea Vălcănești, Pădurea Dumbrava, Pășunea Cetate, Pășunea Tătărași și Pășunea Fetești Adâncata), studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică în plic închis a unor parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava având destinația de pajiște – pășune naturală, documentația de atribuire, caietul de sarcini, precum și modelul contractului de concesiune pentru parcelele de teren menționate mai sus.

Pentru parcela în suprafață de **13.309 mp**, respectiv **1,3309 ha**, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-a înregistrat o singură ofertă în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30).

Pentru parcela în suprafață de **14.795 mp**, respectiv **1,4795 ha**, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-au înregistrat două oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30).

Potrivit art. 25 (1) din OUG 54 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică „Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. ”

Având în vedere faptul că nici după reluarea licitației (în data de 09.07.2018), pentru cele două parcele de teren nu au fost înregistrate trei oferte valabile, comisia a anulat licitația urmând ca procedura de atribuire să fie reluată prin negociere directă, potrivit art. 26. „ Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform prevederilor art. 25 alin. (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.”

Prețul de pornire la negociere este cel stabilit de către evaluatorul autorizat, respectiv:

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309 mp** identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795 mp** identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

La data semnării contractului de concesiune, concesiionarii vor prezenta un program de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței de pajiște – pășune naturală negociată.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

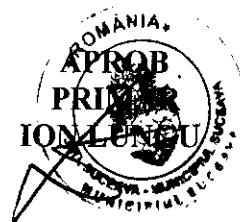
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția patrimoniu
 Serviciul Patrimoniu

Nr. 35060 din 19.10.2018



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 101 din 29.03.2018 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava, (Pășunea Vălcănești, Pădurea Dumbrava, Pășunea Cetate, Pășunea Tătărași și Pășunea Fetești Adâncata), studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică în plic închis a unor parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava având destinația de pajiște – pășune naturală, documentația de atribuire, caietul de sarcini, precum și modelul contractului de concesiune pentru parcelele de teren menționate mai sus.

Conform prevederilor art. 9 al. 1 din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991** "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani."

Pentru parcela în suprafață de **13.309 mp**, respectiv **1,3309 ha**, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-a înregistrat o singură ofertă în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30), cea a doamnei Calinciuc C. Aurica.

Pentru parcela în suprafață de **14.795 mp**, respectiv **1,4795 ha**, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – **Pășunea Fetești – Adâncata** s-au înregistrat două oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (04.05.2018 orele 8.30), respectiv cea a domnului Lazăr D. Ioan și cea a domnului Sandu Clement.

Potrivit art. 25 (1) din OUG 54 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică „Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. ”

Având în vedere faptul că nici după reluarea licitației (în data de 09.07.2018), pentru cele două parcele de teren nu au fost înregistrate trei oferte valabile, fiind înregistrate aceleași cereri ca și la prima

ședință de licitație, comisia a anulat licitația urmând ca procedura de atribuire să fie reluată prin negociere directă, potrivit art. 26. „ Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform prevederilor art. 25 alin. (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.”

În aceste condiții propunem concesionarea prin negociere directă a imobilelor – teren pajiște – pășune naturală, în suprafață de:

- **13.309** mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **14.795** mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

Prețul de pornire la negociere este cel stabilit de către evaluatorul autorizat și aprobat prin HCL nr.101 din 29.03.2018, respectiv:

- **180** lei/ha/an pentru parcela de teren în suprafață de **13.309** mp identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180** lei/ha/an pentru parcela de teren în suprafață de **14.795** mp identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

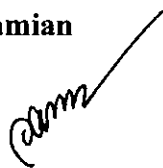
Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

La data semnării contractului de concesiune, concesionarii vor prezenta un program de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței de pajiște – pășune naturală negociată.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea prin negociere directă a parcelelor de teren menționate mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV

Camelia Damian



ȘEF SERVICIU

Țurcanu Floarea



Șef Serviciu Cadastru Fond Funciar Registru Agricol

Ioan Floriștean





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște – pășune naturală

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată sub nr. 11048/28.03.2018, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 11049/28.03.2018, Raportul Comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza HG nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Suceava

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava având destinația de pajiște – pășune naturală. (Anexa 1)

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, în suprafață de:

- 330.000 mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală 7030.2014/1, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești
- 330.000 mp, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală 52097, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava
- 14.550 mp, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală 52065, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate
- 24.307 mp, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală 52080, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- 10.549 mp, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală 52064, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- 13.309 mp, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală 32196, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- 14.795 mp, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală 32198, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- 248.257 mp, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală 32199, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- 248.256 mp, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală 32200, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- 143.782 mp, respectiv 14,3782 ha, identică cu parcela cadastrală 32201, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

Art. 3. Concesionarea se va face către crescătorii de animale, persoane fizice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/ crescători de animale, persoane juridice de drept public sau de drept privat constituite conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire (Anexa nr. 2) și caietul de sarcini (Anexa nr. 3) pentru bunurile imobile terenuri menționate la art. 2.

Art. 5. Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru parcelele de teren menționate mai sus. (Anexa 4)

Art. 6(1) Parcelele de teren menționate mai sus se concesionează pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire.

(2) Conturul parcelelor de teren concesionate în condițiile prezentei hotărâri va fi materializat în teren cu ocazia predării amplasamentului concesionat, urmând a se încheia proces verbal de predare – primire a amplasamentului cu respectarea hotarelor din situația tabulară.

(3) Acest document va fi folosit la notarea în Cartea Funciară a concesionarului terenului.

Art. 7. Semnarea contractului de concesiune este condiționată de prezentarea programului de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței de pajiște – pășune naturală adjudecată.

Art. 8. a) Se aprobă prețurile de pornire la licitație la nivelul sumei de:

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000 mp** identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești.

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000 mp** identică cu parcela cadastrală **52097**, respectiv 33 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava.

- **229 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **14.550 mp** identică cu parcela cadastrală **52065**, respectiv 1,455 ha, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **24.307 mp** identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **10.549 mp** identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309 mp** identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795 mp** identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.257 mp** identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.256 mp** identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **143.782 mp** identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata., așa cum au fost aprobate prin HCL nr. 118 din 30.04.2015.

b) Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

c) Concesionarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

d) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor – pășuni naturale se fac venit la bugetul local.

Art. 9. Se aprobă membrii comisiei de licitație în următoarea componență:

1. Damian Camelia – președinte
2. Florișteanu Ioan – membru
3. **Flutur Mihai – Alexa** - Consilier Local – membru
4. **Mocanu Vasile** - Consilier Local – membru
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice – membru
6. Lucescu Cătălin – membru
7. Țurcanu Floarea – membru
8. Vlădău Babii Șerban
9. Grădinaru Iulia – secretar

Supleanți:

1. **Milici Ovidiu** - Consilier Local - membru
2. **Arămescu Adrian** - Consilier Local – membru
3. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice – membru
4. Brândușa Popovici - membru
5. Anca Vasiliu - membru
6. Slevoacă Alina – membru
7. Odochia Alina - membru
8. Birnicu Ioan – membru
9. Apostol Bîrzu Șerban – secretar

Art. 10. Se aprobă modificarea amenajamentului pastoral prezentată în anexă la prezentul proiect.

Art. 11. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSOVSCHI



Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ioan Ciutac', is written over the printed name.

Nr. 101 din 29 martie 2018