



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situate în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 35.057 din 19.10.2018, raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 35.058 din 19.10.2018, cât si raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 861 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situate în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL, identic cu corpul de proprietate nr. 1269/2 compus din parcela 1Cc în suprafață de 300 mp care se divide în corpul de proprietate nr. 1269/2, compus din parcela 1Cc în suprafață de 276 mp și corpul de proprietate nr. 1269/100 compus din parcela 1C în suprafață de 24 mp.

Art. 2. Se aprobă prețul închirierii la nivelul sumei de 22 lei/mp/lună, respectiv 6.600 lei/lună, potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Romcontrol S.A.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
EDISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 35.057 din 19.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Administrația Piețelor intenționează ca, în perioada 01.01.-31.12.2017, să amplaseze chioșcuri pe terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, motivat de solicitarea Asociației comercianților din Complexul Comercial Bazar precum și în scopul punerii în valoare a terenului și creșterea veniturilor din chirii.

În anul 2000 SC Amerom –Transcom SRL cu sediul în Suceava, str. Grigore Vindereu nr.9, jud. Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1294/1992, având CUI 718214, reprezentată de domnul Ciobanu Mihai în calitate de administrator a achiziționat de la SC Abatorul Burdujeni SA o suprafață de teren de 300 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3201/08.06.2000 la biroul Notarial Petru Atănăsoaie, teren situat în incinta Bazarului Suceava.

Această parcelă de teren (nr. 1269/2) este intabulată pe numele societății SC Amerom – Transcom SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 21314/30.04.2015.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Suceava încasează taxă de parcare.

Conform referatului Direcției Administrației Piețelor nr. 173 din 17.07.2018, terenul în suprafață de 300 mp, proprietate a SC Amerom Transcom SRL este imperios necesar a fi utilizat ca loc de parcare pentru utilizatorii bazarului (comercianți+vizitatori), obținându-se un venit determinat.

În același timp s-ar obține o delimitare mai clară și o utilizare mai judicioasă a terenurilor destinate atât închirierii, cât și al parcării autovehiculelor.

Potrivit raportului de evaluare comandat de către serviciul de specialitate și întocmit de evaluatorul autorizat, Romcontrol SA în data de 27.02.2015 și a adresei Romcontrol SA înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14166 din 23.04.2018, a fost estimată următoarea valoare de piață pentru terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, în suprafață de 300 mp, de 79.200 lei/an, respectiv 6.600 lei/an.

În consecință, chiria datorată de municipiul Suceava către SC Amerom Transcom este de 22 lei/mp/lună, respectiv 6600 lei/lună pentru suprafața de 300 mp teren.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 35358 din 19.10.2018



RAPORT
al serviciului de specialitate

În anul 2000 SC Amerom –Transcom SRL cu sediul în Suceava, str. Grigore Vindereu nr. 9, jud. Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1294/1992, având CUI 718214, reprezentată de domnul Ciobanu Mihai în calitate de administrator a achiziționat de la SC Abatorul Burdujeni SA o suprafață de teren de 300 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3201/08.06.2000 la biroul Notarial Petru Atănăsoaie, teren situat în incinta Bazarului Suceava.

Această parcelă de teren (nr. 1269/2) este intabulată pe numele societății SC Amerom – Transcom SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 21314/30.04.2015.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Suceava încasează taxă de parcare.

Conform referatului Direcției Administrației Piețelor nr. 173 din 17.07.2018, terenul în suprafață de 300 mp, proprietate a SC Amerom Transcom SRL este imperios necesar a fi utilizat ca loc de parcare pentru utilizatorii bazarului (comercianți+vizitatori), obținându-se un venit determinat.

Potrivit raportului de evaluare comandat de către serviciul de specialitate și întocmit de evaluatorul autorizat, Romcontrol SA în data de 27.02.2015 și a adresei Romcontrol SA înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14166 din 23.04.2018, a fost estimată următoarea valoare de închiriere pentru terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, în suprafață de 300 mp, de 79.200 lei/an, respectiv 6.600 lei/an.

În consecință, chiria datorată de municipiul Suceava către SC Amerom Transcom este de 22 lei/mp/lună, respectiv 6600 lei/lună pentru suprafața de 300 mp teren.

Față de cele menționate mai sus, considerăm oportun întocmirea contractului de închiriere între SC Amerom –Transcom SRL și municipiul Suceava, având ca obiect suprafața de 300 mp teren situat în Suceava, str. Calea Unirii în (incinta Complexului comercial Bazar) la tariful de închiriere de 22 lei/mp/lună, tarif stabilit de evaluatorul autorizat Romcontrol S.A.

DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea