



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren situate în Suceava, str. Zorilor fn în vederea amplasării unui chioșc cu destinația florărie, cu caracter provizoriu

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 35069 din 19.10.2018, raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 35070 din 19.10.2018, cât si raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Conform art. 61 al. 2 din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată;

Potrivit art. 858-875 din Codul Civil.

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică (**solicitant I.F. Rusu Petru**) a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp, situată în Suceava, str. Zorilor fn (p.c. 52558)- zona A, în vederea amplasării unui chioșc cu destinația de florărie, cu caracter provizoriu.

**Art.2.** Parcela de teren menționată mai sus se închiriaza pînă la data de 31.12.2021, cu posibilitate de prelungire.

**Art.3.** Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 108 lei/mp/lună.

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION LÎNGU



AVIZAT PT. LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

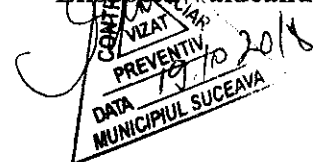
jr. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar

Preventiv Propriu

Elișbeta Văideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 35069 din 19.10.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Proprietatea publică este reglementată în Codul Civil la articolele 858-875.

Potrivit art. 861 alin (3), “ în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

Urmare a cererii adresate Primăriei municipiului Suceava privind amplasarea unui chioșc cu destinația de florărie, pe teren proprietate a municipiului Suceava, serviciul de specialitate a emis certificatul de urbanism nr. *1612 din 19.10.2018* (solicitant **I.F. Rusu Petru**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa această construcție. Prin nota internă nr. 106 din 27.09.2018, Direcția Urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru ne-a transmis documentația constând în certificatul de urbanism menționat mai sus, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului, solicitând organizarea unei ședințe de licitație publică în vederea închirierii terenului în suprafață de 12 mp situat pe strada Zorilor fn, identic cu parcela cadastrală 52558.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 12 mp situat pe strada Zorilor fn, identic cu parcela cadastrală 52558, în vederea amplasării unui chioșc cu destinația de florărie, cu caracter provizoriu.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 350/2017 (Anexa nr. 1 pct. F) “ Se aprobă ratele lunare /anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2018 pentru folosirea suprafețelor de teren, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre. ”

Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 108 lei/mp/lună pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în Suceava, strada Zorilor (zona A).”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





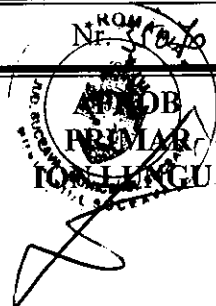
# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu



din 19.10.2018

## RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava privind amplasarea unui chioșc cu destinația de florărie, pe teren proprietate a municipiului Suceava, serviciul de specialitate a emis certificatul de urbanism nr. 1612 din 19.10.2018 (solicitant **I.F. Rusu Petru**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa această construcție. Prin nota internă nr. 106 din 27.09.2018, Direcția Urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru ne-a transmis documentația constând în certificatul de urbanism menționat mai sus, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului, solicitând organizarea unei ședințe de licitație publică în vederea închirierii terenului în suprafață de 12 mp situat pe strada Zorilor fn- zona A, identic cu parcela cadastrală 52558.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “(1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Proprietatea publică este reglementată în Codul Civil la articolele 858-875.

Potrivit art. 861 alin (3), “ în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 12 mp situat pe strada Zorilor fn –zona A, identic cu parcela cadastrală 52558, în vederea amplasării unui chioșc cu destinația de florărie, cu caracter provizoriu.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 350/2017 (Anexa nr. 1 pct. F) “ Se aprobă ratele lunare /anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2018 pentru folosirea suprafețelor de teren, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre. [...] cuantumul ratei pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de tonete de flori, începând cu anul 2018 este de 108 lei/mp/lună.”

Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 108 lei/mp/lună pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în Suceava, strada Zorilor (zona A).”

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm oportun închirierea prin licitație publică a parcelei de teren solicitate.

DIRECTOR EXECUTIV  
DAMIAN CAMELIA

ȘEF SERVICIU  
Floarea Țurcanu

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL PATRIMONIU**

**CAIET DE SARCINI**

**pentru licitația privind închirierea prin licitație publică a unei parcele de teren situate în Suceava, Zorilor fn în vederea amplasării unui chioșc cu destinația florărie, cu caracter provizoriu**

1. Terenul este situat în municipiul Suceava, str. Zorilor fn, are o suprafață de 12 mp, (p.c. 52558), în vederea amplasării unui chioșc cu destinația florărie, pe teren ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, în conformitate cu art.61, alin.2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
2. Terenul situat la adresa menționată mai sus face parte din domeniul public al municipiului Suceava și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.
3. Folosința actuală a terenului: curți construcții
4. Destinația terenului conform PUG (UTR 23): zonă predominant rezidențială de locuințe cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 etaje) –Li
5. Funcțiuni complementare admise : instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje.

**B. Durata închirierii**

1. Parcela nominalizată mai sus se închiriază până la 31.12.2021, cu posibilitate de prelungire.

**C. Caracteristici tehnice ale investițiilor**

Lucrările de construcții vor începe după eliberarea autorizației de construire în termenul stabilit prin aceasta, cu respectarea următoarelor:

- a) prevederilor Regulamentului General de Urbanism;
- c) dispozițiilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (rezistență și siguranță în exploatare);

**D. Clauze financiare și de asigurări**

1. Prețul de pornire la licitație în vederea închirierii este de 108 lei/mp/lună.

**E. Încetarea contractului de închiriere**

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere.
- În caz de neîndeplinire de către una din părți a obligațiilor sale, după ce s-a procedat la o somație prin care se cere excutarea angajamentelor și, dacă această somație rămâne fără efect, atunci partea îndreptățită poate, din proprie inițiativă și fără altă somație, să facă demersurile necesare pentru rezilierea contractului.
- în cazul în care terenul face obiectul Legii 10/2001, respectiv a Legii 247/2005.

**F. Răspunderea contractuală**

Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contract și prin caietul de sarcini, părțile datorează penalități și daune.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica în termen de 5 zile celeilalte părți prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatarii evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențunea că nici una din părți nu va pretinde despăgubiri sau penalități, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

#### **G. Soluționarea litigiilor**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

#### **H. Dispoziții finale**

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
2. După închiriere, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect întocmit, avizat și aprobat în mod legal, și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991.
3. Soluțiile prezentate prin proiect odată cu depunerea opțiunilor, nu reprezintă decât variante care se supun aprobării și nu exonerează pe câștigător de obținerea tuturor avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.
4. Obținerea avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc numai pe chirias.
5. Toate lucrarile privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor necesare de la deținătorii acestora privesc numai pe chiriaș
6. Proprietarul are dreptul ca prin imputernicirii săi să urmărească mersul lucrarilor de construcții, în vederea asigurării calității construcției.

### **INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

1. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă organizată în vederea închirierii unei suprafețe de teren situate în municipiul Suceava str. Zorilor fn., în vederea amplasării unei tonete cu destinația de florărie, cu caracter provizoriu, trebuie să facă dovada îndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute mai jos și a plății taxelor și garanțiilor de participare la licitație.

#### **I. Condiții de eligibilitate:**

- a) - Onorabilitate
- b) - Capacitate financiară
- c) - Capacitate profesională

Pentru dovedirea îndeplinirii acestor condiții, ofertanții trebuie să prezinte copii xerox după următoarele documente:

- Actul de identitate al reprezentantului ofertantului
- Contractul de societate și/sau statutul societății sau autorizația de funcționare pentru asociațiile familiare sau persoanele fizice autorizate din care să rezulte că au sediul sau o filială ori sucursală pe raza municipiului Suceava și că pot presta activitatea de comercializare flori.
- Certificatul de înmatriculare
- Dovada achitării la casieria Primăriei municipiului Suceava a garanției și a taxei de participare la licitație
- Certificat fiscal eliberat de Primăria municipiului Suceava, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local

- Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară a Județului Suceava din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat.

## **II. Taxe și garanții:**

- taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei

- garanția de participare la licitație de lei 1555 lei

Prețul de pornire la licitație, va fi de 108 lei/mp/lună

## **2. Desfășurarea licitației**

2.1. În ziua stabilită pentru licitație, respectiv \_\_\_\_\_, comisia de licitație numită prin Dispoziție Primar se va întruni având asupra ei documentația întocmită în vederea închirierii terenului ce face obiectul licitației.

2.2. Licitația va fi deschisă cu strigare, fără preselecție, pasul de licitație fiind stabilit de către comisie în momentul începerii ședinței de licitație (între 5 și 10% din prețul de pornire al licitației).

2.3. Ofertanții (participanți) se vor prezenta secretarului comisiei, în vederea posibilității identificării acestora la momentul ofertării.

2.4. Ultima strigare se va repeta de trei ori într-un interval de două minute de către președintele comisiei sau vicepreședintele acesteia, adjudecându-se ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

2.5. După încheierea licitației, ofertanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal privind desfășurarea licitației.

Licitatia publică deschisă va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Suceava, la data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_.

Ofertele se depun la Registratura Primăriei Municipiului Suceava, până cel târziu \_\_\_\_\_ orele \_\_\_\_\_.

Retragerea ofertei în termenul de valabilitate al acesteia cât și neprezentarea câștigătorului licitației la sediul organizatorului licitației la data stabilită de către comisia de licitație în scopul perfectării contractului de închiriere, conduc de drept la anularea licitației și pierderea garanției de participare.

Ofertanților care nu au câștigat licitația li se restituie integral garanția de participare la licitație, dar taxele de participare la licitație nu se restituie.

Nu sunt admise la licitație societățile care au în instanță litigii din care rezultă insolvabilitatea lor sau au ca parte Primăria Municipiului Suceava, indiferent de cauză, precum și societățile care au plăți restante față de Primăria Municipiului Suceava.

**PROPRIETAR**

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**PRIMAR**

**ION LUNGU**

Nr. 34856 din 18/10/2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1612 din 19.10.2018

**În scopul: organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 12 mp teren proprietatea municipiului pentru amplasarea unui chiosc comercializare flori**

Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Suceava - proprietar teren**  
**I. F. RUSU PETRU - initiator**  
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **Hantesti**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **34856** din **18/10/2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**  
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**Zorilor** nr. **FN** bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: **52558**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SUCEAVA**  
nr. **155; 300** / **1999; 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Suprafața de 12 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 52558 situat în intravilanul municipiului, pe strada Zorilor, este proprietatea municipiului.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI : teren curți - construcții

Destinația terenului conform PUG : zona predominant rezidențială : locuințe cu dotări aferente  
Suprafața de 12 mp teren nu este inventariată ca spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Chioscul pentru comercializare flori poate fi amplasat în baza unei autorizații de construire, numai dacă se aproba în Consiliul Local al Municipiului, închirierea cu licitație publică a suprafeței de 12 mp teren.

În condițiile în care solicitarea va fi aprobată se impune să fie respectate următoarele cerințe urbanistice :

- sistem constructiv alcătuit din materiale ușor demontabile
- regim de înălțime parter

Amplasarea și conformarea chioscului în teren se va face în baza unei documentații tehnice D.T.A.C. elaborată și verificată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Titularul contractului de închiriere va obține un nou certificat de urbanism pentru obținerea autorizației de construire.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 12 mp teren proprietatea municipiului pentru amplasarea unui chiosc comercializare flori**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pe protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea organizării licitației publice

d.4) studii de specialitate:

- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.  
din 18.10.2018

nr. 44045

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

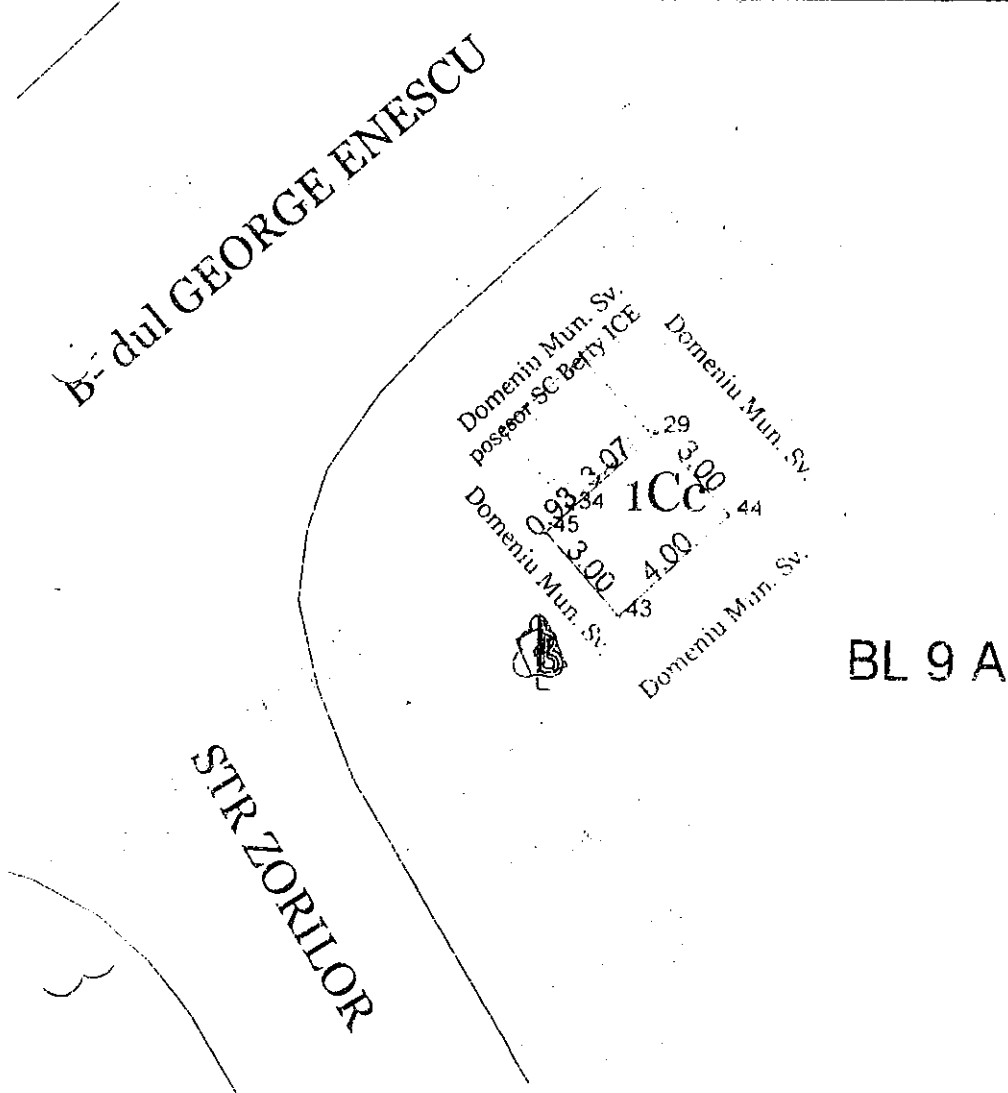
SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Gabriela Aurelia Schley

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 200

|                     |                                      |   |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |
| 52558               | 12 mp                                | Intravilan Mun. Suceava, str. Zorilor , f.n. , Jud. Suceava |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitate Administrativ Teritorială (UAT)                     |
|                     |                                      | Suceava   |



BL 9 A

| A. Date referitoare la teren   |                        |  |                    |
|--|------------------------|--|--------------------|
| Nr parcelă   | Categorie de folosință | Suprafața (mp)   | Mențiuni           |
| 1  | Cc                     | 12   | Imprejmuit partial |
|  | Total                  | 12   |                    |
| B. Date referitoare la construcții   |                        |  |                    |
| Cod  | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)   | Mențiuni           |
|  |                        |  |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 mp   |                        |  |                    |
| Suprafața din act = 12 mp  |                        |  |                    |
| Executant Andronic Mihai   |                        | Inspector  |                    |
| Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.<br>Data 18.06.2018<br>Semnătura și ștampila<br>Ștampila BCFI |                        | Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafa<br>Data<br>Ștampila BCFI |                    |



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**  
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 28551 |
| Ziua | 18    |
| Luna | 06    |
| Anul | 2018  |

### REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28551** din data **18-06-2018**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **52558**, Loc. Suceava, Bdul GEORGE ENESCU, Jud. Suceava, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 12 mp și suprafață din acte - ,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 13-07-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ION MURESAN**